证券代码:600094、900940 证券简称:大名城、大名城B

上海大名城企业股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人俞锦、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人(会计主管人员)郑国强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,541,506,539.02	40.77	3,594,710,287.37	-32.15
归属于上市公司股东的净利润	9,016,287.40	130.97	36,764,291.61	-82.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,040,312.27	116.93	26,506,073.48	56.38
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	495,553,008.35	-86.20
基本每股收益(元/股)	0.0036	130.87	0.0149	-82.44
稀释每股收益(元/股)	0.0036	130.87	0.0149	-82.44
加权平均净资产收益率(%)	0.07	增加134.60个百分点	0.30	减少81.39个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	38,217,744,250.66	39,951,032,555.81		-4.34
归属于上市公司股东的所有者权益	12,219,779,566.68	12,594,479,183.83		-2.98

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	-297,025.87	4,231,310.56	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	864,121.41	1,759,122.56	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	10,757.92	42,046.25	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,383,136.78	8,789,879.14	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	1,004,193.88	4,851,339.55	
少数股东权益影响额(税后)	-19,178.77	-287,199.17	
合计	3,975,975.13	10,258,218.13	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-32.15	主要系本期竣工交付面积较上年 同期减少所致。
归属于上市公司股东的 净利润	-82.45	房地产行业存在销售周期与收入 确认周期不匹配的特点,本期新 增结转项目收入及利润较上年度 减少,新获取高毛利项目尚未竣 工。(1)由于报告期内竣工交付的面积较上年同期减少,导致本报告期收入与毛利较上年同期减少;(2)由于上年同期转让子公司,使未来收益提前兑现,导致报告期内非经常性损益较上年同期大幅减少。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56.38	(1)毛利率较上年同期上升。报告期内综合毛利率为22.88%,较上年同期的16.50%上升6.38%。主要系名城港湾、兰州东部科技新城二期、兰州名城城市广场等高毛利项目的收入权重占比增加,从而导致报告期内综合毛利率较上年同期上升;(2)三项费用较上年同期下降。其中,销售费用由于销售额减少,导致广告宣传及销售代理费减少;管理费用由于开展减员节支措施,导致人工费减少,且因疫情线上办公,从而使办公费及差旅费减少;财务费用由于新增借款主要为新开工项目开发贷,归还借款主要为完工交房项目,且公司借款规模较上年同期下降,导致本期借款费用减少。
经营活动产生的现金流 量净额	-86.47	主要系销售回款减少所致
基本每股收益	-82.44	由于净利润减少而相应减少
稀释每股收益	-82.44	由于净利润减少而相应减少
加权平均净资产收益率	减少81.39个百分点	由于净利润减少而相应减少

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	59,795	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
名城控股集团有限公司	境内非国有法人	235,587,483	9.52	0	质押	119,798,179
俞丽	境外自然人	171,457,717	6.93	0	无	0
上海大名城企业股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	141,395,212	5.71	0	无	0
陈华云	境外自然人	125,842,450	5.08	0	无	0
俞锦	境外自然人	123,766,253	5	0	质押	90,500,000
香港中央结算有限公司	境外法人	112,288,449	4.54	0	无	0
俞培明	境内自然人	100,000,000	4.04	0	无	0
金元顺安基金－宁波银行－西部信托－大名城定增事务管理类单一资金信托计划	境内非国有法人	60,522,028	2.45	0	无	0
俞凯	境外自然人	50,000,000	2.02	0	无	0
福州螣恒贸易有限公司	境内非国有法人	45,908,200	1.85	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
名城控股集团有限公司	235,587,483	人民币普通股	235,587,483
俞丽	171,457,717	人民币普通股	123,766,253
		境内上市外资股	47,691,464
上海大名城企业股份有限公司回购专用证券账户	141,395,212	人民币普通股	141,395,212
陈华云	125,842,450	人民币普通股	125,842,450
俞锦	123,766,253	人民币普通股	123,766,253
香港中央结算有限公司	112,288,449	人民币普通股	112,288,449
俞培明	100,000,000	人民币普通股	100,000,000
金元顺安基金－宁波银行－西部信托－大名城定增事务管理类单一资金信托计划	60,522,028	人民币普通股	60,522,028
俞凯	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
福州螣恒贸易有限公司	45,908,200	人民币普通股	45,908,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。 2、俞培俤先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	陈华云通过信用证券账户持股85,842,448股,俞培明通过信用证券账户持股100,000,000股,俞凯通过信用证券账户持股50,000,000股,福州螣恒贸易有限公司通过信用证券账户持股22,108,200股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1. 关于股份回购

2022年7月18日,公司第八届董事局第十九次会议审议通过《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》:公司以自有资金通过集中竞价交易方式回购公司人民币普通股(A股),本次回购资金总额不低于人民币10,000万元(含本数),不超过人民币20,000万元(含本数)。

截至2022年10月13日,公司已完成本次回购方案,公司通过集中竞价交易方式累计回购股份39,902,000股,占公司总股本的1.61%。

2. 关于股份增持

2022年5月25日,公司控股股东的一致行动人华颖创投有限公司提出增持计划(具体详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn刊登的公司临时公告2022-043号《关于控股股东的关联方增持股份计划的公告》)。

截至本报告披露日,华颖创投有限公司通过上海证券交易所交易系统增持了公司 45,473,200股A股股份,占公司已发行股份总数的1.84%。

3. 三道红线继续保持"绿档"

截至报告期末,公司继续保持总体债务水平安全可控,现金短债比为2.07,扣除预收帐款后资产负债率为31.74%,净负债率为30.44%。公司三道红线阈值为"绿档"。

4. 报告期内,公司销售情况

单位:平方米

项目区域	持股比例	项目位置	物业形态	当期销售面积	当期结算面积
东南	100%	福州/南昌	商住/综合体	81,838.89	106,345.25
华东	100%	上海/江苏/杭州	商住	96,580.53	447.59
西北	100%/51%	兰州	商住/综合体	122,826.17	258,837.26
合计				301,245.59	365,630.10

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年9月30日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,270,156,817.60	6,261,027,808.63
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	105,286,600.79	45,148,000.00
衍生金融资产		
应收票据	5,508,612.50	5,218,881.00
应收账款	229,494,191.79	319,122,308.43
应收款项融资		
预付款项	55,177,060.22	106,513,283.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	442,383,612.39	361,656,581.19
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	26,529,135,441.90	25,678,140,402.92
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,200,268,335.71	966,552,823.13
流动资产合计	31,837,410,672.90	33,743,380,088.31
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,182,360,215.69	1,211,592,925.33
其他权益工具投资	89,361,146.08	65,779,834.12
其他非流动金融资产	14,770,000.00	11,200,000.00
投资性房地产	3,167,138,104.23	3,032,218,869.22
固定资产	655,151,363.43	671,697,398.18
在建工程	346,788.99	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,434,650.70	18,685,540.56
无形资产	1,966,948.46	2,587,968.24
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	19,950,497.64	32,451,252.34
递延所得税资产	1,189,971,213.88	1,108,351,816.17
其他非流动资产	52,882,648.66	53,086,863.34
非流动资产合计	6,380,333,577.76	6,207,652,467.50
资产总计	38,217,744,250.66	39,951,032,555.81
流动负债:		
短期借款	355,638,187.50	498,123,429.16
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	248,452,612.08	832,924,319.24
应付账款	2,024,393,630.44	2,586,684,464.73
预收款项	22,053,089.14	10,003,513.39
合同负债	12,365,268,820.37	10,209,250,972.58
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,873,913.23	20,982,073.66
应交税费	1,907,596,114.29	1,887,097,781.05
其他应付款	1,122,911,382.09	2,058,896,077.29
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,225,468,976.19	976,917,606.56
其他流动负债	1,108,654,510.51	868,852,607.22
流动负债合计	20,385,311,235.84	19,949,732,844.88
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	3,747,955,266.58	5,315,233,430.60
应付债券	1,458,587,828.27	1,458,279,504.80
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,050,927.01	4,223,284.82
长期应付款		88,028,909.03
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	11,739,035.42	11,980,300.59
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,220,333,057.28	6,877,745,429.84
负债合计	25,605,644,293.12	26,827,478,274.72
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,475,325,057.00	2,475,325,057.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,836,485,917.34	5,836,485,917.34
减:库存股	500,110,976.05	57,685,267.00
其他综合收益	-158,924,853.43	-201,465,239.38
专项储备		
盈余公积	517,886,541.75	517,886,541.75
一般风险准备		
未分配利润	4,049,117,880.07	4,023,932,174.12
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	12,219,779,566.68	12,594,479,183.83
少数股东权益	392,320,390.86	529,075,097.26
所有者权益(或股东权益)合计	12,612,099,957.54	13,123,554,281.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计	38,217,744,250.66	39,951,032,555.81

公司负责人:俞锦主管会计工作负责人:郑国强会计机构负责人:郑国强

合并利润表

2022年1—9月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	3,594,710,287.37	5,297,877,268.33
其中:营业收入	3,594,710,287.37	5,297,877,268.33
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,481,402,313.03	5,245,437,593.39
其中:营业成本	2,772,273,823.71	4,423,562,264.45
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	188,776,563.88	110,370,635.72
销售费用	195,787,741.48	253,499,952.28
管理费用	216,907,210.14	253,689,226.21
研发费用		
财务费用	107,656,973.82	204,315,514.73
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	2,178,767.13	1,579,836.82
投资收益(损失以"-"号填列)	-27,588,469.45	254,412,858.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-32,088,363.58	-1,704,444.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	3,508,600.79	
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-864,491.96	-2,425,352.19
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-307,916.75	45,315.57
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	90,234,464.10	306,052,333.50
加:营业外收入	16,074,631.91	12,068,609.99
减:营业外支出	7,203,373.34	11,689,605.71
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	99,105,722.67	306,431,337.78
减:所得税费用	47,433,785.43	76,639,068.68
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	51,671,937.24	229,792,269.10
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	51,671,937.24	229,792,269.10
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	36,764,291.61	209,487,125.81
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	14,907,645.63	20,305,143.29
六、其他综合收益的税后净额	42,540,385.95	1,332,661.56
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42,540,385.95	1,332,661.56
1.不能重分类进损益的其他综合收益	44,584,732.01	-1,262,001.16
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	44,584,732.01	-1,262,001.16
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-2,044,346.06	2,594,662.72
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-2,044,346.06	2,594,662.72
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	94,212,323.19	231,124,930.66
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	79,304,677.56	210,819,787.37
(二)归属于少数股东的综合收益总额	14,907,645.63	20,305,143.29
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.0149	0.0846
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0149	0.0846

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:俞锦主管会计工作负责人:郑国强会计机构负责人:郑国强

合并现金流量表

2022年1—9月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,215,005,987.46	9,225,688,775.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	139,401,838.98	1,191,211.09
收到其他与经营活动有关的现金	298,863,751.58	28,527,287.97
经营活动现金流入小计	6,653,271,578.02	9,255,407,274.68
购买商品、接受劳务支付的现金	4,631,652,904.09	4,602,083,130.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	199,555,934.00	235,245,783.78
支付的各项税费	685,787,328.36	504,169,161.94
支付其他与经营活动有关的现金	640,722,403.22	323,895,617.66
经营活动现金流出小计	6,157,718,569.67	5,665,393,694.15
经营活动产生的现金流量净额	495,553,008.35	3,590,013,580.53
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	14,936,880.64	39,197,300.00
取得投资收益收到的现金		447,747.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,459,646.37	398,509.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	51,728,453.41	673,761,340.29
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	73,124,980.42	713,804,896.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,943,045.84	33,145,748.86
投资支付的现金	70,570,000.00	37,235,050.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	74,513,045.84	70,380,798.86
投资活动产生的现金流量净额	-1,388,065.42	643,424,097.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,620,053,063.47	5,841,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	590,222,969.18	1,060,548,986.58
筹资活动现金流入小计	3,210,276,032.65	6,902,538,986.58
偿还债务支付的现金	4,235,358,043.83	7,162,981,539.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	436,311,542.43	398,032,911.95
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,708,678,220.15	1,240,815,510.96
筹资活动现金流出小计	6,380,347,806.41	8,801,829,962.31
筹资活动产生的现金流量净额	-3,170,071,773.76	-1,899,290,975.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	79,224.64	-113,469.30
五、现金及现金等价物净增加额	-2,675,827,606.19	2,334,033,233.20
加:期初现金及现金等价物余额	5,418,812,448.26	2,176,678,715.71
六、期末现金及现金等价物余额	2,742,984,842.07	4,510,711,948.91

公司负责人:俞锦主管会计工作负责人:郑国强会计机构负责人:郑国强

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事会

2022年10月27日

证券代码:600094、900940 证券简称:大名城、大名城B 编号:2022-088

上海大名城企业股份有限公司 2022年第三季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")根据《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》相关规定,现将公司2022年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下:

截至2022年9月30日,公司2022年第三季度房地产销售面积30.12万平方米,销售金额人民币53.25亿元。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2022年10月28日

证券代码:600094、900940 证券简称:大名城、大名城B 公告编号:2022-089

上海大名城企业股份有限公司 关于召开2022年第三季度业绩说明会的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 会议召开时间:2022年11月7日(星期一)上午9:00-10:00

● 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:http://roadshow.sseinfo.com/)

● 会议召开方式:上证路演中心网络互动

●投资者可于2022年10月31日(星期一)至11月4日(星期五)16:00前登录上证路演中心网站首页点击"提问预征集"栏目或通过公司邮箱dmc@greattown.cn进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")于2022年10月29日发布公司2022年第三季度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司2022年第三季度经营成果、财务状况,公司计划于2022年11月7日上午9:00-10:00举行2022年第三季度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对2022年第三季度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一)会议召开时间:2022年11月7日上午9:00-10:00

(二)会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:http://roadshow.sseinfo.com/)

(三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

公司董事局副主席兼总经理俞锦先生,独立董事郑启福先生,董事、副总经理兼财务总监郑国强先生,董事会秘书张燕琦女士,证券事务代表迟志强先生将参加本次业绩说明会。

四、投资者参加方式

(一)投资者可在2022年11月7日(星期一)上午9:00-10:00,通过互联网登录上证路演中心(http://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于2022年10月31日(星期一)至11月4日(星期五)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击"提问预征集"栏目(http://roadshow.sseinfo.com/questionCollection.do),根据活动时间,选中本次活动或通过公司邮箱dmc@greattown.cn向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:董事会办公室 迟志强

电话:021-62478900

邮箱:dmc@greattown.cn

六、其他事项

本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(http://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2022年10月28日

证券代码:605555 证券简称:德昌股份

宁波德昌电机股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	349,845,973.07	-54.89	1,533,925,260.25	-31.07
归属于上市公司股东的净利润	95,021,336.79	51.06	262,897,011.39	19.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	92,070,411.89	38.41	249,626,075.62	27.37
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	442,672,649.76	261.43
基本每股收益(元/股)	0.37	15.63	1.01	-9.82
稀释每股收益(元/股)	0.37	15.63	1.01	-9.82
加权平均净资产收益率(%)	3.83	减少5.24个百分点	10.94	减少24.76个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	3,765,843,290.67	3,683,599,802.37		2.23
归属于上市公司股东的所有者权益	2,505,128,963.71	2,292,201,135.82		9.29

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	203,193.58	248,264.87	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,730,875.63	8,137,175.21	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,622,699.30	8,245,198.60	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-684,488.40	-931,414.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	921,355.21	2,428,288.00	
少数股东权益影响额(税后)			
合计	2,950,924.90	13,270,935.77	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用√不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
交易性金融资产	45.62	主要系本期闲置资金购买理财产品所致
应收账款	-36.68	主要系本期吸尘器销售收入减少及前期应收账款收回所致
存货	-38.65	主要系本期吸尘器销售收入减少对应原材料、在产品、产成品减少所致
在建工程	598.96	主要系本期募投项目建设投入增加所致
使用权资产	57.53	主要系本期新增厂房租赁变动所致
长期待摊费用	44.68	主要系本期厂房改造及模具采购增加所致
其他非流动资产	289.09	主要系本期预付工程设备款增加所致
短期借款	456.17	主要系公司综合考虑国际外汇形势及资金利率情况进行资金筹划安排所致
应付票据	-34.28	主要系本期吸尘器销售收入减少对应材料采购减少及前期应付票据到期承兑所致
应付账款	-47.20	主要系本期吸尘器销售收入减少对应材料采购减少及前期应付账款支付所致
其他应付款	235.02	主要系本期工程设备款增加所致
长期借款	-100.00	系本期公司偿还长期借款所致
租赁负债	62.27	主要系本期新增厂房租赁变动所致
营业收入	-31.07	主要系本期吸尘器销售收入减少所致
营业成本	-30.52	主要系本期销售收入减少对应成本减少所致
财务费用	-1,530.68	主要系本期公司美元应收账款及银行存款汇兑收益增加所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	14,361	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
黄裕昌	境内自然人	64,799,415	24.36	64,799,415	无	
昌硕(宁波)企业管理有限公司	境内非国有法人	53,406,109	20.08	53,406,109	无	
张利英	境内自然人	31,900,057	11.99	31,900,057	无	
黄轼	境内自然人	15,947,037	6	15,947,037	无	
上海金浦创新股权投资管理有限公司－上海金浦国调并购股权投资基金合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	7,479,846	2.81	7,479,846	无	
宁波和丰创业投资有限公司	国有法人	7,479,846	2.81	7,479,846	无	
江阴毅达高新创业投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5,983,879	2.25	5,983,879	无	
钟格	境内自然人	4,271,694	1.61	0	无	
华润元大基金－钟伟澜－华润元大基金润心11号单一资产管理计划	其他	4,200,000	1.58	0	无	
钱进	境内自然人	2,991,934	1.12	2,991,934	无	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
钟格	4,271,694	人民币普通股	4,271,694
华润元大基金－钟伟澜－华润元大基金润心11号单一资产管理计划	4,200,000	人民币普通股	4,200,000
中国邮政储蓄银行有限责任公司－东方增长中小盘混合型开放式证券投资基金	2,395,279	人民币普通股	2,395,279
何雪萍	1,600,000	人民币普通股	1,600,000
平安银行股份有限公司－平安新鑫先锋混合型证券投资基金	1,532,879	人民币普通股	1,532,879
中国建设银行股份有限公司－华夏内需驱动混合型证券投资基金	1,208,401	人民币普通股	1,208,401
中信证券股份有限公司	863,755	人民币普通股	863,755
钟伟澜	840,713	人民币普通股	840,713
中国银行股份有限公司－华夏稳盛灵活配置混合型证券投资基金	829,320	人民币普通股	829,320
中国工商银行股份有限公司－信澳周期动力混合型证券投资基金	796,500	人民币普通股	796,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述公司股东之间的关联关系如下: 1、黄轼为黄裕昌、张利英二人之子; 2、昌硕企管系由黄裕昌、张利英、黄轼分别持股52%、28%和20%; 3、黄裕昌、张利英、黄轼合计直接持有公司42.35%的股权;间接持有公司21.20%的股权。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	前10名无限售股股东中,钟格持股总数4,271,694股,全部通过其信用证券账户持有公司4,271,694股;何雪萍持股总数1,600,000股,全部通过其信用证券账户持有公司1,600,000股;钟伟澜持股总数840,713股,全部通过其信用证券账户持有公司840,713股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用√不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用√不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年9月30日

编制单位:宁波德昌电机股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,047,296,796.05	1,812,975,223.62
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	150,806,222.33	103,559,683.33
衍生金融资产		
应收票据	4,275,056.84	41,989.67
应收账款	541,279,055.05	854,859,383.17
应收款项融资		
预付款项	28,087,882.53	18,811,128.56
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	31,777,814.95	21,500,163.22
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	204,504,824.35	333,338,169.82
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,020,849.80	22,715,674.16
流动资产合计	3,012,048,501.90	3,167,801,415.55
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,255,008.85	2,386,256.84
固定资产	259,110,503.81	279,500,612.84
在建工程	179,291,918.06	25,651,371.02
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	55,307,614.00	35,108,924.29
无形资产	142,966,129.26	112,473,459.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	64,520,082.15	44,595,469.55
递延所得税资产	7,118,046.82	4,973,020.24
其他非流动资产	43,225,485.82	11,109,272.38
非流动资产合计	753,794,788.77	515,798,386.82
资产总计	3,765,843,290.67	3,683,599,802.37
流动负债:		
短期借款	349,357,944.00	62,814,756.39
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	427,703,000.00	650,808,230.56
应付账款	244,137,122.67	462,407,287.13
预收款项		
合同负债	38,644,416.22	29,481,807.51
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	37,745,567.77	42,270,179.62
应交税费	14,979,830.22	25,867,987.57
其他应付款	66,323,549.61	19,797,151.55
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,590,608.03	23,973,396.93
其他流动负债	5,023,774.11	2,840,999.93
流动负债合计	1,189,505,812.63	1,320,261,797.19
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		30,000,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	52,078,100.94	32,093,160.16
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	19,065,557.54	8,558,208.73
递延所得税负债	64,855.85	485,500.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	71,208,514.33	71,136,869.36
负债合计	1,260,714,326.96	1,391,398,666.55
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	265,972,000.00	189,980,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,404,477,147.00	1,480,469,147.00
减:库存股		
其他综合收益	14,276,114.81	-2,247,701.69
专项储备		
盈余公积	61,716,125.07	61,716,125.07
一般风险准备		
未分配利润	758,687,576.83	562,283,565.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	2,505,128,963.71	2,292,201,135.82
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	2,505,128,963.71	2,292,201,135.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计	3,765,843,290.67	3,683,599,802.37

公司负责人:黄裕昌主管会计工作负责人:许海云会计机构负责人:戚盈盈

合并利润表

2022年1—9月

编制单位:宁波德昌电机股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,533,925,260.25	2,225,451,251.45
其中:营业收入	1,533,925,260.25	2,225,451,251.45
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,258,081,867.80	2,006,092,348.47
其中:营业成本	1,266,401,069.44	1,822,652,428.37
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,049,595.96	10,707,965.08
销售费用	5,806,689.18	6,350,859.21
管理费用	77,439,095.06	77,658,264.75
研发费用	61,143,435.32	77,206,762.94
财务费用	-164,758,017.16	11,516,068.12
其中:利息费用	7,068,335.78	5,964,872.14
利息收入	21,557,394.60	4,191,385.08
加:其他收益	6,137,175.21	6,537,349.27
投资收益(损失以"-"号填列)	7,812,826.27	16,404,805.52
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	432,372.33	3,189,300.00
信用减值损失(损失以"-"号填列)	6,177,929.05	827,559.67
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-175,590.62	-934,882.65
资产处置收益(损失以"-"号填列)	248,264.87	-382,745.92
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	296,476,369.56	245,000,288.87
加:营业外收入	2,239,481.72	3,518,543.19
减:营业外支出	1,170,896.63	1,434,426.74
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	297,544,954.65	247,084,405.32
减:所得税费用	34,647,943.26	27,463,673.13
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	262,897,011.39	219,620,732.19
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	262,897,011.39	219,620,732.19
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	262,897,011.39	219,620,732.19
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)		
六、其他综合收益的税后净额	16,523,816.50	-66,727.40
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	16,523,816.50	-66,727.40
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	16,523,816.50	-66,727.40
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	16,523,816.50	-66,727.40
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	279,420,827.89	219,554,004.79
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	279,420,827.89	219,554,004.79
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	1.01	1.12
(二)稀释每股收益(元/股)	1.01	1.12

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:黄裕昌主管会计工作负责人:许海云会计机构负责人:戚盈盈

合并现金流量表

2022年1—9月

编制单位:宁波德昌电机股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,892,127,381.51	2,002,614,007.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	127,572,960.43	164,292,795.29
收到其他与经营活动有关的现金	279,076,570.90	14,215,975.09
经营活动现金流入小计	2,298,776,912.84	2,181,122,778.31
购买商品、接受劳务支付的现金	1,495,135,034.50	1,689,304,773.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	216,967,115.12	239,635,121.46
支付的各项税费	60,067,725.97	66,423,290.38
支付其他与经营活动有关的现金	83,934,387.49	63,281,571.61
经营活动现金流出小计	1,856,104,263.08	2,058,644,756.53
经营活动产生的现金流量净额	442,672,649.76	122,478,021.78
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	963,539,800.00	
取得投资收益收到的现金	7,458,859.60	35,565,205.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,265,960.00	91,841.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,125,000.00
投资活动现金流入小计	973,264,619.60	36,782,046.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	208,365,883.41	141,952,587.89
投资支付的现金	1,010,000,000.00	45,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,218,365,883.41	186,952,587.89
投资活动产生的现金流量净额	-245,101,263.81	-150,170,541.04
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	378,230,000.00	498,740,657.93
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	378,230,000.00	498,740,657.93
偿还债务支付的现金	141,724,756.39	397,896,615.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	69,193,373.23	5,816,705.72
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,485,387.84	
筹资活动现金流出小计	217,403,517.46	403,713,321.63
筹资活动产生的现金流量净额	160,826,482.54	95,027,336.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	93,733,224.62	-7,281,288.48
五、现金及现金等价物净增加额	452,131,093.11	60,053,528.56
加:期初现金及现金等价物余额	1,528,242,122.98	92,474,892.95
六、期末现金及现金等价物余额	1,980,373,216.09	152,528,421.51

公司负责人:黄裕昌主管会计工作负责人:许海云会计机构负责人:戚盈盈

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用√不适用

特此公告。

宁波德昌电机股份有限公司董事会

2022年10月28日

证券代码:605555 证券简称:德昌股份 公告编号:2022-049

宁波德昌电机股份有限公司 第一届监事会第十五次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

宁波德昌电机股份有限公司(以下简称"公司")第一届监事会第十五次会议通知于2022年10月24日以电话和电子邮件方式发出,会议于2022年10月28日在公司会议室召开,本次会议采用现场加通讯方式召开。本次会议应出席会议监事3名,实际出席会议监事3名。本次会议由监事会主席朱巧芬主持,本次监事会会议的召开符合《中华人民共和国公司法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

1、审议通过《关于公司2022年第三季度报告的议案》

表决情况:3票同意,0票弃权,0票反对。

具体内容详见同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体的《公司2022年第三季度报告》。

2、审议通过《关于修订〈重大信息内部报告制度〉的议案》

表决情况:3票同意,0票弃权,0票反对。

3、审议通过《关于修订〈对外信息报送管理制度〉的议案》

表决情况:同意 3 票,弃权 0 票,反对 0 票。

4、审议通过《关于修订〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》

表决情况:3票同意,0票弃权,0票反对。

三、备查文件

(一)第一届监事会第十五次会议决议

特此公告。

宁波德昌电机股份有限公司

2022年10月29日

证券代码:605555 证券简称:德昌股份 公告编号:2022-048

宁波德昌电机股份有限公司 第一届董事会第十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

宁波德昌电机股份有限公司(以下简称"公司")第一届董事会第十九次会议通知于2022年10月24日以电话和电子邮件方式发出,会议于2022年10月28日在公司会议室召开,本次会议采用现场结合通讯表决方式召开。会议应到董事7人,实到董事7人。本次会议由董事长黄裕昌先生召集并主持,公司监事和高级管理人员列席了本次会议。本次董事会会议的召开符合《中华人民共和国公司法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过《关于公司2022年第三季度报告的议案》

表决情况:7票同意,0票弃权,0票反对。

具体内容详见同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体的《公司2022年第三季度报告》。

2、审议通过《关于修订〈重大信息内部报告制度〉的议案》

表决情况:7票同意,0票弃权,0票反对。

3、审议通过《关于修订〈对外信息报送管理制度〉的议案》

表决情况:7票同意,0票弃权,0票反对。

4、审议通过《关于修订〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》

表决情况:7票同意,0票弃权,0票反对。

三、备查文件

(一)第一届董事会第十九次会议决议

特此公告。

宁波德昌电机股份有限公司

2022年10月29日