

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

第三季度财务报表是否经审计：是
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 本报告期比上年同期增减变动幅度, 年初至报告期末, 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 5 columns: 项目, 金额, 年初至本报告期末, 年初至本报告期末比上年同期增减变动幅度, 说明. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用
(二)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

Table with 5 columns: 项目, 变动比例(%) , 主要原因. Rows include 营业收入, 营业成本, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期期末数, 本期期末数占总资产的比例(%) , 上期期末数, 上期期末数占总资产的比例(%) , 本期期末数较上期期末数增减变动幅度(%) , 变动原因. Rows include 货币资金, 应收账款, 其他应收款, etc.

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 股份类别, 数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 普通股, 表决权恢复的优先股.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 瀚海控股有限公司, 西晟实业发展有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股, 表决权恢复的优先股数量. Rows include 上海世茂投资有限公司, 上海世茂投资有限公司, etc.

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用

证券代码:600823 证券简称:世茂股份
债券代码:155391 债券简称:19世茂G3
债券代码:163216 债券简称:20世茂G1
债券代码:163644 债券简称:20世茂G2
债券代码:175077 债券简称:20世茂G3
债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司

2022 第三季度报告

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 流动资产, 非流动资产, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。
公司负责人:吴俊华 主管会计工作负责人:俞峰 会计机构负责人:俞峰

证券代码:600823 证券简称:世茂股份
债券代码:155391 债券简称:19世茂G3
债券代码:163216 债券简称:20世茂G1
债券代码:163644 债券简称:20世茂G2
债券代码:175077 债券简称:20世茂G3
债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司

2022 第三季度报告

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 流动资产, 非流动资产, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2022年9月30日, 2022年6月30日. Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。
公司负责人:吴俊华 主管会计工作负责人:俞峰 会计机构负责人:俞峰

证券代码:600823 证券简称:世茂股份 公告编号:临2022-069
债券代码:155391 债券简称:19世茂G3
债券代码:163216 债券简称:20世茂G1
债券代码:163644 债券简称:20世茂G2
债券代码:175077 债券简称:20世茂G3
债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司

关于控股子公司上海泰朵为控股子公司昆明悦盈借款提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带保证责任。

一、被担保人名称:昆明悦盈房地产开发有限公司;
二、本次担保总金额不超过人民币13.85亿元;
三、本次担保前,公司对外担保余额:人民币113.85亿元;
四、截止本公告,公司对外担保逾期款项:人民币0元。

一、主债权及担保情况概述
为提高上海世茂股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之子公司资金周转效率及其经营和盈利能力,根据昆明市政府的相关文件,公司之控股子公司昆明悦盈房地产开发有限公司(以下简称“悦盈”)拟向昆明官渡区城市投资有限公司申请借款2亿元人民币,并由公司之控股子公司上海泰朵企业管理有限公司(以下简称“上海泰朵”)与云南融创房地产开发有限公司(以下简称“云南融创”)均提供连带责任保证。

悦盈为公司之控股子公司,公司拥有上海世茂悦盈实业有限公司(以下简称“悦盈持有”)51%股权,悦盈持有上海泰朵100%股权,上海泰朵持有昆明悦盈51%股权,合作方云南融创持有悦盈49%股权。

悦盈按照上海证券交易所《股票上市规则》,公司及其控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%,因此,该担保事项尚需提请公司股东大会审议。

二、被担保人的基本情况
昆明悦盈房地产开发有限公司,成立于2019年4月10日,法定代表人为黄茂洲,注册资本为壹亿元人民币,经营范围:房地产开发、经营;建筑材料的销售;物业管理。

最近一年及一期主要财务数据:
单位:人民币万元

Table with 5 columns: 项目, 2022年1-9月, 2022年1-6月. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

三、有关担保主要内容
根据昆明市政府的相关文件,公司之控股子公司昆明悦盈拟向昆明市官渡区城市投资有限公司申请借款2亿元人民币,并由公司之控股子公司上海泰朵与云南融创均提供连带责任保证。本次担保自股东大会审议通过之日起6个月内须完成相关担保手续。

四、董事会意见
董事会认为,本次担保各项事宜,有利于推动公司的经营,确保公司经营与管理对资金的需要,确保公司经营业务的持续稳定发展,符合公司整体发展的需要。

五、累计对外担保数量及逾期担保情况
截止目前,公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币182.17亿元(未含本次会议相关担保额度),累计对外担保余额为人民币113.85亿元,占上市公司最近一期经审计净资产的比例为44.76%,对外担保逾期款项为人民币0元。

六、备查文件目录
1.公司第九届董事会第十四次会议决议。
特此公告。

上海世茂股份有限公司 董事会
2022年10月29日

证券代码:600823 证券简称:世茂股份 公告编号:2022-071
债券代码:155391 债券简称:19世茂G3
债券代码:163216 债券简称:20世茂G1
债券代码:163644 债券简称:20世茂G2
债券代码:175077 债券简称:20世茂G3
债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司

关于召开2022年第四次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带保证责任。

重要内容提示:
●股东大会召开日期:2022年11月15日
●股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的的基本情况
(一)股东大会类别和届次
2022年第四次临时股东大会
(二)股东大会召集人:董事会

(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
(四)现场会议召开的日期、时间和地点
召开日期:2022年11月15日
召开时间:上午10:00-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的时间:15:00-15:00

(五)网络投票的系统,起止日期和投票时间
网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
网络投票起止时间:自2022年11月15日至2022年11月15日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:30、9:30-11:30、13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的15:00-15:00。

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应当按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定执行。

二、会议审议事项
本次股东大会审议议案及投票股东类型

Table with 5 columns: 序号, 议案名称, 议案类别, 投票股东类型. Rows include 1. 审议关于控股子公司上海泰朵为控股子公司昆明悦盈借款提供担保的议案, etc.

1、各议案已披露的摘要和披露摘要
上述议案经公司第九届董事会第十四次会议审议通过,具体内容详见公司于2022年10月29日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、《上海证券报》、《中国证券报》及《证券日报》披露的公告。

三、中小投资者单独计票的事项
1、本公司股东大会通过上海证券交易网络投票系统进行表决的,既可以通过交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以通过互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二)持有多个股东账户的股东,持有其表决权数量是其在名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的总量之和。

(三)持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东大会网络投票的,可以通过任一股东账户参加投票。投票后,视为其全部股东账户下相同的类别普通股和相同品种优先股均已分别投出一意见的表决票。

(四)持有多个股东账户的股东,持有其表决权数量是其在名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的总量之和,分别以各类别别品种股的第一次投票结果为准。

(五)同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(六)股东对所有议案均表决完毕后才能提交。

四、会议登记
(一) 股权登记日:2022年11月11日
(二) 会议地点:上海市浦东新区新金桥路15号金枫国际酒店宴会厅