

北京北辰实业股份有限公司

2022 第三季度报告

重要内容提示：公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

第三季度财务报表是否经审计：是

主要财务数据 主要会计数据和财务指标

Table with columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减变动幅度(%)

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

追溯调整或重述的原因说明

2022年9月16日，北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）召开第九届董事会第四十一次会议，会议审议通过《关于收购北京国际展览中心有限公司100%股权的议案》。

非经常性损益项目和金额

Table with columns: 项目, 本报告期金额, 年初至本报告期末金额

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with columns: 项目名称, 变动比例(%)

二、股东信息 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况

Table with columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数

Table with columns: 股东名称, 股东性质, 持股数量, 持股比例(%)

Table with columns: 北京北辰实业股份有限公司, 持股数量, 持股比例(%)

三、其他提醒事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

2022年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备。

2022年1-9月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总营收收入22,364万元；写字楼业态，项目总建筑面积4.84万平方米，实现总营收收入50,880万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总营收收入37,336万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总营收收入15,301万元。

四、季度财务报表 (一) 审计意见类型

(二) 财务报表 合并资产负债表

Table with columns: 项目, 2022年9月30日, 2021年12月31日

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

合并利润表

Table with columns: 项目, 2022年前三季度(1-9月), 2021年前三季度(1-9月)

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

合并现金流量表

Table with columns: 项目, 2022年前三季度(1-9月), 2021年前三季度(1-9月)

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

母公司资产负债表

Table with columns: 项目, 2022年前三季度(1-9月), 2021年前三季度(1-9月)

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

母公司现金流量表

Table with columns: 项目, 2022年前三季度(1-9月), 2021年前三季度(1-9月)

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with columns: 项目, 2022年前三季度(1-9月), 2021年前三季度(1-9月)

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

母公司现金流量表

2022年1-9月

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with columns: 项目, 2022年前三季度(1-9月), 2021年前三季度(1-9月)

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

母公司现金流量表

2022年1-9月

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with columns: 项目, 2022年前三季度(1-9月), 2021年前三季度(1-9月)

编制单位：北京北辰实业股份有限公司