

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2022-044号

泰禾集团股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计 是否 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 是否 否

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

Table with 5 columns: Item, 2022年9月30日, 2021年12月31日, 变动幅度, 变动原因说明.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Shareholding Type, etc.

前十名无限售条件流通股持股情况

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Shareholding Type, etc.

(二) 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

公司主要从事住宅地产和商业地产的开发及运营,拥有以泰禾院子系、大院子系、院子系、公馆系、府系、湾系等为核心产品线的中高端住宅地产产品,以泰禾广场、泰禾里为核心产品线的商业地产产品。

报告期内,房地产市场整体呈现下行态势,受市场基本面下行压力不断加大的影响,公司房地产项目销售节奏放缓,面临较大去化压力,同时由于公司自身经营规模庞大使得公司短期流动性出现困难,导致项目建设周期延长,去化延期交付情况。截至2022年9月30日,公司已到期未归还借款本金为684.14亿元,截至2022年10月28日,公司已到期未归还借款本金为684.51亿元。

目前,公司正全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。同时,公司以“复工复产、重塑信心”保交付、保品质”为第一要务,积极盘活资产,抓销售促回款,改善公司负债结构,力求维护业主利益,增强市场信心,实现公司可持续发展。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:泰禾集团股份有限公司 2022年09月30日

单位:元

Table with 5 columns: Item, 2022年9月30日, 2022年6月30日, 2021年12月31日, 2021年9月30日.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

Table with 5 columns: Item, 2022年9月30日, 2021年12月31日, 变动幅度, 变动原因说明.

法定代表人:黄真森 主管会计工作负责人:黄真森 会计机构负责人:何国民

2.合并年初到报告期末利润表

单位:元

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

本报告期内同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:黄真森 主管会计工作负责人:黄真森 会计机构负责人:何国民

1.合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

泰禾集团股份有限公司董事会 2022年10月29日

证券代码:002485 证券简称:ST雪发 公告编号:2022-081

雪松发展股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计 是否 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 是否 否

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

Table with 5 columns: Item, 2022年9月30日, 2021年12月31日, 变动幅度, 变动原因说明.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Shareholding Type, etc.

前十名无限售条件流通股持股情况

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Shareholding Type, etc.

(二) 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

公司主要从事住宅地产和商业地产的开发及运营,拥有以泰禾院子系、大院子系、院子系、公馆系、府系、湾系等为核心产品线的中高端住宅地产产品,以泰禾广场、泰禾里为核心产品线的商业地产产品。

报告期内,房地产市场整体呈现下行态势,受市场基本面下行压力不断加大的影响,公司房地产项目销售节奏放缓,面临较大去化压力,同时由于公司自身经营规模庞大使得公司短期流动性出现困难,导致项目建设周期延长,去化延期交付情况。截至2022年9月30日,公司已到期未归还借款本金为684.14亿元,截至2022年10月28日,公司已到期未归还借款本金为684.51亿元。

目前,公司正全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题。同时,公司以“复工复产、重塑信心”保交付、保品质”为第一要务,积极盘活资产,抓销售促回款,改善公司负债结构,力求维护业主利益,增强市场信心,实现公司可持续发展。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1.合并资产负债表

Table with 5 columns: Item, 2022年9月30日, 2022年6月30日, 2021年12月31日, 2021年9月30日.

雪松发展股份有限公司董事会 2022年10月29日

编制单位:雪松发展股份有限公司 2022年09月30日

单位:元

Table with 5 columns: Item, 2022年9月30日, 2022年6月30日, 2021年12月31日, 2021年9月30日.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

Table with 5 columns: Item, 2022年9月30日, 2021年12月31日, 变动幅度, 变动原因说明.

法定代表人:崔佳恩 主管会计工作负责人:魏凤凰

2.合并年初到报告期末利润表

单位:元

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

本报告期内同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:崔佳恩 主管会计工作负责人:魏凤凰

3.合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Same Period Compared to Last Period, and Change Percentage.

雪松发展股份有限公司董事会 2022年10月29日