

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
公司董事、监事及高级管理人员保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

证券代码:600376

证券简称:首开股份

北京首都开发股份有限公司 2022 年第三季度报告

2022年首次执行新会计准则或追溯调整等涉及调整首次执行当年年初财务报表已适用√不适用
特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会
2022年10月27日

北京首都开发股份有限公司 关于面向专业投资者公开发行公司债券预案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
关于公司债券发行事项业经投资者公开发行公司债券条件的说明
根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等法律、法规及规范性文件的规定，公司董事会认真审阅并向专业投资者公开发行公司债券的相关条件和程序，对公司的实际情况及财务状况进行了核查，认为符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等法律、法规及规范性文件关于面向专业投资者公开发行公司债券的条件，具备面向专业投资者公开发行公司债券的条件。

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Includes financial metrics like net profit, cash flow, and asset-liability ratio.

注:本报告期指本报告季度末3个日期,下同。
(二)非经常性损益项目明细

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Lists non-recurring gains and losses such as government subsidies and asset disposal gains.

《公开发行公司债券的信息披露解释公告第一号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

(一)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with 4 columns: Item, Change Percentage, and Reason. Explains changes in key financial indicators like net profit and cash flow.

(二)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名普通股股东持股情况表

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, and Voting Rights. Lists major shareholders and their stakes.

前10名无限售条件普通股股东持股情况表

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, and Voting Rights. Lists the top 10 shareholders without restrictions.

前10名有限售条件普通股股东持股情况表

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, and Voting Rights. Lists the top 10 shareholders with restrictions.

三、其他重要事项

报告期内未开工项目房地产准备情况

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows construction progress for various projects.

报告期内未开工土地项目房地产准备情况

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows land acquisition and preparation for new projects.

报告期内房地产销售情况表

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows sales volume and revenue for real estate.

报告期内结利情况表

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows profit distribution and dividends.

一、资产负债表

Balance Sheet table showing assets and liabilities as of 2022年9月30日 and 2022年12月31日.

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Continuation of financial metrics from the first table.

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Continuation of financial metrics.

(三)损益表

Income Statement table showing revenue, expenses, and profit for 2022年9月30日 and 2022年12月31日.

(四)现金流量表

Cash Flow Statement table showing operating, investing, and financing activities for 2022年9月30日 and 2022年12月31日.

(五)所有者权益变动表

Equity Statement table showing changes in equity components for 2022年9月30日 and 2022年12月31日.

编制单位:北京首都开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: Item, 2022年9月30日, 2022年12月31日, and 2021年12月31日. Shows detailed equity components.

编制单位:北京首都开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: Item, 2022年9月30日, 2022年12月31日, and 2021年12月31日. Shows detailed liability components.

表1:公司最近三年及一期合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated balance sheet data.

表2:公司最近三年及一期合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated cash flow data.

表3:公司最近三年及一期母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company balance sheet data.

表4:公司最近三年及一期母公司现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company cash flow data.

表5:公司最近三年及一期合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated balance sheet data.

表6:公司最近三年及一期合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated cash flow data.

表7:公司最近三年及一期母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company balance sheet data.

表8:公司最近三年及一期母公司现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company cash flow data.

表9:公司最近三年及一期合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated balance sheet data.

表10:公司最近三年及一期合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated balance sheet data.

表11:公司最近三年及一期合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated cash flow data.

表12:公司最近三年及一期母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company balance sheet data.

表13:公司最近三年及一期母公司现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company cash flow data.

表14:公司最近三年及一期合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated balance sheet data.

表15:公司最近三年及一期合并现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated cash flow data.

表16:公司最近三年及一期母公司资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company balance sheet data.

表17:公司最近三年及一期母公司现金流量表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows parent company cash flow data.

表18:公司最近三年及一期合并资产负债表

Table with 4 columns: Item, 2022年1-9月, 2021年度, 2020年度, and 2019年度. Shows consolidated balance sheet data.