证券代码:002647 证券简称:仁东控股 公告编号:2022-054

仁东控股股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	464,652,968.57	5.11%	1,273,596,644.87	-3.57%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-34,268,066.67	-773.84%	-87,148,558.30	-1,352.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-30,938,641.21	-889.61%	-81,988,452.27	-737.92%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	167,502,789.85	-0.23%
基本每股收益(元/股)	-0.06	-712.00%	-0.16	-1,456.40%
稀释每股收益(元/股)	-0.06	-712.00%	-0.16	-1,456.40%
加权平均净资产收益率	-12.27%	-13.27%	-28.52%	-27.35%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,763,806,371.70	3,750,801,740.10	0.35%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	262,047,116.57	349,188,269.45	-24.96%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	985.80	118,495.94	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	23,297.33	580,139.04	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,351,015.91	-5,764,553.22	
减:所得税影响额	2,098.19	71,834.85	
少数股东权益影响额(税后)	594.49	22,352.94	
合计	-3,329,425.46	-5,160,106.03	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因及说明
存货	433,750.96	105,128.92	313%	主要由于部分商品尚未办理出库所致
发放贷款和垫款	6,619,475.77	23,317,033.76	-72%	主要由于小额贷款业务收回贷款本金及计提减值准备所致
长期应收款	42,609,539.11	23,883,575.43	78%	主要由于融资租赁业务一年期以上放款额增加所致
应付账款	272,082,533.32	168,046,254.46	62%	主要由于应付机具采购款增加所致
应付职工薪酬	11,164,363.86	43,856,927.86	-75%	主要由于期初余额含有未发放奖金所致
利润表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因及说明
税金及附加	2,359,838.15	935,486.70	152%	主要由于本期缴纳税费增加所致
销售费用	24,766,549.14	52,371,840.21	-53%	主要由于第三方支付业务控制销售费用支出所致
财务费用	117,913,471.75	60,164,300.83	96%	主要是由于借款逾期利息增加所致
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,548,292.49	-1,463,225.82	211%	主要由于小额贷款业务计提减值准备所致
资产处置收益(损失以"-"号填列)	118,495.94	488,158.23	-76%	主要由于本期减少固定资产处置所致
营业外收入	28,417.09	2,986,940.27	-99%	主要由于上期获得财政补贴所致
营业外支出	5,764,553.22	225,479.73	2457%	主要由于缴纳证监会行政处罚罚款、补缴税款等事项所致
现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因及说明
筹资活动产生的现金流量净额	-35,944,396.30	-58,302,627.11	38%	主要由于本期借款本息支付减少所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	100,472	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京仁东信息技术有限公司	境内非国有法人	13.29%	74,400,000	0	质押	74,400,000
					冻结	44,400,000
天津和柚技术有限公司	境内非国有法人	8.63%	48,312,117	0	质押	48,312,117
					冻结	48,312,117
山西潞城农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	1.95%	10,897,750	0		
仁东(天津)科技有限公司	境内非国有法人	1.94%	10,880,958	0	质押	10,880,958
傅梅玲	境内自然人	0.71%	3,999,900	0		
顾伯江	境内自然人	0.43%	2,429,800	0		
UBS AG	境外法人	0.39%	2,205,445	0		
张国明	境内自然人	0.24%	1,320,500	0		
胡婉娟	境内自然人	0.18%	1,004,600	0		
朱泓庆	境内自然人	0.18%	1,000,000	0		

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		种类	数量
北京仁东信息技术有限公司	74,400,000	人民币普通股	74,400,000
天津和柚技术有限公司	48,312,117	人民币普通股	48,312,117
山西潞城农村商业银行股份有限公司	10,897,750	人民币普通股	10,897,750
仁东(天津)科技有限公司	10,880,958	人民币普通股	10,880,958
傅梅玲	3,999,900	人民币普通股	3,999,900
顾伯江	2,429,800	人民币普通股	2,429,800
UBS AG	2,205,445	人民币普通股	2,205,445
张国明	1,320,500	人民币普通股	1,320,500
胡婉娟	1,004,600	人民币普通股	1,004,600
朱泓庆	1,000,000	人民币普通股	1,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京仁东信息技术有限公司与仁东(天津)科技有限公司系一致行动人。除此之外,公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东顾伯江通过普通证券账户持有0股,通过华鑫证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有2,429,800股,合计持有2,429,800股,占公司总股本的0.43%。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1、报告期内,公司由于资金周转困难,存在对金融机构借款逾期的情况,相关金融机构已对公司采取了司法措施,公司部分资产被债权人申请保全和执行。截至目前,公司生产经营正常,正积极与债权人沟通协商,采取相关措施争取妥善处理借款逾期事项。具体情况详见《关于收到仲裁通知暨公司向金融机构借款情况的进展公告》(公告编号:2021-083)、《关于公司向金融机构借款情况的进展公告》(公告编号:2021-094)、《关于收到法院财产保全相关资料的公告》(公告编号:2021-097)、《关于向海科金集团借款到期的公告》(公告编号:2022-005)、《关于向海科金集团借款到期的进展公告》(公告编号:2022-009)、《关于公司借款合同仲裁事项进展的公告》(公告编号:2022-038)、《关于公司借款逾期诉讼的进展公告》(公告编号:2022-042)等相关公告,请投资者理性决策,注意投资风险。

2、公司2016年审议通过了重大资产购买重组事项相关的议案,公司以现金140,000万元的价格购买张军红持有的广东合利金融科技服务有限公司90%股权。截至报告期末,公司尚未向张军红支付剩余交易款9,641.33万元,具体情况详见《关于重大资产购买重组事项的实施进展公告》(公告编号:2022-055)。

3、公司于2022年3月25日收到中国证监会《行政处罚决定书》,中国证监会调查认定公司存在披露的信息虚假记载及未按规定履行信息披露义务的行为,目前已有股民对公司提起诉讼或发来律师函要求损失赔偿,法院已受理部分案件。公司将密切关注投资者索赔事项,依法依规妥善处理,请投资者理性决策,注意投资风险。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:仁东控股股份有限公司

2022年09月30日

单位:元

项目	2022年9月30日	2022年1月1日
流动资产:		
货币资金	1,847,515,733.82	1,879,456,994.84
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	114,871,985.04	92,100,251.06
应收款项融资		
预付款项	8,079,829.02	8,923,872.67
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	18,493,345.23	17,693,182.09
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	433,750.96	105,128.92
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	41,012,413.58	40,213,343.33
其他流动资产	81,287,705.78	66,403,913.67
流动资产合计	2,111,694,763.43	2,104,896,686.58
非流动资产:		
发放贷款和垫款	6,619,475.77	23,317,033.76
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	42,609,539.11	23,883,575.43
长期股权投资		
其他权益工具投资	340,633,980.00	340,633,980.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	270,757,078.28	245,925,037.45
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	47,141,907.01	60,621,563.08
无形资产	11,402,883.04	16,845,731.56
开发支出		
商誉	894,356,808.55	894,356,808.55
长期待摊费用	3,903,252.83	5,837,476.62
递延所得税资产	33,781,351.60	33,578,514.99
其他非流动资产	905,332.08	905,332.08
非流动资产合计	1,652,111,608.27	1,645,905,053.52
资产总计	3,763,806,371.70	3,750,801,740.10
流动负债:		
短期借款	180,505,532.12	185,936,546.47
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	272,082,533.32	168,046,254.46
预收款项		
合同负债	159,920.44	191,158.75
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	11,164,363.86	43,856,927.86
应交税费	11,770,683.46	13,000,855.63
其他应付款	673,296,805.27	544,740,634.23
其中:应付利息	165,103,174.61	63,385,274.46
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	702,973,782.99	704,379,353.14
其他流动负债	1,566,129,804.96	1,647,564,535.90
流动负债合计	3,418,083,426.42	3,307,716,266.44
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	30,812,751.41	44,483,354.25
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,491,500.04	2,198,000.04
其他非流动负债		
非流动负债合计	32,304,251.45	46,681,354.29
负债合计	3,450,387,677.87	3,354,397,620.73
所有者权益:		
股本	559,936,650.00	559,936,650.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	191,142,018.58	191,142,018.58
减:库存股		
其他综合收益	-98,620,815.68	-98,628,221.10
专项储备		
盈余公积	43,544,814.66	43,544,814.66
一般风险准备	3,773.16	3,773.16
未分配利润	-433,959,324.15	-346,810,765.85
归属于母公司所有者权益合计	262,047,116.57	349,188,269.45
少数股东权益	51,371,577.26	47,215,849.92
所有者权益合计	313,418,693.83	396,404,119.37
负债和所有者权益总计	3,763,806,371.70	3,750,801,740.10

法定代表人:王石山 主管会计工作负责人:刘丹丹会计机构负责人:徐义宾

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,273,596,644.87	1,320,775,359.74
其中:营业收入	1,273,596,644.87	1,320,775,359.74
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,338,450,822.14	1,308,476,966.11
其中:营业成本	1,063,106,468.02	1,068,323,548.72
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,359,838.15	935,486.70
销售费用	24,766,549.14	52,371,840.21
管理费用	88,264,457.88	86,998,577.54
研发费用	42,040,037.20	39,683,212.11
财务费用	117,913,471.75	60,164,300.83
其中:利息费用	121,842,136.20	63,206,415.50
利息收入	3,953,956.40	3,127,387.33
加:其他收益	7,267,064.33	7,916,618.72
投资收益(损失以"-"号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,548,292.49	-1,463,225.82
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	118,495.94	488,158.23
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-62,016,909.49	19,239,944.76
加:营业外收入	28,417.09	2,986,940.27
减:营业外支出	5,764,553.22	225,479.73
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-67,753,045.62	22,001,405.30
减:所得税费用	15,239,785.35	21,928,058.15
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-82,992,830.97	73,347.15
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-82,992,830.97	73,347.15
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-87,148,558.30	-5,999,468.77
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	4,155,727.33	6,072,815.92
六、其他综合收益的税后净额	7,405.42	-1,999.38
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	7,405.42	-1,999.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	7,405.42	-1,999.38
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	7,405.42	-1,999.38
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-82,985,425.55	71,347.77
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-87,141,152.88	-6,001,468.15
(二)归属于少数股东的综合收益总额	4,155,727.33	6,072,815.92
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.16	-0.01
(二)稀释每股收益	-0.16	-0.01

法定代表人:王石山 主管会计工作负责人:刘丹丹会计机构负责人:徐义宾

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,203,168,984.66	1,353,381,687.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,913,094.93	755,896.80
收到其他与经营活动有关的现金	205,836,119.60	310,693,942.78
经营活动现金流入小计	1,410,918,199.19	1,664,831,527.08
购买商品、接受劳务支付的现金	879,746,951.34	1,051,141,524.11
客户贷款及垫款净增加额	-13,250,429.03	-16,706,454.90
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	109,177,467.44	100,286,297.29
支付的各项税费	19,857,569.38	22,305,899.82
支付其他与经营活动有关的现金	247,883,850.21	339,912,872.59
经营活动现金流出小计	1,243,415,409.34	1,496,940,138.91
经营活动产生的现金流量净额	167,502,789.85	167,891,388.17
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		10,246,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,500.00	539,880.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,500.00	17,786,380.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,173,259.64	156,810,746.94
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	129,173,259.64	156,810,746.94
投资活动产生的现金流量净额	-129,170,759.64	-139,024,366.53
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	158,944,890.86
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	158,944,890.86
偿还债务支付的现金	4,700,000.00	189,268,612.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,698,935.47	27,978,905.36
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	23,545,460.83	
筹资活动现金流出小计	37,944,396.30	217,247,517.97
筹资活动产生的现金流量净额	-35,944,396.30	-58,302,627.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,536.86	-1,796.12
五、现金及现金等价物净增加额	2,401,170.77	-29,437,401.59
加:期初现金及现金等价物余额	17,925,019.64	52,367,229.83
六、期末现金及现金等价物余额	20,326,190.41	22,929,828.24

(二)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度报告未经审计。

仁东控股股份有限公司董事会

2022年10月29日

证券代码:002647 证券简称:仁东控股 公告编号:2022-052

仁东控股股份有限公司第五届董事会第八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

仁东控股股份有限公司(以下简称"公司")第五届董事会第八次会议通知于2022年10月15日以电子邮件、电话、直接送达等方式发出,会议于2022年10月27日15:00在北京市朝阳区正大中心北塔30层公司会议室以现场结合通讯、记名投票表决的方式召开。会议应到董事9人,实到董事9人,本次会议由董事长霍东先生召集并主持,公司监事及高级管理人员列席本次会议。本次会议的召集、召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规和《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

审议通过了《2022年第三季度报告》。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

公司2022年第三季度报告的编制程序、内容及格式符合相关文件的规定,真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

具体内容详见与本公告同日披露于《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的2022年第三季度报告。

三、备查文件

公司第五届董事会第八次会议决议。

特此公告。

仁东控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十八日

证券代码:002647 证券简称:仁东控股 公告编号:2022-053

仁东控股股份有限公司第五届监事会第七次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

仁东控股股份有限公司(以下简称"公司")第五届监事会第七次会议通知于2022年10月15日以电子邮件、直接送达等方式发出,会议于2022年10月27日16:00时在北京市朝阳区正大中心北塔30层会议室以现场结合通讯、记名投票表决的方式召开。会议应到监事3人,实到监事3人,本次会议由监事会主席杜辉强先生召集并主持,公司部分高管列席本次会议。本次会议的召集、召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规和《公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

审议通过了《2022年第三季度报告》。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

监事会对公司2022年第三季度报告进行了专项审核,认为公司董事会编制和审核的2022年第三季度报告的程序符合法律、行政法规、部门规章及规范性文件的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

具体内容详见与本公告同日披露于《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的2022年第三季度报告。

三、备查文件

第五届监事会第七次会议决议。

特此公告。

仁东控股股份有限公司

监事会

二〇二二年十月二十八日

证券代码:002647 证券简称:仁东控股 公告编号:2022-055

仁东控股股份有限公司关于重大资产购买重组事项的实施进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

仁东控股股份有限公司(以下简称"公司")于2016年9月13日、2016年9月29日分别召开了第三届二十一次董事会、2016年第五次临时股东大会,审议通过了公司重大资产购买重组事项相关的议案,公司与交易对手方张军红签署《支付现金购买资产协议》,以现金140,000万元的价格购买其持有的广东合利金融科技服务有限公司(以下简称"广东合利")90%股权(以下简称"本次交易")。

2016年10月13日,公司已按照《关于〈公司重大资产购买报告书(草案)〉及其摘要的议案》及相关协议约定向交易对手方张军红支付了第一期股权转让款人民币10,000万元。截止2016年10月25日,公司已向双方共同委托的监管账户支付第二期股权转让款(扣除交易对手方相关借款后的第二期股权转让款)为895,111,504.16元。2018年1月至11月期间,公司又累计向交易对手张军红支付股权转让款4,787.24万元。本次交易款还剩余15,641.33万元未付。

2020年6月8日,公司与张军红签署《协议书》,约定剩余尾款支付及撤销仲裁事宜。具体内容详见公司于2020年6月10日发布的《关于重大资产重组事项暨相关仲裁进展的公告》(公告编号:2020-055)、2020年7月1日发布的《关于收到中国国际经济贸易仲裁委员会撤案决定的公告》(公告编号:2020-063)。

2020年6月9日,公司根据上述双方签署的《协议书》已向张军红支付第一笔款项6,000万元。后续,2021年3月20日前、2021年6月20日前、2021年10月20日前公司应分别向张军红支付4,000万元、4,000万元、1,641.33万元。

截至本公告披露日,公司尚未向张军红支付2021年3月20日前、2021年6月20日前及2021年10月20日前合计应付的交易款9,641.33万元,交易款剩余9,641.33万元未付。

公司将持续关注后续进展情况,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

仁东控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十八日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2022-048

荣安地产股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人王久芳、主管会计工作负责人郑伟红及会计机构负责人(会计主管人员)郑书林声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	3,964,915,448.07	60.00%	10,233,785,138.99	-11.59%
归属于上市公司股东的净利润(元)	241,483,134.50	1,260.07%	929,012,954.33	25.42%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	286,888,722.73	588.77%	1,042,871,735.54	31.52%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	9,427,557,632.18	244.78%
基本每股收益(元/股)	0.0758	1,253.57%	0.2918	25.40%
稀释每股收益(元/股)	0.0758	1,253.57%	0.2918	25.40%
加权平均净资产收益率	2.58%	2.38%	9.95%	1.26%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	79,072,887,350.71	83,411,545,975.94	-5.20%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	9,480,625,139.08	9,134,116,533.58	3.79%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	6,795.94	73,193.66	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	3,061,624.95	50,970,019.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-40,282,226.52	-141,247,445.41	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,195,927.76	-15,935,823.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	31,080.30	394,755.72	
长期股权投资处置收益	-63,374.26	-125,155.08	
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		-16,220.48	
减:所得税影响额	-2,994,716.89	7,868,185.68	
少数股东权益影响额(税后)	-41,722.23	103,920.00	
合计	-45,405,588.23	-113,858,781.21	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债表项目	本报告期末	上年度期末	变动幅度	变动原因
应收账款	129,601,845.84	192,259,580.44	-32.59%	主要系部分应收款项收回所致
预付款项	121,562,283.97	50,509,351.21	140.67%	主要系合同预付款增加所致
其他应收款	1,534,820,896.69	2,619,548,504.54	-41.41%	主要系部分应收款项收回所致
合同资产	126,270,708.64	208,787,571.93	-39.52%	主要系承建项目交付所致
其他非流动金融资产	158,074,558.62	299,329,504.03	-47.19%	主要系其他非流动金融资产公允价值减少所致
短期借款	428,230,134.32	1,024,840,150.23	-58.21%	主要系偿还短期借款所致
应付职工薪酬	15,234,456.13	82,797,378.89	-81.60%	主要系支付上年年终绩效奖金所致
其他应付款	5,931,642,358.75	10,091,743,489.11	-41.22%	主要系合作往来款减少所致
一年内到期的非流动负债	2,048,729,820.58	4,663,475,763.69	-56.07%	主要系偿还借款所致
应付债券	383,253,811.31	664,930,285.30	-42.36%	主要系赎回债券所致
利润表项目	年初至本报告期末	上年同期	变动幅度	变动原因
税金及附加	238,415,305.21	89,371,650.33	166.77%	主要系楼盘交付结转税金增加所致
研发费用	33,244,972.35	89,392,756.34	-62.81%	主要系对建筑工艺的研发投入较上期减少所致
财务费用	73,683,541.43	137,669,956.57	-46.48%	主要系利息支出减少所致
投资收益	372,387,584.37	228,151,616.01	63.22%	主要系合作项目交付增加投资收益所致
公允价值变动收益	-141,247,445.41	-59,372,177.89	-137.90%	主要系其他非流动金融资产公允价值变动幅度增大所致
现金流量表项目	年初至本报告期末	上年同期	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	9,427,557,632.18	-6,511,671,264.62	244.78%	主要系项目销售及按揭回款增加,其他经营性支出减少所致
投资活动产生的现金流量净额	228,643,159.52	-1,098,560,223.66	120.81%	主要系对外投资收回所致
筹资活动产生的现金流量净额	-10,043,446,565.68	6,439,116,661.25	-255.98%	主要系偿还债务所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	42,924	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995.00	0	质押	885,250,000
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000.00	685,125,000.00		
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	3.83%	121,872,033.00	0		
上海迎水投资管理有限公司－迎水聚宝13号私募证券投资基金	境内非国有法人	0.99%	31,500,000.00	0		
王丛玮	境内自然人	0.21%	6,661,200.00	4,995,900.00		
香港中央结算有限公司	其他	0.20%	6,398,052.00	0		
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.19%	5,929,600.00	0		
黄柳凤	境内自然人	0.17%	5,502,524.00	0		
宫和霞	境内自然人	0.17%	5,447,803.00	0		
方创	境内自然人	0.16%	5,026,800.00	0		

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		种类	数量
荣安集团股份有限公司	1,525,939,995.00	人民币普通股	1,525,939,995.00
王久芳	228,375,000.00	人民币普通股	228,375,000.00
深圳市新海投资控股有限公司	121,872,033.00	人民币普通股	121,872,033.00
上海迎水投资管理有限公司－迎水聚宝13号私募证券投资基金	31,500,000.00	人民币普通股	31,500,000.00
王丛玮	1,665,300.00	人民币普通股	1,665,300.00
香港中央结算有限公司	6,398,052.00	人民币普通股	6,398,052.00
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	5,929,600.00	人民币普通股	5,929,600.00
黄柳凤	5,502,524.00	人民币普通股	5,502,524.00
宫和霞	5,447,803.00	人民币普通股	5,447,803.00
方创	5,026,800.00	人民币普通股	5,026,800.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中,荣安集团股份有限公司、王久芳、王丛玮系一致行动人关系,除此外,本公司未知其他前10名股东之间及前10名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	前10名股东中,荣安集团股份有限公司通过信用交易担保证券账户持股123,000,000股,上海迎水投资管理有限公司－迎水聚宝13号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持股22,780,000股,黄柳凤通过信用交易担保证券账户持股5,502,524股,方创通过信用交易担保证券账户持股5,026,800股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:荣安地产股份有限公司

2022年09月30日

单位:元

项目	2022年9月30日	2022年1月1日
流动资产:		
货币资金	9,514,901,361.94	9,779,439,734.47
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	9,902,000.00	46,313,200.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	129,601,845.84	192,259,580.44
应收款项融资		
预付款项	121,562,283.97	50,509,351.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,534,820,896.69	2,619,548,504.54
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	57,993,932,094.51	60,766,911,967.92
合同资产	126,270,708.64	208,787,571.93
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,757,908,448.64	2,987,145,568.68
流动资产合计	73,188,899,640.23	76,650,915,479.19
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,485,035,161.96	5,191,636,164.27
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	158,074,558.62	299,329,504.03
投资性房地产	606,058,101.62	621,377,730.29
固定资产	18,575,574.23	21,677,162.05
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,613,100.78	10,167,543.12
无形资产	8,195,436.23	9,562,810.18
开发支出		
商誉	7,856,648.51	7,856,648.51
长期待摊费用		
递延所得税资产	594,052,713.44	598,490,858.83
其他非流动资产	1,526,415.09	532,075.47
非流动资产合计	5,883,987,710.48	6,760,630,496.75
资产总计	79,072,887,350.71	83,411,545,975.94
流动负债:		
短期借款	428,230,134.32	1,024,840,150.23
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	250,000,000.00	
应付账款	3,095,920,725.14	4,062,973,900.85
预收款项	21,237,262.32	17,902,016.72
合同负债	39,866,970,484.64	33,369,680,484.88
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	15,234,456.13	82,797,378.89
应交税费	677,531,427.22	807,957,062.70
其他应付款	5,931,642,358.75	10,091,743,489.11
其中:应付利息		
应付股利	102,503,502.30	2,273,144.55
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,048,729,820.58	4,663,475,763.69
其他流动负债	3,588,012,609.46	3,003,261,984.90
流动负债合计	55,923,509,278.56	57,124,632,231.97
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	9,556,427,290.11	10,716,125,329.69
应付债券	383,253,811.31	664,930,285.30
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,072,682.88	3,741,578.77
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	60,556,826.95	79,577,033.47
递延收益		
递延所得税负债	12,399,937.21	21,280,524.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,013,710,548.46	11,485,654,751.49
负债合计	65,937,219,827.02	68,610,286,983.46
所有者权益:		
股本	3,183,922,485.00	3,183,922,485.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	-1,833,182,505.30	-1,760,105,754.07
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	409,750,068.13	409,750,068.13
一般风险准备		
未分配利润	7,720,135,091.25	7,300,549,734.52
归属于母公司所有者权益合计	9,480,625,139.08	9,134,116,533.58
少数股东权益	3,655,042,384.61	5,667,142,458.90
所有者权益合计	13,135,667,523.69	14,801,258,992.48
负债和所有者权益总计	79,072,887,350.71	83,411,545,975.94

法定代表人:王久芳 主管会计工作负责人:郑伟红 会计机构负责人:郑书林

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	10,233,785,138.99	11,575,564,870.99
其中:营业收入	10,233,785,138.99	11,575,564,870.99
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,047,896,660.21	10,732,824,499.94
其中:营业成本	8,180,654,423.23	9,923,711,795.23
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	238,415,305.21	89,371,650.33
销售费用	356,512,529.51	327,825,702.08
管理费用	165,385,888.48	164,852,639.39
研发费用	33,244,972.35	89,392,756.34
财务费用	73,683,541.43	137,669,956.57
其中:利息费用	111,789,715.24	244,103,576.56
利息收入	39,493,676.74	107,788,771.31
加:其他收益	50,970,019.27	7,336,934.68
投资收益(损失以"-"号填列)	372,387,584.37	228,151,616.01
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	372,134,204.21	224,224,805.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-141,247,445.41	-59,372,177.89
信用减值损失(损失以"-"号填列)	60,716,499.12	6,644,418.20
资产减值损失(损失以"-"号填列)	4,342,992.80	1,845,077.80
资产处置收益(损失以"-"号填列)	73,193.66	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,533,131,322.59	1,027,346,239.85
加:营业外收入	9,522,597.31	3,763,880.17
减:营业外支出	25,458,420.52	5,449,080.31
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,517,195,499.38	1,025,661,039.71
减:所得税费用	385,242,138.07	166,565,968.01
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,131,953,361.31	859,095,071.70
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	1,131,953,361.31	859,095,071.70
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	929,012,954.33	740,743,702.33
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	202,940,406.98	118,351,369.37
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,131,953,361.31	859,095,071.70
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	929,012,954.33	740,743,702.33
(二)归属于少数股东的综合收益总额	202,940,406.98	118,351,369.37
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.2918	0.2327
(二)稀释每股收益	0.2918	0.2327

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:王久芳 主管会计工作负责人:郑伟红 会计机构负责人:郑书林

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	18,347,355,906.18	21,928,522,183.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,615,722,577.16	32,721,280,143.64
经营活动现金流入小计	21,963,078,483.34	54,649,802,327.26
购买商品、接受劳务支付的现金	6,348,025,450.60	26,053,049,364.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	296,602,541.78	213,232,072.56
支付的各项税费	1,469,013,395.88	1,707,894,069.13
支付其他与经营活动有关的现金	4,421,879,462.90	33,187,298,085.81
经营活动现金流出小计	12,535,520,851.16	61,161,473,591.88
经营活动产生的现金流量净额	9,427,557,632.18	-6,511,671,264.62
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	634,970,223.52	3,971,731,830.89
取得投资收益收到的现金	12,394,755.72	23,415,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	236,350.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	647,601,329.24	3,995,146,830.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,986,801.04	4,310,980.43
投资支付的现金	412,971,368.68	5,089,396,074.12
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	418,958,169.72	5,093,707,054.55
投资活动产生的现金流量净额	228,643,159.52	-1,098,560,223.66
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	269,500,000.00	5,043,175,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	269,500,000.00	5,043,175,000.00
取得借款收到的现金	5,785,100,000.00	8,723,017,910.99
收到其他与筹资活动有关的现金	4,375,141,010.00	13,243,946,178.20
筹资活动现金流入小计	10,429,741,010.00	27,010,139,089.19
偿还债务支付的现金	10,403,906,523.08	8,619,356,523.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,284,132,565.89	1,042,483,895.66
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	2,042.12	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,785,148,486.71	10,909,182,009.20
筹资活动现金流出小计	20,473,187,575.68	20,571,022,427.94
筹资活动产生的现金流量净额	-10,043,446,565.68	6,439,116,661.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-387,245,773.98	-1,171,114,827.03
加:期初现金及现金等价物余额	9,611,607,802.59	8,122,179,784.77
六、期末现金及现金等价物余额	9,224,362,028.61	6,951,064,957.74

(二)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度报告未经审计。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2022-047

荣安地产股份有限公司第十一届董事会第二十二次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议召开情况

荣安地产股份有限公司第十一届董事会第二十二次临时会议通知于2022年10月25日以书面传真、电子邮件等方式发出。会议于2022年10月28日以通讯方式召开,本次会议应出席会议董事9名,实际出席会议董事9名。本次会议由董事长王久芳提议召开,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议有效成立。

二、会议审议情况

会议形成如下决议:

一、审议通过《荣安地产股份有限公司2022年第三季度报告》

表决结果: 9票同意, 0票反对, 0票弃权。

相关内容详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《荣安地产股份有限公司2022年第三季度报告》(公告编号:2022-048)。

三、备查文件

1、荣安地产股份有限公司第十一届董事会第二十二次临时会议决议。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2022-049

荣安地产股份有限公司第十一届监事会第十次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议召开情况

荣安地产股份有限公司(以下简称"公司"、"本公司")第十一届监事会第十次临时会议通知于2022年10月25日以书面传真、电子邮件等方式发出。会议于2022年10月28日以通讯方式召开。本次会议公司应出席监事3名,实际现场出席会议监事3名,本次会议由监事会主席唐惠琴提议召开,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议有效成立。

二、会议审议情况

会议形成如下决议:

1、审议通过《荣安地产股份有限公司2022年第三季度报告》

表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权。

审核意见:公司《2022年第三季度报告》的编制和审议程序符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》等有关法律法规及公司规章制度的规定;公司三季度报告的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的各项规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

相关内容详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《荣安地产股份有限公司2022年第三季度报告》(公告编号:2022-048)。

三、备查文件

1、荣安地产股份有限公司第十一届监事会第十次临时会议决议。

特此公告。

荣安地产股份有限公司监事会

二〇二二年十月二十九日