证券代码：600548 证券简称：深高速

深圳高速公路集团股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
除另有说明外，本报告中之金额币种为人民币。
除另有说明外，本报告中有关本公司经营、投资及管理道路/项目以及所投资企业的简称，与本公司2022年半年度报告所定义的具有相同涵义。
第三季度财务报表是否经审计
□是√否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位：元币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入	2,552,227,234.66	2,414,993,814.35	2,420,264,591.70	5.45	6,646,320,880.31	6,626,131,794.19	6,639,420,774.92	0.10
归属于上市公司股东的净利润	1,164,307,068.62	708,364,351.35	716,680,316.34	62.46	2,012,856,197.18	1,927,695,807.20	1,925,284,133.25	4.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	507,595,218.06	702,932,671.63	678,821,396.58	-25.22	1,266,520,845.11	1,891,842,644.44	1,817,295,268.13	-30.31
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	2,587,314,668.15	2,659,689,810.62	2,475,319,558.21	4.52
基本每股收益（元/股）	0.512	0.303	0.307	66.78	0.859	0.820	0.819	4.88
稀释每股收益（元/股）	0.512	0.303	0.307	66.78	0.859	0.820	0.819	4.88
加权平均净资产收益率（%）	6.11	3.38	3.26	增加2.85个百分点	9.86	9.15	8.63	增加1.23个百分点

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	69,951,946,780.95	60,613,494,756.12	72,304,935,166.59	-3.25
归属于上市公司股东的所有者权益	22,095,003,586.74	24,638,965,669.92	25,560,589,952.65	-13.56

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。
追溯调整或重述的原因说明：
1. 深投控基建（持有湾区发展71.83%股权并合并其财务报表）于2022年1月按同一控制下企业合并纳入集团合并范围，根据企业会计准则的相关要求，本公司对2022年以前年度合并财务报表数据进行了追溯调整。
2. 2020年，本公司发行了40亿元永续债，计入其他权益工具，并按相关规定在计算每股收益和加权平均净资产收益率时扣除了永续债的影响。
(二)非经常性损益项目和金额

单位：元币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	10,397.73	4,841,160.38	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,531,424.24	19,338,145.64	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	263,100.00	804,950.68	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	–	-4,489,534.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-59,000,000.00	51,627,475.53	主要为参股公司股权产生的公允价值变动收益。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,248,123.31	7,453,402.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	921,200,000.00	921,200,000.00	为本报告期联合置地完成减资手续，本公司相应对以前年度其他股东单方面增资而享有的溢价部分，由资本公积转入投资收益。
减：所得税影响额	218,668,841.01	250,330,596.94	
少数股东权益影响额（税后）	1,872,363.71	4,109,651.44	
合计	656,711,840.56	746,335,352.07	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用√不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用□不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	62.46	主要系本报告期联合置地完成减资手续，本公司相应对以前年度其他股东单方面增资而享有的溢价部分，由资本公积转入投资收益，增加报告期投资收益9.21亿元。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-30.31	
基本每股收益_本报告期	66.78	
稀释每股收益_本报告期	66.78	

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
截至报告期末，根据本公司境内及香港股份过户登记处所提供的股东名册，本公司的股东总数18,907户，其中A股股东18,661户，H股股东246户。前10名股东及前10名无限售条件股东的持股情况如下：

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,907	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
HKSCC NOMINEES LIMITED注	境外法人	729,988,042	33.47	—	未知	
新通产实业开发（深圳）有限公司	国有法人	654,780,000	30.03	—	无	0
深圳市深广惠公路开发有限公司	国有法人	411,459,887	18.87	—	无	0
招商局公路网络科技控股股份有限公司	国有法人	91,092,743	4.18	—	无	0
广东省路桥建设发展有限公司	国有法人	61,948,790	2.84	—	无	0
招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	30,855,144	1.41	—	未知	
香港中央结算有限公司	境内非国有法人	11,308,869	0.52	—	未知	
AU SIU KWOK	境外自然人	11,000,000	0.5	—	未知	
刘文华	境内自然人	8,719,437	0.4	—	未知	
张萍英	境内自然人	7,709,665	0.35	—	未知	

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
HKSCC NOMINEES LIMITED注	729,988,042	境外上市外资股	729,988,042
新通产实业开发（深圳）有限公司	654,780,000	人民币普通股	654,780,000
深圳市深广惠公路开发有限公司	411,459,887	人民币普通股	411,459,887
招商局公路网络科技控股股份有限公司	91,092,743	人民币普通股	91,092,743
广东省路桥建设发展有限公司	61,948,790	人民币普通股	61,948,790
招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金	30,855,144	人民币普通股	30,855,144
香港中央结算有限公司	11,308,869	人民币普通股	11,308,869
AU SIU KWOK	11,000,000	境外上市外资股	11,000,000
刘文华	8,719,437	人民币普通股	8,719,437
张萍英	7,709,665	人民币普通股	7,709,665
上述股东关联关系或一致行动的说明	新通产实业开发(深圳)有限公司和深圳市深广惠公路开发有限公司为同受深圳国际控股有限公司（"深圳国际"）控制的关联人。除上述关联关系以外，上表中国有股东之间不存在关联关系，本公司未知上述其他股东之间、上述国有股东与其他股东之间是否存在关联关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	不适用		

注：HKSCC NOMINEES LIMITED（香港中央结算（代理人）有限公司）持有的H股乃代表多个客户持有。
三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用□不适用
（一）经营信息
1.收费公路业务主要营运数据

项目	集团控股比例	收入合并比例	日均混合车流量（千辆次）(1) 2022年7-9月	日均混合车流量（千辆次）(1) 2022年1-9月	日均路费收入（人民币千元）(1) 2022年7-9月	日均路费收入（人民币千元）(1) 2022年1-9月
广东省－深圳地区：						
梅观高速	100%	100%	154	138	412	376
机荷东段	100%	100%	314	283	1,910	1,747
机荷西段	100%	100%	211	187	1,445	1,294
沿江项目(2)	100%	100%	162	142	1,474	1,336
外环项目	100%	100%	275	239	2,960	2,612
龙大高速	89.93%	100%	156	140	396	363
水官高速	50%	100%	269	237	1,723	1,575
水官延长段	40%	—	61	55	205	188
广东省－其他地区：						
清连高速	76.37%	100%	52	47	1,985	1,805
广深高速	45%	—	612	543	7,322	6,587
西线高速	50%	—	262	231	3,466	3,103
阳茂高速	25%	—	53	47	1,852	1,768
广州西二环	25%	—	85	75	1,312	1,164
中国其他省份：						
武黄高速	100%	100%	69	66	1,164	1,108
益常项目	100%	100%	66	58	1,201	1,119
长沙环路	51%	100%	100	88	730	683
南京三桥(3)	35%	—	34	30	1,374	1,287

附注：
(1) 日均混合车流量数据中不包括节假日免费通行的车流量。
(2) 根据深圳市交通运输局与本公司、沿江公司签订的货运补偿协议，自2021年1月1日至2024年12月31日，通行于沿江高速的货车按收费标准的50%收取通行费，本公司和沿江公司因此免收的通行费由政府于次年3月一次性支付。
(3) 经执行董事会批准，本公司以约1.75亿元（扣除过渡期分红实际对价为1.5835亿元）受让南京三桥10%股权，相关工商登记变更手续已于2022年9月27日完成，本公司所持南京三桥股权比例由25%增至35%。
2.有机垃圾处理项目主要营运数据
2022年前三季度，本集团已进入商业运营的有机垃圾处理项目主要营运数据如下：

项目	集团控股比例	收入合并比例	有机垃圾处理量（千吨） 2022年7-9月	有机垃圾处理量（千吨） 2022年1-9月	运营收入（人民币千元）(1) 2022年7-9月	运营收入（人民币千元）(1) 2022年1-9月
一、蓝德环保						
贵阳项目	100%	100%	28.77	85.11	21,443.4	67,753.4
南宁项目	100%	100%	46.94	129.43	23,683.2	67,280.2
德州项目	100%	100%	37.62	106.06	9,602.9	27,347.5
泰州项目	100%	100%	23.03	64.97	9,296.7	26,121.8
其他项目	70～100%	100%	64.92	189.35	25,510.3	75,915.7
小计			201.28	574.92	89,536.5	264,418.6
二、利赛环保(2)	70%	100%	40.34	69.35	27,682.3	54,086.1
合计			241.62	644.27	117,218.8	318,504.7

附注：
(1) 上表中运营收入包括按垃圾处理量计算的预计补贴收入，该等数据乃根据本集团内部资料汇总编制而成，且未经审计，与实际数据可能存在差异，仅供参考，请投资者审慎使用该等数据。
(2) 利赛环保项目于2022年4月20日起纳入本集团合并报表范围，上表数据为其2022年5～9月营运数据。
3.风力发电项目主要营运数据

项目	集团控股比例	收入合并比例	上网电量（兆瓦时）(1) 2022年7-9月	上网电量（兆瓦时）(1) 2022年1-9月	风力发电业务收入（人民币千元）(1) 2022年7-9月	风力发电业务收入（人民币千元）(1) 2022年1-9月
包头南风	100%	100%	177,404.30	515,129.97	58,343.8	173,924.3
新疆木垒	100%	100%	222,253.60	632,157.80	103,461.4	295,526.3
永城助能	100%	100%	14,757.39	60,318.05	7,835.8	32,027.4
中卫甘塘	100%	100%	25,183.29	78,563.46	12,138.5	37,727.3
淮安中恒	20%	—	45,109.18	166,628.40	20,229.5	79,422.5

附注：
(1) 上网电量为按电网结算周期核算的数据，营业收入中包含按上网电量计算的电价补贴收入，该等数据乃根据本集团内部资料汇总编制而成，且未经审计，与实际数据可能存在差异，仅供参考，请投资者审慎使用该等数据。
（二）重要事项进展情况
1、为加强集团内财务资源的统筹管理，回收沿江公司的富余资金，优化投资企业的资本结构，董事会已批准公司对沿江公司减资38亿元，沿江公司已于2022年9月8日完成全部减资手续，其注册资本已由66亿元降至28亿元。有关上述事项的详情可查阅本公司日期为2022年5月13日的公告。
2、本公司及万科集团分别持有联合置地34.3%和65.7%的股权，联合置地主要业务为梅林关城市更新项目的投资、开发和经营。鉴于梅林关城市更新项目的开发已接近尾声，为尽早收回投资，提高资金综合使用效率，双方股东共同决定将联合置地账面资本公积金额约人民币26.86亿元转增实收资本后，再按持股比例同步减资人民币33亿元，其中本公司减资约人民币11.319亿元，该项减资工作已于2022年8月完成。有关详情可参阅本公司日期为2022年6月22日的公告。
3、2022年8月18日，经董事会批准，本公司、沿江公司与湾区发展之控股子公司深湾基建签署一份带生效条件的增资协议，根据该协议，深湾基建拟以29.98亿元认购沿江公司约29.14亿元的新增注册资本（其余约0.84亿元计入沿江公司的资本公积金）（"本次增资"），本次增资完成后，深湾基建将直接持有增资后的沿江公司51%股权，本公司直接持有沿江公司股权比例将由100%下降至49%，因本公司持有湾区发展71.83%股权，本次增资后本公司仍控股沿江公司。本次增资事项已于2022年10月13日获得湾区发展股东大会批准。有关详情可参阅本公司日期为2022年8月18日的公告。
4、根据深圳市人民政府批准的机荷高速改扩建项目（"本项目"）实施方案，机荷高速改扩建项目总投资额约为432.9亿元，采取"建设期投资补助+BOT+运营期可行性缺口补助+超额收益分成"的PPP模式，深圳市人民政府授权深圳市交通运输局（"深圳市交通局"）作为本项目实施机构负责管理。经董事会批准，2022年9月30日，本公司与深圳市交通局签订了机荷高速改扩建工程PPP项目合同（"PPP合同"）。根据PPP合同，深圳市交通局授予本公司在本项目合作期内享有机荷高速改扩建项目专属及完整的特许经营权，深圳市人民政府将安排建设期投资补助150亿元，本公司作为社会资本方，负责通过自有资金和市场化方式筹集项目所需的其余约282.9亿元建设资金；本项目运营期各年可根据考核评价结果享有可行性缺口补助（基准值为12.65亿元），并就通行费收入设有动态调节分配机制及补足机制。本公司拟以自有资金出资约129.87亿元作为项目资本金，并拟引入深圳市特区建发交通投资有限公司（"深特交投"）作为本项目的合作投资人。本公司分别于2022年10月13日和10月24日与深特交投签订了投资合作共建协议（一）和投资合作共建协议（二），根据该等协议，深特交投拟合共筹集资金约153.025亿元投入本项目，并按约定收取资产使用费。本次投资机荷高速改扩建项目尚需获得本公司股东大会及本公司间接控股股东深圳国际股东大会批准。经改扩建后，机荷高速将由现有的双向六车道升级为双向立体式"8+8"车道的高速公路，成为我国首个高速公路立体复合改扩建项目，将有效提升现有交通线位的通行能力，满足粤港澳大湾区建设和珠三角一体化的交通需求。通过机荷高速改扩建项目，本公司可有效提升机荷高速的资产质量，延长本集团收费公路项目的综合剩余特许经营年限，提升本公司收费公路主业未来发展空间，进一步巩固本公司于收费公路的投资、建设及营运方面的核心优势。有关详情可参阅本公司日期为2022年9月30日、10月13日、10月20日及10月24日的公告。
5、根据中国银行间市场交易商协会签发的（中市协注[2020]SCP704号）和中市协注[2022]SCP136号《接受注册通知书》，均明确自该《接受注册通知书》落款之日起2年内，本公司可发行总金额不超过人民币20亿元的超短期融资券。本公司于2022年8月31日分别完成了2022年度第三期、2022年度第四期超短期融资券的发行，发行规模均为5亿元，期限均为270天，票面利率均为1.72%，有关详情可参阅本公司日期为2022年8月30日及9月1日的公告。
6、经本公司董事会批准，本集团对库存资金在保证安全和兼顾流动性的前提下，可利用部分库存资金投资货币基金、银行发行的理财产品、深圳国资系统内控股企业发行的融资类金融产品等类型理财。本报告期内，本集团新发生2笔保本浮动收益型理财产品交易，委托理财金额为5.09亿元，截至本报告期末，本集团理财产品资金余额为2.5亿元，本报告期委托理财预期收益为2,237.287千元（含税），无逾期未收回的本金和收益。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用√不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位：深圳高速公路集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	4,965,383,934.19	5,948,688,887.14
交易性金融资产	352,586,557.00	564,018,179.30
应收票据	15,500,000.00	87,388,115.83
应收账款	1,097,805,462.11	993,613,902.45
预付款项	262,323,174.43	191,350,700.74
其他应收款	965,582,288.52	981,250,269.52
存货	1,486,408,931.62	1,338,820,859.08
合同资产	287,593,834.86	395,182,028.57
一年内到期的非流动资产	252,650,515.00	235,808,874.20
其他流动资产	207,801,026.29	546,140,489.67
流动资产合计	9,893,635,724.02	11,282,262,306.50
非流动资产：		
长期预付款项	743,142,882.47	1,792,084,894.91
长期应收款	2,143,500,277.19	1,116,297,854.71
长期股权投资	18,323,583,433.36	19,108,413,241.29
其他非流动金融资产	787,218,771.35	738,846,474.26
投资性房地产	26,367,020.81	38,850,893.38
固定资产	7,024,395,785.29	5,709,992,223.45
在建工程	181,318,101.17	1,779,732,996.87
使用权资产	357,572,585.22	366,721,652.00
无形资产	26,705,813,903.46	27,091,063,905.41
开发支出	17,106,470.34	25,767,094.71
商誉	248,932,906.44	248,932,906.43
长期待摊费用	53,785,222.79	53,969,025.43
递延所得税资产	391,008,481.36	451,230,984.30
其他非流动资产	3,054,565,215.68	2,500,778,712.94
非流动资产合计	60,058,311,056.93	61,022,672,860.09
资产总计	69,951,946,780.95	72,304,935,166.59
流动负债：		
短期借款	9,285,529,598.07	4,120,586,329.34
交易性金融负债	72,743,478.48	–
应付票据	191,241,053.74	87,244,188.73
应付账款	2,443,215,038.52	2,502,175,159.44
预收款项	10,394,266.00	12,829,596.78
合同负债	166,076,853.82	219,246,400.33
应付职工薪酬	214,023,450.03	364,069,719.08
应交税费	729,867,323.62	594,812,841.07
其他应付款	1,488,436,680.92	1,776,497,691.50
一年内到期的非流动负债	3,293,032,956.88	4,974,845,270.24
其他流动负债	2,017,382,126.59	2,037,992,294.21
流动负债合计	19,911,942,826.67	16,690,299,490.72
非流动负债：		
长期借款	10,220,262,472.86	10,069,194,495.36
应付债券	6,606,793,555.60	7,086,863,713.17
租赁负债	293,685,922.84	326,956,105.32
长期应付款	3,378,195,646.44	4,393,072,497.98
长期应付职工薪酬	187,721,149.45	187,966,149.45
预计负债	183,582,360.83	173,542,101.05
递延收益	494,999,268.15	557,479,916.10
递延所得税负债	1,196,313,855.64	1,286,986,799.74
非流动负债合计	22,561,554,231.81	24,082,061,778.17
负债合计	42,473,497,058.48	40,772,361,268.89
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,180,770,326.00	2,180,770,326.00
其他权益工具	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股	–	–
永续债	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	5,201,503,640.27	8,864,157,411.51
其他综合收益	(515,966,823.17)	426,519,781.12
盈余公积	3,103,651,659.99	2,931,599,472.69
未分配利润	8,125,044,783.65	7,157,542,961.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	22,095,003,586.74	25,560,589,952.65
少数股东权益	5,383,446,135.73	5,971,983,945.05
所有者权益（或股东权益）合计	27,478,449,722.47	31,532,573,897.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69,951,946,780.95	72,304,935,166.59

公司负责人：胡伟主管会计工作负责人：赵桂萍会计机构负责人：蒋玮琦

合并利润表
2022年1—9月

编制单位：深圳高速公路集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	6,646,320,880.31	6,639,420,774.92
其中：营业收入	6,646,320,880.31	6,639,420,774.92
二、营业总成本	5,605,334,276.73	4,995,140,458.81
其中：营业成本	4,091,266,634.76	3,886,232,186.49
税金及附加	28,941,085.79	55,771,543.83
销售费用	25,863,988.80	44,686,700.39
管理费用	309,769,847.66	259,966,826.07
研发费用	26,730,061.43	25,529,909.80
财务费用	1,122,762,658.29	722,953,292.23
其中：利息费用	861,348,298.66	875,014,866.04
利息收入	(41,007,438.45)	(137,809,734.78)
加：其他收益	21,996,039.62	39,194,009.75
投资收益（损失以"－"号填列）	1,431,207,149.57	739,993,424.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	494,473,022.33	833,491,155.51
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	51,627,475.53	70,426,293.82
信用减值损失（损失以"－"号填列）	(22,306,439.67)	(2,296,592.11)
资产减值损失（损失以"－"号填列）	(4,425,132.81)	5,718,837.99
资产处置收益（损失以"－"号填列）	4,841,160.38	15,116,586.61
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	2,523,926,856.20	2,512,432,877.06
加：营业外收入	16,781,138.79	16,274,750.94
减：营业外支出	9,327,736.29	3,020,179.18
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	2,531,380,258.70	2,525,687,448.82
减：所得税费用	466,575,072.41	423,400,363.99
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	2,064,805,186.29	2,102,287,084.83
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	2,064,805,186.29	2,102,287,084.83
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）	–	–
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	2,012,856,197.18	1,925,284,133.25
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	51,948,989.11	177,002,951.58
六、其他综合收益的税后净额	(997,379,307.36)	115,330,982.88
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	(939,752,495.88)	110,725,175.26
1.不能重分类进损益的其他综合收益	–	–
2.将重分类进损益的其他综合收益	(939,752,495.88)	110,725,175.26
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	(2,734,108.41)	(8,653,253.68)
（2）外币财务报表折算差额	(937,018,387.47)	119,378,428.94
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	(57,626,811.48)	4,605,807.62
七、综合收益总额	1,067,425,878.93	2,217,618,067.71
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	1,073,103,701.30	2,036,009,308.51
（二）归属于少数股东的综合收益总额	(5,677,822.37)	181,608,759.20
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.859	0.819
（二）稀释每股收益(元/股)	0.859	0.819

公司负责人：胡伟主管会计工作负责人：赵桂萍会计机构负责人：蒋玮琦

合并现金流量表
2022年1—9月

编制单位：深圳高速公路集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,385,537,017.41	5,652,377,103.24
收到的税费返还	228,170,888.97	50,802,060.05
收到其他与经营活动有关的现金	292,270,084.08	310,262,670.76
经营活动现金流入小计	5,905,977,990.46	6,013,441,834.05
购买商品、接受劳务支付的现金	1,478,989,619.87	1,382,593,762.69
支付给职工及为职工支付的现金	865,447,119.62	801,519,884.25
支付的各项税费	573,982,892.80	869,510,757.11
支付其他与经营活动有关的现金	400,243,690.02	484,497,871.79
经营活动现金流出小计	3,318,663,322.31	3,538,122,275.84
经营活动产生的现金流量净额	2,587,314,668.15	2,475,319,558.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	993,931,054.29	2,501,883,734.85
取得投资收益收到的现金	548,485,413.47	641,199,237.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	53,539.38	20,574,743.63
收到其他与投资活动有关的现金	72,918,061.31	1,228,638,196.45
投资活动现金流入小计	1,615,388,068.45	4,392,295,912.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,391,806,066.52	2,700,633,419.46
投资支付的现金	1,286,049,575.45	2,317,098,804.69
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,492,473,918.01	643,747,421.56
支付其他与投资活动有关的现金	–	611,059,684.90
投资活动现金流出小计	4,170,329,559.98	6,272,539,330.61
投资活动产生的现金流量净额	(2,554,941,491.53)	(1,880,243,418.44)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,561,468.00	22,219,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,561,468.00	22,219,000.00
取得借款收到的现金	20,042,378,059.37	17,001,057,484.70
收到其他与筹资活动有关的现金	12,108,422.80	530,753,406.24
筹资活动现金流入小计	20,058,047,950.17	17,554,029,890.94
偿还债务支付的现金	18,376,875,970.11	12,396,355,298.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,536,988,381.74	2,457,833,758.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	230,650,401.53	184,976,388.73
支付其他与筹资活动有关的现金	250,626,039.24	1,789,220,795.21
筹资活动现金流出小计	21,164,490,391.09	16,643,409,852.03
筹资活动产生的现金流量净额	(1,106,442,440.92)	910,620,038.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	98,433,693.53	(2,416,822.21)
五、现金及现金等价物净增加额	(975,635,570.77)	1,503,279,356.47
加：期初现金及现金等价物余额	5,456,959,403.09	3,574,845,816.13
六、期末现金及现金等价物余额	4,481,323,832.32	5,078,125,172.60

公司负责人：胡伟主管会计工作负责人：赵桂萍会计机构负责人：蒋玮琦
2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用√不适用
特此公告。

深圳高速公路集团股份有限公司董事会
2022年10月28日

证券代码：600548 股票简称：深高速 公告编号：临2022-077
债券代码：163300 债券简称：20深高01
债券代码：175271 债券简称：G20深高1
债券代码：175979 债券简称：G21深高1
债券代码：188451 债券简称：21深高01
债券代码：185300 债券简称：22深高01

深圳高速公路集团股份有限公司第九届董事会第二十八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
一、董事会会议召开情况
(一) 深圳高速公路集团股份有限公司（"本公司"）第九届董事会第二十八次会议于2022年10月28日（星期五）以现场和通讯表决相结合方式在深圳举行。
(二) 会议通知及补充会议通知发送方式：电子邮件、传真、专人送达，日期：2022年10月14日及2022年10月20日；会议材料发送方式：电子邮件、传真、专人送达，日期：2022年10月20日。
(三) 会议应到董事11人，出席及委托出席董事11人，其中董事廖湘文、王增金、文亮、戴敬明、李晓艳、吕大伟和独立董事白华、李飞龙、缪军及徐华翔均亲自出席了本次会议；董事胡伟因公务未能亲自出席本次会议，已委托董事廖湘文代为出席并表决。
(四)全体监事以及本公司部分高级管理人员列席了会议。
(五) 会议的召集和召开符合《公司法》和本公司《公司章程》的规定。
二、董事会会议审议情况
本次会议由董事长胡伟授权执行董事兼总裁廖湘文主持，审议讨论了通知中所列的全部事项。有关事项公告如下：
(一) 审议通过2022年第三季度报告。
表决结果为：赞成11票；反对0票；弃权0票。
(二) 审议通过关于深安港务港口设备直租项目之租赁业务的议案。
表决结果为：赞成9票；反对0票；弃权0票。于本项议案中存在关联关系的董事胡伟和戴敬明均已回避表决。
董事会同意本公司全资子公司深圳高速融资租赁有限公司（"融资租赁公司"）与河南豫东深安港务有限公司（"深安港务"）签订《最高额授信合同》，批准融资租赁公司向深安港务授信不超过人民币1亿元，按照议案中的方案与深安港务开展港口设备融资租赁业务（"本次交易"）。
根据《上海证券交易所股票上市规则》及相关规定，本次交易构成本公司的关联交易，独立董事已在本次会议召开前认可将该议案提交董事会讨论，并在董事会会议上就该关联交易分别发表了意见。鉴于相关合同尚未签署，上述事项还存在不确定性，本公司将在相关合同签署后及时履行信息披露义务。
特此公告

深圳高速公路集团股份有限公司董事会
2022年10月28日

证券代码：600548 股票简称：深高速 公告编号：临2022-079
债券代码：163300 债券简称：20深高01
债券代码：175271 债券简称：G20深高1
债券代码：175979 债券简称：G21深高1
债券代码：188451 债券简称：21深高01
债券代码：185300 债券简称：22深高01

深圳高速公路集团股份有限公司2022年9月未经审计路费收入公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
深圳高速公路集团股份有限公司（"本公司"）董事会（"董事会"）谨此公告本集团2022年9月的路费收入（未经审计）如下：

收费公路	集团控股比例	收入合并比例	路费收入（人民币千元） 总计	日均
广东省－深圳地区：				
梅观高速	100%	100%	11,150	372
机荷东段	100%	100%	53,352	1,778
机荷西段	100%	100%	39,857	1,329
沿江项目	100%	100%	41,254	1,375
外环项目	100%	100%	84,895	2,830
龙大高速	89.93%	100%	11,033	368
水官高速	50%	100%	48,158	1,605
水官延长段	40%	—	5,291	176
广东省－其他地区：				
清连高速	76.37%	100%	55,668	1,856
广深高速	45%	—	202,220	6,741
西线高速	50%	—	108,770	3,626
阳茂高速	25%	—	58,272	1,942
广州西二环	25%	—	40,546	1,352
中国其他省份：				
武黄高速	100%	100%	33,047	1,102
益常项目	100%	100%	33,831	1,128
长沙环路	51%	100%	22,137	738
南京三桥	35%	—	47,400	1,580

投资者可登录本公司网站http://www.sz-expressway.com的"收费公路"和"营运数据"栏目，分别查阅各收费公路的基本情况及历史数据。
谨慎性陈述
董事会谨此提醒投资者，上述数据乃根据本集团内部资料汇总编制而成，且未经审计。由于完成路费收入的数据拆分、确认需要履行一定的程序，以及在联网收费的环境下部分路段的路费收入在月度结算和披露时须以预估方式记录，因此该等数据与定期报告披露的数据可能存在差异。此外，本公司在每披露当月预估数据时还会就上月预估数和上月实际结算数的差异进行调整，导致个别数据可能会出现一定程度的异常。因此，本公告之路费收入仅作为阶段性数据供投资者参考，投资者请审慎使用该等数据。
特此公告

深圳高速公路集团股份有限公司董事会
2022年10月28日

证券代码：600548 证券简称：深高速 公告编号：临2022-078
债券代码：163300 债券简称：20深高01
债券代码：175271 债券简称：G20深高1
债券代码：175979 债券简称：G21深高1
债券代码：188451 债券简称：21深高01
债券代码：185300 债券简称：22深高01

深圳高速公路集团股份有限公司第九届监事会第十六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
一、监事会会议召开情况
（一）深圳高速公路集团股份有限公司（"本公司"）第九届监事会第十六次会议于2022年10月28日（星期五）上午以现场和通讯表决相结合方式在深圳举行。
（二）会议通知和相应的会议材料分别于2022年10月20日及10月21日以电子邮件或专人送达方式发送。
（三）会议应到监事3人，全体监事均亲自出席了本次会议。
（四）公司证券事务代表列席了本次会议。
（五）会议的召集和召开符合《公司法》和本公司《公司章程》的规定。
二、监事会会议审议情况
本次会议由监事会主席林继童主持，审议讨论了通知中所列的全部事项。有关事项公告如下：
（一）审查通过2022年第三季度报告。
表决结果：赞成3票；反对0票；弃权0 票。
经审查，监事会未发现2022年第三季度报告（"报告"）的编制和审议程序存在违反法律、法规、本公司《公司章程》或内部管理制度规定的情形；未发现报告的内容和格式存在不符合中国证监会或证券交易所的规定的情形，其所包含的信息能够从各个方面真实地反映本公司报告期的主要经营情况和财务状况；在提出本意见前，未发现参与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为；未发现报告所载资料存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
（二）审查通过关联交易《关于深安港务公司港口设备直租项目之租赁业务的议案》。
表决结果：赞成3票；反对0票；弃权0 票。
特此公告

深圳高速公路集团股份有限公司监事会
2022年10月28日

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B 公告编号：2022-036

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要内容提示：
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度报告是否经过审计
□是√否
一、主要财务数据
（一）主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是√否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	160,169,563.23	-41.13%	526,354,062.13	-45.55%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-20,007,368.55	-164.35%	125,120,961.59	-23.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-20,271,993.00	-165.33%	-3,132,830.44	-101.93%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	-610,612,989.58	-51.70%
基本每股收益（元/股）	-0.0198	-164.29%	0.1237	-23.50%
稀释每股收益（元/股）	-0.0198	-164.29%	0.1237	-23.50%
加权平均净资产收益率	-0.50%	-163.60%	3.17%	-25.70%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,650,584,106.96	6,182,498,050.43	-8.60%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	3,967,468,791.98	3,938,260,291.97	0.74%

（二）非经常性损益项目和金额
√适用□不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,770,996.27	161,581,081.50	处置子公司股权确认的投资收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	93,131.02	493,363.45	收到的政府补助
债务重组损益	31,000.00	2,520,520.46	债务重组收益
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,932,398.90	7,055,748.53	投资货币基金产生的公允价值变动和投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	82,488.95	589,397.13	
减：所得税影响额	92,005.65	43,060,027.77	
少数股东权益影响额（税后）	11,392.50	926,291.27	
合计	264,624.45	128,253,792.03	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：
□适用√不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用√不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√适用□不适用
本年营业收入较上年同期下降45.55%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少101.93%，主要原因是营业收入占比较大的深圳地区存货基本告罄，且受房地产市场整体表现冷淡的影响，存量商品房销售情况不佳。本年经营活动产生的现金流量净额较上年同期少流出51.70%，主要原因是上年因拍得深圳光明里项目地块、补缴惠州林馨苑项目地块地价款现金流出较大。
二、股东信息
（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	52,127	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
深圳市投资控股有限公司	国有法人	56.77%	574,338,936			
深圳市国有股权经营管理有限公司	境内非国有法人	6.35%	64,288,426			
杨建民	境内自然人	0.87%	8,787,877			
潘君	境内自然人	0.38%	3,843,900			
贺峤	境内自然人	0.36%	3,657,800			
张秀娟	境内自然人	0.36%	3,597,300			
汪玉兰	境内自然人	0.34%	3,403,891			
曹本明	境内自然人	0.23%	2,331,100			
杨水莲	境内自然人	0.22%	2,244,748			
朱丰博	境内自然人	0.22%	2,200,082			

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类 股份种类	数量
深圳市投资控股有限公司	574,338,936	人民币普通股	574,338,936
深圳市国有股权经营管理有限公司	64,288,426	人民币普通股	64,288,426
杨建民	8,787,877	人民币普通股	8,787,877
潘君	3,843,900	人民币普通股	3,843,900
贺峤	3,657,800	人民币普通股	3,657,800
张秀娟	3,597,300	人民币普通股	3,597,300
汪玉兰	3,403,891	人民币普通股	3,403,891
曹本明	2,331,100	人民币普通股	2,331,100
杨水莲	2,244,748	人民币普通股	2,244,748
朱丰博	2,200,082	人民币普通股	2,200,082
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名股东中，深圳市国有股权经营管理有限公司为深圳市投资控股有限公司全资子公司，未知其余股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前10名股东中，排名第3位的股东信用证券账户持有5,368,800股，排名第5位的股东信用证券账户持有3,555,700股，排名第6位的股东信用证券账户持有3,597,300股，排名第8位的股东信用证券账户持有2,326,100股。		

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□适用√不适用
三、其他重要事项
√适用□不适用
（一）公司分别于2022年7月30日、9月3日披露《关于控股股东减持股份预披露公告》（公告编号：2022-026）和《关于控股股东减持股份的进展公告》（公告编号：2022-031）。公司控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称"深投控"）计划自减持股份预披露公告之日起15个交易日后至2022年12月31日以集中竞价或大宗交易方式减持公司股份不超过20,233,200股（即不超过公司总股本比例2%）。深投控的一致行动人为深圳市国有股权经营管理有限公司，本次减持计划由深投控单独实施。截至本报告期末，深投控持有公司股份574,338,936股，占公司总股本的56.77%。
（二）经公司第七届董事会第六十九次会议、2021年第三次临时股东大会审议通过，公司决定将全资所属深圳市物业管理有限公司100%股权转让给深圳市国贸物业管理有限公司。截至本报告期末，除公司与股权转让事项相关方签订的补充协议约定事项外，股权转让交易对手方已支付完成包含过渡期损益在内的全部股权转让款项，交易双方非经营性资金往来款项已结清，本次股权转让暨关联交易事项已正式完成。具体可见公司于2022年9月30日披露的《关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易完成的公告》（公告编号：2022-032）。
四、季度财务报表
（一）财务报表
1、合并资产负债表
编制单位：深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

单位：元

项目	2022年9月30日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	236,939,793.55	564,358,824.63
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	406,080,459.44	514,024,710.91
衍生金融资产		
应收票据		3,530,537.37
应收账款	77,507,628.60	61,048,785.11
应收款项融资		
预付款项	12,665,544.57	4,899,011.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	20,251,950.51	30,614,008.08
其中：应收利息		
应收股利		1,052,192.76
买入返售金融资产		
存货	4,091,702,237.17	4,034,933,562.62
合同资产		
持有待售资产		78,940,232.10
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	34,751,643.97	68,216,887.04
流动资产合计	4,879,899,257.81	5,360,566,559.18
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	272,168.28	272,168.28
其他权益工具投资	13,521,822.45	36,322,704.33
其他非流动金融资产		
投资性房地产	573,417,018.92	588,865,777.16
固定资产	22,046,084.77	23,920,424.55
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	265,710.53	365,351.97
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,234,328.58	2,164,963.18
递延所得税资产	158,024,329.84	170,020,101.78
其他非流动资产	903,385.78	
非流动资产合计	770,684,849.15	821,931,491.25
资产总计	5,650,584,106.96	6,182,498,050.43
流动负债：		
短期借款	62,775,270.98	50,440,116.24
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	228,483,975.08	247,376,403.56
应付账款	114,118,184.61	141,447,559.24
预收款项	6,064,614.76	6,411,427.04
合同负债	49,384,386.55	199,965,490.08
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	47,465,541.35	43,926,711.78
应交税费	312,389,425.62	600,540,872.48
其他应付款	535,686,777.74	581,377,415.64
其中：应付利息	16,535,277.94	16,535,277.94
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		65,752,452.06
一年内到期的非流动负债	83,023.44	83,023.44
其他流动负债	3,470,068.03	8,196,849.13
流动负债合计	1,359,921,268.16	1,945,518,320.69
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	33,440,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	68,457.25	125,920.77
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,540,205.39	9,524,639.56
其他非流动负债		
非流动负债合计	40,048,662.64	9,650,560.33
负债合计	1,399,969,930.80	1,955,168,881.02
所有者权益：		
股本	1,011,660,000.00	1,011,660,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	978,244,910.11	978,244,910.11
减：库存股		
其他综合收益	17,752,809.11	36,088,963.95
专项储备		
盈余公积	241,144,854.93	241,144,854.93
一般风险准备		
未分配利润	1,718,666,217.83	1,671,121,562.98
归属于母公司所有者权益合计	3,967,468,791.98	3,938,260,291.97
少数股东权益	283,145,384.18	289,068,877.44
所有者权益合计	4,250,614,176.16	4,227,329,169.41
负债和所有者权益总计	5,650,584,106.96	6,182,498,050.43

法定代表人：刘征宇主管会计工作负责人：汪健飞会计机构负责人：乔彦军
2.合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	526,354,062.13	966,663,823.58
其中：营业收入	526,354,062.13	966,663,823.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	513,906,330.96	758,251,988.28
其中：营业成本	366,479,949.44	487,064,303.36
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	90,272,885.10	198,738,261.87
销售费用	14,656,389.00	31,229,738.10
管理费用	47,428,250.80	58,747,211.99
研发费用		
财务费用	-4,931,143.38	-17,527,527.04
其中：利息费用		
利息收入	3,618,913.93	17,610,476.40
加：其他收益	493,363.45	1,139,049.16
投资收益（损失以"－"号填列）	165,075,180.97	1,889,160.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	6,896,129.52	8,571,018.86
信用减值损失（损失以"－"号填列）	-564,302.42	1,167,580.27
资产减值损失（损失以"－"号填列）	-532,397.57	
资产处置收益（损失以"－"号填列）		
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	183,815,705.12	221,178,644.06
加：营业外收入	844,371.06	1,587,259.37
减：营业外支出	254,973.93	155,591.16
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	184,405,102.25	222,610,312.27
减：所得税费用	62,719,392.70	60,786,470.63
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	121,685,709.55	161,823,841.64
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	112,040,552.14	161,823,841.64
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）	9,645,157.41	
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	125,120,961.59	163,539,812.93
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-3,435,252.04	-1,715,971.29
六、其他综合收益的税后净额	-9,374,622.80	434,659.62
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,886,381.58	34,273.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,080,485.41	300,426.54
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-1,080,485.41	300,426.54
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-5,805,896.17	-266,152.94
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-5,805,896.17	-266,152.94
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-2,488,241.22	400,386.02
七、综合收益总额	112,311,086.75	162,258,501.26
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	118,234,580.01	163,574,086.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-5,923,493.26	-1,315,585.27
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1237	0.1617
（二）稀释每股收益	0.1237	0.1617

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。
法定代表人：刘征宇 主管会计工作负责人：汪健飞 会计机构负责人：乔彦军
3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	340,192,663.39	1,193,484,545.48
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	130,983,924.40	36,956.05
收到其他与经营活动有关的现金	41,958,184.88	291,631,335.69
经营活动现金流入小计	513,134,772.67	1,485,152,837.22
购买商品、接受劳务支付的现金	278,878,904.10	1,960,830,478.99
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	68,683,129.50	109,899,447.97
支付的各项税费	576,441,841.05	259,655,231.62
支付其他与经营活动有关的现金	199,743,887.60	418,864,053.19
经营活动现金流出小计	1,123,747,762.25	2,749,249,211.77
经营活动产生的现金流量净额	-610,612,989.58	-1,264,096,374.55
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	10,527,896.61	1,889,160.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,907.50	1,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	157,394,714.05	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	115,000,000.00	797,803,419.53
投资活动现金流入小计	282,925,518.16	799,694,280.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	174,849.24	1,063,945.34
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		449,881,758.15
支付其他与投资活动有关的现金		1,300,000,000.00
投资活动现金流出小计	174,849.24	1,750,945,703.49
投资活动产生的现金流量净额	282,750,668.92	-951,251,423.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	33,440,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		331,178,702.21
筹资活动现金流入小计	33,440,000.00	331,178,702.21
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	89,217,187.50	88,014,419.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	89,217,187.50	88,014,419.99
筹资活动产生的现金流量净额	-55,777,187.50	243,164,282.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,326,374.63	-34,837.73
五、现金及现金等价物净增加额	-382,313,133.53	-1,972,218,353.55
加：期初现金及现金等价物余额	612,293,635.15	2,669,103,926.82
六、期末现金及现金等价物余额	229,980,501.62	696,885,573.27

（二）审计报告
第三季度报告是否经过审计
□是√否
公司第三季度报告未经审计。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会
2022年10月29日

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B （公告编号：2022-037）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司关于拟续聘会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（下称"公司"）于2022年10月28日召开了第七届董事会第七十五次会议，审议通过了《关于拟续聘会计师事务所的议案》，具体情况如下：
一、拟续聘会计师事务所的基本情况
（一）机构信息
1.基本信息
致同前身是北京市财政局于1981年成立的北京会计师事务所，1998年6月脱钩改制并与京都会计师事务所合并，2011年经北京市财政局批准转制为特殊普通合伙，2012年更名为致同会计师事务所（特殊普通合伙）。
致同首席合伙人为李惠琦，注册地址为北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层。截至2021年度末，致同合伙人数为205名，注册会计师人数为1,153名，签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数超过400名。
致同2021年收入总额为25.33亿元，其中审计业务收入为19.08亿元，证券业务收入为4.13亿元；2021年度，上市公司审计客户数为230家，主要行业包括制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、批发和零售业、房地产业、交通运输、仓储和邮政业，审计收费为2.88亿元，公司同行业上市公司审计客户数为6家。
2.投资者保护能力
致同已按照有关法律法规要求购买职业保险，累计赔偿限额为9亿元，职业保险购买符合相关规定。致同近3年已审结的与执业行为相关的民事诉讼均无需承担民事责任。
3.诚信记录
致同近3年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚1次、监督管理措施8次、自律监管措施0次和纪律处分1次。20名从业人员近3年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚1次、监督管理措施9次、自律监管措施0次和纪律处分1次。
（二）项目信息
1.基本信息
拟签字项目合伙人：赵娟娟，2007年起成为注册会计师，2008年起从事上市公司审计，2012年起在致同执业，2019年起为公司提供审计服务，近3年签署或复核3家上市公司审计报告、7家新三板挂牌公司审计报告。
拟签字注册会计师：周义兰，2019年起成为注册会计师，2012年起从事上市公司审计，2018年起在致同执业，近3年签署2家新三板挂牌公司审计报告。
拟项目质量控制复核人：郭丽娟，2006年起成为注册会计师，2007年起从事上市公司审计，2006年起在致同执业，2019年起为公司提供审计服务，近3年签署或复核5家上市公司审计报告、2家新三板挂牌公司审计报告。
2.诚信记录
拟签字项目合伙人赵娟娟、拟签字注册会计师周义兰和拟项目质量控制复核人郭丽娟最近3年未受到任何刑事处罚及行政处罚，未因执业行为受到证券监督管理机构的行政监督管理措施，未因执业行为受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分。
3.独立性
拟签字项目合伙人赵娟娟、拟签字注册会计师周义兰和拟项目质量控制复核人郭丽娟不存在可能影响独立性的情形。
4.审计收费
致同的审计服务收费是综合考虑公司业务规模、年度审计工作会计处理复杂程度、事务所收费标准等因素，在公允合理的原则下由双方协商确定的。2022年度审计费用与2021年度审计费用一致，即财务报告审计费用为53万元人民币，内部控制审计费用为23万元人民币。
二、拟续聘会计师事务所履行的程序
（一）董事会审计委员会履职情况
公司董事会审计委员会经对相关资料进行审核，认为致同具备独立性、专业胜任能力、投资者保护能力和为上市公司提供审计服务的经验与能力。在2021年度财务报告和内部控制审计过程中，致同能够按照审计准则及《企业内部控制基本规范》的要求，认真履行职责，独立、客观、公正的评价公司财务状况和经营成果，表现出良好的职业操守和专业能力。因此，公司董事会审计委员会向董事会提议续聘致同为公司2022年度财务报告和内部控制审计机构，财务报告审计费用为53万元人民币，内部控制审计费用为23万元人民币。
（二）独立董事的事前认可意见和独立意见
事前认可意见：经核查，致同具有多年证券相关业务从业经验，具备为上市公司提供审计服务的能力，能够为公司提供公允的审计服务，满足公司2022年度财务报告和内部控制审计工作的要求；公司续聘致同有利于保障公司审计工作质量，有利于维护公司及全体股东，尤其是中小股东的合法权益。我们同意续聘致同为公司2022年度财务报告和内部控制审计机构，财务报告审计费用为53万元人民币，内部控制审计费用为23万元人民币，并同意将相关议案提交第七届董事会第七十五次会议审议。
独立意见：致同具备为上市公司提供审计服务的经验与能力，能满足公司2022年度审计工作的质量要求；续聘致同有利于保障公司审计工作质量，有利于维护公司及全体股东，尤其是中小股东的合法权益。公司决策程序符合《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定。我们同意续聘致同为公司2022度财务报告和内部控制审计机构，财务报告审计费用为53万元人民币，内部控制审计费用为23万元人民币，并同意将相关议案提请公司股东大会审议。
（三）董事会对议案审议和表决情况
公司第七届董事会第七十五次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于拟续聘会计师事务所的议案》，具体详见同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网披露（www.cninfo.com.cn）上披露的董事会决议公告。
（四）生效日期
续聘会计师事务所事项尚需提请公司2022年第一次临时股东大会审议，并自股东大会审议通过之日起生效。
三、报备文件
（一）第七届董事会第七十五次会议决议；
（二）董事会审计委员会关于拟续聘会计师事务所的审核意见；
（三）独立董事事前认可意见和独立意见；
（四）致同营业执业证照，相关人员的联系方式。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
董 事 会
2022年10月29日

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B （公告编号：2022-038）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司关于召开2022年第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、召开会议基本情况
（一）股东大会届次
本次股东大会为公司2022年第一次临时股东大会。
（二）股东大会的召集人
本次股东大会的召集人为公司董事会。
（三）会议召开的合法、合规性
公司第七届董事会第七十五次会议审议通过了《关于召开2022年第一次临时股东大会的议案》。本次股东大会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的有关规定。
（四）会议召开日期和时间
1.现场会议召开时间：
2022年11月16日（星期三）14点45分开始；
2.网络投票时间：
通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2022年11月16日的交易时间，即9:15—9:25，9:30—11:30和13:00—15:00；通过深圳证券交易所互联网系统投票的具体时间为：2022年11月16日上午9：15至下午3：00期间任意时间。
（五）会议的召开方式
本次股东大会采用现场表决与网络投票相结合的方式召开。公司股东只能选择现场投票、网络投票中的一种表决方式，如果同一表决权出现重复投票的以第一次有效投票结果为准。
（六）股权登记日
股权登记日为2022年11月9日（星期三），B股股东应在2022年11月4日（即B股股东能参会的最后交易日）或更早买入公司股票方可参会。
（七）出席对象
1.在股权登记日持有公司股份的股东或其代理人。截至股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会，并可以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是公司股东。
2.公司董事、监事和高级管理人员。
3.公司聘请的律师。
（八）现场会议地点
广东省深圳市罗湖区人民南路3005号深房广场48A会议室。
二、会议审议事项

提案编码	提案名称	备注 该列打勾的栏目可以投票
非累积投票提案		
1.00	《关于续聘会计师事务所的议案》	√

（一）提案1已经公司第七届董事会第七十五次会议审议通过，详见同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《第七届董事会第七十五次会议决议公告》。
（二）提案1将对中小投资者的表决单独计票并披露。中小投资者是指以下股东以外的其他股东：1.公司的董事、监事、高级管理人员；2.单独或者合计持有公司5%以上股份的股东。
三、会议登记等事项
（一）登记方式
1.自然人股东亲自出席的，持本人身份证、股东账户卡办理登记；委托代理人出席的，持股东授权委托书、委托人身份证、股东账户卡、代理人身份证办理登记。
2.法人股东的法定代表人出席的，持本人身份证、法定代表人身份证明书、股东营业执照复印件（须加盖公章）、股东账户卡办理登记；法人股东委托代理人出席的，持代理人的身份证、股东营业执照复印件（须加盖公章）、法定代表人身份证明书、法定代表人签署的授权委托书（须加盖公章）、法定代表人身份证复印件（须加盖公章）、股东账户卡办理登记。
3.股东可采用传真方式登记。
（二）登记时间
2022年11月14日（星期一）上午9：00至11：30，下午2:00-5:00。
（三）登记地点
深圳市罗湖区人民南路3005号深房广场47楼董事会秘书处。
（四）联系方式
联系人：罗毅、洪璐；
联系电话：0755-25108897，0755-25108837；
指定传真：0755-82294024；
联系地址：深圳市罗湖区人民南路3005号深房广场47楼；
邮政编码：518001。
（五）其他事项
本次现场会议为期半天，与会人员食宿及交通费用自理。
四、参加网络投票的具体操作流程
在本次股东大会上，股东可以通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）参加投票，参与网络投票时涉及的具体操作流程详见附件一。
五、备查文件
公司第七届董事会第七十五次会议决议。
附件：1.《参加网络投票的具体操作流程》；
2.《授权委托书》。
深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
董 事 会
2022年10月29日附件1：

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序
（一）投票代码与投票简称：投票代码为"360029"，投票简称为"深房投票"。
（二）公司无优先股，故不设置优先股投票。
（三）填报表决意见：同意、反对、弃权。
（四）本次股东大会不设置总议案。
二、通过深交所交易系统投票的程序
（一）通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票时间为2022年11月16日的交易时间，即9:15—9:25，9:30—11:30和13:00—15:00。
（二）股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。
三、通过深交所互联网投票系统投票的程序
（一）互联网投票系统开始投票的时间为2022年11月16日上午9:15，结束时间为2022年11月16日下午3：00。
（二）股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引》的规定办理身份认证，取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统http://wltp.cninfo.com.cn规则指引栏目查阅。
（三）股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录http://wltp.cninfo.com.cn在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。附件2:

授权委托书

兹委托　　　先生（女士）代表我单位（个人），出席深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司2022年第一次临时股东大会，并代表本人依照以下指示对下列提案投票。
委托人证券账号：　　　持股数：　　　股
委托人身份证件号码（法人股东营业执照号码）：
委托人持股种类：□A股　□B股
受托人（签字）：
受托人身份证件号码：
本委托书有效期限自2022年　月　日至2022年11月16日。
本人/公司（委托人）对本次股东大会议案的表决意见如下：

提案编码	提案名称	备注 该列打勾的栏目可以投票	同意	反对	弃权
非累积投票提案					
1.00	《关于续聘会计师事务所的议案》	√			

注：若委托人没有明确投票指示，受托人可以按自己的意愿投票。
委托人签字（法人股东加盖公章）：
委托日期：2022年　月　日

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B （公告编号：2022-034）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司第七届董事会第七十五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、董事会会议召开情况
深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称"公司"）第七届董事会第七十五次会议于2022年10月28日（星期五）以通讯方式召开，本次会议通知及材料已于2022年10月21日以电子邮件方式发送至各位董事。会议应出席的董事9名，实际出席的董事9名。会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。
二、董事会会议审议情况
（一）审议通过《2022年第三季度报告》
2022年第三季度报告同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn，下同）披露。
表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。
（二）审议通过《关于拟续聘会计师事务所的议案》
公司董事会同意续聘致同会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年度财务报告审计及内部控制审计机构，财务报告审计费用为53万元人民币，内部控制审计费用为23万元人民币。本议案提交董事会审议前，已经公司董事会审计委员会审议通过，独立董事发表了事前认可意见和独立意见。
独立董事事前认可意见和独立意见同日在巨潮资讯网披露。《关于拟续聘会计师事务所的公告》同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网披露。
本议案将提请公司2022年第一次临时股东大会审议。
表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。
（三）审议通过《关于召开2022年第一次临时股东大会的议案》
公司董事会决定以现场投票及网络投票相结合的方式召开2022年第一次临时股东大会，审议上述第2项议案，会议召开时间为2022年11月16日（星期三）。《关于召开2022年第一次临时股东大会的通知》同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网披露。
表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。
三、备查文件
第七届董事会第七十五次会议决议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
董 事 会
2022年10月29日

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B （公告编号：2022-035）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司第七届监事会第五十次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、监事会会议召开情况
深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司第七届监事会第五十次会议于2022年10月28日（星期五）以通讯方式召开，本次会议通知及材料已于2022年10月21日以电子邮件方式送达各位监事。会议应出席监事5名，实际出席监事5名。会议的召集和召开程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。
二、监事会会议审议情况
审议通过《2022年第三季度报告》
保证本报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2022年第三季度报告同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露。
表决结果：同意5票；反对0票；弃权0票。
三、备查文件
第七届监事会第五十次会议决议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
监事会
2022年10月29日