证券代码:601001 证券简称:晋控煤业

晋能控股山西煤业股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	3,922,939,046.30	-5.84	12,789,387,656.98	13.05
归属于上市公司股东的净利润	1,050,489,027.47	-14.90	3,382,504,263.69	30.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,055,011,973.57	-15.15	3,413,945,012.58	42.31
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	3,826,698,334.47	-0.31
基本每股收益(元/股)	0.63	-14.86	2.02	30.32
稀释每股收益(元/股)	0.63	-14.86	2.02	30.32
加权平均净资产收益率(%)	7.27	减少5.74个百分点	25.13	减少4.77个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	42,409,872,241.54	40,345,008,421.70		5.12
归属于上市公司股东的所有者权益	15,017,932,574.50	11,901,714,767.88		26.18

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益			
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	282,742.46	1,639,291.38	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,907,397.42	-47,292,713.85	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-9,138.90	-16,873.90	
少数股东权益影响额(税后)	-3,092,569.96	-14,195,799.68	
合计	-4,522,946.10	-31,440,748.89	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
应收款项融资	-55.37	部分承兑汇票到期贴现
预付款项	72.13	公司煤炭销量主要通过铁路运输,预付运费增加
其他流动资产	-57.84	计提利息在本期收到
短期借款	-34.13	归还到期信用借款
应付票据	-100.00	票据到期兑付
合同负债	-43.58	本期预收款较上期减少
应付职工薪酬	32.28	本期应付职工工资增加所致
应交税费	-65.73	本期应交各项税费较上期减少
一年内到期的非流动负债	63.03	主要系一年内到期的长期借款增加
其他流动负债	-44.29	本期待转销项税较上期减少
应付债券	50.00	发行公司债券
长期应付款	3,401.34	本期新增融资款
专项储备	32.72	按规定提取煤炭安全生产费用增加所致
未分配利润	33.96	本期利润增加所致
研发费用	100.00	本期发生研发投入
信用减值损失	74.22	本期应收款项余额增加所致
资产减值损失	57.97	本期计提存货跌价准备较同期增加
资产处置收益	-100.00	本期未发生资产处置业务
营业外收入	1,279.46	罚款收入等较同期增加
营业外支出	78.22	罚款支出较同期增加
所得税费用	45.01	本期利润增加,相应税费增加
收到的税费返还	32.04	税收返还款较同期增加
收到其他与经营活动有关的现金	53.04	本期收退款项目增加
支付的各项税费	94.86	利润增加,支付税费较同期增加
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-100.00	本期未发生长期资产处置业务
收到其他与筹资活动有关的现金	455.81	本期新增融资款
偿还债务支付的现金	35.82	本期到期债务较同期增加
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	152.92	本期发放现金股利
支付其他与筹资活动有关的现金	271.22	本期偿还借款较同期增加

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	53,020	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				无
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
晋能控股煤业集团有限公司	国有法人	961,632,508	57.46	0	无	0
招商银行股份有限公司－睿远成长价值混合型证券投资基金	其他	52,118,600	3.11	0	无	0
招商银行股份有限公司－易方达高质量严选三年持有期混合型证券投资基金	其他	32,097,407	1.92	0	无	0
河北港口集团有限公司	国有法人	26,592,080	1.59	0	无	0
中国银行股份有限公司－易方达供给改革灵活配置混合型证券投资基金	其他	17,683,405	1.06	0	无	0
易方达基金－国新央企新发展格局私募证券投资基金－易方达基金－央企稳健收益－1期一资产管理计划	其他	15,619,230	0.93	0	无	0
招商银行股份有限公司－易方达瑞恒灵活配置混合型证券投资基金	其他	13,231,089	0.79	0	无	0
招商证券股份有限公司－建信中小盘先锋股票型证券投资基金	其他	10,478,400	0.63	0	无	0
中国银行股份有限公司－国泰江源优势精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	9,710,737	0.58	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－国泰中证煤炭交易型开放式指数证券投资基金	其他	7,545,696	0.45	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
晋能控股煤业集团有限公司	961,632,508	人民币普通股	961,632,508
招商银行股份有限公司－睿远成长价值混合型证券投资基金	52,118,600	人民币普通股	52,118,600
招商银行股份有限公司－易方达高质量严选三年持有期混合型证券投资基金	32,097,407	人民币普通股	32,097,407
河北港口集团有限公司	26,592,080	人民币普通股	26,592,080
中国银行股份有限公司－易方达供给改革灵活配置混合型证券投资基金	17,683,405	人民币普通股	17,683,405
易方达基金－国新央企新发展格局私募证券投资基金－易方达基金－央企稳健收益－1期一资产管理计划	15,619,230	人民币普通股	15,619,230
招商银行股份有限公司－易方达瑞恒灵活配置混合型证券投资基金	13,231,089	人民币普通股	13,231,089
招商证券股份有限公司－建信中小盘先锋股票型证券投资基金	10,478,400	人民币普通股	10,478,400
中国银行股份有限公司－国泰江源优势精选灵活配置混合型证券投资基金	9,710,737	人民币普通股	9,710,737
中国工商银行股份有限公司－国泰中证煤炭交易型开放式指数证券投资基金	7,545,696	人民币普通股	7,545,696
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司并不知晓前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无		

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用
公司2022年1-9月份经营指标情况:原煤产量2402.87万吨,商品煤销量2052.41万吨,销售收入124.03亿元,销售成本52.31亿元。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位:晋能控股山西煤业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	18,347,744,397.09	16,386,372,933.00
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,183,662,869.60	1,092,091,172.53
应收款项融资	29,341,794.00	65,747,250.20
预付款项	148,525,972.80	86,288,361.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,360,878,945.22	1,366,888,277.69
其中:应收利息		
应收股利	1,337,395,775.12	1,337,395,775.12
买入返售金融资产		
存货	359,072,052.51	356,731,287.63
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	81,453,465.97	193,204,571.24
流动资产合计	21,510,679,497.19	19,547,323,853.94
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,628,519,970.94	4,898,710,302.59
其他权益工具投资	451,500,000.00	451,500,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	10,008,915,080.26	10,517,976,063.42
在建工程	530,860,353.46	440,542,165.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	555,095,401.20	602,678,654.19
无形资产	3,492,155,262.05	3,671,636,779.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	147,686,456.06	147,686,456.06
其他非流动资产	84,460,220.38	66,954,146.19
非流动资产合计	20,899,192,744.35	20,797,684,567.76
资产总计	42,409,872,241.54	40,345,008,421.70
流动负债:		
短期借款	2,485,000,000.00	3,772,812,604.03
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		698,154,549.68
应付账款	4,080,033,719.84	5,115,569,913.30
预收款项		
合同负债	170,076,156.42	301,429,977.44
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	361,525,504.69	273,300,230.67
应交税费	480,369,698.46	1,401,921,568.48
其他应付款	2,822,075,421.30	3,521,281,800.61
其中:应付利息		
应付股利	1,148,000,000.00	1,148,000,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,847,431,504.61	1,133,161,083.93
其他流动负债	22,109,900.34	39,685,897.08
流动负债合计	12,268,621,905.66	16,257,317,625.22
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,870,500,000.00	2,669,800,000.00
应付债券	3,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	413,416,967.82	430,050,368.98
长期应付款	1,300,030,247.02	37,129,474.39
长期应付职工薪酬		
预计负债	818,018,878.30	818,304,366.04
递延收益	153,987,262.80	119,613,650.18
递延所得税负债	198,220,604.22	198,220,604.22
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,754,173,960.16	6,273,118,463.81
负债合计	20,022,795,865.82	22,530,436,089.03
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,673,700,000.00	1,673,700,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	163,959,572.71	132,476,788.57
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备	1,507,800,358.09	1,136,089,599.30
盈余公积	969,726,325.32	969,726,325.32
一般风险准备		
未分配利润	10,702,746,318.38	7,989,722,054.69
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	15,017,932,574.50	11,901,714,767.88
少数股东权益	7,369,143,801.22	5,912,857,564.79
所有者权益(或股东权益)合计	22,387,076,375.72	17,814,572,332.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计	42,409,872,241.54	40,345,008,421.70

公司负责人:王存权主管会计工作负责人:尹济民会计机构负责人:姚东

合并利润表
2022年1—9月

编制单位:晋能控股山西煤业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	12,789,387,656.98	11,312,563,941.90
其中:营业收入	12,789,387,656.98	11,312,563,941.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,200,602,072.34	7,605,821,527.92
其中:营业成本	5,604,770,048.19	6,122,340,052.10
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,004,959,941.97	805,251,024.35
销售费用	99,616,754.78	98,686,636.98
管理费用	252,481,437.28	321,756,804.21
研发费用	304,544.12	
财务费用	238,469,346.00	257,787,010.28
其中:利息费用	398,517,905.94	438,356,844.36
利息收入	171,358,418.83	199,402,575.24
加:其他收益	2,290,747.02	1,951,607.92
投资收益(损失以"-"号填列)	776,170,484.21	698,667,518.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	776,170,484.21	698,667,518.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-164,576,177.07	-94,466,726.60
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-54,671,062.88	-34,609,191.93
资产处置收益(损失以"-"号填列)		210,528,000.00
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	6,147,999,575.92	4,488,813,621.60
加:营业外收入	561,856.00	40,730.14
减:营业外支出	47,854,569.85	26,851,516.38
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	6,100,706,862.07	4,462,002,835.36
减:所得税费用	1,399,521,896.88	965,106,745.84
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	4,701,184,965.19	3,496,896,089.52
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	4,701,184,965.19	3,496,896,089.52
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	3,382,504,263.69	2,596,125,441.34
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	1,318,680,701.50	900,770,648.18
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	4,701,184,965.19	3,496,896,089.52
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	3,382,504,263.69	2,596,125,441.34
(二)归属于少数股东的综合收益总额	1,318,680,701.50	900,770,648.18
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	2.02	1.55
(二)稀释每股收益(元/股)	2.02	1.55

公司负责人:王存权主管会计工作负责人:尹济民会计机构负责人:姚东

合并现金流量表
2022年1—9月

编制单位:晋能控股山西煤业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,542,617,525.77	11,743,674,504.95
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	334,309.96	253,184.73
收到其他与经营活动有关的现金	360,499,878.99	235,565,880.77
经营活动现金流入小计	13,903,451,714.72	11,979,493,570.45
购买商品、接受劳务支付的现金	4,251,262,542.97	4,514,117,294.01
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	979,744,537.93	1,017,840,749.48
支付的各项税费	4,617,751,813.38	2,369,822,458.13
支付其他与经营活动有关的现金	227,994,485.97	239,033,745.18
经营活动现金流出小计	10,076,753,380.25	8,140,814,246.80
经营活动产生的现金流量净额	3,826,698,334.47	3,838,679,323.65
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	75,603,600.00	84,900,300.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	75,603,600.00	84,900,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	398,892,067.96	328,904,061.04
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	398,892,067.96	328,904,061.04
投资活动产生的现金流量净额	-323,288,467.96	-244,003,361.04
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,398,600,000.00	3,344,995,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,463,186,083.60	263,254,549.68
筹资活动现金流入小计	4,861,786,083.60	3,608,249,549.68
偿还债务支付的现金	4,214,995,000.00	3,103,264,073.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	968,042,970.11	382,751,112.38
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,047,641,543.11	282,212,183.55
筹资活动现金流出小计	6,230,679,513.22	3,768,227,369.34
筹资活动产生的现金流量净额	-1,368,893,429.62	-159,977,819.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2.71	
五、现金及现金等价物净增加额	2,134,516,439.60	3,434,698,142.95
加:期初现金及现金等价物余额	16,200,979,741.33	9,212,253,763.48
六、期末现金及现金等价物余额	18,335,496,180.93	12,646,951,906.43

公司负责人:王存权主管会计工作负责人:尹济民会计机构负责人:姚东

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用

特此公告。

晋能控股山西煤业股份有限公司
2022年10月28日

证券代码:600791 证券简称:京能置业

京能置业股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:万元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入	18,230.99	19,803.24	19,818.10	-8.01	113,197.44	104,790.84	105,132.20	7.67
归属于上市公司股东的净利润	-3,812.74	-3,142.24	-3,201.53	不适用	-6,848.15	-2,718.32	-3,182.61	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,826.73	-3,148.21	-3,207.50	不适用	-6,881.17	-2,599.46	-3,063.76	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	-209,409.78	208,139.91	202,976.27	-203.17
基本每股收益(元/股)	-0.08	-0.07	-0.07	不适用	-0.15	-0.06	-0.07	不适用
稀释每股收益(元/股)	/	/	/	/	/	/	/	/
加权平均净资产收益率(%)	-2.9	-2.03	-0.74	减少2.16个百分点	-7.41	-1.75	-1.72	减少5.69个百分点

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	2,420,306.72	2,130,931.14	2,130,931.14	13.58
归属于上市公司股东的所有者权益	357,757.47	253,109.83	253,109.83	41.34

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。
追溯调整或重述的原因说明
公司2021年四季度完成对北京丽富公司的股权收购工作。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	27,985.48	29,285.48	固定资产清理
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	310,060.70	350,080.43	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	84,520.75	97,350.68	
少数股东权益影响额(税后)	113,578.30	-48,257.56	
合计	139,947.13	330,272.79	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_年初至本报告期末	不适用	因结转的成本同比增长39.05%,销售费用同比增长68.71%,故本期归属于上市公司股东的净利润同比增亏4130万元。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至本报告期末	不适用	因结转的成本同比增长39.05%,销售费用同比增长68.71%,故本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增亏4282万元。
经营活动产生的现金流量净额_年初至本报告期末	-203.17	本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少41.75亿,主要因本期销售回款同比减少以及增加土地储备支付土地价款所致。
基本每股收益(元/股)_年初至本报告期末	不适用	本期基本每股收益较上年同期减少0.09元/股,因本期实现的归属于上市公司股东的净利润同比增亏4129.83万所致。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	25,195	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				–
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京能源集团有限责任公司	国有法人	204,983,645	45.26	0	无	0
李惠球	境内自然人	3,479,900	0.77	0	无	0
何小春	境内自然人	2,820,199	0.62	0	无	0
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	其他	2,517,302	0.56	0	无	0
华泰证券股份有限公司	国有法人	2,478,165	0.55	0	无	0
贵州省技术改造投资有限责任公司	国有法人	2,030,000	0.45	0	无	0
平安证券股份有限公司	其他	2,011,200	0.44	0	无	0
中国国际金融香港资产管理有限公司－CICCFT8(R)	其他	1,755,534	0.39	0	无	0
吴明武	境内自然人	1,389,346	0.31	0	无	0
王坚宏	境内自然人	1,238,100	0.27	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京能源集团有限责任公司	204,983,645	人民币普通股	204,983,645
李惠球	3,479,900	人民币普通股	3,479,900
何小春	2,820,199	人民币普通股	2,820,199
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	2,517,302	人民币普通股	2,517,302
华泰证券股份有限公司	2,478,165	人民币普通股	2,478,165
贵州省技术改造投资有限责任公司	2,030,000	人民币普通股	2,030,000
平安证券股份有限公司	2,011,200	人民币普通股	2,011,200
中国国际金融香港资产管理有限公司－CICCFT8(R)	1,755,534	人民币普通股	1,755,534
吴明武	1,389,346	人民币普通股	1,389,346
王坚宏	1,238,100	人民币普通股	1,238,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1、李惠球通过普通账户持有3249900股,通过信用担保账户持有230000股; 2、何小春通过普通账户持有593499股,通过信用担保账户持有2226700股; 3、贵州省技术改造投资有限责任公司普通账户持有100股,通过信用担保账户持有2029900股; 4、王坚宏通过信用担保账户持有1238100股。		

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用
1.经公司第九届董事会第十一次临时会议决议,在关联董事刘德江先生、孙力先生回避表决的情况下,审议通过了《公司关于控股子公司与北京京能融资租赁有限公司开展"售后回租"业务的议案》,详细内容见2022年7月29日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
2.经公司第九届董事会第十一次临时会议决议,审议通过了《公司关于向北京能源集团有限责任公司申请股东借款的议案》,详细内容见2022年7月29日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
3.经公司第九届董事会第十二次临时会议决议,审议通过了《关于制定董事会授权管理办法及董事会授权管理方案的议案》,详细内容见2022年8月26日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
4.经公司第九届董事会第十二次临时会议决议,审议通过了《公司关于控股子公司转让天创科技大厦资产的议案》,详细内容见2022年8月26日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
5.经公司第九届董事会第十二次临时会议决议,在关联董事刘德江先生、孙力先生回避表决的情况下,通过了《京能置业股份有限公司关于对京能集团财务有限公司关联交易的风险评估报告》。详细内容见2022年8月26日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
6.公司房地产开发与经营情况(2022年1月1日至9月30日)
(1)控股子公司

单位:亿元;万平方米

项目名称	股权比例(%)	开复工面积		签约面积				签约金额			
		全口径	权益口径	全口径	同比涨跌幅(%)	权益口径	同比涨跌幅(%)	全口径	同比涨跌幅(%)	权益口径	同比涨跌幅(%)
京能·天下川	70	0.00	0.00	1.29	330.00	0.90	328.57	0.67	-21.18	0.47	-21.67
京能·四合上院	62	0.00	0.00	0.04	-56.79	0.02	-66.67	0.27	200.00	0.17	183.33
京能·海语城	60	12.24	7.34	0.05	-88.73	0.03	-88.89	0.04	-86.67	0.02	-88.89
京能·云璟壹号	51	9.17	4.68	–	–	–	–	–	–	–	–
京能·雍清丽苑	51	20.43	10.42	0.65	-63.28	0.33	-63.33	0.94	-67.59	0.48	-67.57
京能丨电建·洺悦湾	51	20.70	10.56	1.31	-44.02	0.67	-43.70	3.67	-72.45	1.87	-72.46
京能·丽墅	100	4.35	4.35	0.57	–	0.57	–	1.42	–	1.42	–
京能·西山印	100	33.15	33.15	4.55	–	4.55	–	13.48	–	13.48	–
京能丨龙湖·熙上	51	8.30	4.23	1.90	–	0.97	–	11.98	–	6.11	–
金泰丽富嘉园	100	24.33	24.33	–	–	–	–	–	–	–	–
北京城建·京能·樾园	50	12.55	6.28	–	–	–	–	–	–	–	–

注:2022年1至9月,公司控股子公司新开工面积20.85万平方米,权益新开工面积10.51万平方米;公司控股子公司竣工面积4.35万平方米,权益竣工面积4.35万平方米;新增土地储备面积3.18万平方米,新增房地产储备建筑面积7.66万平方米。

(2)参股公司

单位:亿元;万平方米

项目名称	股权比例(%)	开复工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
梧桐大道	15.84	4.70	1.33	0.09	0.68
云湖	15.20	1.61	0.00	0.32	2.22

注:以上参股公司数据均为权益口径数据。

四、季度财务报表
(四)(一)
审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位:京能置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,793,011,542.81	2,495,137,067.07
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	108,935,722.86	126,277,637.85
应收款项融资		
预付款项	101,711,776.88	57,995,459.17
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	278,116,930.62	334,634,904.08
其中:应收利息	11,617,745.50	10,487,847.17
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	20,311,141,113.84	16,804,224,554.58
合同资产	1,931,334.36	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	674,112,273.25	564,302,444.33
流动资产合计	23,268,960,694.62	20,382,572,067.08
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	52,872,168.51	52,872,168.51
其他权益工具投资	10,252,160.00	10,252,160.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	128,230,400.00	128,230,400.00
固定资产	16,973,670.28	16,762,696.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,067,160.93	4,392,233.48
无形资产	1,521,896.06	1,612,937.88
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	16,045,761.83	11,169,538.18
递延所得税资产	332,402,701.66	341,707,818.79
其他非流动资产	369,740,611.62	359,739,360.88
非流动资产合计	934,106,530.89	926,739,313.94
资产总计	24,203,067,225.51	21,309,311,381.02
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	925,384,104.42	832,810,170.89
预收款项	36,561,943.81	30,833,444.60
合同负债	7,698,225,166.66	6,787,376,555.51
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,307,289.02	12,891,658.40
应交税费	397,352,844.51	420,363,169.77
其他应付款	516,592,295.08	528,305,789.89
其中:应付利息	81,776,131.79	886,725.58
应付股利	97,697,058.17	97,691,395.13
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,609,000,000.00	4,799,960,048.17
其他流动负债	574,767,099.63	606,458,142.16
流动负债合计	13,774,190,743.13	14,018,998,979.39
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	4,363,850,570.73	2,515,763,061.66
应付债券		300,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	6,218,317.20	2,191,496.73
长期应付款	461,021,200.00	222,510,600.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		387,557.00
递延收益	25,798.46	25,798.46
递延所得税负债	21,449,490.48	21,449,490.48
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,852,565,376.87	3,062,328,004.33
负债合计	18,626,756,120.00	17,081,326,983.72
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	452,880,000.00	452,880,000.00
其他权益工具	2,300,000,000.00	1,074,803,773.58
其中:优先股		
永续债	2,300,000,000.00	1,074,803,773.58
资本公积	11,381,476.19	16,577,702.61
减:库存股		
其他综合收益	5,228,199.11	5,228,199.11
专项储备		
盈余公积	211,955,350.73	211,955,350.73
一般风险准备		
未分配利润	596,129,661.92	769,653,260.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,577,574,687.95	2,531,098,286.44
少数股东权益	1,998,736,417.56	1,696,886,110.86
所有者权益(或股东权益)合计	5,576,311,105.51	4,227,984,397.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计	24,203,067,225.51	21,309,311,381.02

公司负责人:昝荣师主管会计工作负责人:张捷会计机构负责人:丁敏

合并利润表
2022年1—9月

编制单位:京能置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,131,974,364.52	1,051,321,953.35
其中:营业收入	1,131,974,364.52	1,051,321,953.35
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,177,852,853.83	1,002,129,465.23
其中:营业成本	966,916,346.24	695,387,330.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	40,180,075.27	134,490,657.00
销售费用	73,028,055.62	43,287,194.08
管理费用	75,470,899.32	62,411,343.69
研发费用		
财务费用	22,257,477.38	66,552,939.78
其中:利息费用	29,143,366.02	72,340,853.25
利息收入	8,634,964.78	6,128,963.26
加:其他收益	440,160.48	177,295.36
投资收益(损失以"-"号填列)		3,752,974.34
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	6,515.18	203,691.15
资产减值损失(损失以"-"号填列)		689,549.08
资产处置收益(损失以"-"号填列)	27,985.48	3,539.82
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-45,403,828.17	54,019,537.87
加:营业外收入	369,585.72	417,809.81
减:营业外支出	24,720.47	7,526,936.54
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-45,058,962.92	46,910,411.14
减:所得税费用	16,572,180.92	49,571,726.36
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-61,631,143.84	-2,661,315.22
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-61,631,143.84	-2,661,315.22
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-68,481,450.54	-31,826,135.40
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	6,850,306.70	29,164,820.18
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-61,631,143.84	-2,661,315.22
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-68,481,450.54	-31,826,135.40
(二)归属于少数股东的综合收益总额	6,850,306.70	29,164,820.18
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.15	-0.07
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:昝荣师主管会计工作负责人:张捷会计机构负责人:丁敏

合并现金流量表
2022年1—9月

编制单位:京能置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,362,940,260.03	3,594,103,977.90
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	6,363.80	10,563,133.71
收到其他与经营活动有关的现金	1,032,788,903.29	414,530,696.38
经营活动现金流入小计	3,395,735,527.12	4,019,197,807.99
购买商品、接受劳务支付的现金	3,661,927,536.54	1,001,431,299.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	93,253,866.88	91,497,174.19
支付的各项税费	326,634,830.28	378,460,210.49
支付其他与经营活动有关的现金	1,408,017,105.07	518,046,402.53
经营活动现金流出小计	5,489,833,338.77	1,989,435,086.98
经营活动产生的现金流量净额	-2,094,097,811.65	2,029,762,721.01
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		12,471,000.00
取得投资收益收到的现金		7,548,913.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	54,029.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	54,029.00	20,019,913.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,471,097.13	263,357.56
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	120,423,311.50	
支付其他与投资活动有关的现金	3,000.00	
投资活动现金流出小计	121,897,408.63	263,357.56
投资活动产生的现金流量净额	-121,843,379.63	19,756,555.98
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	295,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	245,000,000.00	
取得借款收到的现金	6,044,940,201.26	2,219,180,083.82
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,339,940,201.26	2,219,180,083.82
偿还债务支付的现金	4,263,909,301.15	2,762,310,875.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	550,380,824.89	399,485,665.59
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	11,900,000.00	
筹资活动现金流出小计	4,826,190,126.04	3,161,796,540.63
筹资活动产生的现金流量净额	1,513,750,075.22	-942,616,456.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-702,191,116.06	1,106,902,820.18
加:期初现金及现金等价物余额	2,434,621,024.39	1,152,107,950.33
六、期末现金及现金等价物余额	1,732,429,908.33	2,259,010,770.51

公司负责人:昝荣师主管会计工作负责人:张捷会计机构负责人:丁敏

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用

特此公告。

京能置业股份有限公司
董事会
2022年10月28日