证券代码：600325 证券简称：华发股份

珠海华发实业股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示：
公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入	7,803,105,835.42	7,896,388,309.16	7,896,388,309.16	-1.18	32,807,994,797.40	28,669,506,960.57	28,669,506,960.57	14.44
归属于上市公司股东的净利润	265,492,476.66	365,803,729.77	365,803,494.76	-27.42	2,111,450,521.68	2,052,601,336.61	2,052,601,259.84	2.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	252,988,653.37	396,026,114.49	396,026,114.49	-36.12	2,154,313,913.79	1,804,682,735.35	1,804,682,735.35	19.37
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	21,597,797,811.97	26,652,320,925.13	26,652,320,695.01	-18.96
基本每股收益(元/股)	0.10	0.14	0.14	-28.57	0.92	0.87	0.87	5.75
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.14	0.14	-28.57	0.92	0.87	0.87	5.75
加权平均净资产收益率(%)	1.26	2.00	2.00	减少0.74个百分点	11.10	11.90	11.90	减少0.80个百分点

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	391,817,650,035.94	355,057,033,213.16	355,057,380,817.86	10.35
归属于上市公司股东的所有者权益	19,290,709,056.23	20,818,703,856.90	20,819,051,464.90	-7.34

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。
追溯调整或重述的原因说明：本报告期发生同一控制下企业合并，故对报表进行追溯调整。
(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额
非流动性资产处置损益	-9,527,694.45	-75,102,866.92
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	7,517,978.58	15,894,305.69
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	105.47	105.47
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	19,943,856.04	-17,011,241.33
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	777,399.22	777,399.22
对外委托贷款取得的损益		9,000,975.88
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	498,222.27	24,444,136.33
减：所得税影响额	-6,115,312.17	7,626,253.13
少数股东权益影响额（税后）	-590,731.67	-8,492,459.58
合计	12,503,823.29	-42,863,392.11

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□是 √否
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√是 □否

项目名称	变动比例（%）	主要原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-36.12	主要系第三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,984	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			-
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况（股份状态 / 数量）
珠海华发集团有限公司	国有法人	512,379,083	24.20	0	无 / -
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	64,827,120	3.06	0	无 / -
招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	51,943,485	2.45	0	无 / -
珠海华发综合发展有限公司	国有法人	48,877,280	2.31	0	无 / -
华金证券－珠海华发综合发展有限公司－华金证券融汇314号单一资产管理计划	国有法人	42,000,000	1.98	0	无 / -
香港中央结算有限公司	其他	38,613,236	1.82	0	无 / -
汇添富基金管理股份有限公司－社保基金1103组合	其他	26,242,641	1.24	0	无 / -
中国工商银行股份有限公司－海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	其他	24,139,354	1.14	0	无 / -
中国农业银行股份有限公司－景顺长城资源垄断混合型证券投资基金（LOF）	其他	22,491,680	1.06	0	无 / -
中信证券股份有限公司	国有法人	19,122,143	0.90	0	无 / -

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类	数量
珠海华发集团有限公司	512,379,083	人民币普通股	512,379,083
中央汇金资产管理有限责任公司	64,827,120	人民币普通股	64,827,120
招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金	51,943,485	人民币普通股	51,943,485
珠海华发综合发展有限公司	48,877,280	人民币普通股	48,877,280
华金证券－珠海华发综合发展有限公司－华金证券融汇314号单一资产管理计划	42,000,000	人民币普通股	42,000,000
香港中央结算有限公司	38,613,236	人民币普通股	38,613,236
汇添富基金管理股份有限公司－社保基金1103组合	26,242,641	人民币普通股	26,242,641
中国工商银行股份有限公司－海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	24,139,354	人民币普通股	24,139,354
中国农业银行股份有限公司－景顺长城资源垄断混合型证券投资基金（LOF）	22,491,680	人民币普通股	22,491,680
中信证券股份有限公司	19,122,143	人民币普通股	19,122,143
上述股东关联关系或一致行动的说明	珠海华发综合发展有限公司为珠海华发集团有限公司下属子公司；珠海华发综合发展有限公司与华金证券－珠海华发综合发展有限公司－华金证券融汇314号单一资产管理计划为一致行动人。		

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用
1、接受关联人财务资助
公司第十届董事局第十七次会议审议通过了《关于向关联方申请融资暨关联交易的议案》，同意向公司关联方珠海华发投资控股集团有限公司及其子公司申请融资额度不超过6亿元；同意通过其拟设立信托计划形式进行融资，融资规模不超过10亿元，融资期限不超过3年，其中公司关联方横琴人寿保险有限公司拟认购上述信托计划3亿元份额。具体情况详见公司于2022年7月7日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2022-044）。
2、聘任高级管理人员
公司第十届董事局第十九次会议审议通过了《关于聘任向宇先生为公司执行副总裁的议案》，同意聘任向宇先生为公司执行副总裁，任期自董事局审议通过之日起至本届董事局任期届满之日止。具体情况详见公司于2022年9月21日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2022-050）。
四、季度财务报表
(一)审计意见类型
√适用 □不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	40,299,629,746.46	49,994,143,491.34
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	37,159,513.72	40,893,553.35
衍生金融资产	54,487,050.31	
应收票据	1,500,000.00	
应收账款	514,565,086.52	328,415,681.80
应收款项融资		
预付款项	2,963,677,247.00	3,719,811,883.09
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,512,317,647.87	1,472,887,711.72
其中：应收利息		
应收股利		189,962,000.00
买入返售金融资产		
存货	255,610,699,411.28	217,377,945,976.87
合同资产	9,745,117.40	14,218,822.19
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	25,325,894.09	24,211,943.52
其他流动资产	40,868,274,116.24	39,714,918,671.19
流动资产合计	341,897,380,830.89	312,687,447,735.07
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	82,546,764.86	109,490,910.35
长期股权投资	24,818,772,283.04	21,474,896,271.91
其他权益工具投资	100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产	32,425,492.64	
投资性房地产	15,478,948,410.22	12,039,337,814.27
固定资产	2,893,234,209.62	2,795,329,953.76
在建工程	457,296,355.11	246,166,824.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,210,489,044.97	1,248,451,330.22
无形资产	499,840,691.13	468,603,986.18
开发支出	11,597,764.13	
商誉		
长期待摊费用	161,130,927.15	153,933,318.20
递延所得税资产	4,255,887,262.18	3,815,622,673.47
其他非流动资产	18,000,000.00	18,000,000.00
非流动资产合计	49,920,269,205.05	42,369,933,082.79
资产总计	391,817,650,035.94	355,057,380,817.86
流动负债：		
短期借款	179,795,238.05	1,030,413,031.37
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		124,416,581.00
应付票据	1,023,725,776.84	1,321,371,441.86
应付账款	35,302,362,710.47	31,282,825,165.22
预收款项	557,441,243.65	473,388,921.25
合同负债	78,654,482,656.47	62,833,764,017.34
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	44,657,697.22	143,883,706.90
应交税费	1,067,658,138.84	2,020,534,179.77
其他应付款	25,167,644,068.48	21,747,379,013.83
其中：应付利息		
应付股利		549,890,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	25,760,149,471.32	22,228,971,533.01
其他流动负债	8,474,397,272.15	9,600,119,049.51
流动负债合计	176,232,314,273.49	152,807,066,641.06
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	74,159,150,622.02	77,169,919,168.06
应付债券	23,503,661,987.07	22,699,370,978.54
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,062,705,261.10	973,883,727.70
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,864,841.56	2,660,461.37
递延所得税负债	301,734,702.83	202,718,910.15
其他非流动负债	11,141,083,437.51	5,310,159,594.27
非流动负债合计	110,170,200,852.09	106,358,712,840.09
负债合计	286,402,515,125.58	259,165,779,481.15
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,117,161,116.00	2,117,161,116.00
其他权益工具	1,884,433,962.23	3,885,566,040.73
其中：优先股		
永续债	1,884,433,962.23	3,885,566,040.73
资本公积	619,466,446.99	926,721,405.18
减：库存股	25,620.00	9,570,750.00
其他综合收益	-5,634,024.20	185,982,886.10
专项储备		
盈余公积	1,068,918,465.89	1,068,918,465.89
一般风险准备		
未分配利润	13,606,388,709.32	12,644,272,301.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	19,290,709,056.23	20,819,051,464.90
少数股东权益	86,124,425,854.13	75,072,549,871.81
所有者权益（或股东权益）合计	105,415,134,910.36	95,891,601,336.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计	391,817,650,035.94	355,057,380,817.86

公司负责人：李光宁主管会计工作负责人：罗彬会计机构负责人：陈新云

合并利润表
2022年1—9月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	32,807,994,797.40	28,669,506,960.57
其中：营业收入	32,807,994,797.40	28,669,506,960.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	29,968,414,111.23	25,260,414,273.99
其中：营业成本	25,959,543,608.73	20,740,348,052.41
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,369,602,025.10	1,845,591,655.96
销售费用	963,176,175.10	1,066,765,719.70
管理费用	1,372,970,687.32	1,386,005,605.79
研发费用	73,180,658.00	25,322,048.97
财务费用	229,940,956.98	196,381,191.16
其中：利息费用	872,953,890.59	990,993,873.05
利息收入	730,177,537.66	783,064,140.32
加：其他收益	21,865,032.22	16,257,488.68
投资收益（损失以“－”号填列）	822,623,809.50	597,512,694.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	889,019,825.38	204,259,910.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-17,011,241.33	-38,021,874.82
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-30,200,255.94	-43,033,270.10
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	724,181.22	1,681,034.61
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,637,582,211.84	3,943,488,759.43
加：营业外收入	59,609,937.06	34,240,678.37
减：营业外支出	35,476,422.80	140,780,405.45
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	3,661,715,726.10	3,836,949,032.35
减：所得税费用	969,042,111.94	1,015,571,407.63
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	2,692,673,614.16	2,821,377,624.72
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	2,692,673,614.16	2,821,377,624.72
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,111,450,521.68	2,052,601,259.84
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	581,223,092.48	768,776,364.88
六、其他综合收益的税后净额	-207,713,863.86	-7,562,687.82
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-191,616,910.29	-2,370,353.66
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-191,616,910.29	-2,370,353.66
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	51,248.54	3,593,453.61
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备	-18,701,749.38	
（6）外币财务报表折算差额	-173,687,754.76	-1,040,077.15
（7）其他	721,345.31	-4,923,730.12
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-16,096,953.57	-5,192,334.16
七、综合收益总额	2,484,959,750.30	2,813,814,936.90
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	1,919,833,611.39	2,050,230,906.18
（二）归属于少数股东的综合收益总额	565,126,138.91	763,584,030.72
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.92	0.87
（二）稀释每股收益(元/股)	0.92	0.87

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：105.47元，上期被合并方实现的净利润为：-76.77 元。
公司负责人：李光宁主管会计工作负责人：罗彬会计机构负责人：陈新云

合并现金流量表
2022年1—9月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	48,231,751,538.76	53,846,474,630.78
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,138,727,939.94	790,188,063.01
收到其他与经营活动有关的现金	2,984,355,576.42	2,662,873,985.21
经营活动现金流入小计	53,354,835,067.12	57,299,536,689.00
购买商品、接受劳务支付的现金	19,268,628,482.02	17,300,533,800.10
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	2,634,284,065.99	2,506,756,116.89
支付的各项税费	6,807,170,567.31	8,069,801,988.65
支付其他与经营活动有关的现金	3,047,053,239.83	2,770,124,070.46
经营活动现金流出小计	31,757,037,255.15	30,646,215,973.99
经营活动产生的现金流量净额	21,597,797,811.97	26,652,320,695.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,772,566,990.25	7,137,008,877.96
取得投资收益收到的现金	517,992,474.16	143,422,652.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	298,498.65	15,756,982.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,491,892,691.26	769,895.13
投资活动现金流入小计	6,782,750,654.32	7,296,957,308.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,425,139,125.26	17,192,729,480.56
投资支付的现金	12,827,017,084.93	12,563,280,684.14
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	243,405,760.01	
支付其他与投资活动有关的现金	377,825,520.17	2,706,191,880.00
投资活动现金流出小计	37,873,387,490.37	32,462,202,044.70
投资活动产生的现金流量净额	-31,090,636,836.05	-25,165,244,736.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,746,582,224.19	11,392,733,543.55
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	9,746,582,224.19	11,392,733,543.55
取得借款收到的现金	72,722,661,062.55	66,334,826,293.58
收到其他与筹资活动有关的现金	227,914,277.84	71,916,333.33
筹资活动现金流入小计	82,696,157,564.58	77,799,476,170.46
偿还债务支付的现金	70,224,449,067.09	64,269,271,671.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,720,095,388.63	7,932,040,842.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	662,292,369.32	
支付其他与筹资活动有关的现金	5,049,340,311.19	278,430,733.19
筹资活动现金流出小计	82,993,884,786.91	72,479,743,246.72
筹资活动产生的现金流量净额	-297,727,222.33	5,319,732,923.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	8,895,551.47	5,913,993.42
五、现金及现金等价物净增加额	-9,781,670,794.94	6,812,722,876.80
加：期初现金及现金等价物余额	49,717,405,227.03	42,611,440,268.55
六、期末现金及现金等价物余额	39,935,734,432.09	49,424,163,144.35

公司负责人：李光宁主管会计工作负责人：罗彬会计机构负责人：陈新云

母公司资产负债表
2022年9月30日

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	4,532,950,676.75	2,225,419,552.25
交易性金融资产		
衍生金融资产	54,487,050.31	
应收票据		
应收账款	153,803,549.36	13,360,054.60
应收款项融资		
预付款项	11,803,036.93	10,939,327.50
其他应收款	46,324,291,619.15	40,680,216,069.32
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,716,989,740.83	2,972,360,398.38
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		17,148,491.60
其他流动资产	3,398,169,597.59	6,240,435,174.79
流动资产合计	56,192,495,270.92	52,159,879,068.44
非流动资产：		
债权投资	1,727,500,000.00	1,471,000,000.00
其他债权投资		
长期应收款	76,402,515.34	77,548,667.46
长期股权投资	80,433,212,504.18	73,470,165,868.67
其他权益工具投资	100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产	32,425,492.64	
投资性房地产		
固定资产	76,092,740.52	79,278,353.03
在建工程	11,264,050.66	12,309,760.19
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	13,034,328.46	13,235,137.78
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,367,999.66	1,807,063.36
递延所得税资产	333,234,470.48	360,198,155.79
其他非流动资产		
非流动资产合计	82,704,634,101.94	75,485,643,006.28
资产总计	138,897,129,372.86	127,645,522,074.72
流动负债：		
短期借款		195,299,986.66
交易性金融负债		
衍生金融负债		124,416,581.00
应付票据	4,827,000.00	16,760,150.00
应付账款	346,707,399.63	482,043,788.34
预收款项	95,650.82	202,201.59
合同负债	38,901,142.99	1,097,399,115.03
应付职工薪酬	18,998,428.76	18,875,304.43
应交税费	8,339,529.51	98,479,712.75
其他应付款	87,459,808,185.63	67,555,198,625.79
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,382,078,947.19	7,401,420,219.47
其他流动负债	1,755,369.77	2,890,266,249.48
流动负债合计	94,261,511,654.30	79,880,361,934.54
非流动负债：		
长期借款	3,209,400,000.00	5,879,600,000.00
应付债券	21,866,192,800.22	21,054,601,913.43
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	22,817,293.30	
非流动负债合计	25,098,410,093.52	26,934,201,913.43
负债合计	119,359,921,747.82	106,814,563,847.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,117,161,116.00	2,117,161,116.00
其他权益工具	1,884,433,962.23	3,885,566,040.73
其中：优先股		
永续债	1,884,433,962.23	3,885,566,040.73
资本公积	5,458,037,908.27	5,463,590,118.71
减：库存股	25,620.00	9,570,750.00
其他综合收益	1,819,283.88	1,497,597.63
专项储备		
盈余公积	1,065,319,915.86	1,065,319,915.86
未分配利润	9,010,461,058.80	8,307,394,187.82
所有者权益（或股东权益）合计	19,537,207,625.04	20,830,958,226.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计	138,897,129,372.86	127,645,522,074.72

公司负责人：李光宁主管会计工作负责人：罗彬会计机构负责人：陈新云

母公司利润表
2022年1—9月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、营业收入	1,983,985,090.78	688,605,770.12
减：营业成本	1,283,832,253.25	635,204,152.46
税金及附加	102,901,858.21	32,205,586.07
销售费用	43,182,505.38	20,794,949.57
管理费用	97,689,565.87	110,749,040.92
研发费用		
财务费用	1,663,927,341.49	912,124,586.58
其中：利息费用	1,956,459,172.14	1,901,012,633.57
利息收入	292,583,085.14	1,044,741,139.86
加：其他收益	565,264.23	779,732.39
投资收益（损失以“－”号填列）	2,868,839,245.32	3,433,083,064.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	93,303,320.26	45,431,456.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	211,329,123.95	-12,161,948.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5,748,981.45	-3,188,770.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,878,934,181.53	2,396,039,532.24
加：营业外收入	603,343.07	2,047,216.58
减：营业外支出	172,854.95	87,548.66
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,879,364,669.65	2,397,999,200.16
减：所得税费用	26,963,685.31	-231,743,004.89
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,852,400,984.34	2,629,742,205.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,852,400,984.34	2,629,742,205.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	321,686.25	3,593,453.61
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	321,686.25	3,593,453.61
1.权益法下可转损益的其他综合收益	321,686.25	3,593,453.61
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,852,722,670.59	2,633,335,658.66
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：李光宁主管会计工作负责人：罗彬会计机构负责人：陈新云

母公司现金流量表
2022年1—9月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	378,020,389.32	1,890,147,679.07
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,413,055,899.78	8,753,940,380.26
经营活动现金流入小计	16,791,076,289.10	10,644,088,059.33
购买商品、接受劳务支付的现金	123,103,133.30	124,387,717.17
支付给职工及为职工支付的现金	10,377,289.13	14,929,436.58
支付的各项税费	301,839,120.03	156,927,990.13
支付其他与经营活动有关的现金	2,515,224,399.63	6,407,756,689.41
经营活动现金流出小计	2,950,543,942.09	6,704,001,833.29
经营活动产生的现金流量净额	13,840,532,347.01	3,940,086,226.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,433,480,410.94	3,026,804,100.50
取得投资收益收到的现金	3,158,482,012.72	3,627,280,296.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,591,962,423.66	6,654,084,397.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,270,569.34	1,341,958,717.12
投资支付的现金	5,962,421,629.00	7,041,269,590.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,990,692,198.34	8,383,228,307.12
投资活动产生的现金流量净额	-398,729,774.68	-1,729,143,910.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,782,144,093.30	14,979,078,464.37
收到其他与筹资活动有关的现金	110,288,785.11	32,618,333.33
筹资活动现金流入小计	7,892,432,878.41	15,011,696,797.70
偿还债务支付的现金	14,072,404,510.64	12,963,024,610.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,854,722,736.91	2,945,736,505.23
支付其他与筹资活动有关的现金	2,068,074,219.61	165,053,998.54
筹资活动现金流出小计	18,995,201,467.16	16,073,815,114.26
筹资活动产生的现金流量净额	-11,102,768,588.75	-1,062,118,316.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,339,033,983.58	1,148,823,999.45
加：期初现金及现金等价物余额	2,193,916,693.17	4,953,127,481.43
六、期末现金及现金等价物余额	4,532,950,676.75	6,101,951,480.88

公司负责人：李光宁主管会计工作负责人：罗彬会计机构负责人：陈新云
2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用
特此公告。

珠海华发实业股份有限公司董事局
2022年10月28日

股票代码：600325 股票简称：华发股份 公告编号：2022-058

珠海华发实业股份有限公司关于2022年三季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露第一号——房地产》要求，公司现将2022年三季度房地产业务主要经营数据披露如下：
一、销售情况
截至2022年9月30日，公司实现销售金额729.5亿元，较去年同期下降10.80%；销售面积252.6万平方米，较去年同期下降20.74%。
二、新增土地项目情况
2022年1-9月，公司新增土地项目如下：
1.珠海市斗门区湖中路南侧62亩地块（珠自然资储2022-06地块）：地块位于珠海市斗门区湖心路西侧、湖中路南侧。土地出让面积为41,368.82平方米，用地性质为住宅用地，容积率2.10。公司拥有该项目50.2%权益。
2.杭州四堡七堡单元JG1404-47地块：地块东至红普路，南至规划绿化，西至七华路，北至大王庙路。土地出让面积为49,433.00平方米，用地性质为住宅用地，容积率2.40。公司拥有该项目10.24%权益。
3.杭州四堡七堡单元JG1402-22地块：地块东至规划东御路，南至昙花庵路，西至明月桥路，北至规划钱塘路。土地出让面积为40,366.00平方米，用地性质为住宅用地，容积率2.10。公司拥有该项目9.53%权益。
4.上海市闵行区浦锦街道MHP0-1302单元18-01地块：地块东至浦锦路，南至江柳路，西至浦秀路，北至江桦路。土地出让面积为61,326.30平方米，用地性质为住宅用地，容积率1.2。公司拥有该项目51%权益。
5.上海市闵行区七宝镇古美北社区S110501单元18-01，22-01地块：地块东至星东路，南至规划绿带，西至星中路，北至宝兰路。土地出让面积26,278.10平方米，用地性质为住宅用地，容积率2.0。公司拥有该项目49%权益。
6.中山市石岐区G23-2022-0007地块：地块位于中山市石岐区华发首府北侧。土地出让面积22,328.81平方米，用地性质为住宅用地，容积率3.1。公司拥有该项目100%权益。
7.杭州市华丰单元XC1005-R21-02地块：地块东至杭州市石桥街道华丰经济合作社用地，南至康宁路，西至长河，北至杭州市石桥街道华丰经济合作社用地。土地出让面积24,615.00平方米，用地性质为住宅用地，容积率2.2。公司拥有该项目17.63%权益。
8.成都市锦江区三圣街道地块：地块位于驸马村1、3组，曾家坡村3组。土地出让面积72,497.60平方米，用地性质为住宅用地，容积率2.4。公司拥有该项目24.9%权益。
9.上海市浦东新区唐镇中心镇区PDP0-0405单元C-01B-09、C-01B-10、C-01B-13地块：地块东至佑仁路，南至规划C-01B-06地块，西至允迪路，北至唐龙路。土地出让面积56,089.50平方米，用地性质为普通商品房，其他商服用地，容积率2.0。公司拥有该项目100%权益。
10.上海市宝山区顾村N12-1101单元08-04地块：地块东至富长路，南至联耀路，西至共富路，北至联谊路。土地出让面积57,664.20平方米，用地性质为住宅用地，容积率1.8。公司拥有该项目100%权益。
11.上海市闵行区浦锦街道MHP0-1302单元15-01地块：地块东至用地红线，南至江桦路，西至浦秀路，北至南江桦路。土地出让面积19,673.60平方米，用地性质为住宅用地，容积率1.2。公司拥有该项目51%权益。
12.上海市闵行区七宝镇古美北社区S110501单元19-01，20-01地块：地块东至虹莘路，南至星友路，西至星东路，北至宝兰路。土地出让面积28,689.40平方米，用地性质为住宅用地，容积率2.0。公司拥有该项目100%权益。
13.上海市静安区中兴社区C070202单元321-01，322-09地块：地块东至宝兴路，南至规划322-08地块、宝通公寓、长征大厦，西至宝通路，北至芷江中路。土地出让面积59,804.80平方米，用地性质为住宅用地、办公楼用地，容积率2.5-3.0。公司拥有该项目100%权益。
14.武汉市P（2022）052号地块：地块位于武汉市硚口区航空路15号(地大二期)。土地出让面积10,969.75平方米，用地性质为住宅用地，容积率3.94。公司拥有该项目70.12%权益。
15.上海市浦东新区周浦中心镇镇区七号单元A1-9、A1-12地块：地块东至周浦镇，南至德浦路。土地出让面积64,089.00平方米，用地性质为住宅用地，容积率1.80。公司拥有该项目42.75%权益。
16.珠海市湾仔街道A201b0427-1、A201b0427-2地块：地块位于珠海市香洲区湾仔片区南湾大道，峰景湾一期西侧。土地出让面积9,954.45平方米，用地性质为住宅用地，容积率3.88。公司拥有该项目90%权益。
三、房地产开发情况
2022年1-9月，公司新开工面积266.86万平方米，竣工面积 469.82万平方米；截至2022年9月末，公司在建面积 1,404.41万平方米。
四、出租物业情况
截至 2022 年 9 月 30日，公司出租房地产总面积为52.57万平方米；2022 年 1-9月，公司的租金收入合计为26,219.77万元。
以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。
特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇二二年十月二十九日

证券代码：600448 证券简称：华纺股份

华纺股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示：
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人盛守祥、主管会计工作负责人闫英山及会计机构负责人（会计主管人员）刘水超保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,032,312,460.86	13.55	2,860,373,335.77	10.16
归属于上市公司股东的净利润	656,158.86	-80	3,085,342.02	-70.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	149,406.12	-96.58	-3,116,161.32	-124.79
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	177,763,120.87	-200.48
基本每股收益（元/股）	0.005	-50	0.005	-75
稀释每股收益（元/股）	0.005	-50	0.005	-75
加权平均净资产收益率（%）	不适用	不适用	0.25	减少0.53个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	4,175,838,013.42	3,852,319,568.04	8.4
归属于上市公司股东的所有者权益	1,355,020,694.42	1,351,935,352.40	0.23

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。
(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	490,952.32	6,631,375.44	政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,800.42	-429,872.10	营业外收支
减：所得税影响额			
少数股东权益影响额（税后）			
合计	506,752.74	6,201,503.34	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
□适用 √不适用
二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,800	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况（股份状态 / 数量）
滨州安泰控股集团有限公司	国有法人	117,364,470	18.63		无 / 117,364,470
汇达资产托管有限责任公司	国有法人	20,921,880	3.32		无 / 20,921,880
中诚资本管理（北京）有限公司－中诚资本润华私募股权投资基金	未知	19,717,092	3.13		无 / 19,717,092
天津珑曜恒达企业管理咨询有限公司	未知	12,069,700	1.92		无 / 12,069,700
李巍	境内自然人	4,223,100	0.67		无 / 4,223,100
中国民生银行股份有限公司－金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	未知	3,607,900	0.57		无 / 3,607,900
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	未知	3,178,560	0.50		无 / 3,178,560
黄芳	境内自然人	2,649,700	0.42		无 / 2,649,700
徐加平	境内自然人	2,600,000	0.41		无 / 2,600,000
浙江清大超声波设备有限公司	未知	2,569,500	0.41		无 / 2,569,500

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类	数量
滨州安泰控股集团有限公司	117,364,470	人民币普通股	117,364,470
汇达资产托管有限责任公司	20,921,880	人民币普通股	20,921,880
中诚资本管理（北京）有限公司－中诚资本润华私募股权投资基金	19,717,092	人民币普通股	19,717,092
天津珑曜恒达企业管理咨询有限公司	12,069,700	人民币普通股	12,069,700
李巍	4,223,100	人民币普通股	4,223,100
中国民生银行股份有限公司－金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	3,607,900	人民币普通股	3,607,900
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	3,178,560	人民币普通股	3,178,560
黄芳	2,649,700	人民币普通股	2,649,700
徐加平	2,600,000	人民币普通股	2,600,000
浙江清大超声波设备有限公司	2,569,500	人民币普通股	2,569,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东关联关系或一致行动情况不详		

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用 √不适用
四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2022年9月30日

编制单位：华纺股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	587,347,896.79	449,065,128.02
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产	413,880.00	413,880.00
应收票据	600,000.00	298,500.00
应收账款	454,900,679.40	383,657,579.04
应收款项融资		
预付款项	73,316,685.86	34,531,164.79
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	78,082,280.92	29,156,133.32
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,004,138,012.59	989,523,500.63
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	29,547,070.31	59,239,284.77
流动资产合计	2,228,346,505.87	1,945,875,170.57
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,882,267.84	3,882,267.84
其他权益工具投资	77,179,518.66	77,179,518.66
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,495,019,642.11	1,527,606,654.85
在建工程	137,734,226.03	66,093,660.27
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	200,391,379.38	205,602,985.80
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	3,604,499.05	3,604,499.05
其他非流动资产	29,679,974.48	22,474,811.00
非流动资产合计	1,947,491,507.55	1,906,444,397.47
资产总计	4,175,838,013.42	3,852,319,568.04
流动负债：		
短期借款	942,149,999.95	828,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	472,310,000.00	354,160,000.00
应付账款	634,599,912.86	658,265,224.95
预收款项		
合同负债	124,230,954.45	117,200,132.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	10,121,142.67	
应交税费	2,901,894.84	15,586,155.78
其他应付款	34,258,416.33	32,027,984.72
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	113,382,878.47	191,035,116.60
其他流动负债	1,581,918.32	1,620,717.79
流动负债合计	2,335,537,117.89	2,197,895,332.31
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	478,749,927.19	296,929,148.54
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	750,323.51	1,114,623.51
递延收益	200,000.00	200,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	479,700,250.70	297,243,772.05
负债合计	2,815,237,368.59	2,495,139,104.36
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	629,819,662.00	629,819,662.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,041,739,066.51	1,041,739,066.51
减：库存股		
其他综合收益	-91,207,050.54	-91,207,050.54
专项储备		
盈余公积	7,928,393.01	7,928,393.01
一般风险准备		
未分配利润	-233,259,376.56	-236,344,718.58
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,355,020,694.42	1,351,935,352.40
少数股东权益	5,579,950.41	5,245,111.28
所有者权益（或股东权益）合计	1,360,600,644.83	1,357,180,463.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,175,838,013.42	3,852,319,568.04

公司负责人：盛守祥主管会计工作负责人：闫英山会计机构负责人：刘水超

合并利润表
2022年1—9月

编制单位：华纺股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	2,860,373,335.77	2,596,627,104.68
其中：营业收入	2,860,373,335.77	2,596,627,104.68
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,862,664,734.87	2,585,341,698.50
其中：营业成本	2,612,732,594.89	2,328,958,406.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,667,540.79	15,607,751.20
销售费用	31,270,068.98	27,021,307.06
管理费用	48,671,041.31	56,937,993.07
研发费用	121,627,403.85	115,904,535.66
财务费用	32,696,088.06	40,911,705.24
其中：利息费用	50,068,542.81	36,231,937.51
利息收入	1,756,011.58	2,680,591.28
加：其他收益	6,631,375.44	1,126,197.67
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,930,200.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	2,154,413.22	3,976,452.93
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-1,883,559.38	-365,176.93
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	4,610,830.18	14,092,679.85
加：营业外收入	120,208.08	25,319.99
减：营业外支出	550,080.18	1,341,153.65
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	4,180,958.08	12,776,846.19
减：所得税费用	760,776.92	1,668,570.73
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	3,420,181.16	11,108,275.46
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	3,420,181.16	11,108,275.46
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	3,085,342.02	10,452,908.83
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	334,839.14	655,366.63
六、其他综合收益的税后净额		146,283.41
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		146,283.41
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		146,283.41
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		146,283.41
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,420,181.16	11,254,558.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	3,085,342.02	10,599,192.24
（二）归属于少数股东的综合收益总额	334,839.14	655,366.63
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.005	0.02
（二）稀释每股收益(元/股)	0.005	0.02

司负责人：盛守祥主管会计工作负责人：闫英山会计机构负责人：刘水超

合并现金流量表
2022年1—9月

编制单位：华纺股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,920,193,099.55	2,740,703,154.14
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	258,529,173.70	263,334,739.81
收到其他与经营活动有关的现金	-17,184,835.93	249,879,959.08
经营活动现金流入小计	3,161,537,437.32	3,253,917,853.03
购买商品、接受劳务支付的现金	2,616,556,864.83	2,795,233,993.76
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	234,022,781.34	232,938,203.01
支付的各项税费	33,735,594.66	21,148,535.66
支付其他与经营活动有关的现金	99,459,075.62	381,512,281.45
经营活动现金流出小计	2,983,774,316.45	3,430,833,013.88
经营活动产生的现金流量净额	177,763,120.87	-176,915,160.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	208,000.00	947,590.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	208,000.00	947,590.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	195,089,842.06	241,114,972.76
投资支付的现金		4,175,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	195,089,842.06	245,289,972.76
投资活动产生的现金流量净额	-194,881,842.06	-244,342,382.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,268,283,062.00	1,127,819,583.65
收到其他与筹资活动有关的现金	1,674,255.91	2,767,435.52
筹资活动现金流入小计	1,269,957,317.91	1,130,587,019.17
偿还债务支付的现金	1,048,425,661.37	870,138,362.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,644,015.00	37,649,758.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	10,476,151.58	12,377,582.92
筹资活动现金流出小计	1,114,545,827.95	920,165,703.66
筹资活动产生的现金流量净额	155,411,489.96	210,421,315.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-575.90
五、现金及现金等价物净增加额	138,292,768.77	-210,836,804.00
加：期初现金及现金等价物余额	114,791,482.02	289,405,198.94
六、期末现金及现金等价物余额	253,084,250.79	78,568,394.94

公司负责人：盛守祥主管会计工作负责人：闫英山会计机构负责人：刘水超

母公司资产负债表
2022年9月30日

编制单位：华纺股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	518,544,953.73	397,406,594.04
交易性金融资产		
衍生金融资产	413,880.00	413,880.00
应收票据	600,000.00	
应收账款	497,612,123.00	414,222,501.08
应收款项融资		
预付款项	127,507,139.20	86,744,414.46
其他应收款	191,819,227.45	108,573,412.00
其中：应收利息		
应收股利		
存货	899,711,293.62	888,093,799.18
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	26,105,743.83	55,417,180.57
流动资产合计	2,262,314,360.83	1,950,871,781.33
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	74,082,267.84	74,082,267.84
其他权益工具投资	77,179,518.66	77,179,518.66
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,416,973,293.75	1,446,139,971.53
在建工程	137,734,226.03	66,093,660.27
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	200,271,813.52	205,483,419.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	29,679,974.48	22,585,502.00
非流动资产合计	1,935,921,094.28	1,891,564,340.24
资产总计	4,198,235,455.11	3,842,436,121.57
流动负债：		
短期借款	872,949,999.95	788,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	472,310,000.00	354,460,000.00
应付账款	625,560,549.67	633,438,137.11
预收款项		
合同负债	131,226,668.79	112,890,290.74
应付职工薪酬	10,085,958.67	
应交税费	2,783,831.91	5,456,472.08
其他应付款	122,759,935.82	97,185,064.49
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	113,382,878.47	191,035,116.60
其他流动负债		614,691.63
流动负债合计	2,351,059,823.28	2,183,079,772.65
非流动负债：		
长期借款	478,749,927.19	296,929,148.54
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	750,323.51	1,114,623.51
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	479,500,250.70	297,043,772.05
负债合计	2,830,560,073.98	2,480,123,544.70
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	629,819,662.00	629,819,662.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,035,237,602.75	1,035,237,602.75
减：库存股		
其他综合收益	-90,820,481.34	-90,820,481.34
专项储备		
盈余公积	7,928,393.01	7,928,393.01
未分配利润	-214,489,796.29	-219,852,599.55
所有者权益（或股东权益）合计	1,367,675,381.13	1,362,312,576.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,198,235,455.11	3,842,436,121.57

公司负责人：盛守祥主管会计工作负责人：闫英山会计机构负责人：刘水超

母公司利润表
2022年1—9月

编制单位：华纺股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、营业收入	2,779,402,008.05	2,495,544,034.42
减：营业成本	2,543,145,180.62	2,250,363,324.31
税金及附加	14,885,771.56	14,136,244.95
销售费用	26,973,630.97	23,093,724.63
管理费用	42,638,940.86	47,096,976.64
研发费用	118,251,137.72	114,762,301.54
财务费用	31,147,882.55	39,224,775.12
其中：利息费用	48,426,307.45	35,613,514.67
利息收入	1,737,451.48	2,666,515.49
加：其他收益	4,645,532.49	762,167.78
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,930,200.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	1,398,709.99	2,422,129.64
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-1,883,559.38	-365,176.93
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	6,520,146.87	7,755,607.72
加：营业外收入	102,600.44	18,296.52
减：营业外支出	549,942.66	1,341,153.65
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	6,072,804.65	6,432,750.59
减：所得税费用	710,000.39	964,912.59
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	5,362,804.26	5,467,838.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	5,362,804.26	5,467,838.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	5,362,804.26	5,467,838.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.009	0.009
（二）稀释每股收益(元/股)	0.009	0.009

公司负责人：盛守祥主管会计工作负责人：闫英山会计机构负责人：刘水超

母公司现金流量表
2022年1—9月

编制单位：华纺股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年前三季度（1-9月）	2021年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,710,635,169.55	1,797,230,914.28
收到的税费返还	252,650,642.83	174,832,601.21
收到其他与经营活动有关的现金	196,776,807.96	92,773,649.39
经营活动现金流入小计	3,160,062,620.34	2,064,837,164.88
购买商品、接受劳务支付的现金	2,554,228,317.87	1,702,995,972.74
支付给职工及为职工支付的现金	229,988,969.53	147,154,337.67
支付的各项税费	20,631,040.56	12,033,811.57
支付其他与经营活动有关的现金	166,453,243.10	174,939,403.94
经营活动现金流出小计	2,971,301,571.06	2,037,123,525.92
经营活动产生的现金流量净额	188,761,049.28	27,713,638.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	208,000.00	947,590.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	208,000.00	947,590.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	195,081,193.06	241,114,972.76
投资支付的现金		4,175,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	195,081,193.06	245,289,972.76
投资活动产生的现金流量净额	-194,873,193.06	-244,342,382.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,239,083,062.00	1,127,819,583.65
收到其他与筹资活动有关的现金	1,674,255.91	2,767,435.52
筹资活动现金流入小计	1,240,757,317.91	1,130,587,019.17
偿还债务支付的现金	1,048,425,661.37	870,138,362.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54,605,001.49	37,031,636.03
支付其他与筹资活动有关的现金	10,476,151.58	12,196,846.81
筹资活动现金流出小计	1,113,506,814.44	919,366,845.33
筹资活动产生的现金流量净额	127,250,503.47	211,220,173.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	121,138,359.69	-5,408,569.96
加：期初现金及现金等价物余额	63,142,948.04	266,404,367.17
六、期末现金及现金等价物余额	184,281,307.73	260,995,797.21

公司负责人：盛守祥主管会计工作负责人：闫英山会计机构负责人：刘水超
2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

特此公告。

华纺股份有限公司董事会
2022年10月29日

证券代码：600448 证券简称：华纺股份 公告编号：2022-029号

华纺股份有限公司第七届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、董事会会议召开情况
1、本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。
2、本次董事会会议通知和材料已于2022年10月18日以电子邮件方式发出。
3、本次董事会于2022年10月28日以通讯表决方式召开。
4、本次董事会会议应出席董事9人，实际出席会议9人。
5、会议由盛守祥董事长主持。
二、董事会会议审议情况
会议经审议，通过以下事项：
1、公司2022年第三季度报告；
表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。
2、投资者关系管理制度修正案；
具体修订内容见下表：

序号	修订前	修订后
1	第十四条 董事会秘书为公司投资者关系管理事务的主管负责人。投资者关系管理部是公司负责投资者关系管理的职能部门，由董事会秘书领导，负责公司投资者关系管理事务。监事会负责对投资者管理工作制度的实施情况进行监督。	第十四条 董事会秘书为公司投资者关系管理事务的主管负责人。证券事务部是公司负责投资者关系管理的职能部门，由董事会秘书领导，负责公司投资者关系管理事务。监事会负责对投资者管理工作制度的实施情况进行监督。
2	新增条款，此条以后条目序号依次调整	第十六条 上市公司应当在定期报告中公布公司网址和咨询电话号码。当网址或者咨询电话号码发生变更后，公司应当及时进行公告。 公司应当保证咨询电话、传真和电子信箱等对外联系渠道畅通，确保咨询电话在工作时间有专人接听，并通过有效形式及时向投资者答复和反馈相关信息。
3	第十七条 在投资者管理关系工作中，不得出现以下情形： （一）透露尚未公开披露的重大信息； （二）做出可能误导投资者的过度宣传行为； （三）对公司股票价格公开做出预期或者承诺； （四）其他违反信息披露规则或涉嫌操纵股票价格的行为。	第十八条 在投资者管理关系工作中，不得出现以下情形： （一）透露尚未公开披露的重大信息； （二）发布含有虚假或者引人误解的内容，作出夸大性宣传、误导性提示； （三）对公司股票及其衍生品种价格公开做出预期或者承诺； （四）从事歧视、轻视等不公平对待中小股东的行为； （五）从事其他违反信息披露规则或者涉嫌操纵证券市场、内幕交易等违法违规行为。
4	新增	第二十三条 公司应当建立投资者关系管理档案，记载投资者关系活动参与人员、时间、地点、交流内容、未公开披露的重大信息泄密的处理过程及责任追究（如有）等情况。 投资者关系管理档案应当按照投资者关系管理的方式进行分类，将相关记录、现场录音、演示文稿、活动中提供的文档（如有）等文件资料存档并妥善保管，保存期限不得少于3年。 第二十四条 公司应当为中小股东、机构投资者到公司现场参观、座谈沟通提供便利，合理、妥善地安排活动过程，做好信息隔离，不得使来访者接触到未公开披露的重大信息。 第二十五条 上市公司应当定期通过上证e互动平台 "上市公司发布"栏目汇总发布投资者说明会、证券分析师调研、路演等投资者关系活动记录。活动记录至少应当包括以下内容： （一）活动参与人员、时间、地点、形式； （二）交流内容及具体问答记录； （三）关于本次活动是否涉及应当披露重大信息的说明； （四）活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有）； （五）本所要求的其他内容。
5	第二十二条 本制度的解释权归公司董事会，自公司董事会审议通过之日起实施。原《华纺股份有限公司投资者关系管理制度》自本制度生效之日起废止。	第二十六条 本制度的解释权归公司董事会，自公司董事会审议通过之日起实施。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。
3、投资者权益保护制度修正案；
具体修订内容见下表：

序号	修订前	修订后
1	新增条款，以后条目序号依次调整	第九条 公司应尽可能通过多种方式与投资者及时、深入和广泛地沟通，并应特别注意使用互联网络提高沟通的效率，降低沟通的成本。 公司应当为中小投资者参加股东大会以及发言、提问提供便利，为投资者与公司董事、监事、高级管理人员交流提供必要的时间。公司应当为中小投资者到公司现场参观、座谈沟通提供便利，合理、妥善地安排参观、座谈活动。 第十条 公司可在定期报告结束后，举行业绩说明会，或在认为必要时与投资者、基金经理、分析师就公司的经营情况、财务状况及其他事项进行一对一的沟通，介绍情况、回答有关问题并听取相关建议。 公司不得在业绩说明会或一对一的沟通中发布尚未披露的公司重大信息。对于所提供的相关信息，公司应平等地提供给其他投资者。
2	第十三条 公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。	第十五条 公司利润分配不得超过法律、法规等规范性文件规定的累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。
3	新增条款，以后条目序号依次调整	第十九条 公司通过股东大会、网站、分析师说明会、业绩说明会、路演、一对一沟通、现场参观和电话咨询等方式进行投资者关系活动时，应当平等对待全体投资者，为中小投资者参与活动创造机会，保证相关沟通渠道的畅通，避免出现选择性信息披露。 第二十条 公司应当在定期报告中公布公司网址和咨询电话号码。当网址或者咨询电话号码发生变更后，公司应当及时进行公告。 公司应当保证咨询电话、传真和电子信箱等对外联系渠道畅通，确保咨询电话在工作时间有专人接听，并通过有效形式及时向投资者答复和反馈相关信息。
4	第二十五条 对于不具备独立董事资格或能力、未能独立履行职责、或未能维护公司和中小投资者合法权益的独立董事，单独或者合计持有公司百分之一以上股份的股东可向公司董事会提出对独立董事的质疑或罢免提议。被质疑的独立董事应及时解释质疑事项并予以披露。公司董事会应在收到相关质疑或罢免提议后及时召开专项会议进行讨论，并将讨论结果予以披露。	第二十九条 除非出现独立董事在履行职务时违反国家法律、法规和公司章程的规定或者独立董事自行提出辞职的情形，独立董事在任期届满前不得被免职。提前免职的，公司应将其作为特别披露事项予以披露，被免职的独立董事认为公司的免职理由不当的，可以作出公开的声明。独立董事在任期届满前可以提出辞职。独立董事辞职应向董事会提交书面辞职报告，对任何与其辞职有关或其认为有必要引起公司股东和债权人注意的情况进行说明。独立董事和公司应当将该等情形及时通知上海证券交易所，说明原因并公开披露。
5	新增条款，以后条目序号依次调整	第三十条 公司设立内部审计部门，对内部控制制度的建立和实施、财务信息的真实性和完整性等情况进行检查监督。内部审计部门对董事会审计委员会负责，向审计委员会报告工作。
6	第二十七条 公司应当依法明确对外担保的审批权限，严格执行对外担保审议程序，严格管理公司、控制公司的对外担保行为。公司应当在公司章程中规定，对外担保应当取得出席董事会会议的三分之二以上董事同意并经全体独立董事三分之二以上同意，或者经股东大会批准。未经董事会或股东大会批准，公司不得对外提供担保。	第三十二条 公司应当依法明确对外担保的审批权限，严格执行对外担保审议程序，严格管理公司、控制公司的对外担保行为。公司应当严格执行公司章程规定的对外担保的审议程序。未经董事会或股东大会批准，公司不得对外提供担保。
7	第二十八条 公司应当健全募集资金专户存储制度，加强募集资金管理。公司应在年度报告中披露募集资金专户数量，设置多个募集资金专户的，公司应说明原因，并提出保证高效使用募集资金、有效控制募集资金安全的措施。	第三十三条 公司应当健全募集资金专户存储制度，加强募集资金管理。董事会应当在年度报告和中期报告中向投资者报告募集资金使用及项目实施进度等情况。
8	第二十九条 公司应当持续关注募集资金投入项目的实施进度和效益情况，存在项目实际进度、效益与计划进度、效益和比差异超过百分之二十的，应在定期报告中披露募集资金投资项目的进展情况及存在差异的原因。	第三十四条 募投项目实际投资进度与投资计划存在差异的，公司应当在《募集资金专项报告》中解释具体原因。当期存在使用闲置募集资金投资产品情况的，公司应当在《募集资金专项报告》中披露本报告期的收益情况以及期末的投资份额、签约方、产品名称、期限等信息。 《募集资金专项报告》应经董事会和监事会审议通过，并应当在提交董事会审议后2个交易日内报告上海证券交易所并公告。年度审计时，公司应当聘请会计师事务所对募集资金存放与使用情况出具鉴证报告，并于披露年度报告时向上海证券交易所提交，同时在上海证券交易所网站披露。
9	第三十三条 公司应当定期对投资者权益保护工作情况进行自查。存在下列情形之一的，公司应在年度报告中详细说明具体事项、对公司的影响及采取的措施： （一）违规为控股股东、实际控制人及其关联人提供资金或担保的； （二）擅自挪用、改变募集资金用途的； （三）信息披露存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的； （四）董事、监事、高级管理人员严重失职或滥用职权的； （五）控股股东、实际控制人、公司董事、监事、高级管理人员损害投资者权益的其他情形。 保荐机构和保荐代表人须就公司对上述事项披露的真实性、准确性、完整性发表独立意见。	删除
10	新增条款，以后条目序号依次调整	第三十八条 公司应当披露的定期报告包括年度报告、中期报告。凡是对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的信息，均应当披露。年度报告中的财务会计报告应当经符合《证券法》规定的会计师事务所审计。 公司董事、高级管理人员应当对定期报告签署书面确认意见。监事会应当提出书面审核意见，说明董事会的编制和审核程序是否符合法律、行政法规和中国证监会的规定，报告的内容是否能够真实、准确、完整地反映公司的实际情况。 董事、监事、高级管理人员对定期报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或者存在异议的，应当陈述理由和发表意见，并予以披露。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。
特此公告。

华纺股份有限公司
董事会
2022年10月29日