证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2022-077号

广州岭南集团控股股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要内容提示:
1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3、第三季度报告是否经过审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	479,916,204.91	4.80%	854,130,609.20	-28.33%
归属于上市公司股东的净利润(元)	4,268,694.11	205.16%	-95,660,264.72	2.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-2,499,049.64	70.28%	-139,199,567.73	-24.74%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	22,656,493.88	132.03%
基本每股收益(元/股)	0.006	200.00%	-0.14	6.67%
稀释每股收益(元/股)	0.006	200.00%	-0.14	6.67%
加权平均净资产收益率	0.19%	0.36%	-4.41%	-0.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,086,781,876.53	3,137,766,307.94	-1.62%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,116,523,489.01	2,224,600,123.67	-4.86%	

(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	331,562.93	217,265.07	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	2,453,423.35	45,159,693.40	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-102,474.45	-197,230.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	223,925.00	409,338.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,420,599.51	6,163,195.85	
减:所得税影响额	1,494,720.40	5,579,242.84	
少数股东权益影响额(税后)	64,572.19	2,633,716.51	
合计	6,767,743.75	43,539,303.01	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用 √不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√适用 □不适用

项目	本报告期末(元)	上年度末(元)	增减变动(%)	变动原因
应收账款	106,051,411.87	71,411,883.23	48.51%	主要原因是本报告期公司及子公司广州花园酒店有限公司(以下简称"花园酒店")、中国大酒店节令食品销售应收款增加所致。
应收利息	1,859,000.00	96,308.31	1830.26%	主要原因是本报告期公司定期存款同比增加,导致期末应计利息增加。
在建工程	23,893,651.79	4,037,006.73	491.87%	主要原因是报告期内子公司中国大酒店装修项目支出同比增加所致。
使用权资产	27,262,830.97	39,911,885.37	-31.69%	主要原因是本报告期控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称"广之旅")租赁门店减少所致。
开发支出	6,163,384.76	395,218.87	1459.49%	主要原因是本报告期控股子公司广之旅加大研发力度所致。
其他非流动资产	5,883,395.68	3,244,433.60	81.34%	主要原因是本报告期东方宾馆分公司预付工程设备采购款增加所致。
短期借款	10,000,000.00	510,000.00	1860.78%	主要原因是本报告期控股子公司广之旅新增银行短期借款所致。
应付职工薪酬	68,800,926.26	98,920,917.94	-30.45%	主要原因是本报告期内公司已发放2021年度年终奖励金。
应交税费	20,474,933.85	5,577,461.39	267.10%	主要原因是本报告期公司及子公司中国大酒店、花园酒店计提了房产税、土地使用税。
未分配利润	-25,569,300.69	70,090,964.03	-136.48%	主要原因是本报告期受新冠疫情影响,公司净利润为负所致。
项目	年初至报告期末发生额(元)	上年同期发生额(元)	增减变动(%)	变动原因
归属于上市公司股东的净利润	-95,660,264.72	-98,608,744.22	2.99%	主要原因是随着疫情防控措施的科学性、精准性的不断提升,公司2022年第三季度(7-9月)实现归属于上市公司股东的净利润426.87万元,同比上年的-405.92万元实现扭亏。
销售费用	104,824,576.48	151,980,424.29	-31.03%	主要原因是本报告期商旅出行业务和住宿业务收入同比减少,因此销售费用相应减少。
其他收益	51,438,585.37	17,435,397.16	195.02%	主要原因是本报告期公司及下属子公司收到的政府补助同比增加。
投资收益(损失以"-"号填列)	3,407,801.50	409,502.71	732.18%	主要原因是本报告期公司持有的其他权益工具投资取得股利收入同比增加。
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-197,230.13	-479,308.00	58.85%	主要原因是报告期内公司持有的计入交易性金融资产的股票公允价值下降幅度低于去年同期所致。
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-252,552.06	2,919,439.48	-108.65%	主要原因是报告期内控股子公司广之旅计提的门店押金坏账准备增加所致。
资产处置收益(损失以"-"号填列)	217,265.07	763,132.08	-71.53%	主要原因是本报告期公司及子公司广州市东方汽车有限公司资产处置同比减少所致。
营业外支出	406,177.78	124,119.36	227.25%	主要原因是本报告期控股子公司广之旅因部分门店退租产生的费用同比增加所致。
所得税费用	1,062,779.40	-813,130.34	230.70%	主要原因是本报告期控股子公司广之旅收到的企业所得税退税同比大幅减少所致。
收到的税费返还	4,515,611.82	2,124,361.57	112.56%	主要原因是报告期内公司及子公司收到的留抵退税等税费返还同比增加所致。
收到其他与经营活动有关的现金	141,209,038.34	95,239,733.13	48.27%	主要原因是报告期内公司收到的与日常活动有关的政府补助同比增加所致。
购买商品、接受劳务支付的现金	690,470,420.01	1,056,345,708.83	-34.64%	主要原因是受疫情影响,报告期内控股子公司广之旅营业收入、营业成本减少致购买商品、接受劳务支付现金减少。
支付其他与经营活动有关的现金	80,412,207.83	128,435,055.14	-37.39%	主要原因是本报告期控股子公司广之旅支付的退团费用同比减少。
经营活动产生的现金流量净额	22,656,493.88	-70,730,463.51	132.03%	主要原因是报告期内,公司收到的与日常活动有关的政府补助同比增加。
取得投资收益收到的现金	3,402,233.15	464,551.88	632.37%	主要原因是报告期内公司取得的其他权益工具投资股利收入比上年同期增加所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	52,236,052.00	37,829,965.96	38.08%	主要原因是报告期内公司及子公司中国大酒店装修工程款同比增加。
投资支付的现金	200,000,000.00	700.00	28571328.57%	主要原因是本报告期公司新增定期存款所致。
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	26,726,816.59	-100.00%	主要原因是控股子公司广之旅去年同期支付股权转让款,本期无此项流出。
投资活动产生的现金流量净额	-246,169,867.98	-61,572,128.87	-299.81%	主要原因是本报告期公司新增定期存款所致。
吸收投资收到的现金	0.00	1,470,000.00	-100.00%	主要原因是去年同期控股子公司广之旅取得少数股东投资金,本报告期无此项流入。
取得借款收到的现金	10,000,000.00	4,464,078.16	124.01%	主要原因是报告期内控股子公司广之旅取得的银行短期借款同比增加所致。
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	2,960,000.00	-100.00%	主要原因是去年同期控股子公司广之旅取得少数股东借款,本报告期无此项流入。
偿还债务支付的现金	0.00	29,443,918.06	-100.00%	主要原因是去年同期公司归还银行短期借款,本报告期无此项支出。
支付其他与筹资活动有关的现金	6,492,008.24	10,275,730.09	-36.82%	主要原因是本报告期控股子公司广之旅支付的租赁负债的现金流出同比减少。
筹资活动产生的现金流量净额	3,507,991.76	-30,973,391.04	111.33%	主要原因是去年同期公司归还银行短期借款,本报告期无此项支出。
汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,033,575.24	-94,096.99	1198.41%	主要原因是报告期内公司外币资金受到汇率波动影响。
现金及现金等价物净增加额	-218,971,807.10	-163,370,080.41	-34.03%	综合经营活动产生的现金流净额、投资活动产生的现金流净额及筹资活动产生的现金流量净额的变化,报告期内现金及现金等价物净增加额比上年同期减少34.03%。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位:股

报告期末普通股股东总数	31,710	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广州岭南国际企业集团有限公司	国有法人	45.12%	302,382,302	0	–	–
广州市东方酒店集团有限公司	国有法人	14.97%	100,301,686	0	–	–
广州产业投资控股集团有限公司	国有法人	12.85%	86,120,478	0	–	–
广东德汇投资管理有限公司-德汇尊享私募证券投资基金	其他	1.34%	8,991,800	0	–	–
广州流花宾馆集团股份有限公司	国有法人	0.91%	6,106,240	0	–	–
广东德汇投资管理有限公司-德汇优选私募证券投资基金	其他	0.69%	4,649,462	0	–	–
张梦凡	境内自然人	0.49%	3,312,100	0	–	–
广东德汇投资管理有限公司-德汇尊享九号私募证券投资基金	其他	0.44%	2,917,671	0	–	–
中国工商银行股份有限公司-华安媒体互联网混合型证券投资基金	其他	0.33%	2,207,900	0	–	–
广东德汇投资管理有限公司-德汇全球优选私募证券投资基金	其他	0.31%	2,081,800	0	–	–

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
广州岭南国际企业集团有限公司	302,382,302	人民币普通股	302,382,302
广州市东方酒店集团有限公司	100,301,686	人民币普通股	100,301,686
广州产业投资控股集团有限公司	86,120,478	人民币普通股	86,120,478
广东德汇投资管理有限公司-德汇尊享私募证券投资基金	8,991,800	人民币普通股	8,991,800
广州流花宾馆集团股份有限公司	6,106,240	人民币普通股	6,106,240
广东德汇投资管理有限公司-德汇优选私募证券投资基金	4,649,462	人民币普通股	4,649,462
张梦凡	3,312,100	人民币普通股	3,312,100
广东德汇投资管理有限公司-德汇尊享九号私募证券投资基金	2,917,671	人民币普通股	2,917,671
中国工商银行股份有限公司-华安媒体互联网混合型证券投资基金	2,207,900	人民币普通股	2,207,900
广东德汇投资管理有限公司-德汇全球优选私募证券投资基金	2,081,800	人民币普通股	2,081,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	广州市东方酒店集团有限公司为广州岭南国际企业集团有限公司的全资子公司,广州流花宾馆集团股份有限公司为广州岭南国际企业集团有限公司的控股子公司,其他股东未知有无关联关系或一致行动。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	报告期内,股东广东德汇投资管理有限公司-德汇尊享私募证券投资基金通过信用账户持有公司2,187,600股,通过普通账户持有公司6,804,200股;广东德汇投资管理有限公司-德汇优选私募证券投资基金通过信用账户持有公司4,649,462股,通过普通账户持有公司0股;广东德汇投资管理有限公司-德汇尊享九号私募证券投资基金通过信用账户持有公司2,917,671股,通过普通账户持有公司0股;广东德汇投资管理有限公司-德汇全球优选私募证券投资基金通过信用账户持有公司2,081,800股,通过普通账户持有公司0股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□适用 √不适用
三、其他重要事项
√适用 □不适用
2021年10月28日,公司收到控股股东广州岭南国际企业集团有限公司(以下简称"岭南集团")《关于岭南集团与广州商控联合重组为岭南商旅集团的告知函》,来函表示广州市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称"广州市国资委")拟对广州商贸投资控股集团有限公司(以下简称"广州商控")和岭南集团实施联合重组,改组设立广州岭南商旅投资集团有限公司。2021年12月28日,公司收到控股股东岭南集团转来的广州市国资委《关于将广州岭南国际企业集团有限公司90%国有股权无偿划转至广州商贸投资控股集团有限公司的通知》,据此,公司于2021年12月30日披露了《关于公司控股股东国有股权无偿划转的提示性公告》(2021-072号)及《广州岭南集团控股股份有限公司收购报告书摘要》,并于2022年1月6日披露了《广州岭南集团控股股份有限公司收购报告书》及相关中介报告书。2022年4月11日,公司收到广州商控转来国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》,本次国有股权无偿划转事项已通过经营者集中反垄断审查,具体情况详见2022年4月12日在巨潮资讯网上披露的《关于控股股东国有股权无偿划转的进展公告》(2022-032号)。2022年9月15日,公司披露了《关于控股股东国有股权无偿划转的收购方变更名称的公告》(2022-064号),经广州市市场监督管理局核准,广州商控的公司名称由"广州商贸投资控股集团有限公司"变更为"广州岭南商旅投资集团有限公司",其法定代表人由江国源变更为梁凌峰。
2022年7月11日,公司董事会十届二十三次会议审议通过了《关于控股子公司向银行申请综合授信额度的议案》,同意控股子公司广之旅向中国工商银行股份有限公司广州流花支行和招商银行股份有限公司广州分行分别申请综合授信额度人民币7,000万元和人民币5,000万元,授信期限为自2022年7月12日至2023年7月11日。详见公司于2022年7月12日披露的《关于控股子公司向银行申请综合授信额度的公告》(2022-045号)。
2022年7月12日,公司董事会十届二十四次会议和监事会十届十五次会议审议通过《关于调整武汉飞途假期国际旅行社有限公司有关业绩承诺事项的议案》《关于调整四川新界国际旅行社有限公司有关业绩承诺事项的议案》《关于调整上海申申国际旅行社有限公司有关业绩承诺事项的议案》《关于调整山西现代国际旅行社有限公司有关业绩承诺事项的议案》及《关于调整西安龙之旅秦风国际旅行社有限公司有关业绩承诺事项的议案》,同意将业绩承诺方吴海玲及配偶孙峰对武汉飞途国际旅行社有限公司原2021年度净利润的承诺继续顺延至2022年度;同意将业绩承诺方罗江华、李伦对四川新界国际旅行社有限公司原2020-2021年度的业绩承诺期顺延至2021-2022年;同意将业绩承诺方何俊、杨逸荣、丁艳对上海申申国际旅行社有限公司原2021-2022年度的业绩承诺期顺延一年;同意将业绩承诺方王若、张志成对山西现代国际旅行社有限公司第二期及第三期的扣非净利润业绩承诺期与专项业绩承诺期均顺延一年;同意将业绩承诺方黄宝善及张斌对西安龙之旅秦风国际旅行社有限公司原2021-2022年度的业绩承诺期顺延一年。具体详见公司于2022年7月13日披露的《关于调整武汉飞途假期国际旅行社有限公司有关业绩承诺事项的公告》(2022-048号)等公告。2022年7月29日,公司2022年第一次临时股东大会审议通过上述承诺调整事项。
2022年9月28日,公司董事会十届二十六次会议审议通过了《关于控股子公司向海南特区国际旅行社有限公司增资的议案》,同意公司控股子公司广之旅与自然人韩先畴、黄春尊、韩锦民共同向海南特区国际旅行社有限公司(以下简称"海南特区国旅")增资2,842,307.88元,认购海南特区国旅新增注册资本2,000,000.00元。详见公司于2022年9月29日在巨潮资讯网披露的《关于控股子公司向海南特区国际旅行社有限公司增资的公告》(2022-067号)。
四、季度财务报表
(一)财务报表
1、合并资产负债表
编制单位:广州岭南集团控股股份有限公司2022年09月30日单位:元

项目	2022年9月30日	2022年1月1日
流动资产:		
货币资金	1,386,499,458.51	1,409,577,617.97
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,544,906.53	1,742,136.66
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	106,051,411.87	71,411,883.23
应收款项融资		
预付款项	56,151,156.85	46,597,626.37
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	42,421,385.07	33,396,554.27
其中:应收利息	1,859,000.00	96,308.31
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	15,607,871.29	14,028,126.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	22,101,052.87	28,047,211.06
流动资产合计	1,630,377,242.99	1,604,801,155.56
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,450,596.27	4,444,721.96
其他权益工具投资	54,224,093.35	71,102,871.28
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,692,220.21	4,862,605.69
固定资产	490,825,885.75	516,962,694.94
在建工程	23,893,651.79	4,037,006.73
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	27,262,830.97	39,911,885.37
无形资产	497,470,271.98	516,252,764.89
开发支出	6,163,384.76	395,218.87
商誉	69,313,532.70	69,313,532.70
长期待摊费用	156,933,606.47	187,138,243.09
递延所得税资产	115,291,163.61	115,299,173.26
其他非流动资产	5,883,395.68	3,244,433.60
非流动资产合计	1,456,404,633.54	1,532,965,152.38
资产总计	3,086,781,876.53	3,137,766,307.94
流动负债:		
短期借款	10,000,000.00	510,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	324,177,689.53	265,853,629.96
预收款项		
合同负债	218,780,684.98	185,021,401.63
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	68,800,926.26	98,920,917.94
应交税费	20,474,933.85	5,577,461.39
其他应付款	177,651,630.67	179,892,798.41
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,588,644.29	22,513,239.66
其他流动负债	10,428,030.44	11,395,169.26
流动负债合计	847,902,540.02	769,684,618.25
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	19,334,319.67	25,933,607.68
长期应付款		
长期应付职工薪酬	63,929,863.51	67,016,858.91
预计负债	596,807.95	596,807.95
递延收益	1,873,278.91	2,141,666.78
递延所得税负债	19,932,932.98	24,532,428.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	105,667,203.02	120,221,370.21
负债合计	953,569,743.04	889,905,988.46
所有者权益:		
股本	670,208,597.00	670,208,597.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,215,627,517.07	1,215,627,517.06
减:库存股		
其他综合收益	41,829,483.24	54,245,853.19
专项储备		
盈余公积	214,427,192.39	214,427,192.39
一般风险准备		
未分配利润	-25,569,300.69	70,090,964.03
归属于母公司所有者权益合计	2,116,523,489.01	2,224,600,123.67
少数股东权益	16,688,644.48	23,260,195.81
所有者权益合计	2,133,212,133.49	2,247,860,319.48
负债和所有者权益总计	3,086,781,876.53	3,137,766,307.94

法定代表人:梁凌峰 主管会计工作负责人:郑定全 会计机构负责人:陈志斌
2、合并年初到报告期末利润表
单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	854,130,609.20	1,191,761,917.34
其中:营业收入	854,130,609.20	1,191,761,917.34
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,010,425,208.40	1,322,267,262.95
其中:营业成本	699,014,033.10	968,525,424.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	21,703,450.73	18,302,283.55
销售费用	104,824,576.48	151,980,424.29
管理费用	196,014,971.55	197,210,592.02
研发费用	6,583,964.78	5,298,144.21
财务费用	-17,715,788.24	-19,049,605.75
其中:利息费用	285,138.73	278,130.30
利息收入	22,855,518.29	26,738,145.50
加:其他收益	51,438,585.37	17,435,397.16
投资收益(损失以"-"号填列)	3,407,801.50	409,502.71
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	5,874.31	-54,184.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-197,230.13	-479,308.00
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-252,552.06	2,919,439.48
资产减值损失(损失以"-"号填列)	21,651.58	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	217,265.07	763,132.08
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-101,659,077.87	-109,457,182.18
加:营业外收入	815,515.95	1,103,531.41
减:营业外支出	406,177.78	124,119.36
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-101,249,739.70	-108,477,770.13
减:所得税费用	1,062,779.40	-813,130.34
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-102,312,519.10	-107,664,639.79
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-102,312,519.10	-107,664,639.79
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-95,660,264.72	-98,608,744.22
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-6,652,254.38	-9,055,895.57
六、其他综合收益的税后净额	-12,390,743.49	-7,175,426.12
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-12,416,369.95	-7,173,488.23
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-12,659,083.45	-7,155,134.12
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-12,659,083.45	-7,155,134.12
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	242,713.50	-18,354.11
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	242,713.50	-18,354.11
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	25,626.46	-1,937.89
七、综合收益总额	-114,703,262.59	-114,840,065.91
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-108,076,634.67	-105,782,232.45
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-6,626,627.92	-9,057,833.46
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.14	-0.15
(二)稀释每股收益	-0.14	-0.15

法定代表人:梁凌峰 主管会计工作负责人:郑定全 会计机构负责人:陈志斌
3、合并年初到报告期末现金流量表
单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,059,115,135.56	1,490,277,862.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	4,515,611.82	2,124,361.57
收到其他与经营活动有关的现金	141,209,038.34	95,239,733.13
经营活动现金流入小计	1,204,839,785.72	1,587,641,957.54
购买商品、接受劳务支付的现金	690,470,420.01	1,056,345,708.83
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	389,061,699.45	445,721,918.40
支付的各项税费	22,238,964.55	27,869,738.68
支付其他与经营活动有关的现金	80,412,207.83	128,435,055.14
经营活动现金流出小计	1,182,183,291.84	1,658,372,421.05
经营活动产生的现金流量净额	22,656,493.88	-70,730,463.51
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,402,233.15	464,551.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,663,950.87	2,520,801.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,066,184.02	2,985,353.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	52,236,052.00	37,829,965.96
投资支付的现金	200,000,000.00	700.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		26,726,816.59
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	252,236,052.00	64,557,482.55
投资活动产生的现金流量净额	-246,169,867.98	-61,572,128.87
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		1,470,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,470,000.00
取得借款收到的现金	10,000,000.00	4,464,078.16
收到其他与筹资活动有关的现金		2,960,000.00
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	8,894,078.16
偿还债务支付的现金		29,443,918.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		147,821.05
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,492,008.24	10,275,730.09
筹资活动现金流出小计	6,492,008.24	39,867,469.20
筹资活动产生的现金流量净额	3,507,991.76	-30,973,391.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,033,575.24	-94,096.99
五、现金及现金等价物净增加额	-218,971,807.10	-163,370,080.41
加:期初现金及现金等价物余额	1,393,618,943.13	1,625,608,616.02
六、期末现金及现金等价物余额	1,174,647,136.03	1,462,238,535.61

法定代表人:梁凌峰 主管会计工作负责人:郑定全 会计机构负责人:陈志斌
(二)审计报告
第三季度报告是否经过审计
□是 √否
公司第三季度报告未经审计。

广州岭南集团控股股份有限公司董事会
2022年10月27日

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2022-078号

广州岭南集团控股股份有限公司董事会十届二十八次会议决议公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称"公司")董事会十届二十八次会议于2022年10月27日以通讯方式召开,会议通知于2022年10月21日以电话、电子邮件或书面送达等方式发出,本次董事会应出席会议董事8人,实际亲自出席会议董事8人。本次会议由公司董事长梁凌峰先生主持,会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。本次董事会经参加会议的董事审议一致通过如下决议:
一、审议通过《公司2022年第三季度报告》(详见同日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的2022年第三季度报告);
表决结果:同意8票、反对0票、弃权0票。
二、审议通过《关于确定高管人员2022年度薪酬限额的议案》;
公司高级管理人员2022年度的薪酬以董事会十届十八次会议审议通过的《广州岭南集团控股股份有限公司职业经理人制度实施方案》以及董事会六届二十四次会议审议通过的工资方案为依据、根据经营目标和重点工作完成的情况进行考核确定。
公司董事陈白羽女士和郑定全先生为公司高级管理人员,因关联关系回避本项议案的表决,参与表决的董事梁凌峰先生、罗枫女士、朱少东先生、田秋生先生、唐清泉先生及吴向能先生以6票同意通过本次议案。
独立董事认为:公司高级管理人员2022年度的薪酬是以董事会十届十八次会议审议通过的《广州岭南集团控股股份有限公司职业经理人制度实施方案》以及董事会六届二十四次会议审议通过的工资方案为依据,根据经营目标和重点工作完成的情况确定考核结果和实施方案。关于确定高管人员2022年度薪酬限额的相关决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定,不存在损害公司及股东利益的情形。
表决结果:同意6票、反对0票、弃权0票。
三、审议通过《关于公司下属子分公司减免租金的议案》(详见同日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的《关于公司下属子分公司减免租金的公告》);
为贯彻落实《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》《广东省促进服务业领域困难行业恢复发展的若干措施》和《广州市促进服务业领域困难行业恢复发展的若干措施》等有关政策文件精神,根据《广州市国资委关于做好2022年市属国企房屋减免租金工作的通知》要求,公司制定了相应的减免租金实施方案,对符合条件的服务业小微企业和个体工商户减免2022年度部分租金。本次预计实施租金减免金额共计1,716.14万元,影响公司2022年度营业收入预计约为1,716.14万元,影响公司2022年度归属于上市公司股东的净利润预计约为1,287.63万元(最终减免金额及影响额以会计师年度审计确认的结果为准)。
独立董事认为:关于公司下属子分公司减免租金事项审议和表决程序符合相关法律法规的规定;公司下属子分公司本次减免租金安排是响应政府号召、积极履行上市公司社会责任的表现,有利于进一步提升公司的社会形象,不会影响公司的持续经营能力及长期发展。
表决结果:同意8票、反对0票、弃权0票。
特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司董事会
二〇二二年十月二十七日

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2022-079号

广州岭南集团控股股份有限公司关于公司下属子分公司减免租金的公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、本次减免租金情况
为贯彻落实《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》《广东省促进服务业领域困难行业恢复发展的若干措施》和《广州市促进服务业领域困难行业恢复发展的若干措施》等有关政策文件精神,根据《广州市国资委关于做好2022年市属国企房屋减免租金工作的通知》要求,公司制定了相应的减免租金实施方案,对符合条件的服务业小微企业和个体工商户减免2022年度部分租金,预计减免租金约为人民币1,716.14万元(最终以实际减免并经审计金额为准)。具体情况如下:
(一)实施主体
公司及纳入公司合并报表范围内的下属子分公司。
(二)租金减免对象
广州市行政区域范围内,承租广州市属各级国有及国有控股企业、国有实际控制企业权属的国有房屋(住宅用途除外),且最终承租方为服务业小微企业和个体工商户。
(三)租金减免标准
1.在2022年1月1日至12月31日内的有效租赁合同,按规定减免租金。
2.对承租的国有房屋,普遍免除3月份至5月份租金,累计免除3个月租金;对承租规定期间被列为疫情中高风险地区所在行政区的国有房屋,从宣布为疫情中高风险地区的当月起算,依次往后再追加免除3个月租金(若免除租金不足3个月的,从疫情当月起算依次往前补足3个月),每宗房屋全年累计免除不得超过6个月租金。
3.在《广州市国资委关于做好2022年市属国企房屋减免租金工作的通知》发文之日前,租赁房屋所在行政区已在2022年被列入疫情中高风险地区的(如白云区),免除2022年3月份至8月份租金,累计免除6个月租金。
4.对合同存续期少于应减免月数的,按合同实际存续期减免。
5.对于承租市属企业房屋位于广州市行政区域范围外的,可参照当地政府减免租金做法或上述办法落实减免租金政策。
(四)租金减免方式
1.在2022年第四季度被列为疫情中高风险地区的,要通过当年退回租金或下年抵扣等方式足额追加免除3个月租金。
2.存在转租情形的国有房屋须按"穿透式"原则减免租金,并落实到最终承租方。房屋权属单位有租金减免的,应当将房屋权属单位减免的租金连同中间差价一并减免;房屋权属单位无租金减免的,则根据实际情况减免中间差价。
二、审议程序
2022年10月27日,公司董事会第十届二十八次会议以8票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司下属子分公司减免租金的议案》,同意实施减免租金事项。公司独立董事发表了同意此次减免租金事项的独立意见。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本次减免租金事项属于董事会权限范围,无需提交公司股东大会审议。
三、本次减免租金事项对公司的影响
本次预计实施租金减免金额共计1,716.14万元,影响公司2022年度营业收入预计约为1,716.14万元,影响公司2022年度归属于上市公司股东的净利润预计约为1,287.63万元,占公司最近一个会计年度经审计的归属于上市公司股东净利润(绝对值)的10.08%。本次减免租金对公司2022年度营业收入、归属于上市公司股东的净利润影响系未经审计的预估数据,仅为投资者了解本次减免租金事项对公司的影响所用,公司提醒投资者审慎使用该等数据,最终减免金额及影响额以会计师年度审计确认的结果为准。
本次公司在疫情背景下的减免租金安排是响应政府号召、积极履行上市公司社会责任的表现,有利于推动公司与合作租户的共同可持续发展,有利于进一步提升公司的社会形象及影响力,不会影响公司的持续经营能力及长期发展。
特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司董事会
二〇二二年十月二十七日

证券代码:600383 证券简称:金地集团 公告编号:2022-047

金地(集团)股份有限公司

2022 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人凌克、主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人(会计主管人员)曾爱辉保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是√否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
单位:元币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	24,963,583,938.61	27.30	53,075,751,755.98	-1.50
归属于上市公司股东的净利润	1,371,156,568.27	-7.59	3,336,423,520.22	0.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,191,011,761.84	-15.85	3,108,804,088.40	-3.65
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	11,968,087,206.25	不适用
基本每股收益(元/股)	0.30	-9.09	0.74	1.37
稀释每股收益(元/股)	0.30	-9.09	0.74	1.37
加权平均净资产收益率(%)	2.18	减少0.44个百分点	5.25	减少0.50个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	465,648,196,555.43	462,809,510,230.22		0.61
归属于上市公司股东的所有者权益	63,914,407,522.53	62,981,167,285.85		1.48

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。
(二)非经常性损益项目和金额
单位:元币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	44,229,928.28	94,555,561.81	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	19,090,733.11	87,600,709.99	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	111,669,972.65	120,820,031.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	165,820,210.36	170,464,678.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-76,741,617.81	-109,473,573.07	
少数股东权益影响额(税后)	-83,924,420.16	-136,337,976.81	
合计	180,144,806.43	227,619,431.82	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用√不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	经营性支出减少

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位:股

报告期末普通股股东总数	50,531	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				无
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	其他	979,419,165	21.69	0	无	0
深圳市福田投资控股有限公司	国有法人	351,777,629	7.79	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	其他	197,681,270	4.38	0	无	0
大家人寿保险股份有限公司-万能产品	其他	189,131,425	4.19	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	其他	169,889,373	3.76	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	其他	135,203,988	2.99	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	124,655,842	2.76	0	无	0
兴业银行股份有限公司-兴全趋势投资混合型证券投资基金	其他	66,758,448	1.48	0	无	0
华润深国投信托有限公司-华润信托·晟利32号集合资金信托计划	其他	45,500,000	1.01	0	无	0
中国人寿保险(集团)公司-传统-普通保险产品-港股通(创新策略)	其他	40,955,810	0.91	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类	数量
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165
深圳市福田投资控股有限公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270
大家人寿保险股份有限公司-万能产品	189,131,425	人民币普通股	189,131,425
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373
中国证券金融股份有限公司	135,203,988	人民币普通股	135,203,988
香港中央结算有限公司	124,655,842	人民币普通股	124,655,842
兴业银行股份有限公司-兴全趋势投资混合型证券投资基金	66,758,448	人民币普通股	66,758,448
华润深国投信托有限公司-华润信托·晟利32号集合资金信托计划	45,500,000	人民币普通股	45,500,000
中国人寿保险(集团)公司-传统-普通保险产品-港股通(创新策略)	40,955,810	人民币普通股	40,955,810
上述股东关联关系或一致行动的说明	"富德生命人寿保险股份有限公司-万能H""富德生命人寿保险股份有限公司-分红"与"富德生命人寿保险股份有限公司-万能G"同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户。除此以外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无		

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用□不适用
3.1报告期末负债情况
公司一直坚持稳健的财务管理方针,并拥有多样化的融资渠道,"三道红线"指标持续保持绿档水平。报告期末,公司计息负债余额为1190.6亿元,长期债务和短期债务的比重分别为67%和33%。债务融资加权平均成本进一步下降为4.50%。截至目前,公司已连续多次按期足额完成境内外公开市场到期债务的兑付,其中包括兑付人民币公司债券本息83.39亿元、境外债券本息4.62亿美元、中期票据本息15.76亿元,公司年内已无需要偿付的境内外公开市场债务及中期票据。
3.2 2022年1-9月新增房地产储备情况
报告期内,公司坚持深耕高能级城市,提高投资标准,优化配置投资资源。今年以来,公司积极在上海、北京、西安、长沙等核心城市进行战略布局,截至9月底,公司共新增土地储备171万平方米,其中权益储备约62万平方米;总投资额达220亿元,权益投资额约89亿元。
3.3 2022年1-9月房地产开发及销售情况
2022年前三季度,公司累计完成新开工面积约418万平方米,累计完成竣工面积约732万平方米。报告期内公司累计实现签约面积706万平方米,累计实现签约金额1,631亿元。
公司按区域分布的开竣工情况及销售情况如下表所示:
面积单位:平方米;金额单位:万元

区域	新开工面积	竣工面积	销售面积	销售金额
华南	497,528	967,514	1,249,229	3,798,542
华北	437,516	978,578	825,722	1,954,136
华东	1,137,961	1,606,357	2,118,252	6,206,661
华中	720,412	978,900	490,216	639,762
西部	375,577	530,991	568,679	786,550
东北	458,714	936,101	676,698	875,717
东南	551,889	1,325,403	1,135,393	2,046,868
合计	4,179,597	7,323,844	7,064,189	16,308,236

3.4 2022年1-9月房地产项目结算情况
面积单位:平方米;金额单位:万元

区域	结算面积	结算收入
华南	121,873	181,031
华北	159,512	221,282
华东	433,831	1,233,012
华中	416,530	403,489
西部	490,212	775,704
东北	440,412	501,321
东南	649,735	1,234,025
合计	2,712,104	4,549,863

3.5 2022年1-9月房地产出租情况
面积单位:平方米;金额单位:万元

项目名称	地区	经营业态	权益比例	出租房地产的建筑面积	可出租面积	1-9月累计租金收入	出租率(%)	租金收入/房地产公允价值(%)
开业一年以上的项目								
北京搜狐大厦	北京	写字楼	36%	14,864	12,107	4,517	75	3.0
北京金地中心	北京	写字楼、商业	70%	130,753	116,477	36,292		
北京大兴威新国际	北京	写字楼、商业	40%	76,063	70,504	1,374		
深圳威新软件园一二期	深圳	写字楼、商业	40%	131,853	122,351	19,314		
深圳大百汇	深圳	写字楼、商业	21%	377,364	358,620	34,335		
广州天河都市广场	广州	商业	30%	25,785	9,372	1,587		
诸暨广粤荟	诸暨	商业	30%	53,041	35,962	738		
昆明金地兰亭广场	昆明	商业	30%	30,593	19,010	1,726		
南京尧化门	南京	商业	19%	96,026	53,224	4,943		
上海喜悦荟	上海	商业	36%	14,524	12,104	1,824		
淮安金地广场	淮安	商业	40%	37,273	23,496	1,497		
西安金地广场	西安	商业	70%	68,885	43,137	7,280		
武汉金地广场	武汉	商业	50%	69,057	40,008	4,195		
杭州金地广场	杭州	商业	40%	67,294	34,753	4,455		
上海九亭金地广场	上海	商业	31%	73,936	37,321	7,574		
上海闵行科创园	上海	产业	20%	112,923	111,509	7,111	96	6.1
上海嘉定智造园	上海	产业	17%	157,758	151,227	4,672		
上海宝山智造园	上海	产业	20%	111,894	109,115	2,906		
上海松江智造园	上海	产业	20%	115,808	113,736	4,426		
上海虹桥科创园	上海	产业	40%	65,903	65,250	2,731		
深圳科陆产业园	深圳	产业	40%	86,157	86,157	1,660		
成都科陆产业园	成都	产业	40%	45,950	43,152	1,476		
南京宇龙	南京	产业	32%	62,998	62,195	5,708		
开业不满一年的项目								
上海七宝项目	上海	写字楼	20%	69,788	68,354	2,941	68	3.7
南京河西金地广场	南京	商业	38%	47,881	23,829	2,143		
深圳威新软件园三期	深圳	写字楼、商业	40%	208,800	197,793	21,563		
上海金山智造园	上海	产业	20%	66,455	64,908	80	49	1.5
上海银都路	上海	产业	36%	41,730	35,518	782		
上海达闼人工智能创新一期	上海	产业	24%	187,816	187,816	1,260		
广州创智汇项目一期	广州	产业	48%	63,836	63,836	1,877		

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用√不适用
(二)财务报表
合并资产负债表
2022年9月30日
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	55,665,216,687.80	64,806,424,374.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	–	–
衍生金融资产		
应收票据	3,912,686.85	36,170,550.95
应收账款	1,315,670,627.01	761,090,810.04
应收款项融资		
预付款项	1,423,391,565.50	1,930,502,965.83
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	97,315,292,694.92	93,557,284,529.44
其中:应收利息		
应收股利	905,642,197.66	924,308,784.80
买入返售金融资产		
存货	192,196,510,070.72	188,801,430,191.19
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,500,129,743.24	2,127,277,367.76
其他流动资产	14,435,409,875.09	13,079,090,413.75
流动资产合计	364,855,533,951.13	365,099,271,203.89
非流动资产:		
发放贷款和垫款	168,003,943.66	539,276,198.44
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	408,259.58	387,399.94
长期股权投资	62,735,428,744.90	60,872,428,230.10
其他权益工具投资	175,797,559.55	159,422,159.55
其他非流动金融资产	2,548,095,528.29	2,331,609,729.97
投资性房地产	23,771,848,148.23	23,215,967,143.06
固定资产	1,493,903,702.22	1,562,718,176.10
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,074,884,970.26	1,026,055,819.43
无形资产	24,275,174.92	30,446,100.98
开发支出		
商誉	178,142,758.38	172,615,974.33
长期待摊费用	688,078,648.21	572,568,102.02
递延所得税资产	5,593,450,166.10	4,888,298,992.41
其他非流动资产	2,340,345,000.00	2,338,445,000.00
非流动资产合计	100,792,662,604.30	97,710,239,026.33
资产总计	465,648,196,555.43	462,809,510,230.22
流动负债:		
短期借款	3,107,186,007.17	4,037,276,081.43
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	27,225,103.08	1,542,660.98
应付账款	32,913,787,620.00	39,500,427,444.74
预收款项	319,332,273.09	265,625,643.04
合同负债	121,423,583,771.65	112,536,096,382.06
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,844,606,987.47	4,420,680,193.51
应交税费	2,979,315,812.17	2,589,078,264.03
其他应付款	50,404,807,259.36	47,591,617,740.43
其中:应付利息		
应付股利	52,164,835.32	53,215,179.90
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	36,890,650,094.44	37,281,720,504.64
其他流动负债	10,609,412,121.18	9,853,844,100.28
流动负债合计	261,519,907,049.61	258,077,909,015.14
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	51,544,885,233.56	44,214,157,599.84
应付债券	27,401,399,026.03	39,567,698,536.01
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,087,904,449.81	1,085,583,215.16
长期应付款	2,510,259.07	2,979,566.95
长期应付职工薪酬		
预计负债	3,131,544.00	181,791,500.00
递延收益	244,280.00	–
递延所得税负债	5,021,798,926.06	4,964,329,702.36
其他非流动负债	3,727,879,615.99	4,508,228,567.99
非流动负债合计	88,789,753,334.51	94,524,768,688.31
负债合计	350,309,660,384.12	352,602,677,703.45
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	4,514,583,572.00	4,514,583,572.00
其他权益工具	46,285,215.26	48,552,818.87
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,920,525,584.44	2,105,190,795.91
减:库存股		
其他综合收益	758,536,609.91	130,599,428.01
专项储备		
盈余公积	2,438,452,948.86	2,438,452,948.86
一般风险准备		
未分配利润	54,236,023,592.06	53,743,787,722.20
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	63,914,407,522.53	62,981,167,285.85
少数股东权益	51,424,128,648.78	47,225,665,240.92
所有者权益(或股东权益)合计	115,338,536,171.31	110,206,832,526.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计	465,648,196,555.43	462,809,510,230.22

公司负责人:凌克 主管会计工作负责人:韦传军 会计机构负责人:曾爱辉
合并利润表
2022年1—9月
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	53,075,751,755.98	53,883,567,296.73
其中:营业收入	52,951,751,105.01	53,649,101,740.15
利息收入	124,000,650.97	234,465,556.58
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	42,130,690,672.62	43,920,490,018.89
其中:营业成本	42,130,690,672.62	43,920,490,018.89
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,239,897,437.00	1,946,643,791.72
销售费用	1,631,932,886.32	1,828,281,368.97
管理费用	2,723,369,689.13	3,317,273,860.32
研发费用	118,059,643.78	74,366,691.99
财务费用	770,764,230.66	504,105,455.92
其中:利息费用	2,950,557,076.50	2,669,549,661.42
利息收入	2,375,726,943.95	2,258,445,324.75
加:其他收益	99,792,764.45	141,590,464.04
投资收益(损失以"-"号填列)	2,822,609,383.33	4,148,148,874.63
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	2,236,232,092.31	2,060,492,633.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	22,098,547.37	22,166,043.19
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-29,558,229.46	-86,299,524.56
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	57,718,926.76	-587,700.54
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	6,433,698,588.92	6,517,414,264.68
加:营业外收入	65,103,526.20	49,447,758.72
减:营业外支出	-105,351,152.15	95,968,304.83
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	6,604,153,267.27	6,470,893,718.57
减:所得税费用	1,273,479,123.95	765,556,060.71
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	5,330,674,143.32	5,705,337,657.86
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	5,330,674,143.32	5,705,337,657.86
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	3,336,423,520.22	3,308,919,452.64
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	1,994,250,623.10	2,396,418,205.22
六、其他综合收益的税后净额	353,202,809.26	101,703,242.43
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	627,937,181.90	40,241,194.66
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	627,937,181.90	40,241,194.66
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	7,033,589.25	87,700,995.67
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	620,903,592.65	-47,459,801.01
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-274,734,372.64	61,462,047.77
七、综合收益总额	5,683,876,952.58	5,807,040,900.29
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	3,964,360,702.12	3,349,160,647.30
(二)归属于少数股东的综合收益总额	1,719,516,250.46	2,457,880,252.99
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.74	0.73
(二)稀释每股收益(元/股)	0.74	0.73

公司负责人:凌克 主管会计工作负责人:韦传军会计机构负责人:曾爱辉
合并现金流量表
2022年1—9月
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	54,749,219,354.06	74,166,204,731.49
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
客户贷款及垫款净减少额	16,407,473.65	727,978,046.63
收取利息、手续费及佣金的现金	136,713,461.24	250,771,917.38
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,254,096,167.91	
收到其他与经营活动有关的现金	74,624,147,778.99	123,767,867,314.42
经营活动现金流入小计	131,780,583,235.85	198,912,822,009.92
购买商品、接受劳务支付的现金	42,481,722,655.83	50,560,781,530.49
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	6,440,062,174.69	5,435,347,533.26
支付的各项税费	8,486,894,322.24	12,481,909,745.02
支付其他与经营活动有关的现金	62,403,816,876.84	131,193,576,142.02
经营活动现金流出小计	119,812,496,029.60	199,671,614,950.79
经营活动产生的现金流量净额	11,968,087,206.25	-758,792,940.87
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	4,357,517,286.56	1,110,733,688.55
取得投资收益收到的现金	625,172,617.61	727,670,620.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,454,475.30	33,340,432.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	60,801,497.73	27,563,471.24
收到其他与投资活动有关的现金	2,770,343,557.07	1,815,914,571.33
投资活动现金流入小计	7,815,289,434.27	3,715,222,783.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	571,778,413.27	444,758,264.01
投资支付的现金	7,897,927,706.63	10,663,380,024.29
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	93,494,824.09	
支付其他与投资活动有关的现金	4,227,575.33	749,955,401.21
投资活动现金流出小计	8,567,428,519.32	11,858,093,689.51
投资活动产生的现金流量净额	-752,139,085.05	-8,142,870,905.67
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	955,953,477.67	4,557,874,708.08
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	955,953,477.67	4,557,874,708.08
取得借款收到的现金	33,182,062,881.01	46,931,975,634.35
收到其他与筹资活动有关的现金	2,217,926,710.68	3,200,000,000.00
筹资活动现金流入小计	36,355,943,069.36	54,689,850,342.43
偿还债务支付的现金	40,653,559,000.05	33,346,358,213.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,228,293,891.32	8,520,594,042.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	597,863,807.26	965,925,712.05
支付其他与筹资活动有关的现金	7,744,916,114.57	3,384,146,051.58
筹资活动现金流出小计	56,626,769,005.94	45,251,098,307.00
筹资活动产生的现金流量净额	-20,270,825,936.58	9,438,752,035.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	188,084,025.04	10,923,238.19
五、现金及现金等价物净增加额	-8,866,793,790.34	548,011,427.08
加:期初现金及现金等价物余额	64,509,257,425.06	54,162,654,081.61
六、期末现金及现金等价物余额	55,642,463,634.72	54,710,665,508.69

公司负责人:凌克 主管会计工作负责人:韦传军会计机构负责人:曾爱辉
母公司资产负债表
2022年9月30日
编制单位:金地(集团)股份有限公司?
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	18,600,947,510.12	25,098,259,720.06
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	346,219.14	12,014,995.94
应收款项融资		
预付款项	1,402,119.02	290,164.10
其他应收款	126,503,450,776.62	130,285,565,265.22
其中:应收利息		
应收股利		
存货	2,935,906.85	2,935,906.85
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	–	112,077.90
流动资产合计	145,109,082,530.75	155,399,178,129.07
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	53,743,569,572.43	50,750,855,622.34
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	950,954,935.43	966,585,935.43
投资性房地产	305,040,000.00	305,040,000.00
固定资产	17,008,492.67	21,280,121.56
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	54,933,182.02	56,677,259.98
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	31,656,902.48	44,396,170.89
递延所得税资产	881,262,374.52	851,481,746.12
其他非流动资产	2,303,245,000.00	2,303,245,000.00
非流动资产合计	58,287,669,459.55	55,299,561,856.32
资产总计	203,396,751,990.30	210,698,739,985.39
流动负债:		
短期借款	–	1,191,680,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,671,418.95	4,371,776.02
预收款项	1,721,934.39	1,721,934.39
合同负债		
应付职工薪酬	1,683,615,492.33	2,396,197,419.58
应交税费	35,773,508.00	64,053,536.83
其他应付款	67,637,531,064.47	70,155,808,968.97
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	36,394,933,325.53	31,738,383,852.67
其他流动负债		
流动负债合计	105,756,246,743.67	105,552,217,487.56
非流动负债:		
长期借款	49,396,880,000.00	44,146,810,000.00
应付债券	24,276,086,347.69	36,523,915,029.52
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	29,641,569.60	40,608,581.37
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	493,915,351.04	494,338,343.78
其他非流动负债	2,195,662,361.61	2,669,162,361.61
非流动负债合计	76,392,185,629.94	83,874,834,316.28
负债合计	182,148,432,373.61	189,427,051,803.84
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	4,514,583,572.00	4,514,583,572.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	6,376,222,877.64	6,382,662,877.64
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	2,438,452,948.86	2,438,452,948.86
未分配利润	7,919,060,218.19	7,935,988,783.05
所有者权益(或股东权益)合计	21,248,319,616.69	21,271,688,181.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计	203,396,751,990.30	210,698,739,985.39

公司负责人:凌克 主管会计工作负责人:韦传军会计机构负责人:曾爱辉
母公司利润表
2022年1—9月
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业收入	284,324,002.37	278,769,068.53
减:营业成本	38,157,600.50	11,588,016.59
税金及附加	15,356,231.25	15,491,009.34
销售费用		
管理费用	209,469,091.22	768,097,963.52
研发费用	78,989,662.06	10,072,025.22
财务费用	74,188,236.78	-172,811,569.54
其中:利息费用	4,188,113,273.03	4,126,528,765.90
利息收入	4,118,032,860.43	4,303,227,580.89
加:其他收益	1,415,345.30	4,020,000.00
投资收益(损失以"-"号填列)	2,925,312,196.94	1,579,654,160.85
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	413,094.09	20,895,433.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	5,368,579.98	-8,949,658.09
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	5,956.83	-3,218.81
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	2,800,265,259.62	1,221,062,907.35
加:营业外收入	–	76,902.40
减:营业外支出	1,400,000.00	10,500,000.00
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	2,798,865,259.62	1,210,629,809.75
减:所得税费用	-28,393,825.88	-93,671,027.86
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	2,827,259,085.50	1,304,300,837.61
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	2,827,259,085.50	1,304,300,837.61
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	2,827,259,085.50	1,304,300,837.61
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	不适用	不适用
(二)稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

公司负责人:凌克 主管会计工作负责人:韦传军会计机构负责人:曾爱辉
母公司现金流量表
2022年1—9月
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	254,825,282.98	143,377,780.19
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	48,414,740,532.37	73,997,474,426.34
经营活动现金流入小计	48,669,565,815.35	74,140,852,206.53
购买商品、接受劳务支付的现金	4,383,437.62	6,412,410.20
支付给职工及为职工支付的现金	671,009,272.32	244,328,657.77
支付的各项税费	396,263,691.02	354,499,979.54
支付其他与经营活动有关的现金	38,073,017,123.54	72,183,471,876.52
经营活动现金流出小计	39,144,673,524.50	72,788,712,924.03
经营活动产生的现金流量净额	9,524,892,290.85	1,352,139,282.50
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	468,923,825.00	53,756,104.00
取得投资收益收到的现金	2,924,899,102.85	1,597,989,259.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,140.00	97,399.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,393,835,067.85	1,651,842,763.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,532,785.16	16,941,118.02
投资支付的现金	3,442,033,681.00	9,726,082,657.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,457,566,466.16	9,743,023,775.02
投资活动产生的现金流量净额	-73,731,398.31	-8,091,181,011.79
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	28,972,196,876.00	42,509,345,563.84
收到其他与筹资活动有关的现金	2,000,000,000.00	3,200,000,000.00
筹资活动现金流入小计	30,972,196,876.00	45,709,345,563.84
偿还债务支付的现金	32,797,186,876.00	29,495,262,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,094,029,474.53	6,993,074,596.68
支付其他与筹资活动有关的现金	7,029,598,214.00	3,228,790,645.00
筹资活动现金流出小计	46,920,814,564.53	39,717,127,241.68
筹资活动产生的现金流量净额	-15,948,617,688.53	5,992,218,322.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	144,586.05	-14,937.71
五、现金及现金等价物净增加额	-6,497,312,209.94	-746,838,344.84
加:期初现金及现金等价物余额	25,098,259,720.06	22,241,567,019.43
六、期末现金及现金等价物余额	18,600,947,510.12	21,494,728,674.59

公司负责人:凌克 主管会计工作负责人:韦传军会计机构负责人:曾爱辉
2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用√不适用
特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会
2022年10月27日