证券代码：601118 证券简称：海南橡胶

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	4,026,757,229.44	5.20	10,447,928,667.42	1.07
归属于上市公司股东的净利润	-61,075,917.61	-217.47	-132,174,549.56	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-184,032,106.41	不适用	-400,522,761.56	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	203,410,876.97	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.0143	-218.18	-0.0309	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.0143	-218.18	-0.0309	不适用
加权平均净资产收益率（%）	-0.6400	减少1.18个百分点	-1.3900	减少0.72个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	20,417,640,907.65	19,481,004,987.52		4.81
归属于上市公司股东的所有者权益	9,478,694,780.31	9,593,330,133.51		-1.19

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	-265,376.69	-429,815.64	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	41,630,268.50	52,394,573.63	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	79,120,205.93	205,293,384.80	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	78,474.09	2,415,879.22	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入		94,339.62	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	26,767,538.89	75,082,039.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	19,537,556.64	56,318,380.96	
少数股东权益影响额（税后）	4,837,365.28	10,183,807.74	
合计	122,956,188.80	268,348,212.00	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-217.47	主要为疫情反复、物候差和市场行情走弱等不利因素影响，净利润同比减少所致。	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用		
基本每股收益（元/股）_本报告期	-218.18		
稀释每股收益（元/股）_本报告期	-218.18		
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用		
基本每股收益（元/股）_年初至报告期末	不适用		
稀释每股收益（元/股）_年初至报告期末	不适用		
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要为本报告期采购量同比减少所致。	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	97,554	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
海南省农垦投资控股集团有限公司	国有法人	2,622,012,024	61.27	0	无	0
海南省农垦投资控股集团有限公司－海南省农垦投资控股集团有限公司2021年非公开发行可交换公司债券质押专户	国有法人	132,000,000	3.08	0	质押	132,000,000
广东粤财信托有限公司－粤财信托·宏富10号集合资金信托计划	未知	33,237,725	0.78	0	无	0
柴长茂	境内自然人	27,800,663	0.65	0	无	0
长城（天津）股权投资基金管理有限责任公司－长城国泰－高端装备并购契约型私募投资基金	国有法人	26,904,088	0.63	0	无	0
幸福人寿保险股份有限公司－自有	未知	18,285,696	0.43	0	无	0
吕敏	境内自然人	15,066,600	0.35	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－招商安盈保本混合型证券投资基金	未知	13,102,600	0.31	0	无	0
刘建国	境内自然人	12,777,229	0.3	0	无	0
海南省发展控股有限公司	国有法人	11,890,000	0.28	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
海南省农垦投资控股集团有限公司	2,622,012,024	人民币普通股	2,622,012,024
海南省农垦投资控股集团有限公司－海南省农垦投资控股集团有限公司2021年非公开发行可交换公司债券质押专户	132,000,000	人民币普通股	132,000,000
广东粤财信托有限公司－粤财信托·宏富10号集合资金信托计划	33,237,725	人民币普通股	33,237,725
柴长茂	27,800,663	人民币普通股	27,800,663
长城（天津）股权投资基金管理有限责任公司－长城国泰－高端装备并购契约型私募投资基金	26,904,088	人民币普通股	26,904,088
幸福人寿保险股份有限公司－自有	18,285,696	人民币普通股	18,285,696
吕敏	15,066,600	人民币普通股	15,066,600
中国工商银行股份有限公司－招商安盈保本混合型证券投资基金	13,102,600	人民币普通股	13,102,600
刘建国	12,777,229	人民币普通股	12,777,229
海南省发展控股有限公司	11,890,000	人民币普通股	11,890,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	海垦控股集团是公司控股股东，海垦控股集团与海南省发展控股有限公司均为海南省国有资产监督管理委员会下属控股子公司，未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	柴长茂持有公司股份27,800,663股，占公司总股本的0.65%，其中通过信用证券账户持有数量为27,800,663股。吕敏持有公司股份15,066,600股，占公司总股本的0.35%，其中通过信用证券账户持有数量为14,896,800股。刘建国持有公司股份12,777,229股，占公司总股本的0.30%，其中通过信用证券账户持有数量为8,046,300股。		

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用 √不适用

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位：海南天然橡胶产业集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	3,165,751,595.66	2,988,691,079.56
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	-	-
衍生金融资产	281,663,461.87	96,065,396.32
应收票据	18,585,686.04	29,727,958.73
应收账款	654,786,534.17	754,552,412.08
应收款项融资	144,722,538.88	409,835,805.15
预付款项	520,378,665.76	189,705,076.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	395,950,892.16	289,174,158.54
其中：应收利息		1,682,897.69
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,903,255,664.51	1,508,396,210.83
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	423,788.27	429,760.43
其他流动资产	206,277,053.00	156,543,516.94
流动资产合计	7,291,795,880.32	6,423,121,374.97
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	986,770,876.18	956,484,629.94
其他权益工具投资	17,640,888.00	17,640,888.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	17,286,982.40	18,004,404.89
固定资产	2,157,017,240.98	2,256,354,212.88
在建工程	453,642,551.91	227,084,043.43
生产性生物资产	7,124,106,977.96	6,972,887,476.49
油气资产		
使用权资产	1,685,434,973.99	1,744,015,209.64
无形资产	350,042,196.22	362,978,983.24
开发支出		
商誉	148,230,927.09	148,225,737.53
长期待摊费用	20,729,737.84	23,030,769.15
递延所得税资产	111,470,846.03	110,481,801.90
其他非流动资产	53,470,828.73	220,695,455.46
非流动资产合计	13,125,845,027.33	13,057,883,612.55
资产总计	20,417,640,907.65	19,481,004,987.52
流动负债：		
短期借款	1,810,867,788.27	1,384,736,330.20
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	164,407,399.58	84,436,960.95
应付票据	25,000,000.00	
应付账款	420,101,779.32	527,864,871.07
预收款项	84,732,588.16	97,093,988.00
合同负债	466,794,480.55	170,378,582.26
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	205,221,017.96	238,165,216.44
应交税费	44,638,013.48	28,787,255.10
其他应付款	457,161,500.88	404,360,896.40
其中：应付利息		
应付股利	5,683,190.17	5,683,190.17
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,402,124,716.58	1,964,170,522.96
其他流动负债	166,632,180.92	148,394,207.01
流动负债合计	5,247,681,465.70	5,048,388,830.39
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,292,690,000.00	1,433,310,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,847,320,961.23	1,897,328,728.16
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	41,515.00	41,515.00
递延收益	1,169,876,089.96	1,114,149,560.81
递延所得税负债	44,153,249.06	46,132,281.33
其他非流动负债	-	
非流动负债合计	5,354,081,815.25	4,490,962,085.30
负债合计	10,601,763,280.95	9,539,350,915.69
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,279,427,797.00	4,279,427,797.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,049,583,760.22	5,049,884,232.71
减：库存股		
其他综合收益	18,674,069.68	-44,527,533.51
专项储备		
盈余公积	429,597,939.91	429,597,939.91
一般风险准备		
未分配利润	-298,588,786.50	-121,052,302.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,478,694,780.31	9,593,330,133.51
少数股东权益	337,182,846.39	348,323,938.32
所有者权益（或股东权益）合计	9,815,877,626.70	9,941,654,071.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,417,640,907.65	19,481,004,987.52

公司负责人：艾轶伦 主管会计工作负责人：孙卫良 会计机构负责人：孙和亮

合并利润表
2022年1—9月

编制单位：海南天然橡胶产业集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	10,447,928,667.42	10,337,252,255.69
其中：营业收入	10,447,928,667.42	10,337,252,255.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	11,049,599,065.90	10,749,829,214.16
其中：营业成本	10,165,414,332.75	9,866,754,898.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	18,162,306.76	19,585,050.07
销售费用	149,129,060.89	171,306,297.95
管理费用	491,385,752.38	481,418,897.29
研发费用	30,052,962.59	26,843,586.38
财务费用	195,454,650.53	183,920,484.00
其中：利息费用	124,360,261.36	120,050,120.84
利息收入	-30,414,684.96	-27,413,154.27
加：其他收益	313,008,669.71	224,811,192.51
投资收益（损失以"－"号填列）	111,532,184.33	197,295,812.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"－"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	105,849,081.37	-12,893,011.41
信用减值损失（损失以"－"号填列）	3,698,776.02	-1,509,260.54
资产减值损失（损失以"－"号填列）	-133,802,549.00	-96,479,908.37
资产处置收益（损失以"－"号填列）	52,045.14	10,233.44
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	-201,332,190.91	-101,341,900.03
加：营业外收入	84,356,037.26	50,990,816.23
减：营业外支出	6,339,987.65	10,952,916.72
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	-123,316,141.30	-61,304,000.52
减：所得税费用	16,360,345.29	10,161,082.76
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	-139,676,486.59	-71,465,083.28
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-139,676,486.59	-71,465,083.28
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	-132,174,549.56	-63,789,955.39
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-7,501,937.03	-7,675,127.89
六、其他综合收益的税后净额	63,934,085.79	-14,548,469.77
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	63,201,603.19	-14,100,883.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	63,201,603.19	-14,100,883.29
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	63,201,603.19	-14,100,883.29
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	732,482.60	-447,586.48
七、综合收益总额	-75,742,400.80	-86,013,553.05
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-68,972,946.37	-77,890,838.68
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-6,769,454.43	-8,122,714.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.0309	-0.0149
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.0309	-0.0149

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：艾轶伦 主管会计工作负责人：孙卫良 会计机构负责人：孙和亮

合并现金流量表
2022年1—9月

编制单位：海南天然橡胶产业集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,756,633,457.44	11,184,954,578.82
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	197,536,352.96	5,506,764.42
收到其他与经营活动有关的现金	597,323,815.16	551,921,244.94
经营活动现金流入小计	11,551,493,625.56	11,742,382,588.18
购买商品、接受劳务支付的现金	9,905,085,506.46	10,672,026,729.15
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	1,018,147,554.58	1,189,667,915.44
支付的各项税费	98,505,250.56	72,162,991.43
支付其他与经营活动有关的现金	326,344,436.99	458,804,817.10
经营活动现金流出小计	11,348,082,748.59	12,392,662,453.12
经营活动产生的现金流量净额	203,410,876.97	-650,279,864.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		300,401,504.40
取得投资收益收到的现金	14,108,327.14	3,986,936.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,026,577.79	313,177.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	207,781,888.87	256,730,400.78
投资活动现金流入小计	222,916,793.80	561,432,018.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	666,314,905.01	443,376,110.72
投资支付的现金	41,672,110.00	369,320,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	707,987,015.01	812,696,110.72
投资活动产生的现金流量净额	-485,070,221.21	-251,264,092.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	20,050,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	3,480,298,098.07	1,544,170,310.84
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	3,480,298,098.07	1,564,220,310.84
偿还债务支付的现金	2,718,554,437.35	1,643,954,995.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	175,283,027.13	140,536,900.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	174,183,469.54	166,377,948.70
筹资活动现金流出小计	3,068,020,934.02	1,950,869,844.56
筹资活动产生的现金流量净额	412,277,164.05	-386,649,533.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	29,548,638.83	3,027,621.25
五、现金及现金等价物净增加额	160,166,458.64	-1,285,165,869.46
加：期初现金及现金等价物余额	2,968,602,152.06	3,384,043,607.83
六、期末现金及现金等价物余额	3,128,768,610.70	2,098,877,738.37

公司负责人：艾轶伦 主管会计工作负责人：孙卫良 会计机构负责人：孙和亮

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司董事会
2022年10月28日

证券代码：601118 证券简称：海南橡胶 公告编号：2022-056

海南天然橡胶产业集团股份有限公司第六届董事会第十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司（以下简称"公司"）第六届董事会第十三次会议于2022年10月28日以通讯表决方式召开。本次会议应出席董事9名，实际参会董事9名。本次会议的召集、召开符合《公司法》、《公司章程》的有关规定，合法有效。会议以记名投票表决方式通过如下议案：

一、审议通过《海南橡胶2022年第三季度报告》（详情请见上海证券交易所网站www.sse.com.cn）

表决结果：本议案获得通过，同意9票，反对0票，弃权0票。

二、审议通过《关于公司全资子公司瑞橡公司下属5家基地分公司向公司划转资产的议案》

同意将瑞橡公司下属5家基地分公司全部资产及负债，包括货币资金、债权、生产性生物资产、存货、房产、土地、在建工程、设备等，按照2022年6月30日的账面净资产价值139,386万元划转至公司总部。

表决结果：本议案获得通过，同意9票，反对0票，弃权0票。

三、审议通过《关于公司下属分公司向银行融资提供林权抵押的议案》

公司下属广坝分公司拟向欧洲投资银行申请融资不超过2,000万元人民币，用于其珍稀树种保护示范基地项目，同意广坝分公司使用项目相应的珍稀树种项目林权进行抵押，抵押自董事会批准之日起 12 个月内有效。

表决结果：本议案获得通过，同意9票，反对0票，弃权0票。

四、审议通过《关于废止〈套期保值业务管理暂行办法〉的议案》

表决结果：本议案获得通过，同意9票，反对0票，弃权0票。

五、审议通过《关于修订〈高级管理人员绩效与薪酬管理办法〉的议案》（详情请见上海证券交易所网站www.sse.com.cn）

表决结果：本议案获得通过，同意9票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司
董事会
2022年10月29日

证券代码：601118 证券简称：海南橡胶 公告编号：2022-057

海南天然橡胶产业集团股份有限公司第六届监事会第九次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司（以下简称"公司"）第六届监事会第九次会议于2022年10月28日以通讯表决方式召开，公司已于2022年10月25日以书面形式向公司全体监事发出了会议通知。本次会议应到监事3名，实际参会监事3名。本次会议的召集、召开符合《公司法》、《公司章程》的有关规定，合法有效。会议以记名投票表决方式通过如下议案：

一、审议通过《海南橡胶2022年第三季度报告》（详情请见上海证券交易所网站www.sse.com.cn）

与会监事对公司2022年第三季度报告进行了审议，并提出如下审核意见：

公司2022年第三季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》等相关规定；报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定；所包含的信息能够真实地反映公司2022年第三季度的财务状况及经营成果等事项；未发现参与三季度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果：本议案获得通过，同意3票，反对0票，弃权0票。

二、审议《海南橡胶关于提名非职工代表监事候选人的议案》

根据公司控股股东海南省农垦投资控股集团有限公司的提名，更换非职工代表监事人选：

提名黄华洁女士为公司第六届监事会非职工代表监事候选人，建议高波先生不再担任公司第六届监事会非职工代表监事。

表决结果：本议案获得通过，同意3票，反对0票，弃权0票

本议案需提交公司股东大会审议批准。

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司
监 事 会
2022年10月29日

附：监事候选人简历

黄华洁，女，1971年8月出生，高级管理人员工商管理硕士。2012年2月至2016年2月，任海南省农垦总局党委(总局)办公室主任；2014年4月至2015年2月，挂职江苏省江阴国家高新技术产业开发区管委会副主任；2016年2月至2016年5月，任海南省农垦投资控股集团有限公司办公室筹备组负责人、海南省农垦总局党委(总局)办公室主任；2016年5月至2020年12月，任海南省农垦投资控股集团有限公司办公室主任；2020年12月至今，任海南省农垦投资控股集团有限公司行政事务部部长，兼党委办公室主任、董事会办公室主任、办公室主任。

证券代码：600340 证券简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	7,616,190,373.46	3.56	21,980,439,901.04	-22.67
归属于上市公司股东的净利润	-1,021,192,088.28	不适用	-1,559,626,492.90	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,883,593,754.00	不适用	-9,366,413,018.94	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	1,676,035,033.70	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.26	不适用	-0.40	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.26	不适用	-0.40	不适用
加权平均净资产收益率（%）	-37.95	减少25.05个百分点	-41.26	减少3.27个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	417,292,605,475.84	440,964,154,092.08		-5.37
归属于上市公司股东的所有者权益	1,238,868,788.62	6,307,451,390.04		-80.36

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	-5,229,737.36	48,643,921.93	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,819,472.50	35,576,220.02	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	11,790.56	809,537.28	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益	952,107,952.23	11,256,932,073.23	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-5,292,345.13	-5,292,345.13	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-469,696,253.14	-1,574,704,960.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
长期股权投资处置损益	470,100,566.37	726,871,223.38	
减：所得税影响额	206,939,535.65	2,773,962,622.38	
少数股东权益影响额（税后）	-115,519,755.34	-91,913,477.88	
合计	862,401,665.72	7,806,786,526.04	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
应收票据_本报告期末	-41.47	较期初下降41.47%，主要系本期收回承兑汇票所致
持有待售资产_本报告期末	不适用	主要系资产处置重分类所致
使用权资产_本报告期末	-53.49	较期初下降53.49%，主要系本期部分租赁协议终止所致
短期借款_本报告期末	-53.81	较期初下降53.81%，主要系重分类到长期借款所致
应付票据_本报告期末	-88.96	较期初下降88.96%，主要系重分类到应付账款所致
应付职工薪酬_本报告期末	-44.26	较期初下降44.26%，主要系职工薪酬下降所致
持有待售负债_本报告期末	不适用	主要系资产处置重分类所致
一年内到期的非流动负债_本报告期末	-48.75	较期初下降48.75%，主要系重分类到长期借款、应付债券和长期应付款所致
长期借款_本报告期末	185.53	较期初增加185.53%，主要系一年内到期的非流动负债重分类所致
应付债券_本报告期末	96.44	较期初增加96.44%，主要系一年内到期的非流动负债重分类所致
长期应付款_本报告期末	915.56	较期初增加915.56%，主要系一年内到期的非流动负债重分类所致
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	本报告期归属于上市公司股东的净利润增加，主要系债务重组收益增加所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用	本报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增加，主要系税金及附加、管理费用和资产减值损失变动所致。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	本报告期购买商品接受劳务支付的现金减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	155,368	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华夏幸福基业控股股份公司	境内非国有法人	538,559,482	13.76	0	质押	421,320,026
					冻结	756,845
中国平安人寿保险股份有限公司－自有资金	其他	414,223,338	10.58	0	无	0
中国平安人寿保险股份有限公司－分红－个险分红	其他	327,936,661	8.38	0	无	0
中国平安人寿保险股份有限公司－万能－个险万能	其他	238,168,767	6.09	0	无	0
中信证券股份有限公司	国有法人	134,889,286	3.45	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	80927453	2.07	0	无	0
华夏控股－光大证券－20华夏EB担保及信托财产专户	其他	45,059,263	1.15	0	无	0
青岛城投金融控股集团有限公司	国有法人	30,210,454	0.77	0	无	0
浙江春晖集团有限公司	境内非国有法人	27,248,000	0.7	0	质押	15,380,000
鼎基资本管理有限公司	境内非国有法人	26,676,000	0.68	0	质押	26,676,000

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
华夏幸福基业控股股份公司	538,559,482	人民币普通股	538,559,482
中国平安人寿保险股份有限公司－自有资金	414,223,338	人民币普通股	414,223,338
中国平安人寿保险股份有限公司－分红－个险分红	327,936,661	人民币普通股	327,936,661
中国平安人寿保险股份有限公司－万能－个险万能	238,168,767	人民币普通股	238,168,767
中信证券股份有限公司	134,889,286	人民币普通股	134,889,286
中国证券金融股份有限公司	80,927,453	人民币普通股	80,927,453
华夏控股－光大证券－20华夏EB担保及信托财产专户	45,059,263	人民币普通股	45,059,263
青岛城投金融控股集团有限公司	30,210,454	人民币普通股	30,210,454
浙江春晖集团有限公司	27,248,000	人民币普通股	27,248,000
鼎基资本管理有限公司	26,676,000	人民币普通股	26,676,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、华夏幸福基业控股股份公司（以下简称"华夏控股"）通过账户名称为"华夏幸福基业控股股份公司"、"华夏控股－光大证券－20华夏EB担保及信托财产专户"和"华夏控股－光大证券－20华EB02担保及信托财产专户"等账户合计持有公司608,440,393股，占公司截至报告期末总股本3,913,720,342股的15.55%。华夏控股一致行动人鼎基资本持有公司26,676,000股股份，占公司截至报告期末总股本的0.68%；东方银联持有公司19,661,625股股份，占公司截至报告期末总股本的0.50%。华夏控股及其一致行动人合计持有公司654,778,018股，占公司截至报告期末总股本的16.73%；上述前10名股东中华夏控股持有的756,845股股份处于冻结状态，冻结股份系为其开展的股票质押式回购交易的金融机构根据相关约定对华夏控股持有的公司股票执行的冻结操作； 2、中国平安人寿保险股份有限公司通过账户名称为"中国平安人寿保险股份有限公司－分红－个险分红"、"中国平安人寿保险股份有限公司－万能－个险万能"、"中国平安人寿保险股份有限公司－自有资金"等账户与其一致行动人平安资产管理有限责任公司共计持有公司985,729,553股股份，占公司总股本的25.19%； 3、上述其他股东间关联关系未知。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	报告期内华夏控股通过信用证券账户持有公司26,861,611股股份。		

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用

(一)报告期内房地产储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的土地面积（平方米）	合作开发项目的权益占比（%）
1	固安区域	472,853.72	981,472.84	1,085,881.31	是	54,459.02	29
						120,439.12	52
2	霸州区域	846,383.00	752,012.55	1,475,608.80	是	77,510.00	35
3	永清区域	166,633.37		322,995.29	是	115,276.12	90
4	文安区域	26,654.36	79,205.07	53,308.72	–	–	–
5	涿州区域	210,462.70		420,925.40	–	–	–
6	大厂区域	95,830.23	192,684.50	203,453.44	是	3,752.41	18
7	香河区域	231,145.99	11,333.00	551,507.04	–	–	–
8	广阳区域	28,292.20	–	56,584.40	–	–	–
9	临空经济区区域	100,011.30	–	220,024.86	–	–	–
10	北戴河新区区域	317,400.60	–	248,844.55	–	–	–
11	怀来区域	–	51,333.59	–	–	–	–
12	涿鹿区域	–	79,999.00	–	–	–	–
13	来安区域	–	281,367.66	–	–	–	–
14	和县区域	7,700.10	–	15,400.20	是	7,700.10	50
15	博望区域	–	95,420.48	–	–	–	–
16	江宁区域	–	124,703.84	–	–	–	–
17	溧水区域	–	326,417.10	–	–	–	–
18	嘉善区域	–	223,374.31	–	–	–	–
19	南湖区域	–	101,512.49	–	–	–	–
20	柯桥区域	–	14,666.67	–	–	–	–
21	萧山河上区域	–	58,808.33	–	–	–	–
22	舒城区域	–	656,779.00	–	–	–	–
23	长丰区域	–	255,777.00	–	–	–	–
24	武陟区域	–	307,240.13	–	–	–	–
25	新郑区域	–	271,138.93	–	–	–	–
26	长葛区域	–	254,276.83	–	–	–	–
27	获嘉区域	–	14,000.00	–	–	–	–
28	泾阳区域	–	181,334.24	–	–	–	–
29	新密区域	–	122,666.67	–	–	–	–
30	新洲双柳区域	75,222.52	104,052.00	188,056.29	是	75,222.52	50
31	新洲问津区域	–	119,327.00	–	–	–	–
32	嘉鱼区域	14,000.00	475,768.11	63,118.00	–	–	–
33	团风区域	–	200,381.00	–	–	–	–
34	孝感区域	–	188,333.04	–	–	–	–
35	黄陂区域	–	151,059.42	–	–	–	–
36	江门区域	51,073.43	–	127,683.58	是	51,073.43	71
37	中山区域	–	174,093.14	–	–	–	–
38	珠海区域	–	97,321.00	–	–	–	–
39	文登项目部	358,480.00	–	466,876.00	–	–	–
40	蒲江区域	–	348,666.84	–	–	–	–
41	彭山区域	–	318,293.35	–	–	–	–
42	邯郸区域	155,131.10	–	294,749.09	是	155,131.10	30
43	雨湖区域	17,246.00	145,188.00	71,745.02	–	–	–
44	云龙区域	–	199,144.33	–	–	–	–
45	苏家屯区域	–	322,058.00	–	–	–	–
46	修文区域	40,442.95	–	80,885.90	–	–	–
47	哈尔滨松北	338,914	–	620,968	是	338,914	51
48	武汉武昌	71,114	–	413,990	否	–	–
49	桂林兴安	559,317	–	541,650	是	559,317	85
50	南京金陵华夏中心	57,739	–	194,647	是	57,739	60
合计		4,242,047.57	8,281,209.46	7,718,902.89	–	1,616,533.82	–

(二)报告期内，公司及下属公司房地产项目无新增开工，竣工情况如下：

2022年第三季度公司及下属公司房地产项目竣工情况

区域	2022年第三季度竣工工程的楼面面积（平方米）
大厂区域	209,856.65
嘉善区域	147,043.48
舒城区域	100,213.42
固安区域	21,999.42
永清区域	82,780.09
江宁区域	27,664.62
高淳区域	54,682.06
总计	644,239.74

(三)债务重组进展

为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司在省市政府及专班的指导和支持下制订《债务重组计划》并于2021年10月8日披露了《债务重组计划》主要内容。另外，为全力保障金融债务重组协议签约，更好的保障债权人利益，争取更好的清偿债务，公司在《债务重组计划》基础上，拟增加债务资源和选择权，制订并于2022年9月17日披露了《华夏幸福债务重组计划补充方案》。

截至2022年9月30日，《债务重组计划》中2,192亿元金融债务已签约实现债务重组的金额累计为1,250.84亿元。另外，公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》中适用"兑、抵、接"清偿方式的相关债权人已启动两批现金兑付安排，合计将兑付金额为19.16亿元。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	13,543,990,066.02	14,437,474,854.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	245,526.00	419,500.00
应收账款	53,314,423,740.96	56,492,551,622.23
应收款项融资		
预付款项	997,621,773.72	1,107,428,663.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,450,002,557.09	23,270,135,906.83
其中：应收利息	354,133,882.35	750,213,897.09
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	126,631,503,100.99	145,280,124,868.63
合同资产	133,132,546,884.37	134,872,522,579.58
持有待售资产	3,415,907,604.69	
一年内到期的非流动资产	3,672,942,012.95	3,672,942,012.95
其他流动资产	11,975,752,932.20	13,336,813,949.49
流动资产合计	370,134,936,198.99	392,470,413,957.64
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,436,369,421.93	6,027,146,996.91
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	1,128,386,262.31	1,143,458,776.25
投资性房地产	7,275,460,645.45	8,013,210,988.55
固定资产	9,264,120,390.15	9,823,071,145.44
在建工程	3,821,703,239.15	4,063,147,744.38
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	118,716,385.65	255,237,064.14
无形资产	5,467,231,475.95	5,893,258,022.01
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,645,074,913.28	1,843,868,396.41
递延所得税资产	11,989,946,542.98	11,420,681,000.35
其他非流动资产	10,660,000.00	10,660,000.00
非流动资产合计	47,157,669,276.85	48,493,740,134.44
资产总计	417,292,605,475.84	440,964,154,092.08
流动负债：		
短期借款	12,355,082,869.85	26,748,827,869.95
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	486,694,929.29	4,407,875,317.35
应付账款	49,659,594,001.48	53,298,969,764.98
预收款项	182,939,656.62	222,772,011.37
合同负债	79,857,688,245.05	89,648,718,673.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	326,050,152.27	584,917,511.33
应交税费	10,217,787,138.28	9,959,832,568.19
其他应付款	34,680,117,380.46	35,770,187,187.32
其中：应付利息	18,125,339,590.78	17,484,319,138.41
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	691,945,752.52	
一年内到期的非流动负债	63,725,392,321.14	124,330,421,128.57
其他流动负债	16,497,407,799.63	19,014,343,499.55
流动负债合计	268,680,700,246.59	363,986,865,531.94
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	88,936,795,490.70	31,147,467,390.12
应付债券	41,734,996,000.40	21,246,031,711.93
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	64,109,682.07	149,060,025.94
长期应付款	963,965,881.57	94,920,020.16
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	9,882,872.44	9,912,872.41
递延所得税负债	411,464,965.29	503,247,741.92
其他非流动负债		
非流动负债合计	132,121,214,892.47	53,150,639,762.48
负债合计	400,801,915,139.06	417,137,505,294.42
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	3,893,355,062.00	3,893,355,062.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益	-1,419,993,631.82	2,062,543,687.12
专项储备		
盈余公积	1,516,920,436.76	1,543,339,226.34
一般风险准备		
未分配利润	-2,751,413,078.32	-1,191,786,585.42
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,238,868,788.62	6,307,451,390.04
少数股东权益	15,251,821,548.16	17,519,197,407.62
所有者权益（或股东权益）合计	16,490,690,336.78	23,826,648,797.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计	417,292,605,475.84	440,964,154,092.08

公司负责人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：宋海平

合并利润表
2022年1—9月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	21,980,439,901.04	28,422,467,237.27
其中：营业收入	21,980,439,901.04	28,422,467,237.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	32,144,362,537.03	40,406,600,421.91
其中：营业成本	18,582,479,167.63	25,859,559,483.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	625,794,541.41	1,425,972,826.56
销售费用	672,890,943.99	783,232,114.51
管理费用	2,286,633,668.70	3,273,989,966.94
研发费用	6,489,259.57	2,758,292.13
财务费用	9,970,074,955.73	9,061,087,738.01
其中：利息费用	10,061,565,371.01	9,268,331,558.51
利息收入	97,202,258.92	213,662,050.46
加：其他收益	35,576,220.02	64,932,290.42
投资收益（损失以"－"号填列）	11,967,391,128.95	277,221,419.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-17,221,704.94	11,194,983.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"－"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	-5,292,345.13	-10,043,346.65
信用减值损失（损失以"－"号填列）	-2,025,442,525.79	-1,445,753,947.52
资产减值损失（损失以"－"号填列）	225,881,927.75	-1,915,382,091.58
资产处置收益（损失以"－"号填列）	48,643,921.93	28,161,511.21
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	82,835,691.74	-14,984,997,349.20
加：营业外收入	32,158,282.59	84,782,914.56
减：营业外支出	1,606,863,242.76	689,438,852.48
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	-1,491,869,268.43	-15,589,653,287.12
减：所得税费用	143,887,245.25	-2,512,178,240.78
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	-1,635,756,513.68	-13,077,475,046.34
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-1,635,756,513.68	-13,077,475,046.34
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	-1,559,626,492.90	-13,456,369,437.53
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-76,130,020.78	378,894,391.19
六、其他综合收益的税后净额	-3,387,247,125.25	203,726,513.49
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-3,482,537,318.94	206,551,385.58
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-3,482,537,318.94	206,551,385.58
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-3,482,537,318.94	206,551,385.58
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	95,290,193.69	-2,824,872.09
七、综合收益总额	-5,023,003,638.93	-12,873,748,532.85
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,042,163,811.84	-13,249,818,051.95
（二）归属于少数股东的综合收益总额	19,160,172.91	376,069,519.10
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.40	-3.73
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.40	-3.73

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。
公司负责人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：宋海平

合并现金流量表
2022年1—9月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,084,245,354.61	28,942,837,242.43
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,449,470,843.39	1,126,994,465.84
经营活动现金流入小计	16,533,716,198.00	30,069,831,708.27
购买商品、接受劳务支付的现金	9,067,328,116.05	23,509,036,877.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	2,400,895,189.88	3,658,335,061.80
支付的各项税费	1,548,311,222.00	5,411,404,600.00
支付其他与经营活动有关的现金	1,841,146,636.37	2,384,018,660.89
经营活动现金流出小计	14,857,681,164.30	34,962,795,199.75
经营活动产生的现金流量净额	1,676,035,033.70	-4,892,963,491.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	396,839,666.65	237,400,000.00
取得投资收益收到的现金		5,503,623.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	105,000,000.00	90,443,943.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	908,262,865.60	1,754,531,079.34
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,410,102,532.25	2,087,878,645.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	574,852,799.02	690,780,900.65
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,105,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	575,957,799.02	690,780,900.65
投资活动产生的现金流量净额	834,144,733.23	1,397,097,744.97
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		47,601,297.12
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		47,601,297.12
取得借款收到的现金		449,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		497,401,297.12
偿还债务支付的现金	2,060,906,750.55	7,529,296,433.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	150,833,329.35	1,169,511,866.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,181,782,871.33	1,150,131,467.98
筹资活动现金流出小计	3,393,522,951.23	9,848,939,767.68
筹资活动产生的现金流量净额	-3,393,522,951.23	-9,351,538,470.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	5,929,767.61	-3,203,745.53
五、现金及现金等价物净增加额	-877,413,416.69	-12,850,607,962.60
加：期初现金及现金等价物余额	12,787,070,239.68	25,461,937,348.81
六、期末现金及现金等价物余额	11,909,656,822.99	12,611,329,386.21

公司负责人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：宋海平

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2022年10月28日

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340编号：临2022-059

华夏幸福基业股份有限公司2022年7-9月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司2022年7-9月销售情况

业务情况		7-9月累计数额		同比变动		1-9月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额（亿元人民币）	产业新城园区业务	8.25	7.55	-43.84%	-29.70%	21.06	20.27	-64.06%	-62.60%
	房地产开发签约销售额	12.63	11.24	-70.73%	-65.32%	57.53	45.79	-51.26%	-44.74%
	其他业务（物业及酒店等）	9.15	8.65	-34.83%	-35.25%	24.67	23.13	-19.64%	-19.07%
	合计	30.03	27.44	-58.22%	-51.44%	103.26	89.19	-50.20%	-46.16%
销售面积（万平方米）		7.80	6.00	-67.55%	-62.00%	36.17	29.77	-61.16%	-53.46%

注：自2016年二季度实施"营改增"起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资（万元）	总建筑面积（万㎡）	7-9月销售面积（万㎡）	1-9月销售面积(万㎡)	7-9月结算面积(万㎡)	1-9月结算面积(万㎡)
1.京津冀	34,908,613.07	5,355.35	1.72	14.82	22.16	45.68
2.环南京	5,106,224.67	644.48	0.93	7.45	5.45	21.36
3.环杭州	4,185,100.91	525.06	-0.12	1.48	10.84	26.02
4.环郑州	1,854,552.04	370.15	-0.53	0.06	1.29	44.97
5.环合肥	1,469,217.12	298.15	0.68	2.10	6.65	10.24
6.环武汉	3,871,766.53	430.72	2.61	5.35	–	34.58
7.其他区域	2,589,967.72	423.91	2.51	4.91	3.10	23.23
合计	53,985,442.06	8,047.81	7.80	36.17	49.49	206.08

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司2022年1-9月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

种类	产权主体	可供出租面积	已出租面积	出租率	2022年已收房租
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	114,604.92	92,739.20	80.92%	1,544.82
	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	6,554.10	5,930.29	90.48%	159.62
	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	9,680.06	1,444.33	14.92%	158.86
	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,858.67	4,858.67	100.00%	44.62
	大厂京御幸福房地产开发有限公司	2,691.52	445.50	16.55%	34.06
	固安京御幸福房地产开发有限公司	22,350.14	13,447.58	60.17%	307.56
	永定河房地产开发有限公司	1,160.28	1,160.28	100.00%	-
	三浦威特园区建设发展有限公司	21,272.07	19,807.14	93.11%	113.42
	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,484.08	77.48%	837.69
	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	12,809.15	57.24%	196.87
	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	159.21	56.23%	6.44
	来安孔雀城房地产开发有限公司	3,675.42	1,613.80	43.91%	5.70
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	4,233.69	2,660.38	62.84%	14.80
	固安幸福基业资产管理有限公司	27,681.85	18,766.94	67.80%	326.06
住宅配套/产业港	大厂京御房地产开发有限公司	38,737.59	29,641.00	76.52%	542.41
	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	137,955.10	54,882.68	39.78%	1,611.91
	嘉兴京御房地产开发有限公司	98,679.06	43,250.70	43.83%	504.62
	香河孔雀城房地产开发有限公司	87,130.31	57,843.90	66.39%	1,131.31
	怀来京御房地产开发有限公司	36,202.48	14,295.63	39.49%	20.49
	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	115,443.78	106,445.40	92.21%	1,468.49
产业港	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	120,225.07	96,216.73	80.03%	1,101.14
	固安幸福基业仓储服务有限公司	200,575.80	198,270.30	98.85%	5,387.95
	华夏幸福（霸州）产业投资有限公司	37,042.40	35,345.95	95.42%	411.21
写字楼	中科廊坊科技谷有限公司	7,881.90	1,618.70	20.54%	258.24
合计		1,136,120.77	825,137.54	72.63%	16,188.31

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2022年10月29日