

浙江闰土股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、重要提示
1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一) 主要会计数据和财务指标
公司是否追溯调整或更正前年度会计数据
□是 √否

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Non-current assets, Intangible assets, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：
□适用 √不适用
公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用
公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况
(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
□适用 √不适用

Table with 4 columns: Item, End of Period, Start of Period, and Change. Rows include Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Shareholder Information, Top 10 Shareholders, Top 10 Restricted Shareholders.

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。
法定代表人：阮静波 主管会计工作负责人：周成余 会计机构负责人：丁兴娟
3、合并年初到报告期末现金流量表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Cash Flow from Operations, Investing, Financing.

浙江闰土股份有限公司 董事会 2022年10月31日

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、重要提示
1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人余志良声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一) 主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

1. 计算基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率时考虑了其他权益工具永续债利息存在的影响。
2. 年初报告期末，公司营业收入8,948,428.13万元，同比增加40.45%；归属于上市公司股东的净利润96,736.17万元，同比减少53.44%。主要原因：
(1) 公司房地产项目竣工交付并结转的面积同比增长，但受市场下行影响，房地产业务结转毛利率同比下降，结转毛利同比减少。
(2) 公司妥善落实国家相关房租减免政策要求，结合公司实际对符合条件商户进行了相应的租金减免。
(3) 公司转让子公司产生投资收益同比减少。上年同期，公司以方麓大厦、方麓大厦两处产业园物业作为底层资产的蛇口方麓REIT(基金代码“SZ180101”)上市，产生税后收益4,581万元。
截至披露前一交易日的公司总股本：7,720,980,182
用最新股本计算的全面摊薄每股收益：0.027
(二) 非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Non-current assets, Intangible assets, etc.

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Shareholder Information, Top 10 Shareholders, Top 10 Restricted Shareholders.

(二) 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

公司不存在优先股。
三、其他重要事项
四、季度财务报表
(一) 财务报表
1、合并资产负债表
编制单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, and Change. Rows include Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement.

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 董事会 2022年10月31日