

(上接B571版)

- 五、备查文件
1. 第三届董事会第十次会议决议。
2. 独立董事事前认可意见。
3. 独立董事独立意见。
特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇二二年十月二十九日
公告编号:2022-070

新城控股集团股份有限公司
对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示:
●被担保人:公司合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、合营公司及联营公司(以下简称“关联方”)。
●担保金额:截至2022年9月30日,公司对外担保余额为650.39亿元,在公司2021年年度股东大会授权范围内。

●截至本公告披露日无逾期担保。
●特别风险提示:基于房地产行业项目开发特点,公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产100%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

一、担保事项概述
公司于2022年6月23日召开的2021年年度股东大会审议通过了《关于公司2022年度担保计划的议案》,同意公司在2021年12月31日担保余额基础上,对资产负债率不超过70%的子公司、资产负债率低于70%的子公司、资产负债率70%以上的合营公司和资产负债率低于70%的合营公司分别增加担保额度为780亿元、250亿元、140亿元和110亿元。授权有效期自2021年年度股东大会审议通过本事项之日起至2022年年度股东大会召开之日止。在上述担保事项授权范围内,截至2022年9月30日,公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下,被担保人明细及其相关信息列示附表。

单位:亿元
担保事项:截至2022年9月30日,公司对外担保余额为650.39亿元,在公司2021年年度股东大会授权范围内。

表:截至2022年9月30日对外担保情况
被担保人名称, 所在地, 担保金额, 担保余额, 担保期限, 担保类型, 担保方式, 担保费率, 担保费用, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保状态

二、累计对外担保总额及逾期担保的情况
截至2022年9月30日,公司及子公司提供的实际担保金额为650.39亿元,其中对子公司提供的实际担保金额为585.58亿元,上述担保事项分别占公司最近一期经审计净资产的65.97%、60.29%;公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形,也无逾期对外担保情形。

三、子公司对公司提供担保的情况
公司子公司襄阳新城亿博房地产开发有限公司、合肥新城悦房地产开发有限公司、重庆悦悦房地产开发有限公司和母公司新城控股集团股份有限公司于2022年8月30日出具的股东会决议或董事会决议,为公司发行的10亿元新城控股集团股份有限公司2022年度第二期中期票据(期限为3年)提供了反担保。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇二二年十月二十九日

附表:截至2022年9月30日对外担保情况

Table with columns: 被担保人名称, 所在地, 担保金额, 担保余额, 担保期限, 担保类型, 担保方式, 担保费率, 担保费用, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保状态. This table contains the detailed list of all担保事项.

Table with columns: 被担保人名称, 所在地, 担保金额, 担保余额, 担保期限, 担保类型, 担保方式, 担保费率, 担保费用, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保状态. This table contains the detailed list of all担保事项.

Table with columns: 被担保人名称, 所在地, 担保金额, 担保余额, 担保期限, 担保类型, 担保方式, 担保费率, 担保费用, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保状态. This table contains the detailed list of all担保事项.

Table with columns: 被担保人名称, 所在地, 担保金额, 担保余额, 担保期限, 担保类型, 担保方式, 担保费率, 担保费用, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保状态. This table contains the detailed list of all担保事项.