上海罗曼照明科技股份有限公司 关于筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告

- 上海罗曼照明科技股份有限公司 (以下简称 "公司") 正在筹划以支付现金的方式向Equa eation Ltd购买其持有的英国PREDAPTIVE OD LIMITED (以下简称 "目标公司")40%股 权,并向Stuart Hetherington、Andrew Brown和Joe Jurado购买其各自持有的目标公司15%股权, 合计85%。目标公司持有公司战略合作伙伴英国Holovis International Ltd(以下简称"Holovis" 100%股权。本次交易完成后,公司将持有目标公司85%股权,Stuart Hetherington持有目标公司15% 股权,目标公司将成为公司的控股子公司,Holovis将成为公司下属二级子公司。
- 根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定,Holovis是公司的关联方,本次交易构成关 联交易。根据初步测算,本次交易预计将构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。 公司将按照相关规定,聘请中介机构开展相关工作,并根据本次交易的进展情况,严格按照相关法律法 规的规定履行有关的决策审批程序和信息披露义务。公司预计自本提示性公告披露之日起6个月内披露 本次交易相关的预案或报告书(草案)。
- ▲次交易拟采用现金方式、不洗及上市公司发行股份、也不会导致上市公司控制权发生变更。
- 本次交易尚处于筹划阶段,尚未进行尽调,除保密承诺、保密协议外,交易各方尚未签署任何协 议,公司尚需根据尽职调查结果作进一步研判,交易方案的核心要素仍需进一步论证和协商,尚需履行 公司、目标公司及交易对方必要的内外部相关决策、审批程序,尚需取得相关主管部门出具的境外投资 项目备案、完成境外投资外汇登记等程序,本次交易能否取得或完成上述批准、核准、登记、备案以及最

终取得或完成批准、核准、登记、备案的时间均存在不确定性,提请广大投资者注意投资风险。

- 本次交易的目标公司注册在英国,在适用法律法规、会计税收制度、商业经营模式、地区文化等 方面与上市公司存在差异。本次交易后,目标公司的主要业务将与公司现有业务进行整合,存在因上述 差异事项导致整合后业绩无法达到预期效果从而对上市公司业务发展产生不利影响的可能, 提请广大 投资者注意投资风险
- 本次交易的目标公司注册在英国。而上市公司合并报表采用人民币为货币基础进行编制。若结 質汇率短期内波动较大,可能对上市公司的财务状况造成不利影响。
- 本次交易事项尚外干筹划阶段,未来能否顺利推讲存在较大不确定性,根据《上市公司股票停复 腱规则》《上市公司重大资产重组管理办法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第4号——停复 牌》等规定,公司股票不停牌。公司将根据相关事项的进展情况,分阶段及时履行信息披露义务,敬请广 大投资者注意投资风险

- 木次交易概述

公司主要从事景观照明整体规划和深化设计、景观照明工程的施工以及远程集控管理等景观照明 其他服务,目前正在积极拓展数字文旅业务,依托公司照明及能源管理系统和沉浸式体验实现系统两大 技术平台体系,重点布局城市科博馆、主题乐园、数字创意服务三大应用方向,不断丰富智慧文旅新场

鉴于目标公司下属全资子公司Holovis在创意内容制作与虚拟现实技术领域具有的较强的技术能 口和实施经验,为持续夯实公司在数字文旅、AR/VR等领域的核心竞争力,进一步提升沉浸式体验、动

股东。根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次交易构成关联交易。根据初步测算,本次 拟购买的目标公司资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计 报告营业收入的比例达到50%以上,本次交易达到《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产 重组标准。本次交易尚处于筹划阶段,交易方案的核心要素仍需进一步论证和协商,并需按照相关法律 法规及《公司章程》的规定履行必要的决策和审批程序。 公司于2023年11月27日召开第四届董事会第十五次会议、第四届监事会第十一次会议,审议通过了

《关于筹划重大资产重组暨关联交易的议案》。独立董事对本次筹划事项进行了审查并发表了同意的独 立意见。

二、交易对方基本情况 本次交易对方包括Equal Creation Ltd和英国自然人Stuart Hetherington、Andrew Brown及

pe Jurado。具体情况如下: (—) Equal Creation Ltd

1、基本情况

公司名称	Equal Creation Ltd
公司类型	Investment Holding
注册地址	Vistra Corporate Services Cer British Virgin Islands

on Ltd最终控股股东。其资信状况良好,不会对本次交易的履行情况产生不利影响

olovis的董事长兼战略总裁。其资信状况良好,不会对本次交易的履行情况产生不利影响 (四)Joe Jurado,男,英国国籍,出生于1951年4月,持有标的公司15%的股份,最近三年担任

公司名称	PREDAPTIVE OD Ltd
公司类型	私人有限公司
注册地址	C/O Holovis Ltd., Jacknell Road, Hinckley, England, LE10 3BS
主要负责人(董事)	A D Brown
注册资本(英镑)	1英镑
公司注册号	04811778
成立时间	2003年6月26日
经营范围	64209-Activities of other holding companies not elsewhere classified (未另分类的其他控股公司活动)

序号	股东	出资额(英镑)	出资比例(%) 40%	
1	Equal Creation Ltd	0.40		
2 Stuart Hetherington 3 Andrew Brown		0.30	30%	
		0.15	15%	
4	Joe Jurado	0.15	15%	
	合计	1.00	100%	

3、主要业务情况

目标公司拥有以下子公司:(1) Holovis International Ltd,(2) Pulse & Flow Ltd,(3) lovis, INC,以及(4) Holovis Audio Visual Solutions LLC。

Holovis International Ltd成立于2004年,注册资本100,000英镑,公司注册号:05275613,总部 位于英国米德兰兹郡,在美国和阿联酋设有办事处。其经营范围属于英国标准产业分类系统中的74909 类别,即:未另分类的其他专业、科学和技术活动。主要从事沉浸式体验系统设计及实施、虚拟现实及增 强现实系统的技术开发、数字文化创意软件开发、数字文化创意内容应用服务、人工智能应用软件开发、 投影互动、多重现实体验项目策划咨询及管理运营等。

4、所属产权说明

目标公司产权明晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁实行或查封、 冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

5、关联关系说明

目标公司持有Holovis 100%的股权。Holovis系本公司下属控股子公司上海霍洛维兹的少数股 东。根据《上海证券交易所股票上市规则》第63.3条规定,Holovis为公司的关联法人,本次收购标的公 司85%股权事项构成关联交易。

截至目前,公司与Holovis之间发生的关联交易金额累计为1,772万元人民币:2022年度公司向 Holovis购买技术使用权988万元人民币、2023年公司向Holovis购买设计创意服务784万元人民币。 四. 本次交易的影响

1、本次交易完成后将导致公司合并报表范围发生变更,目标公司将成为公司合并报表范围内的控 股子公司, Holovis将成为公司下属二级子公司。Holovis能与公司现有业务形成优势互补, 具备较强的 协同效应,有助于公司更好地贴近市场和客户,提供更及时,更多元化的新产品,新技术和解决方案,同 时讲一步拓展海外市场,预计公司业务规模和盈利水平也将有所提升,有利于增强公司综合竞争力, 2、本次股权收购对公司内部的运营管理、财务管理、战略规划等提出了更高的要求。由于区域文化

政治环境及管理方式的差异,收购完成后需要审慎安排整合对接。公司将提高跨境管理的风险意识,我

3. 本次交易为境外投资、公司需取得相关部门的核准或备案。本次交易为现金交易、不涉及发行股 份,对上市公司的股权结构不构成影响。本次交易将构成公司重大现金支出,公司将在保证运营的前根

公司将聘请独立财务顾问、审计机构、评估机构及法律顾问对本次重大资产重组拟购买的目标公司 资产开展尽职调查工作,待相关中介机构报告完成后,公司将履行重大资产重组相关审议程序。

1、本次交易尚处于筹划阶段,尚未进行尽调,除保密承诺、保密协议外,交易各方尚未签署任何协 议,公司尚需根据尽职调查结果作进一步研判,交易方案的核心要素仍需进一步论证和协商,并需按照 相关法律、法规及《公司章程》的规定履行必要的决策和审批程序,尚需取得相关主管部门出具的境外 投资项目备案、完成境外投资外汇登记等程序,本次交易能否取得或完成上述批准、核准、登记、备案以 及最终取得或完成批准、核准、登记、备案的时间均存在不确定性,提请广大投资者注意投资风险。 2、本次交易的目标公司注册在英国,在适用法律法规、会计税收制度、商业经营模式、地区文化等方

面与上市公司存在差异。本次交易后,目标公司的主要业务将与公司现有业务进行整合,存在因上述差 异事项导致整合后业绩无法达到预期效果从而对上市公司业务发展产生不利影响的可能,提请广大投 资者注意投资风险。

3、本次交易的目标公司注册在英国,而上市公司合并报表采用人民币为货币基础进行编制。若结算 汇率短期内波动较大,可能对上市公司的财务状况造成不利影响。

4、本次交易事项尚处于筹划阶段、未来能否顺利推进存在较大不确定性。根据《上市公司股票停复 牌规则》《上市公司重大资产重组管理办法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第4号一一停复 牌》等规定,公司股票不停牌。公司将根据相关事项的进展情况,分阶段及时履行信息披露义务,敬请广 大投资者注意投资风险。

上海罗曼照明科技股份有限公司

董事会 2023年11月28日

深圳广田集团股份有限公司

关于出资人组会议决议的公告

1、本次出资人组会议未出现否决提案的情形:

2、本次出资人组会议未涉及变更以往股东大会已通过的决议。 -、会议召开情况

(1)现场会议召开时间:2023年11月27日14:30

(2)网络投票时间:2023年11月27日

其中,通过深圳证券交易所交易系统进行投票的具体时间为:2023年11月27日9:15一9:25,9:30一 30 和 13:00-15:00; 通过深圳证券交易所互联网投票系统进行投票的具体时间为:2023年11月 日上午9:15至2023年11月27日下午15:00。

3、召开方式:本次出资人组会议采取现场投票与网络投票相结合的方式。 1、会议召集人:公司管理人

5、会议主持人:公司管理人代表

6、本次会议召集、召开与表决程序符合《公司法》、《破产法》及《公司章程》等法律、法规及规范性

1、股东出席的总体情况

、会议出席情况

通过现场和网络投票的股东33人,代表股份881,803,505股,占上市公司总股份的57.3613%。其 ·通过现场投票的股东3人,代表股份775,702,048股,占上市公司总股份的50.4594%。通过网络投票

勺股东30人,代表股份106,101,457股,占上市公司总股份的6.9019% 2. 中小股东出席的总体情况 通过现场和网络投票的中小股东31人,代表股份116,109,407股,占上市公司总股份的7.5529%

其中:通过现场投票的中小股东1人,代表股份10,007,950股,占上市公司总股份的0.6510%。通过网络 投票的中小股东30人,代表股份106,101,457股,占上市公司总股份的6,9019% 公司本次会议采用现场结合视频方式召开,公司管理人代表、全体董事、全体监事、董事会秘书出席

会议,部分高级管理人员、律师代表列席会议 三、提案审议及表决情况 经与会股东及股东授权委托代表认真审议,以记名方式进行现场和网络投票表决,具体表决结果如

1 审议通过《深圳广田集团股份有限公司重整计划(首案)之出资人权益调整方案》

总表决情况: 同意881.803.505股.占出席会议所有股东所持股份的100.0000%;反对0股.占出席会议所有股东

所持股份的0.0000%; 弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议所有股东所持股份的

同章116 109 407股。占出席会议的中小股东所持股份的100 0000%,反对0股。占出席会议的中小

股东所持股份的0.0000%;弃权0股(其中,因未投票默认弃权0股),占出席会议的中小股东所持股份的 综上,《深圳广田集团股份有限公司重整计划(草案)之出资人权益调整方案》获得出席本次会议 的股东(包括股东代理人)所持表决权股份总数的三分之二以上同意。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业破产法》的相关规定,《深圳广田集团股份 有限公司重整计划(首案)之出资人权益调整方案》获得公司出资人组会议表决通过

会议,并出具了法律意见书,认为:本次会议的召集和召开程序符合《公司法》《破产法》及相关法律、法 规、规章及规范性文件的有关规定;本次会议出席会议人员的资格合法有效;本次会议的表决程序及表 万.风险提示

1、法院已裁定公司进入重整程序。根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)第9.4.1 条相关规定,深圳证券交易所已于2023年7月25日对公司股票交易叠加实施"退市风险警示"。 虽然法 記正式受理重整申请,但后续仍然存在因重整失败而被宣告破产并被实施破产清算的风险。如果经 重整失败而被宣告破产,则根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)第9.4.17条相关规

2、因公司2022年度经审计净资产为负值、根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修 订)第9.3.1条相关规定,公司股票交易已于2023年5月5日被实施"退市风险警示"。根据《深圳证券交 易所股票上市规则》(2023年8月修订)第 9.3.11 条规定, 若2023年年度报告触及《深圳证券交易所股 票上市规则》(2023年8月修订)第9.3.11条规定的任一情形,公司股票将被终止上市 3、因公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且2022年度审计报告

显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)第 9.8.1 条相关规定,公司股票交易已于2023年5月5日被深圳证券交易所叠加实施"其他风险警示"。 、因公司主要银行账户被冻结,根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)第9.8.1条 相关规定,公司股票自2022年7月12日起被实施其他风险警示,该情形仍未消除,仍被继续实施"其他风

公司将依法配合法院及管理人开展重整相关工作,并严格按照有关规定履行信息披露义务。公司指 定信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(农 cninfo.com.cn),有关公司的信息均以上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者理性投资,注意 投资风险 六、备查文件

1、《深圳广田集团股份有限公司出资人组会议决议》; 2、《北京市中伦(深圳)律师事务所关于深圳广田集团股份有限公司出资人组会议的法律意见

特此公告

深圳广田集团股份有限公司董事会 二〇二三年十一月二十八日

深圳广田集团股份有限公司关于 第二次债权人会议召开情况的公告

1. 深圳广田集团股份有限公司(以下简称"公司"或"广田集团")第二次债权人会议于2023年11 月27日上午9时30分召开,本次债权人会议表决通过了《深圳广田集团股份有限公司重整计划(草案)》 (以下简称"《重整计划(草案)》")。

2023年7月24日,公司收到深圳市中级人民法院(以下简称"深圳中院")送达的《民事裁定书》 【(2022)粤03破申879号】和《决定书》【(2023)粤03破265号】,深圳中院裁定受理深圳风铭顺金属 制品有限公司(以下简称"风铭顺")对公司的重整申请,并指定广东卓建律师事务所担任广田集团管 理人(下称"管理人")。具体内容详见公司在指定信息披露媒体巨潮资讯网上披露的《关于法院裁定受 理公司重整及指定管理人暨公司股票交易将被叠加实施退市风险警示的公告》(公告编号 2023-056). 公司第二次债权人会议于2023年11月27日上午9时30分以网络会议的形式通过全国企业破产重要

案件信息网(网址:https://pccz.court.gov.cn)召开。2023年11月27日,公司收到管理人发来的《关于 第二次债权人会议表决情况的通知》。现将会议相关情况公告如下:

公司第二次债权人会议于2023年11月27日上午9时30分以网络会议的形式召开。本次会议的主要 议程如下

2、债务人作关于《重整计划(草案)》的说明

4、债权人分组表决《重整计划(草案)》

5、债务人、管理人接受债权人提问

二、本次债权人会议表决情况

本次债权人会议由出席会议的债权人对《重整计划(草案)》进行表决,表决结果如下:

1、有财产担保债权组

本组有表决权的债权人共计7家,认定的债权总额为2.988.255.505.46元。出席会议有表决权的债 权人共7家,其中5家表决同意《重整计划(草案)》,占出席会议有表决权债权人人数的71.43%,超过本 组出席会议债权人的半数;该5家债权人所代表的债权金额合计为2,364,322,051.14元,占本组债权总 额的79.12%,超过本组债权总额的三分之二

因此,有财产担保债权组表决通过重整计划草案

2. 劳务债权组

本组有表决权的债权人共计8家,认定的债权总额为1.571.178.513.94元。出席会议有表决权的债 权人共8家,其中8家表决同意《重整计划(草案)》,占出席会议有表决权债权人人数的100.00%,超过 本组出席会议债权人的半数;该8家债权人所代表的债权金额合计为1.571.178.513.94元,占本组债权 总额的100.00%,超过本组债权总额的三分之二。

因此, 劳务债权组表决通过重整计划草案, 3、普通债权组

本组有表决权的债权人共计3259家。认定的债权总额为7.954.269.770.20元。出席会议有表决权 的债权人共3159家、其中2888家表决同意《重整计划(草室)》、占出席会议有表决权债权人人数的 91.42%, 超过本组出席会议债权人的半数; 该2888家债权人所代表的债权金额合计为5.331.215 168.26元,占本组债权总额的 67.02%,超过本组债权总额的三分之二。

因此,普通债权组表决通过重整计划草案。 根据《中华人民共和国企业破产法》第八十四条、第八十六条的规定,《重整计划(草案)》已获得

三、申请裁定批准重整计划

因本次债权人会议表决通过了《重整计划(草案)》,出资人组会议也表决通过了《深圳广田集团股

"其他风险警示"

份有限公司重整计划(草案)之出资人权益调整方案》(出资人组会议召开情况详见同日披露的《出资 人组会议决议公告》,公告编号:2023-101),根据《中华人民共和国企业破产法》的相关规定,广田集 一)《重整计划(草案)》虽已经债权人会议表决通过,但尚未获得法院裁定批准,尚存在不确定

性。法院已裁定公司进入重整程序,根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)第9.4.1条 相关规定,深圳证券交易所已于2023年7月25日对公司股票交易叠加实施"退市风险警示"。虽然法院正 式受理重整申请,但后续仍然存在因重整失败而被宣告破产并被实施破产清算的风险。如果公司因重整 失败而被宣告破产,则根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)第9.4.17条相关规定,公 (二)因公司2022年度经审计净资产为负值,根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修

订)第 9.3.1 条相关规定,公司股票交易已于2023年5月5日被实施"退市风险警示"。根据《深圳证券交 易所股票上市规则》(2023年8月修订)第 9.3.11 条规定,若2023年年度报告触及《股票上市规则》第 9.3.11条规定的任一情形,公司股票将被终止上市, (三)因公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且2022年度审计标

告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)第 9.8.1 条相关规定,公司股票交易已于2023年5月5日被深圳证券交易所叠加实施"其他风险警示"。 (四) 因公司主要银行帐户被冻结、根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2023年8月修订)等 9.8.1条相关规定,公司股票自2022年7月12日起被实施其他风险警示,该情形仍未消除,仍被继续实施

公司将密切关注相关讲展情况,严格按照《深圳证券交易所股票上市规则(2023年修订)》及《深 圳证券交易所上市公司自律监管指引第14号——破产重整等事项》等法律法规及规章制度进行披露。 公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn),有关公司的信息均以上述指定媒体刊登的信息为准。

敬请广大投资者理性投资,审慎决策,注意投资风险。

深圳广田集团股份有限公司董事会 二〇二三年十一月二十八日 证券简称,天威视讯

公告编号 · 2023 - 057

深圳市天威视讯股份有限公司 关于收到政府补助的公告

一、获取补助的基本情况

深圳市天威视讯股份有限公司(以下简称"公司")分别于2023年9月27日、11月24日 收到"10G-PON端口建设项目"政府补助631万元和2,369万元,合计共收到3,000万元,

收款 单位	发放主体	补助项目	补助依据	收到补助 时间	补助金 额(万 元)	补助形式	占上市公司 最近一期经 审计净资产 的比例	补助的 确认与 计量	是否与 日常经 营活动 相关	是否具 有可持 续性	
深市威讯份限司	深圳市工 业和信息 化局	10G-PO N端口建 设项目	《深持基础设施》 (深持基础设施) 104号市信新基础扶操 104号市信新基础扶操 104号市信新基础扶操 104号市信新基础扶操 104号市信新基础扶操 (2023)7 (2023)7 (2023)7 (2023)7	2023年 09月27 日、 2023年 11月24 日	3,000	现金	1.30%	遊延收 益	是	否	
一 液	一、补助的类型及其对上市公司的影响										

根据《企业会计准则第16号一政府补助》的规定,与资产相关的政府补助,是指企业 取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指 除与资产相关的政府补助之外的政府补助。公司上述获得的政府补助用于购建或以其他

2、补助的确认和计量

根据《企业会计准则第16号一政府补助》的规定,公司上述政府补助属于与资产相关 的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其 他收益。具体会计处理最终以审计机构年度审计确认后的结果为准。

公司本次收到政府补助将分期计入其他收益,预计增加2023年度利润总额375万元。

3、补助对上市公司的影响

三、风险提示和其他说明 1. 公司将根据相关法律法规及政府部门要求, 合理合规使用政府补助资金, 实现政府 外助资金的高效使用。本次政府补助的会计处理未经会计师事务所审计,对公司利润情况 的影响需以审计机构年度审计确认后的结果为准; 预计本次政府补助对公司财务状况不 会产生重大影响。

具体对公司利润情况的影响需以审计机构年度审计确认后的结果为准。

2. 公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(http /www.cninfo.com.cn),公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。公司将严格按 照有关法律法规的规定和要求,认真履行信息披露义务,及时做好信息披露工作,敬请广 大投资者理性投资 注意风险

四、备查文件

1、《深圳市支持新型信息基础设施建设的若干措施》(深府办函(2022)104号); 2、《深圳市工业和信息化局新型信息基础设施建设项目扶持计划操作规程》(深工信

3、收款凭证。

特此公告。

深圳市天威视讯股份有限公司 董事会

2023年11月28日

深圳市天威视讯股份有限公司 关于《有线信息传输大厦物业整体租

赁合同》进展暨解除合同的公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容直立、准确、完整、没有虚假记载、误写 生陈述或重大遗漏。

一、重大合同概述

深圳市天威视讯股份有限公司(以下简称"公司")与美德晟商业地产(深圳)有限公 司(以下简称"美德晟")于2020年就本公司所有的"有线信息传输大厦"3-9层、13-28 层的物业(以下简称"和赁物业")签署了《有线信息传输大厦物业整体和赁合同》(以下 简称"租赁合同"),由美德晟整体承租上述租赁物业,租赁面积25,909.55平方米,租赁期 限自2020年11月29日起至2026年11月28日止。第一年起始租金单价(年平均价格,含税, 下同)为人民币124.67元/月/㎡,和赁期限内各年每月和金、年和金递增比例、年和金总额 如下表所示

合同期限	租金单价 (元/m²/月)	年租金 递增比例	物业建筑面积 (nf)	年租金总額 (元)	备注:是否含免租期 (月)
第一年	124.67	_	25,909.55 4	29,071,292.40	含免租期【3】月
第二年	132.15	6%		41,087,364.36	
第三年	140.08	6%		43,552,917.12	
第四年	148.48	6%		46,164,599.76	
第五年	157.39	6%		48,934,848.84	
第六年	166.83	6%		51,869,882.76	

具体内容详见2020年11月12日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和 京湖洛讯网上的《关于拟签署〈有线信息传输大厦物业整体和凭合同〉的公告》(公告编 号:2020 - 047号)

2023年5月,美德晟向公司发来《关于有线信息传输大厦解除合同函》,因受经济大环 境影响,租赁标的市场租金价格持续下行,致租赁合同无法继续履行,因此提出于2023年5 月31日提前解除和赁合同。并提议解除合同后的相关安排建议。

公司于2023年5月24日召开了第八届董事会第三十七次会议,审议通过了《关于解释 有线信息传输大厦物业整体和赁合同)的议案》,同意公司解除与美德晟商业地产(深 圳)有限公司所签署的《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》,并授权公司经营管理层 处理与美德晟解除合同的后续事宜,包括但不限于:与美德晟磋商谈判确定并签署解除租 赁合同相关具体协议:交接遗留次承租方:签订过渡期临时租赁合同:通过协商、调解或诉 讼等方式解决美德晟所拖欠租金问题等 具体内容详见2023年5月25日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨

朝资讯网上的《关于〈有线信息传输大厦物业整体租赁合同〉进展

暨解除合同的公告》(公告编号:2023-024号)。

二、合同解除后续进展情况

根据公司董事会的授权,公司与美德晟干近日签署了《解除〈有线信息传输大厦物业 整体租赁合同〉之协议书》,主要内容如下:

(一)美德晟应支付给公司的款项分别为:

1、双方确认:截至2023年5月31日,美德晟欠付租金为人民币8,325,032.50元:欠付租 金的违约金为人民币1,237,425.66元。

2、双方确认:美德晟应补交的免租期租金为人民币5,652,751.30元;

3、双方确认:公司不予返还美德晟租赁保证金共计人民币9,690,430.80元; 4、双方确认:美德晟按照原合同应支付的违约金为人民币9,690,430.80元。 (二)公司应支付给美德晟的款项为:

鉴于美德晟协助公司完成了部分次承租人的移交, 且积极配合合同解除后次承租人 的安抚以及后续租赁合同签订事宜,并且公司确可继续利用该部分装修对外出租。因此公 司对于美德晟对该物业实际投入的装修给予一定的补偿(包括美德晟投入的装修部分,及

虽为次承租人投入但美德晟能明确其享有所有权的装修部分),经评估机构评估物业装修 价值为人民币24,948,900元(依据《资产评估报告》鹏信资估报字[2023]第201号),扣除 公司同意在符合特定条件下给予次承租人的装修补偿258,000元后,实际补偿金额为24 690,900元。美德晟对现有装修必须保留原样,否则,公司有权就拆除或破坏现有装修部分 要求美德晟返还相应的装修补偿(具体以评估机构确定的拆除或破坏装修价值为准)。

(三)关于款项抵扣及抵扣后款项支付事宜:

1、双方同意各自应付款项进行抵扣、经确认双方前述应付款项抵扣后、美德昆仍应向 公司支付款项为人民币214,740.26元。

2、双方前述应付款项抵扣后,美德晟仍应向公司支付的款项,美德晟同意通过向公司 提供服务的方式进行清偿,具体为美德晟协助公司与有线信息传输大厦物业现有次承和 人签订正式租赁合同后,公司按其与现有次承租人签订正式租赁合同约定的首月租金(不 含物业管理费)标准抵扣美德晟欠款。

经双方确认,美德晟已协助公司与现有次承租人签订正式租赁合同且公司同意在本 协议中进行抵扣的金额为人民币214,740.26元。至此,双方前述应付款项自本协议生效之

3、除以上约定外,如美德晟协助公司与现有次承租人签订正式租赁合同的,由双方另

姜德晟确认如该协议生效后,则姜德晟不得再就原合同的物业装修问题向公司主张

任何权利,如第三方就装修问题向公司主张权利由美德晟负责解决,责任由美德晟承担。 原合同于2023年5月31日解除后,除本协议约定事宜外,双方未尽事宜由双方另行协商解 决, 本协议未约定不视为公司放弃追究美德晟责任的权利。

因履行本协议发生纠纷,双方同意提交深圳市南山区人民法院诉讼解决,任何一方违 约,守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费 担保费、交通费、差旅费、鉴定费等)均由违约方承担。律师费收费依据起诉时广东省关于 律师服务收费的最新规定标准,按争议标的额的比例计算。

一对公司的影响

1、本次解除《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》后,将对公司2023年的经营业绩 产生一定影响。

公司在2023年5月25日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资证 网上的《关于〈有线信息传输大厦物业整体租赁合同〉进展暨解除合同的公告》(公告编 号:2023-024号)中预计减少2023年度营业收入和净利润均不超过1,000万元,现测算预 计减少2023年度营业收入约3,100万元,减少净利润约1,900万元,测算差异原因如下:

(1)收入部分差异主要因为:原测算是将直线法确认的应收账款打包和装修款抵消。 差异确认营业外收入,现在测算是将直线法确认的应收账款冲销收入; (2)利润部分差异主要因为:外部市场不景气等原因,公司租赁物业实际招租情况与 原测算时预计的招租情况有偏差,另外装修价值变动、美德晟提供抵押服务等也有所影

以上影响为测算金额,实际金额受公司与美德晟的后续履约情况以及公司物业招租 情况的影响,最终以审计机构出具的2023年度审计报告为准。 2、在解除《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》后,公司将接收有线信息传输大厦

的现有租户,并将尽快对空置物业进行招商,或尽快寻找新的承租合作方以保证租赁业务 持续正常开展,避免资产闲置,增加租金收益。 3、本次解除《有线信息传输大厦物业整体和赁合同》不影响公司现有主营业务的正 常开展,不会对公司未来的财务状况、经营成果造成较大影响。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网(http://www

cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述媒体披露的公告为准,敬请广大投资者注意风 险,谨慎投资。

五、备查文件 1、公司第八届董事会第三十七次会议决议;

一、股票交易异常波动的情况介绍

2、解除《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》之协议书;

3、《资产评估报告》鹏信资估报字[2023]第201号。

深圳市天威视讯股份有限公司

深圳市天威视讯股份有限公司 关于股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导 性陈述或重大遗漏。

23日、2023年11月24日和2023年11月27日连续3个交易日收盘价格跌幅偏离值累计达到

20%以上,根据《深圳证券交易所交易规则》的有关规定,属于股票交易异常波动的情况。 二、公司关注、核实的相关情况

(一)公司前期披露的信息不存在雲更再正。补充之外。

针对股票交易异常波动,公司对有关事项进行了核查,公司董事会通过电话、问询等 方式,对公司控股股东、实际控制人就相关问题进行了核实,现将有关情况说明如下:

深圳市天威视讯股份有限公司(以下简称"公司"或"本公司")股票于2023年11月

(二)近期公司经营情况正常,内外部经营环境未发生重大变化。 (三)公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响

的未公开重大信息。 (四)公司、控股股东和实际控制人不存在关于公司的应披露而未披露的重大事项,也 不存在处于筹划阶段的重大事项。

(五)股票交易异常波动期间,未发生公司控股股东、实际控制人或者公司董事、监事 及高级管理人员买卖公司股票的行为。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明 本公司董事会确认,除在指定媒体上已公开披露的信息外,本公司目前没有任何根据 证券交易所股票上市规则》等有关规定应-的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规 则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影

响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、公司认为必要的风险提示 (一)经自查,公司不存在违反信息公平披露的情形。

(二)公司于2023年8月25日披露了《2023年半年度报告》(公告编号2023-029)和 《2022年半年度报告摘要》(公告编号2023-030),于2023年10月26日披露了《2023年第 三季度报告》(公告编号2023-044),具体详见《中国证券报》《证券时报》《上海证券 报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn,下同)。其中,公司《2023年半年度报 告》对2023年上半年度经营情况、未来经营的风险和应对措施进行了详细描述,敬请广大

投资者予以关注。截至本公告披露日.以上报告不存在需要修正的情况。 (三)公司董事会郑重提醒广大投资者:公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》 《证券时报》和巨潮资讯网,公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。公司将严格 按昭有关法律法规的规定和要求,认直履行信息披露义务,及时做好信息披露工作。敬请

五、备查文件

关于公司股票交易异常波动的核查记录。

特此公告。

深圳市天威视讯股份有限公司

2023年11月28日

中金山高集团高速公路封闭式基础设施证券投资基金 关于二〇二三年十月主要运营数据及近三月日均自然车流量 同比变化情况的公告

、公募REITs基本信息 二、2023年10月主要运营数据

2023年10月,基础设施项目公司整体运营情况良好,本高速公路通行费收入来源分散,无重要现金

注:①日均自然车流量指收费车流量,不含免费车,计算方法:当目断面自然车流量/当目自然天教; 其中断面自然车流量指每个区段两个收费站之间自然车流量按区段公里数加权平均后得出全程的日 ②以上为山东省交通运输厅数据应用和收费结算中心(简称"结算中心")当期清分数据、未经审

③中秋国庆假期(9月29日00:00至10月6日24:00)期间实施7座(含7座)以下小型客车高速公路 免费通行政策,10月收费天数比9月少3天,因此车流量环比有所下降,但是通行费收入同比、环比均实 现增长。

2023年8至10月,本基金底层资产鄄菏高速日均自然车流量同比增长23.6%

获取经营收益,所属项目公司名称为山东鄄菏高速公路有限公司。 (二)近三月日均自然车流量变化情况

向的通行,该方向的交通量部分分流到郵荷高速。

根据项目经营情况及招募说明书已披露的由车流量预测评估机构施伟拔咨询(深圳)有限公司编制 的车流量预测报告,鄄菏高速2023年8月至10月日均自然车流量同比增长较好的主要原因:一是今年以 来我国宏观经济呈恢复态势,出行车辆有所增多。据公安部交通管理局统计,中秋国庆假期全国主要高 速公路车流量同比增长53.4%。二是济菏高速改扩建交通管制带来的"导流效应"。根据齐鲁高速公路 股份有限公司公告,2023年2月16日10时至2023年12月31日10时,济菏高速改扩建限制菏泽至济南方

区纽互通主线连接。本项目通过为过往车辆提供通行服务并按照政府收费标准收取车辆通行费的方式

四、其他说明事项 上述车流量增长预计将有利于本项目经营业绩,截至本公告披露日,鄄菏高速运营平稳有序。基金

管理人、外部管理机构将持续关注郵荷高速车流量变化情况以及济荷高速改扩建进展,加强现场运营管 理工作,保护基金份额持有人利益。 本公告相关内容已经本基金外部管理机构确认。截至本公告被露日,本基金投资运作正常,无应按 露而未披露的重大信息,基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作,履行信息披

基金管理人承诺以诚实信用,勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不 保证最低收益。基金的过往业绩及净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提示投资者基金投资 的"买者自负"原则,在作出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行 承担。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件,全面认识 基础设施基金产品的风险收益特征,在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上,自主判断是否和 自身风险承受能力相适应,理性判断市场,自主判断基金投资价值,自主审慎作出投资决策并自行承担 投资风险。

山东高速股份有限公司 2023年11月28日

中金基金管理有限公司 2023年11月28日

一)基础设施项目基本情况说明

存在细微差异,以定期报告披露为准。

点位于鄄城县李进士堂以北,与鄄城黄河大桥南端相接,终点位于菏泽市牡丹区,与日东高速公路日东

提供方,外部管理机构未发生变动。2023年10月主要运营数据如下

本基金的基础设施项目为德商高速公路鄄城至菏泽段,项目位于山东省菏泽市鄄城县、牡丹区,起

广大投资者理性投资,注意风险。