股票代码:600153 股票简称:建发股份 公告编号:临2023-116
债券代码:185248 债券简称:22建发01
债券代码:185678 债券简称:22建发Y1
债券代码:185791 债券简称:22建发Y2
债券代码:185929 债券简称:22建发Y3
债券代码:185248 债券简称:22建发Y4

厦门建发股份有限公司关于为商舟物流提供担保额度预计暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

1.被担保人:商舟航空物流有限公司(以下简称"商舟物流"),商舟物流为公司关联方。

2.本次担保计划:预计为商舟物流提供的总担保限额为20亿元(人民币,下同),有效期为2024年1月1日至12月31日。

3.截至2023年10月末,公司实际对外担保余额为1,533.13亿元以及23.44亿美元。

4.对外担保逾期的累计数额:无

一、担保情况概述

为满足参股公司商舟物流的业务发展需要,公司2024年为拟商舟物流提供担保,担保范围包括但不限于:银行贷款、信托贷款、信托计划、境内外债券及票据、债务融资工具、资产证券化、股权基金融资、结构化融资、保函、承兑汇票、信用证、保理及其他授信额度、履约担保等。预计总担保限额为20亿元人民币,有效期为2024年1月1日至12月31日。

二、公司拟为商舟物流提供担保的情况

2024年,公司拟为商舟物流提供担保如下:

单位:亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
商舟航空物流有限公司	人民币	20

三、被担保人基本情况

被担保人名称:商舟航空物流有限公司

成立时间:2021年09月08日

注册地址:中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税区)象屿路93号厦门国际航运中心C栋4层431单元H

法定代表人:王志兵

注册资本:10亿元

经营范围:一般项目:航空国际货物运输代理;国内货物运输代理等。

最近一年又一期主要财务数据如下:

单位:万元 币种:人民币

主要财务数据	2022年末(经审计)	2023年9月末(未经审计)
总资产	74,477	95,525
总负债	24,243	26,840
流动负债	19,979	21,500
净资产	50,233	68,685
	2022年(经审计)	2023年1-9月(未经审计)
营业收入	115,591	62,717
净利润	-4,366	-197
资产负债率	33%	28%

被担保人与公司的关系:公司董事长郑永达先生、副总经理王志兵先生和许加纳先生在商舟物流担任董事,根据《上海证券交易所股票上市规则》6.3.3的规定,商舟物流为公司关联方。

股东情况:公司持有商舟物流50.10%股权,厦门航空有限公司持有商舟物流37.90%股权,福建纵腾网络有限公司持有12%股权。

三、本担保事项履行的内部决策程序

本担保事项已经2023年12月5日召开的公司第九届董事会2023年第三十三次临时会议审议通过,尚需提交本公司股东大会审议。

公司董事会提请股东大会,授权董事长或获董事长授权人士(含子公司董事长):在本次担保总额度范围内根据商舟物流实际经营情况和资金需求情况确定具体担保金额并签署相关担保文件。

本议案经本公司股东大会通过后,公司2022年年度股东大会审议通过的《关于为子公司和参股公司提供担保额度预计的议案》从2024年1月1日起作废。

三、董事会及独立董事意见

公司董事会认为:

公司预计2024年对商舟物流的拟担保额度是出于其实际发展需要,有利于提高其融资能力;公司对商舟物流的重大事项具有知情权和管理权,为其提供担保的风险处于可控范围内,符合公司整体利益。

独立董事意见:公司预计2024年对商舟物流的拟担保额度是出于商舟物流业务的实际需要,有助于促进商舟物流筹措资金和良性发展,可进一步提高其经济效益,符合公司和全体股东的利益。公司在本次担保期内有能力对商舟物流的经营管理风险进行控制,并直接分享其经营成果,没有损害公司及公司全体股东的利益。公司董事会对此议案的表决程序合法、有效,我们同意将《关于为商舟物流提供担保额度预计暨关联交易的议案》提交股东大会表决。

四、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至2023年10月末,公司实际对外担保余额为1,533.13亿元以及23.44亿美元,其中:公司及子公司实际对子公司提供担保的余额为1,280.29亿元以及23.44亿美元,对参股公司提供担保的余额为49.32亿元,对厦门软件职业技术学院担保的余额为0.97亿元,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称"美凯龙")及其子公司对美凯龙及其子公司提供担保余额为202.55亿元,均无逾期担保。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会
2023年12月6日

股票代码:600153 股票简称:建发股份 公告编号:临2023-117
债券代码:185248 债券简称:22建发01
债券代码:185678 债券简称:22建发Y1
债券代码:185791 债券简称:22建发Y2
债券代码:185929 债券简称:22建发Y3
债券代码:185248 债券简称:22建发Y4

厦门建发股份有限公司关于为子公司和参股公司提供担保额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

1.被担保人:

(1)公司全资或控股子公司及其子公司;

(2)公司参股公司,包括厦门汉发供应链管理有限公司、厦门建发物产有限公司及子公司的参股公司、厦门建发原材料贸易有限公司及子公司的参股公司、厦门建发浆纸集团有限公司及子公司的参股公司、建发房地产集团有限公司(以下简称"建发房产")及其子公司的参股公司、联发集团有限公司(以下简称"联发集团")及其子公司的参股公司、红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称"美凯龙")及其子公司的参股公司。

2.本次担保计划:预计总担保限额为3,882.20亿元人民币和53.60亿美元或等值外币,有效期为2024年1月1日至12月31日。

3.截至2023年10月末,公司实际对外担保余额为1,533.13亿元以及23.44亿美元。

4.对外担保逾期的累计数额:无

一、担保情况概述

(一)担保基本情况

为继续满足各子公司(含孙公司、下同)和参股公司的业务发展需要,建议公司及子公司2024年继续为各子公司和参股公司提供担保,担保范围包括但不限于:银行贷款、信托贷款、信托计划、境内外债券及票据、债务融资工具、资产证券化、股权基金融资、结构化融资、保函、承兑汇票、信用证、保理及其他授信额度、履约担保、资产管理计划、专项理财计划、债权投资计划、委托债权、以自有资产抵押等方式为子公司诉讼财产保全提供担保、申请期货交割仓库/厂库、关税保证保险项目、为公司开展应收账款资产证券化业务提供增信措施等。预计总担保限额为3,882.20亿元人民币(含为商舟航空物流有限公司提供的20亿元人民币担保限额)和53.60亿美元或等值外币,有效期为2024年1月1日至12月31日。

1.公司及子公司拟为供应链业务板块各子公司提供担保的情况

2024年,公司及子公司拟为供应链业务板块各子公司提供担保如下:

单位:亿元、亿美元

被担保公司/被担保事项	币种	本次拟批准担保限额
建发(上海)有限公司及其子公司	人民币	72
建发(北京)有限公司及其子公司	人民币	30
建发(天津)有限公司及其子公司	人民币	40
建发(广州)有限公司及其子公司	人民币	63
建发(成都)有限公司及其子公司	人民币	50
建发(武汉)有限公司及其子公司	人民币	50
建发(青岛)有限公司及其子公司	人民币	30
建发(西安)有限公司及其子公司	人民币	16
建发(海南)有限公司及其子公司	人民币	50
建发(重庆)有限公司及其子公司	人民币	25
建发(杭州)实业有限公司及其子公司	人民币	5
张家港保税区建发供应链有限公司及其子公司	人民币	1
建发(南京)供应链服务有限公司及其子公司	人民币	6
南京建发清洁能源有限公司及其子公司	人民币	6
建发(南宁)供应链服务有限公司及其子公司	人民币	25
建发(哈尔滨)供应链服务有限公司及其子公司	人民币	15
建发(昆明)有限公司及其子公司	人民币	5
瑞启(厦门)能源有限公司及其子公司	人民币	30
厦门建发浆纸集团有限公司及其子公司	人民币	160
厦门建发浆纸集团有限公司—上海期货交易所(以下简称"上期所")指定漂白硫酸盐针叶木浆期货厂库	人民币	3
厦门建宇实业有限公司及其子公司	人民币	8
厦门建发汽车有限公司及其子公司	人民币	30
厦门建发钢铁集团有限公司及其子公司	人民币	10
厦门建发钢铁物流有限公司及其子公司	人民币	1
厦门建发供应链物流科技有限公司及其子公司	人民币	5
厦门建发金属有限公司及其子公司	人民币	60
厦门建发物资有限公司及其子公司	人民币	40
上海建发物资有限公司及其子公司	人民币	40
厦门建发轻工有限公司及其子公司	人民币	15
厦门建益达有限公司及其子公司	人民币	55
厦门建发新兴能源有限公司及其子公司	人民币	10
建发物流集团有限公司及其子公司	人民币	31
厦门建发仓储有限公司–上期所期货交割仓库	人民币	29
建发物流集团有限公司–郑州商品交易所(以下简称"郑商所")期货交割仓库	人民币	10
建发物流集团有限公司–广州期货交易所(以下简称"广期所")期货交割仓库	人民币	18
厦门建发生活资材有限责任公司及其子公司	人民币	28
厦门建发国际酒业集团有限公司及其子公司	人民币	4
厦门建发高科有限公司及其子公司	人民币	10
厦门建发机电设备供应链服务有限公司及其子公司	人民币	40
厦门建发化工有限公司及其子公司	人民币	25
厦门建发能源有限公司及其子公司	人民币	30
厦门建发有色资源有限公司及其子公司	人民币	20
天津建发能源发展有限公司及其子公司	人民币	5
天津建发美锦能源有限公司及其子公司	人民币	1
厦门建发矿业资源有限公司及其子公司	人民币	20
厦门世拓矿业有限公司及其子公司	人民币	10
厦门建发原材料贸易有限公司及其子公司	人民币	40
厦门建发物产有限公司及其子公司	人民币	165
厦门建发船舶贸易有限公司及其子公司	人民币	14
厦门建发铝业有限公司及其子公司	人民币	20
厦门建发通商有限公司及其子公司	人民币	1
厦门建发融资租赁有限公司及其子公司	人民币	40
昌富利(厦门)有限公司及其子公司	人民币	30
厦门建发美酒汇酒业有限公司及其子公司	人民币	5
厦门建发恒融供应链有限公司及其子公司	人民币	1
建发股份及子公司关税保证保险项目—中国太平洋财产保险股份有限公司厦门分公司及因通关所需中国太平洋财产保险股份有限公司其他全国范围内分支机构	人民币	11.7
建发股份及子公司关税保证保险项目—中银保险有限公司厦门分公司及因通关所需中银保险有限公司其他全国范围内分支机构	人民币	10
建发股份及子公司关税保证保险项目—阳光财产保险股份有限公司厦门市分公司及因通关所需阳光财产保险股份有限公司其他全国范围内分支机构	人民币	4
建发股份及子公司关税保证保险项目—中国人寿财产保险股份有限公司厦门市分公司及因通关所需中国人寿财产保险股份有限公司其他全国范围内分支机构	人民币	1
其他境内外全资及控股子公司(资产负债率>70%,含新设公司)	人民币	100
其他境内外全资及控股子公司(资产负债率≤70%)	人民币	80
担保限额合计	人民币	1,759.7
CHEONGFULI (HONG KONG) COMPANY LIMITED 昌富利(香港)贸易有限公司及其子公司	美元或等值外币	10
C&D (USA) INC. 建发(美国)有限公司及其子公司	美元或等值外币	3
C&D (CANADA) IMPORT&EXPORT INC. 建发(加拿大)有限公司及其子公司	美元或等值外币	0.1
C&D (HONGKONG) MARINETIME COMPANY LIMITED 香港建发海事有限公司及其子公司	美元或等值外币	2.5
C&D (SINGAPORE) BUSINESS PTE.LTD. 建发(新加坡)商事有限公司及其子公司	美元或等值外币	20
HANG YUE TONG COMPANY LIMITED 恒裕通有限公司及其子公司	美元或等值外币	10
VIETNAM NATURAL RESOURCES TRADING COMPANY LIMITED 越南天源贸易有限公司及其子公司	美元或等值外币	5
C&D Japan Inc. 建发商事株式会社及其子公司	美元或等值外币	3
担保限额合计	美元或等值外币	53.6

注1:上述各"公司及其子公司"的资产负债率计算依据为各"公司"最近一个年度经审计的资产负债表。在本担保议案生效期间内新设的子公司均按资产负债率大于70%的假设适用上表中相应的担保限额。

注2:在公司为建发物流集团有限公司向郑商所申请期货指定交割仓库、向广期所申请期货指定交割仓库,为厦门建发仓储有限公司向上期所申请期货指定交割仓库,为厦门建发浆纸集团有限公司向上期所申请指定漂白硫酸盐针叶木浆期货厂库以及为其他担保对象出具担保函的担保期间内,公司将在以后年度的股东大会中,持续就公司为所申请期货指定交割仓库提供的担保限额事项进行审议并及时披露。

2.公司及子公司拟为供应链业务板块各参股公司提供担保的情况

为满足供应链业务发展需求,公司及子公司2024年拟为供应链业务板块各参股公司提供担保如下:

单位:亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
商舟航空物流有限公司	人民币	20
厦门汉发供应链管理有限公司	人民币	2.5
厦门建发物产有限公司及子公司的参股公司	人民币	24
厦门建发原材料贸易有限公司及子公司的参股公司	人民币	1
厦门建发浆纸集团有限公司及子公司的参股公司	人民币	10
公司及子公司的其他参股公司(资产负债率>70%,含新设公司)	人民币	5
公司及子公司的其他参股公司(资产负债率≤70%)	人民币	5
担保限额合计	人民币	67.5

注1:上述资产负债率的计算依据为各参股公司最近一个年度经审计的资产负债表。在本担保议案生效期间内新设的参股公司均按资产负债率大于70%的假设适用上表中相应的担保限额。

注2:公司为关联参股公司商舟航空物流有限公司提供总担保限额为20亿元的关联担保,该事项已于2023年12月5日经公司第九届董事会2023年第三十三次临时会议审议通过,详见公司于2023年12月6日在上海证券交易所网站披露的《厦门建发股份有限公司关于为商舟物流提供担保额度预计暨关联交易的公告》(公告编号:临2023-116),该事项尚需提交公司股东大会审议。

3.公司拟为地产子公司提供担保的情况

2024年,公司拟为地产子公司提供担保如下:

单位:亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
建发房产及其子公司	人民币	200
联发集团及其子公司	人民币	210

注1:"建发房产及其子公司"以及"联发集团及其子公司"的资产负债率计算依据为"建发房产"和"联发集团"最近一个年度经审计的资产负债表。在本担保议案生效期间内新设的子公司均按资产负债率大于70%的假设适用上表中相应的担保限额。

4.地产子公司拟提供担保的情况

①2024年,建发房产及其子公司拟提供担保情况如下:

单位:亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
建发房产下属全资及控股子公司	人民币	700
建发房产及其子公司的参股公司(资产负债率>70%,包含新设参股公司)	人民币	70
建发房产及其子公司的参股公司(资产负债率≤70%)	人民币	30

注1:2024年,因合作开发地产项目,建发房产及其子公司拟为其参股公司提供担保。

注2:上述资产负债率的计算依据为各参股公司最近一个年度经审计的资产负债表。在本担保议案生效期间内新设的参股公司均按资产负债率大于70%的假设适用上表中相应的担保限额。

②2024年,联发集团及其子公司拟提供担保情况如下:

单位:亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
联发集团下属全资及控股子公司	人民币	320
联发集团及其子公司的参股公司(资产负债率>70%,包含新设参股公司)	人民币	60
联发集团及其子公司的参股公司(资产负债率≤70%)	人民币	30
厦门软件职业技术学院	人民币	10

注1:2024年,因合作开发地产项目,联发集团及其子公司拟为其参股公司提供担保。

注2:上述资产负债率的计算依据为各参股公司最近一个年度经审计的资产负债表。在本担保议案生效期间内新设的参股公司均按资产负债率大于70%的假设适用上表中相应的担保限额。

5.公司拟为美凯龙提供担保的情况

由于公司本年度实施重大资产重组暨收购美凯龙控制权事项已完成,截至目前,美凯龙及其控股子公司已被纳入公司合并报表范围。

为支持美凯龙业务发展,2024年,公司拟为美凯龙及其子公司的境内外债券、债务融资工具、资产证券化和股权基金融资提供担保如下:

单位:亿元

担保人	被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
建发股份	美凯龙及其子公司	人民币	80

6.美凯龙拟提供担保的情况

2024年,美凯龙及其子公司拟提供担保情况如下:

单位:亿元

担保人	被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
美凯龙及其子公司	美凯龙及其子公司	人民币	325
	美凯龙及其子公司的参股公司(资产负债率>70%,包含新设参股公司)	人民币	10
	美凯龙及其子公司的参股公司(资产负债率≤70%)	人民币	10

注:上述资产负债率的计算依据为各参股公司最近一个年度经审计的资产负债表。在本担保议案生效期间内新设的参股公司均按资产负债率大于70%的假设适用上表中相应的担保限额。

(二)本担保事项履行的内部决策程序

本担保事项已经2023年12月5日召开的公司第九届董事会2023年第三十三次临时会议审议通过,尚需提交本公司股东大会审议。

公司董事会提请股东大会,授权董事长或获董事长授权人士(含子公司董事长):在担保总额度范围内根据各子公司和参股公司实际经营情况和资金需求情况确定具体担保金额并签署相关担保文件;在担保总额度范围内,可对资产负债率高于70%与低于(含)70%的两类子公司的担保额度调剂使用。

本议案经本公司股东大会通过后,公司2022年年度股东大会审议通过的《关于为子公司和参股公司提供担保额度预计的议案》以及2023年第四次临时股东大会审议通过的《关于增加年度担保预计额度的议案》从2024年1月1日起作废。

二、主要被担保公司情况

(一)主要被担保公司基本情况

被担保公司	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本(万元)
建发(上海)有限公司	上海	林茂	供应链运营	30,000
建发(北京)有限公司	北京	林茂	供应链运营	20,000
建发(天津)有限公司	天津	林茂	供应链运营	20,000
建发(广州)有限公司	广州	林茂	供应链运营	20,000
建发(成都)有限公司	成都	林茂	供应链运营	10,000
建发(武汉)有限公司	武汉	林茂	供应链运营	10,000
建发(青岛)有限公司	青岛	林茂	供应链运营	10,000
建发(西安)有限公司	西安	林茂	供应链运营	10,000
建发(海南)有限公司	儋州	林茂	供应链运营	20,000
建发(重庆)有限公司	重庆	林茂	供应链运营	10,000
建发(杭州)实业有限公司	杭州	许加纳	供应链运营	5,000
张家港保税区建发供应链有限公司	苏州	陈晓冰	供应链运营	10,000
建发(南京)供应链服务有限公司	南京	王志兵	供应链运营	5,000
南京建发清洁能源有限公司	南京	许加纳	清洁能源业务	5,000
建发(南宁)供应链服务有限公司	南宁	林茂	供应链运营	5,000
建发(哈尔滨)供应链服务有限公司	哈尔滨	林茂	供应链运营	5,000
建发(昆明)有限公司	昆明	林茂	供应链运营	10,000
瑞启(厦门)能源有限公司	厦门	杨捷	供应链运营	1000万美元
厦门建发浆纸集团有限公司	厦门	林茂	供应链运营	50,000
厦门建宇实业有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	10,000
厦门建发汽车有限公司	厦门	林茂	供应链运营	30,000
厦门建发钢铁集团有限公司	厦门	程东方	供应链运营	10,000
厦门建发钢铁物流有限公司	厦门	程东方	供应链运营	5,000
厦门建发供应链物流科技有限公司	厦门	林茂	供应链运营	100,000
厦门建发金属有限公司	厦门	程东方	供应链运营	70,000
厦门建发物资有限公司	厦门	程东方	供应链运营	50,000
上海建发物资有限公司	上海	程东方	供应链运营	60,000
厦门建发轻工有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	10,000
厦门建益达有限公司	厦门	许加纳	供应链运营	10,000
厦门建发新兴能源有限公司	厦门	许加纳	供应链运营	50,000
建发物流集团有限公司	厦门	庄育安	供应链运营	50,000
厦门建发生活资材有限责任公司	厦门	王志兵	供应链运营	10,000
厦门建发国际酒业集团有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	30,000
厦门建发高科有限公司	厦门	许加纳	供应链运营	10,000
厦门建发机电设备供应链服务有限公司	厦门	许加纳	供应链运营	10,000
厦门建发化工有限公司	厦门	许加纳	供应链运营	8,000
厦门建发能源有限公司	厦门	许加纳	供应链运营	10,000
厦门建发有色资源有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	10,000
天津建发能源发展有限公司	天津	王志兵	供应链运营	5,000
天津建发美锦能源有限公司	天津	许广志	供应链运营	10,000
厦门建发矿业资源有限公司	厦门	程东方	供应链运营	20,000
厦门世拓矿业有限公司	厦门	陈陆泉	供应链运营	10,000
厦门建发原材料贸易有限公司	厦门	郑晓东	供应链运营	10,000
厦门建发物产有限公司	厦门	林茂	供应链运营	60,000
厦门建发船舶贸易有限公司	厦门	江桂芝	供应链运营	5,000
厦门建发铝业有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	2,000
厦门建发通商有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	5,000
厦门建发融资租赁有限公司	厦门	江桂芝	供应链运营	3,590万美元
昌富利(厦门)有限公司	厦门	程东方	供应链运营	36,000
厦门建发美酒汇酒业有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	5,000
厦门建发恒融供应链有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	5,000
建发房地产集团有限公司	厦门	赵呈闽	房地产业务	200,000
联发集团有限公司	厦门	赵胜华	房地产业务	210,000
红星美凯龙家居集团股份有限公司	上海	郑永达	家居商场运营	435,473.2673
CHEONGFULI (HONG KONG) COMPANY LIMITED 昌富利(香港)贸易有限公司	香港	/	供应链运营	35,246.34万港币
C&D (USA) INC. 建发(美国)有限公司	美国	/	供应链运营	20万美元
C&D (CANADA) IMPORT&EXPORT INC. 建发(加拿大)有限公司	加拿大	/	供应链运营	100万美元
C&D (HONGKONG) MARINETIME COMPANY LIMITED 香港建发海事有限公司	香港	/	航运、船舶买卖	3,500万港币
C&D (SINGAPORE) BUSINESS PTE.LTD. 建发(新加坡)商事有限公司	新加坡	/	供应链运营	2,000万美元
HANG YUE TONG COMPANY LIMITED 恒裕通有限公司	香港	/	供应链运营	1,000万美元
VIETNAM NATURAL RESOURCES TRADING COMPANY LIMITED 越南天源贸易有限公司	越南	吕荣典	供应链运营	100万美元
C&D Japan Inc. 建发商事株式会社	日本	郑永达	供应链运营	20,000万日元
厦门汉发供应链管理有限公司	厦门	林艺星	供应链运营	20,000

(二)被担保公司截至2023年9月30日的主要财务数据如下:

单位:万元

被担保公司	总资产	总负债	流动负债	净资产	营业收入	净利润
建发(上海)有限公司	1,217,095.96	998,006.77	995,257.06	219,089.19	2,408,392.30	45,267.92
建发(北京)有限公司	515,345.16	466,241.13	466,130.23	49,104.03	1,879,982.89	3,883.98
建发(天津)有限公司	430,747.32	393,149.66	393,149.66	37,597.67	1,097,213.62	1,760.23
建发(广州)有限公司	760,713.31	686,833.87	685,095.95	73,879.44	2,344,080.88	14,067.64
建发(成都)有限公司	541,007.84	496,306.76	495,401.69	44,701.08	1,404,005.37	5,371.99
建发(武汉)有限公司	322,845.84	295,945.25	295,943.88	26,900.59	1,086,229.63	6,166.94
建发(青岛)有限公司	188,604.01	165,483.73	164,730.31	23,120.28	479,027.01	4,025.50
建发(西安)有限公司	153,878.85	138,182.50	138,126.06	15,696.36	398,642.30	2,111.35
建发(海南)有限公司	633,693.05	547,968.19	547,968.19	85,724.85	1,639,336.32	17,223.51
建发(重庆)有限公司	37,685.97	21,515.62	21,473.17	16,170.35	250,835.19	3,832.27
建发(杭州)实业有限公司	21,787.15	19,313.05	19,426.35	2,474.10	71,916.25	-3,363.87
张家港保税区建发供应链有限公司	11,547.41	1,204.95	1,180.68	10,342.45	24,672.84	201.57
建发(南京)供应链服务有限公司	32,482.10	26,505.50	26,408.36	5,976.60	77,547.41	1,054.44
南京建发清洁能源有限公司	33,998.42	27,227.77	27,227.77	6,770.65	50,865.58	2,138.34
建发(南宁)供应链服务有限公司	53,239.81	43,639.53	43,639.53	9,600.28	134,627.32	2,639.73
建发(哈尔滨)供应链服务有限公司	50,671.39	40,650.64	40,650.64	10,020.75	288,261.88	3,552.97
建发(昆明)有限公司	16,375.74	6,609.62	6,609.62	9,766.12	28,759.08	-233.88
瑞启(厦门)能源有限公司	215,015.06	206,909.12	206,909.12	8,105.95	120,175.95	993.41
厦门建发浆纸集团有限公司	977,570.73	911,650.33	911,629.98	65,920.39	2,632,754.05	-24,960.25
厦门建宇实业有限公司	151,578.98	119,081.87	118,414.32	32,497.10	190,906.60	10,170.36
厦门建发汽车有限公司	292,032.38	218,008.41	215,760.94	74,023.97	43,289.81	-79.17
厦门建发钢铁集团有限公司	172.77	662.80	662.80	-490.03	0.00	-490.03
厦门建发钢铁物流有限公司	8,666.31	3,477.72	1,430.79	5,188.59	7,302.44	188.18
厦门建发金属有限公司	782,781.18	696,116.79	696,116.79	86,664.39	2,609,517.70	11,068.18
厦门建发物资有限公司	485,734.48	427,178.12	427,173.26	58,556.36	1,205,083.45	4,796.23
上海建发物资有限公司	434,892.48	365,328.51	365,328.51	69,563.96	1,064,193.28	6,038.86
厦门建发轻工有限公司	105,290.92	79,627.67	79,248.25	25,663.25	201,156.72	4,942.26
厦门建益达有限公司	328,293.66	303,360.76	303,360.76	24,932.90	725,643.62	2,637.94
厦门建发新兴能源有限公司	95,626.72	45,478.23	45,478.23	50,148.49	34,699.96	148.49
建发物流集团有限公司	592,618.48	485,395.35	485,395.35	107,223.13	2,332,446.92	14,227.77
厦门建发生活资材有限责任公司	185,584.29	178,784.91	178,784.91	6,799.38	263,011.53	-533.25
厦门建发国际酒业集团有限公司	56,464.22	30,943.98	30,733.88	25,520.24	32,832.00	321.38
厦门建发高科有限公司	120,847.89	108,470.28	108,470.28	12,377.61	265,123.70	1,005.84
厦门建发机电设备供应链服务有限公司	114,658.69	103,477.22	103,477.22	11,181.48	81,162.48	934.54
厦门建发化工有限公司	253,041.63	229,062.80	228,857.96	23,978.83	1,036,858.34	3,145.34
厦门建发能源有限公司	320,229.36	303,972.11	303,971.06	16,257.25	1,400,201.80	1,600.57
厦门建发有色资源有限公司	126,447.32	113,764.43	113,764.43	12,682.89	1,077,720.84	2,197.52
天津建发能源发展有限公司	22,100.64	20,820.13	20,700.11	1,280.50	166,886.68	654.70
天津建发美锦能源有限公司	10,548.15	25.10	25.08	10,523.05	34,993.79	194.27
厦门建发矿业资源有限公司	277,593.21	266,217.65	266,211.72	11,375.55	1,690,892.89	-898.01
厦门世拓矿业有限公司	44,692.28	37,880.66	37,880.66	6,811.62	339,736.75	-3,820.13
厦门建发原材料贸易有限公司	266,544.57	235,747.85	235,186.30	30,796.72	3,019,597.66	6,723.16
厦门建发物产有限公司	2,095.72	-109.57	-109.57	2,205.29	0.00	0.00
厦门建发船舶贸易有限公司	38,479.56	31,731.89	31,540.89	6,747.66	997.66	-264.78
厦门建发铝业有限公司	23,101.16	17,279.18	17,279.18	5,821.98	61,693.54	332.08
厦门建发通商有限公司	20,328.78	7,959.67	7,789.79	12,369.12	59,644.79	3,686.63
厦门建发融资租赁有限公司	208,680.79	165,304.21	143,446.87	43,376.57	25,057.76	3,770.43
昌富利(厦门)有限公司	240,377.25	192,018.11	191,790.17	48,359.14	1,099,047.04	7,959.15
厦门建发美酒汇酒业有限公司	34,268.17	28,739.40	28,739.40	5,528.77	12,925.19	549.08
厦门建发恒融供应链有限公司	6,533.94	1,123.31	1,123.31	5,410.63	6,361.71	428.14
建发房地产集团有限公司	48,978,779.30	37,328,219.48	30,094,934.06	11,650,559.82	5,417,017.31	292,604.32
联发集团有限公司	13,473,567.79	10,217,877.15	7,744,716.63	3,255,690.64	1,187,807.76	208,557.32
红星美凯龙家居集团股份有限公司	12,607,509.09	7,021,309.11	2,596,392.31	5,586,199.98	867,538.64	-63,586.79
CHEONGFULI (HONG KONG) COMPANY LIMITED 昌富利(香港)贸易有限公司	470,383.05	299,107.10	296,911.81	171,275.95	2,155,589.54	26,010.27
C&D (USA) INC. 建发(美国)有限公司	133,222.60	121,297.25	121,297.25	11,925.35	494,455.44	2,316.00
C&D (CANADA) IMPORT&EXPORT INC. 建发(加拿大)有限公司	4,083.33	696.51	696.51	3,386.82	9,486.33	468.68
C&D (HONGKONG) MARINETIME COMPANY LIMITED 香港建发海事有限公司	114,766.42	111,677.49	90,212.38	3,088.93	0.00	-2,719.06
C&D (SINGAPORE) BUSINESS PTE.LTD. 建发(新加坡)商事有限公司	654,301.09	596,881.52	596,881.52	57,419.57	2,182,840.65	12,537.18
HANG YUE TONG COMPANY LIMITED 恒裕通有限公司	655,912.02	572,534.62	572,534.62	83,377.40	1,239,637.26	16,855.84
VIETNAM NATURAL RESOURCES TRADING COMPANY LIMITED 越南天源贸易有限公司	36,305.65	37,753.77	37,753.77	-1,448.12	76,642.21	83.01
C&D Japan Inc. 建发商事株式会社	7,200.36	6,585.63	6,585.63	614.74	6,465.44	-130.80

注:上表中建发房产、联发集团和美凯龙的主要财务数据为其合并报表数,其余公司的主要财务数据为母公司报表数。

三、董事会意见

公司董事会认为:

1.上述全资以及控股子公司目前经营状况正常,公司为其银行授信额度等事项提供担保有利于提高子公司的融资能力,担保风险不大。

2.上述公司及子公司为参股公司提供担保或反担保是出于其实际发展需要,有利于提高其融资能力;公司对各参股公司的重大事项具有知情权和管理权,为其提供担保或反担保的风险处于可控范围内,符合公司整体利益。

四、累积对外担保数量及逾期担保数量

截至2023年10月末,公司实际对外担保余额为1,533.13亿元以及23.44亿美元,其中:公司及子公司实际对子公司提供担保的余额为1,280.29亿元以及23.44亿美元,对参股公司提供担保的余额为49.32亿元,对厦门软件职业技术学院担保的余额为0.97亿元,美凯龙及其子公司对美凯龙及其子公司提供担保余额为202.55亿元,均无逾期担保。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会
2023年12月6日

附件:

本担保公告中所列被担保公司的子公司和参股公司包含但不限于下列公司:

序号	公司名称	序号	公司名称
1	上海建发金属有限公司	246	佰睿健康房地产开发有限公司
2	上海天源供应链有限公司	247	武夷山兆益房地产有限公司
3	福建力弗特机电工程有限公司	248	龙岩利兆房地产开发有限公司
4	浙江力弗特机电工程有限公司	249	东山经济技术开发区开投房地产有限公司
5	天津建源供应链管理有限公司	250	厦门兆和源房地产开发有限公司
6	天津建鑫供应链管理有限公司	251	九江兆益房地产有限公司
7	天津建发物资有限公司	252	重庆兆衡房地产开发有限公司
8	青岛建发物资有限公司	253	太仓建盛房地产开发有限公司
9	T&Y AGRI (BD) LIMITED	254	厦门弘富智悦房地产开发有限公司
10	香港天源贸易有限公司 HONGKONG NATURAL RESOURCES TRADING COMPANY LIMITED	255	泉州兆翔置业有限公司
11	新加坡建源供应链管理有限公司 SINGAPORE JY SUPPLY CHAIN MANAGEMENT PTE. LTD.	256	泉州兆拓置业有限公司
12	香港建丰农业有限公司 HONG KONG JF ARGRICULTURE COMPANY LIMITED	257	宁波兆诚房地产有限公司
13	厦门粮源农业有限公司	258	南平市建阳区兆盛房地产有限公司
14	福州建发实业有限公司	259	北京兆祥房地产开发有限公司
15	大连建源供应链管理有限公司	260	佛山市悦发房地产开发有限公司
16	绥芬河市建发物产有限公司	261	温州兆家房地产有限公司
17	广西建发农产品有限公司	262	六安兆顺房地产开发有限公司
18	南阳高新区建源贸易有限公司	263	宜兴建宜房地产开发有限公司
19	建发物流(福州)有限公司	264	苏州益恒房地产开发有限公司
20	大连天源供应链有限公司	265	厦门兆腾达房地产开发有限公司
21	天津信原融资租赁有限公司	266	上海普陀悦达置业有限公司
22	天津信远航运租赁有限公司	267	绍兴兆盛房地产有限公司
23	天津星帆租赁有限公司	268	泉州兆昇置业有限公司
24	天津星鹭租赁有限公司	269	泉州兆鹏置业有限公司
25	天津星誉租赁有限公司	270	莆田兆万置业有限公司
26	天津星泰租赁有限公司	271	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司
27	天津星天租赁有限公司	272	江阴建瓴房地产开发有限公司
28	天津星弘租赁有限公司	273	江门市骏腾房地产开发有限公司
29	厦门宾捷汽车有限公司	274	上海兆至房地产开发有限公司
30	福州建发汽车销售服务有限公司	275	龙岩利惠房地产开发有限公司
31	昆明捷众汽车有限公司	276	台州方远兆诚房地产开发有限公司
32	南宁捷冠汽车有限公司	277	福州兆汇房地产开发有限公司
33	沈阳宾捷汽车销售服务有限公司	278	厦门兆宇盛房地产开发有限公司
34	西安捷众汽车销售服务有限公司	279	江阴鑫茂房地产有限公司
35	沈阳宾驰汽车销售服务有限公司	280	建发合诚工程咨询股份有限公司
36	昆明东杰汽车销售服务有限公司	281	福建科胜加固材料有限公司
37	福州捷众汽车有限公司	282	大连市市政设计研究院有限责任公司
38	泉州捷众汽车有限公司	283	北京兆城房地产开发有限公司
39	厦门捷路汽车销售服务有限公司	284	盐城兆瑞房地产开发有限公司
40	莆田市路德汽车销售服务有限公司	285	厦门兆绮盛房地产开发有限公司
41	厦门建发凯迪汽车有限公司	286	厦门润岳房地产开发有限公司
42	汕头市众成汽车销售服务有限公司	287	莆田中玺投资有限公司
43	泉州建发凯迪汽车有限公司	288	南昌嘉悦房地产开发有限公司
44	莆田建发汽车有限公司	289	福州兆瑞房地产开发有限公司
45	厦门众泽汽车有限公司	290	台州兆裕房地产有限公司
46	泉州众泽汽车有限公司	291	厦门兆析房地产开发有限公司
47	泉州众骋汽车有限公司	292	义乌兆盈房地产有限公司
48	泉州建发汽车销售服务有限公司	293	温州兆瓯房地产有限公司
49	福州众驰汽车销售有限公司	294	苏州鑫城发房地产开发有限公司
50	厦门众驰汽车有限公司	295	厦联发有限公司 HANIFAT COMPANY LIMITED
51	福州大邦通商汽车服务有限公司	296	南宁联发置业有限公司
52	厦门欧行汽车有限公司	297	柳州联发置业有限公司
53	福州欧驰汽车有限公司	298	江门联粤房地产开发有限公司
54	泉州欧驰汽车有限公司	299	联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司
55	厦门奥成汽车销售有限公司	300	厦门联发工程管理有限公司
56	长春宾捷汽车有限公司	301	厦门鼓浪屿投资发展有限公司
57	福州捷路汽车有限公司	302	厦门联仪通有限公司
58	厦门众骋汽车有限公司	303	厦门联发商置有限公司
59	昆明凯通汽车销售服务有限公司	304	南昌联发置业有限公司
60	南宁宾骋汽车有限公司	305	合肥联辉房地产开发有限公司
61	汕头市众驰汽车有限公司	306	厦门联永盛置业有限公司
62	厦门恒迅捷工贸有限公司	307	联发集团重庆房地产开发有限公司
63	厦门二手车交易市场有限公司	308	江苏联辰置业有限公司
64	厦门恒迅达汽车租赁有限公司	309	南昌联盈置业有限公司
65	厦门现代通商汽车服务有限公司	310	深圳联粤房地产开发有限公司
66	厦门恒迅众汽车有限公司	311	联悦泰(厦门)置业有限公司
67	厦门建发船舶服务有限公司	312	柳州联泰置业有限公司
68	厦门恒驰汇通融资租赁有限公司	313	漳州联宸置业有限公司
69	福州众泽汽车有限公司	314	深圳联明房地产开发有限公司
70	恒裕丰国际贸易(沈阳)有限公司	315	漳州联嘉置业有限公司
71	厦门欧鸦汽车有限公司	316	武汉联瑞发房地产开发有限公司
72	厦门奥瀚汽车有限公司	317	福州榕裕置业有限公司
73	柏亿(厦门)汽车销售有限公司	318	联发集团南昌联宏房地产开发有限公司
74	香港恒驰国际有限公司 Hong Kong Heng Chi International Co., Ltd.	319	重庆联欣盛置业有限公司
75	厦门奥利汽车有限公司	320	武汉联齐房地产开发有限公司
76	厦门路骅汽车有限公司	321	武汉联瑞兴房地产开发有限公司
77	恒裕丰国际贸易(天津)有限公司	322	广州联立房地产有限公司
78	恒裕发国际贸易(成都)有限公司	323	鄂州联诚房地产有限公司
79	厦门建发易手车销售服务有限公司	324	西安新联发房地产开发有限公司
80	厦门建发恒远文化发展有限公司	325	深圳联臻房地产开发有限公司
81	福州恒众诚汽车租赁有限公司	326	莆田联融置业有限公司
82	厦门建发生活物产有限公司	327	厦门联汇悦投资有限公司
83	香港裕合通有限公司 RICH-COOP CO.,LIMITED	328	中冶置业(福建)有限公司
84	厦门晟茂有限责任公司	329	南昌联誉房地产开发有限公司
85	博睿辛供应链有限公司 Prochain Service Co.,Limited	330	南昌联耀置业有限公司
86	厦门建发食品供应链有限公司	331	南昌红悦联房地产开发有限公司
87	建发生活资材(广州)有限责任公司	332	南昌万坤置业有限公司
88	厦门建发鑫源供应链管理有限公司	333	合肥联滨房地产开发有限公司
89	厦门翔熙供应链管理有限公司	334	重庆诚毅房地产开发有限公司
90	成都建发原材料贸易有限公司	335	南京旭江置业发展有限公司
91	厦门集昌供应链管理有限公司	336	杭州联毓房地产开发有限公司
92	上海源鑫达供应链管理有限公司	337	上海锦宝发置业有限公司
93	建发橡胶(泰国)有限公司 C&D RUBBER (THAILAND) CO.,LTD.	338	厦门联发欣悦里置业有限公司
94	南宁建益达供应链管理有限公司	339	厦门丝柏科技有限公司
95	建发(苏州)新能源有限公司	340	建联集成(厦门)科技有限公司
96	厦门集金供应链有限公司	341	厦门联晖智慧建筑科技有限公司
97	厦门同金供应链有限公司	342	新余市永越置业有限公司
98	厦门集金科技有限公司	343	南京新劲联房地产开发有限公司
99	江阴建发金属有限公司	344	桂林安君房地产开发有限公司
100	厦门建发仓储有限公司	345	厦门联保嘉悦房地产开发有限公司
101	建发物流(天津)有限公司	346	厦门联招和悦投资有限公司
102	建发物流(上海)有限公司	347	江西洪都新府置业有限公司
103	建发物流(青岛)有限公司	348	南昌泽美房地产开发有限公司
104	厦门建发象屿保税区贸易有限公司	349	徐州美屏房地产发展有限公司
105	厦门建发保税储运有限责任公司	350	南京联锦悦房地产开发有限公司
106	汕头建发纸业有限公司	351	厦门市荣联嘉置业有限公司
107	广州建发纸业有限公司	352	杭州铧旭置业有限公司
108	深圳建发纸业有限公司	353	厦门悦琴房地产有限公司
109	上海建发纸业有限公司	354	厦门海耀地产有限公司
110	浙江建发纸业有限公司	355	常州美凯龙国际电脑家电装饰城有限公司
111	满洲里金发贸易有限公司	356	常州世界家具家居广场有限公司
112	北京建发纸张有限公司	357	无锡红星美凯龙国际家具装饰有限公司
113	成都建发纸业有限公司	358	连云港红星美凯龙国际家居广场有限公司
114	江苏建发纸业有限公司	359	南京红星国际家具装饰城有限公司
115	青岛建发纸业有限公司	360	南京名都家居广场有限公司
116	沈阳建发纸业有限公司	361	上海红星美凯龙全球家居有限公司
117	天津建发纸业有限公司	362	长沙红星美凯龙家居生活广场有限公司
118	武汉建发纸业有限公司	363	成都红星美凯龙世博家居生活广场有限责任公司
119	浙江建发纸业有限公司杭州分公司	364	常州红星美凯龙装饰家居用品市场有限公司
120	浙江建发纸业有限公司温州分公司	365	杭州红星美凯龙世博家居有限公司
121	上海昌鹭源贸易有限公司	366	重庆红星美凯龙环球家居生活广场有限责任公司
122	江苏建发纸业有限公司南通分公司	367	重庆红星美凯龙世博家居生活广场有限责任公司
123	厦门纸源工贸有限公司	368	武汉红星美凯龙世博家居广场发展有限公司
124	香港纸源有限公司 HONG KONG PAPER SOURCES CO., LTD	369	烟台红星美凯龙家居有限公司
125	厦门新纸源电子商务有限公司	370	沈阳名都家居广场有限公司
126	厦门建发居住科技有限公司	371	重庆红星美凯龙博览家居生活广场有限责任公司
127	西安建发纸业有限公司	372	长沙市银红家居有限公司
128	泰国嘉拓有限公司 GETOP(THAILAND) CO.,LTD	373	天津红星美凯龙家居家饰生活广场有限公司
129	安徽建发纸业有限公司	374	盘锦红星美凯龙全球家居生活广场有限公司
130	厦门栢瑞供应链服务有限公司	375	沈阳红星美凯龙家居有限公司
131	重庆佰骏供应链有限公司	376	上海红星美凯龙商贸有限公司
132	海南佰骏供应链服务有限公司	377	哈尔滨红星美凯龙世博家居广场有限公司
133	Glenfor Investment Holding Limited	378	重庆红星美凯龙中坤家居生活广场有限责任公司
134	佰瑞智造纸业(厦门)有限公司	379	中山红星美凯龙世博家居广场有限公司
135	NCD Investment Holding Limited	380	沈阳大东红星美凯龙家具建材市场有限公司
136	山东佰润纸业有限公司	381	无锡红星美凯龙家居生活广场有限公司
137	佰兴(宁夏)生活用品有限公司	382	北京红星美凯龙家居市场有限公司
138	EDAR TRADING SDN. BHD.	383	武汉红星美凯龙环球家居广场发展有限公司
139	深圳建发纸业有限公司东莞分公司	384	上海红星欧丽洛雅家居市场经营管理有限公司
140	泸州建发原材料有限公司	385	合肥红星美凯龙世博家居广场有限公司
141	浙江舜荣石化有限公司	386	南京红星美凯龙国际家居有限责任公司
142	南平建荣聚酯有限公司	387	上海红星美凯龙亿家装饰工程有限公司
143	广州建发物资有限公司	388	天津红星美凯龙世贸家居有限公司
144	佛山市宏通科学仪器有限公司	389	哈尔滨红星美凯龙国际家居有限公司
145	广东宏通科仪有限公司	390	长春红星美凯龙世博家居生活广场有限公司
146	建发钢铁国际贸易有限公司 C&D STEEL INTERNATIONAL TRADING CO., LIMITED	391	西藏红星喜兆企业管理有限公司
147	厦门昌湖利发制造有限公司	392	扬州红星美凯龙国际家居广场有限公司
148	厦门昌翔利发贸易有限公司	393	江苏苏南建筑安装工程有限公司
149	CHEONGFULI (MALAYSIA) SDN BHD	394	沈阳红星美凯龙世博家居有限公司
150	C&D MIDDLE EAST DMCC	395	沈阳红星美凯龙博览家居有限公司
151	C&D MATERIAL INC.	396	兰州红星美凯龙世博家居广场有限公司
152	C&D METALS KOREA CO., LTD.	397	乌鲁木齐红星美凯龙家居世博广场有限公司
153	JF RESOURCES (CAMBODIA) CO., LTD.	398	呼和浩特市红星美凯龙世博家居广场有限责任公司
154	C AND D TURKEY ITHALAT IHRACAT LIMITED SIRKETI	399	上海红星美凯龙实业有限公司
155	厦门建翔尚达有限公司	400	上海红星美凯龙星龙家居有限公司
156	厦门建合制造有限公司	401	上海红星美凯龙榭恒家居有限公司
157	厦门翔铜鑫贸易有限公司	402	长沙红星美凯龙金霞家居生活广场有限公司
158	厦门翔增鑫制造有限公司	403	重庆红星美凯龙国际家居生活广场有限责任公司
159	重庆渝阖时代物资有限公司	404	上海金山红星美凯龙全球家居有限公司
160	厦门建发民生有限责任公司	405	西安红星美凯龙世博家居有限公司
161	厦门建宇服饰有限公司	406	成都红星美凯龙天府世博家居广场有限公司
162	厦门建发保税物流有限责任公司	407	成都天府新区红星美凯龙世贸家居有限公司
163	香港信科有限公司 SYNC CO.,LIMITED	408	香港红星美凯龙全球家居有限公司
164	大连良运集团储运有限公司	409	上海宇慕企业管理有限公司
165	厦门建翔绿能科技发展有限公司	410	上海宇煦企业管理有限公司
166	厦门挺昇汽车销售服务有限公司	411	上海宇筑企业管理有限公司
167	深圳新仕达汽配贸易有限公司	412	上海宇霄企业管理有限公司
168	厦门凯通泰成汽车服务有限公司	413	西宁红星美凯龙世博家居广场有限公司
169	泉州凯通泰成汽车服务有限公司	414	昆山红星美凯龙装饰材料有限公司
170	龙岩凯通泰成丰田汽车销售服务有限公司	415	天津津瑞企业管理有限公司
171	厦门通威泰成汽车有限公司	416	重庆星凯科家居有限公司
172	建发(淄博)供应链管理有限公司	417	上海好记星数码科技有限公司
173	湖南建泓新能源有限公司	418	重庆红星欧丽洛雅家居有限公司
174	PCD RESOURCES(PTY) LTD	419	宁波红星美凯龙家居购物广场有限公司
175	建发物流(乌兰察布)有限公司	420	吉林红星美凯龙物流有限公司
176	黑龙江三都国际贸易有限公司	421	南通红美世博家居广场有限公司
177	海南森虹贸易有限公司	422	南宁红星美凯龙世博家居展览中心有限公司
178	海南先行国际贸易有限公司	423	浙江星卓装饰有限公司
179	天津恒茂供应链服务有限公司	424	南昌红星美凯龙环球家居博览中心有限责任公司
180	浙江新纸源工贸有限公司	425	南通龙美国际家居生活广场有限公司
181	建发新胜浆纸有限公司	426	芜湖红星美凯龙世贸家居广场有限公司
182	Greater Paper Development Limited	427	海口红星美凯龙全球家居有限公司
183	伟纸(深圳)纸业发展有限公司	428	上海简榔企业管理有限公司
184	远通纸业(山东)有限公司	429	鑫笙物业管理(上海)有限公司
185	郑州国通纸业有限公司	430	上海蒽榔企业管理有限公司
186	深圳粤佰隆供应链服务有限公司	431	上海赉程企业管理有限公司
187	四川宏炜泰国际贸易有限公司	432	佛山郡达企业管理有限公司
188	山东远通再生资源回收有限公司	433	红星美凯龙凯撒至尊(香港)家居有限公司
189	杭州新纸源供应链有限公司	434	杭州红星美凯龙环球家居有限公司
190	上海赫兹跳动科技有限公司	435	杭州伟量机电五金市场有限公司
191	捷昌(海南)国际供应链有限公司	436	成都空港物流投资有限公司
192	广东建颖发供应链管理有限公司	437	北京红星美凯龙国际家具建材广场有限公司
193	武汉建发光谷产业服务有限公司	438	北京红星美凯龙世博家具广场有限公司
194	厦门同顺供应链管理有限公司	439	北京美凯龙家具建材市场有限公司
195	张家港恒运仓储有限公司	440	北京红星美凯龙世博家具建材广场有限公司
196	厦门锦粮源贸易有限公司	441	红星美凯龙环球(北京)家具建材广场有限公司
197	厦门建禾油脂有限公司	442	包头红星美凯龙家居生活广场有限责任公司
198	宜宾鑫金发供应链管理有限公司	443	红星美凯龙世博(天津)家居生活广场有限公司
199	厦门瑞达源发供应链管理有限公司	444	昆山红星美凯龙全球家居有限公司
200	迁安恒茂新材料有限公司	445	厦门红星美凯龙博览家居广场有限公司
201	厦门新吉悦国际贸易有限公司	446	柳州红星美凯龙家居有限公司
202	厦门鑫五发供应链管理有限公司	447	扬州红星美凯龙全球博览家居有限公司
203	厦门建发嘉润城市建设投资有限公司	448	厦门红星美凯龙家居生活广场有限责任公司
204	苏州兆创房地产开发有限公司	449	晋江红星美凯龙国际家居有限公司
205	厦门市禾山建设发展有限公司	450	上海红星美凯龙装饰家具城有限公司
206	北京兆新房地产开发有限公司	451	上海山海艺术家俱有限公司
207	成都兆蓉禧房地产开发有限公司	452	上海虹欣欧凯家居有限公司
208	建发房地产集团上海有限公司	453	上海新伟置业有限公司
209	南京兆祥房地产开发有限公司	454	济南红星美凯龙世博家居生活广场有限公司
210	上海兆珑房地产开发有限公司	455	郑州红星美凯龙国际家居有限公司
211	上海兆琰房地产开发有限公司	456	上海红星美凯龙环球家居设计博览有限公司
212	厦门万鑫联商业保理有限公司	457	北京星凯京洲家具广场有限公司
213	厦门添鹭房地产开发有限公司	458	上海红星美凯龙家居艺术设计博览有限公司
214	贵州瑞铭房地产开发有限公司	459	常州红阳家居生活广场有限公司
215	北京兆悦房地产开发有限公司	460	西安红星美凯龙家居生活广场有限公司
216	南京兆瀚房地产开发有限公司	461	大庆红星美凯龙世博家居有限公司
217	厦门益悦置业有限公司	462	廊坊市凯宏家居广场有限公司
218	福州兆升房地产开发有限公司	463	天津红星美凯龙国际家居博览有限公司
219	无锡建腾房地产开发有限公司	464	云南红星美凯龙家居生活广场有限公司
220	成都兆和璟房地产开发有限公司	465	东莞红星美凯龙世博家居广场有限公司
221	长沙兆辰房地产有限公司	466	昆明迪肯商贸有限公司
222	杭州兆顺房地产有限公司	467	苏州工业园区红星美凯龙家居有限公司
223	武汉兆启房地产有限公司	468	红星美凯龙家居集团(上海)物流有限公司
224	广州市兆悦房地产开发有限公司	469	南昌红星美凯龙全球家居广场有限公司
225	福州兆鑫房地产有限公司	470	昆明红星美凯龙世博家居广场有限公司
226	厦门兆灏隆房地产开发有限公司	471	上海家倍得实业有限公司
227	济南兆瑞房地产开发有限公司	472	太原红星美凯龙全球家居广场有限公司
228	株洲悦发房地产有限公司	473	郑州红星美凯龙世博家居有限公司
229	重庆兆祥房地产开发有限公司	474	赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司
230	建发国际投资集团有限公司	475	天津红星美凯龙供应链管理有限公司
231	长沙兆欣房地产有限公司	476	大连红星美凯龙世博家居广场有限公司
232	长沙兆祥房地产有限公司	477	红星美凯龙生活美学中心管理有限公司
233	苏州兆锦房地产开发有限公司	478	浙江星易盛实业发展有限公司
234	厦门添兴房地产开发有限公司	479	家倍得建筑科技有限公司
235	厦门兆汇盈房地产开发有限公司	480	上海美凯龙美学装饰工程有限公司
236	厦门兆百俐房地产开发有限公司	481	太原红星美凯龙世贸家居广场有限公司
237	漳州兆裕房地产有限公司	482	陕西红星和记家居购物广场有限公司
238	漳州兆言房地产有限公司	483	成都红星美凯龙全球家居有限公司
239	漳州兆瑞房地产开发有限公司	484	苏州红星美凯龙世博家居广场有限公司
240	厦门海沧区溢佰养老服务有限公司	485	天津远客企业管理咨询有限公司
241	泉州兆润置业有限公司	486	成都东泰商城有限公司
242	莆田兆涵置业有限公司	487	上海名艺商业企业发展有限公司
243	宁波兆汇房地产有限公司	488	芜湖明辉商业管理有限公司
244	江西恒融晨房地产开发有限公司	489	西安佳和兴家居有限责任公司
245	淮安兆丰房地产开发有限公司		

股票代码:600153 股票简称:建发股份 公告编号:临2023-118
债券代码:185248 债券简称:22建发01
债券代码:185678 债券简称:22建发Y1
债券代码:185791 债券简称:22建发Y2
债券代码:185929 债券简称:22建发Y3
债券代码:185248 债券简称:22建发Y4

厦门建发股份有限公司关于为紫金铜冠提供财务资助额度预计暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

厦门建发股份有限公司(以下简称"公司")于2023年12月5日召开第九届董事会2023年第三十三次临时会议,会议审议通过了《关于为紫金铜冠提供财务资助额度预计暨关联交易的议案》:为满足厦门紫金铜冠投资发展有限公司(以下简称"紫金铜冠")经营发展过程中的资金需求,根据《上海证券交易所股票上市规则》以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等相关规定,公司计划2024年向紫金铜冠提供财务资助(含委托贷款,下同),财务资助额度有效期为2024年1月1日至12月31日,具体如下:

一、提供财务资助额度预计

2024年,公司拟为紫金铜冠提供财务资助的额度如下:

提供财务资助方	接受财务资助方类别	财务资助对象	授权最高财务资助余额(亿元人民币)	本次新增财务资助额度(亿元人民币)
建发股份	关联参股公司	厦门紫金铜冠投资发展有限公司	3	0

注1:第九届董事会2023年第二十次临时会议审议通过了《关于为参股公司紫金铜冠提供借款暨关联交易的议案》,同意公司将应收参股公司紫金铜冠借款利息4,224,375.28元转为借款本金并继续计息,本次公司将应收紫金铜冠利息转为借款本金后,公司合计向紫金铜冠提供借款本金为93,158,591.78元,借款期限至2026年12月31日,2023年1月1日至2023年12月31日期间的借款利率为4.75%/年,2024年1月1日至2026年12月31日期间的借款利率为4.3%/年,单利计息,本息一次性归还。

注2:公司与紫金铜冠其他股东将按出资比例提供同等条件的财务资助。

注3:公司董事长郑永达先生于2023年6月8日辞去紫金铜冠董事职务,根据《上海证券交易所股票上市规则》6.3.3的规定,紫金铜冠于2023年6月8日至2024年6月8日期间为本公司关联法人,2024年6月9日(含)之后,紫金铜冠不再是公司关联法人。

二、紫金铜冠及其他股东的基本情况

(一)紫金铜冠的基本情况

1.企业名称:厦门紫金铜冠投资发展有限公司

2.统一社会信用代码:91350200791254524J

3.成立时间:2006年8月8日

4.注册地址:厦门市湖里区翔云三路128号6楼611室

5.法定代表人:沈绍阳

6.注册资本:171,600万元

7.经营范围:矿业投资;批发零售矿产品(国家专控产品除外)等。

8.主要股东:紫金矿业持有51%股权;铜陵有色控股持有35%股权;公司持有14%股权。

9.实际控制人:上杭县财政局

10.紫金铜冠最近一年又一期主要财务指标

单位:万元

项目	2022年12月31日(经审计)	2023年9月末(未经审计)
资产总额	196,407	198,181
负债总额	68,523	71,203
净资产	127,884	126,978
期末资产负债率	34.89%	35.90%
项目	2022年(经审计)	2023年1-9月(未经审计)
营业收入	–	–
净利润	-4,974	-2,821

11.截至目前,紫金铜冠不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

12.紫金铜冠资信状况良好,不存在被列为失信被执行人的情形。

13.公司董事长郑永达先生于2023年6月8日辞去紫金铜冠董事职务,根据《上海证券交易所股票上市规则》6.3.3的规定,紫金铜冠于2023年6月8日至2024年6月8日期间为本公司关联法人,2024年6月9日(含)之后,紫金铜冠不再是公司关联法人。

14.截至2022年末,公司为紫金铜冠提供的股东借款本金余额为88,934,216.50元,借款期限自2021年1月1日至2023年12月31日,借款利率4.75%/年。紫金铜冠不存在违反相关借款协议约定、在借款到期后未能及时清偿的情形。

(二)紫金铜冠控股股东"紫金矿业"的基本情况

1.企业名称:紫金矿业集团股份有限公司

2.统一社会信用代码:91350000157987632G

3.成立时间:2000年9月6日

4.注册地址:上杭县紫金大道1号

5.法定代表人:邹来昌

6.注册资本:263,281.7224万元

7.经营范围:矿产资源勘查;金矿采选;金冶炼;铜矿采选;铜冶炼等。

8.主要股东:闽西兴杭国有资产投资经营有限公司

9.实际控制人:上杭县财政局

10.是否为公司关联方:否

11.按出资比例履行相应义务的情况:紫金矿业已按照其持股比例为紫金铜冠提供同等条件的股东借款。

(下转B058版)