证券代码:000762　　证券简称:西藏矿业　　公告编号:2022-053

西藏矿业发展股份有限公司

【2022】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	105,139,499.38	-50.01%	1,325,887,370.75	203.59%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,612,764.77	-96.94%	478,050,304.56	273.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-1,247,452.98	-101.47%	468,780,450.26	266.32%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	1,015,163,224.36	273.04%
基本每股收益(元/股)	0.005	-96.95%	0.9179	273.89%
稀释每股收益(元/股)	0.005	-96.95%	0.9179	273.89%
加权平均净资产收益率	0.10%	-4.00%	19.94%	13.80%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	6,907,603,507.24	2,880,117,592.53	139.84%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,637,279,242.94	2,158,128,376.16	22.20%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	334,028.63	321,700.20	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	122,219.79	409,806.31	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产,交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产,交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,000,000.00	17,967,123.28	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,202,660.36	-11,759,234.54	
减:所得税影响额	-388,726.12	-388,726.12	
少数股东权益影响额(税后)	-2,217,903.57	-1,941,732.93	
合计	3,860,217.75	9,269,854.30	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

货币资金较期初增加97.90%,主要原因系本期增加了销售力度,收回的销售货款增加所致。

交易性金融资产较期初增加392.79%,主要原因系购买的信投理财核算方式变更所致。

应收账款较期初增加1114.25%,主要原因系本期应收房租收入增加所致。

预付账款较年初增加2491.83%,主要原因系本期预付货款增加所致。

其他应收账款较期初增加52.52%,主要原因系本期计提的应收利息所致。

存货较年初增加44.06%,主要原因系本期疫情原因生产启未能及时销售所致。

在建工程较年初增加1889.29%,主要原因系本期支付的万吨项目工作投入所致。

无形资产较年初增加648.46%,主要原因系缴纳的矿业权出让金所致。

其他非流动资产较年初增加76.45%,主要原因系支付万吨项目预付工程款所致。

短期借款较年初增加100%,主要原因系本期增加流动资金贷款所致。

应付账款较期初增加69.23%,主要原因系本期未结算但采费用所致。

合同负债较年初增加186.10%,主要原因系本期疫情原因货物无法发货所致。

应付职工薪酬较期初下降59.97%,主要原因系本期已兑现上年预计年度绩效薪酬所致。

其他应付账款较期初增加389.36%,主要原因系本期疫情原因,未能及时结算的相关工程款所致。

长期借款较年初增加100%,主要原因系本期增加万吨项目工程贷款所致。

长期应付账款较年初增加94331399.85%,主要原因系本期确认的矿业权出让金所致。

营业收入较上年同期增加203.59%,主要原因系年初至报告期末加大了销售力度所致。

税金及附加较上年同期增加311.81%,主要原因系年初至报告期末加大了销售力度,随之附加税增加所致。

销售费用较上年同期增加30.97%,主要原因系年初至报告期末加大销售力度,随之销售人员费用增加所致。

管理费用较上年同期增加38.80%,主要原因系年初至报告期末增加了协减人员费用所致。

研发费用较上年同期增加68.61%,主要原因系年初至报告期末加大了益源研发投入所致。

财务费用较上年同期下降38.27%,主要原因系年初至报告期末流动资金贷款的增加,导致贷款利息增加所致。

营业外收入较上年同期增加3324.83%,主要原因系收到了违约金所致。

营业外支出较上年同期增加11720.03%,主要原因系年初至报告期末增加了南北山植树造林工程款及捐款疫情防控资金所致。

归属于母公司净利润较上年同期增加273.81%,主要原因系产品价格大幅上涨,并加大销售力度所致。

经营活动产生的现金流净额较上年同期增加273.04%,主要原因系年初至报告期末销售商品,提供劳务收到的现金增加所致。

投资活动产生的现金流量金额较上年同期减少834.32%,主要原因系年初至报告期末构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。

筹资活动产生的现金流量金额较增加35122.47%,主要原因系年初至报告期末增加了流动资金贷款所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	122,265	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏矿业资产经营有限公司	国有法人	19.99%	104,163,875		质押	41,640,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.80%	9,373,765			
中国银行股份有限公司-国投瑞银新能源混合型证券投资基金	其他	1.76%	9,183,003			
西藏藏华工贸有限公司	国有法人	1.46%	7,616,013			
中国建设银行股份有限公司-信澜新能源精选混合型证券投资基金	其他	1.06%	5,532,320			
银华基金-中国人寿保险股份有限公司-传统险-银华基金国寿股份成长股票传统可供出售单一资产管理计划	其他	1.00%	5,193,948			
中国建设银行股份有限公司-创金合信新能源汽车主题股票型发起式证券投资基金	其他	0.96%	5,023,942			
中国建设银行股份有限公司-国投瑞银先进制造混合型证券投资基金	其他	0.92%	4,817,408			
基本养老保险基金一二零五组合	其他	0.82%	4,286,488			
中国银行股份有限公司-国投瑞银进宝灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.79%	4,102,700			

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
西藏矿业资产经营有限公司	104,163,875	人民币普通股	104,163,875
香港中央结算有限公司	9,373,765	人民币普通股	9,373,765
中国银行股份有限公司-国投瑞银新能源混合型证券投资基金	9,183,003	人民币普通股	9,183,003
西藏藏华工贸有限公司	7,616,013	人民币普通股	7,616,013
中国建设银行股份有限公司-信澜新能源精选混合型证券投资基金	5,532,320	人民币普通股	5,532,320
银华基金-中国人寿保险股份有限公司-传统险-银华基金国寿股份成长股票传统可供出售单一资产管理计划	5,193,948	人民币普通股	5,193,948
中国建设银行股份有限公司-创金合信新能源汽车主题股票型发起式证券投资基金	5,023,942	人民币普通股	5,023,942
中国建设银行股份有限公司-国投瑞银先进制造混合型证券投资基金	4,817,408	人民币普通股	4,817,408
基本养老保险基金一二零五组合	4,286,488	人民币普通股	4,286,488
中国银行股份有限公司-国投瑞银进宝灵活配置混合型证券投资基金	4,102,700	人民币普通股	4,102,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	西藏矿业资产经营有限公司为西藏藏华工贸有限公司的控股股东;占股比例60%。公司未知上述其他股东是否存在关联关系和一致行动人的情况。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	-		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1.2022年7月1日召开的第七届董事会第四次临时会议,审议通过了《关于公司经理层成员业绩考核结果及薪酬分配方案》、《关于公司2021年工资总额清算》、《关于公司2022年度工资总额预算》、《公司经理层选聘工作方案》、《公司经理层薪酬激励及业绩考核办法(修订)》、《公司工资总额管理办法》、《公司负债管理办法》、《公司对外担保管理办法(修订)》的议案,详细内容见2022年7月2日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的公告。

2.2022年7月8日召开的公司2022年第一次临时股东大会,审议通过了《西藏矿业发展股份有限公司限制性股票激励计划(草案修订稿)》、《西藏矿业发展股份有限公司限制性股票激励计划管理办法》、《西藏矿业发展股份有限公司限制性股票激励计划实施考核管理办法(修订稿)》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理公司限制性股票激励计划相关事项》和《关于修改《公司章程》部分条款的议案》,详细内容见2022年7月9日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的公告。

3.2022年7月21日召开的第七届董事会第五次临时会议,审议通过了《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》,根据《上市公司股权激励管理办法》和本次激励计划的相关规定以及公司2022年第一次临时股东大会的授权,董事会认为本次激励计划规定的首次授予条件已经成就,同意向符合授予条件的24名激励对象授予26.2万股限制性股票,确定首次授予日为2022年7月22日,授予价格为26.39元/股,详细内容见2022年7月23日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的公告。

4.2022年8月23日召开的第七届董事会第十六次会议,审议通过了《公司2022年半年度报告及摘要的议案》、《公司(2022年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告)的议案》、《关于聘任会计师事务所的议案》和《关于对宝武集团财务有限责任公司的风险持续评估报告》,详细内容见2022年8月25日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的公告。

5.2022年9月13日召开的第七届董事会第六次临时会议,审议通过了《关于对外捐赠用于疫情防控的议案》,公司下属公司拟以现金方式捐赠1000万元用于疫情防控,详细内容见2022年9月14日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的公告。

6.2022年9月23日,公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上刊登的《关于2021年限制性股票激励计划首次授予完成的公告》,此次激励计划授予股份的上市日期为2022年9月26日。

7.2022年9月23日召开的第七届董事会第七次临时会议,审议通过了《关于公开挂牌转让控股子公司白银礼布耶锂业有限公司100%股权的议案》和《关于董事会提议召开2022年第二次临时股东大会的议案》,详细内容见2022年9月24日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的公告。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:西藏矿业发展股份有限公司

2022年09月30日

单位:元

项目	2022年9月30日	2022年1月1日
流动资产:		
货币资金	1,847,066,314.54	933,345,487.75
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	403,159,131.38	81,812,012.33
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	474,729.09	39,096.58
应收款项融资	61,160,000.00	51,097,403.19
预付款项	39,270,162.80	1,515,152.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	39,418,732.21	25,845,682.78
其中:应收利息	7,015,000.00	
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	177,585,810.68	123,276,138.76
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,314,945.48	9,976,838.12
流动资产合计	2,574,449,826.18	1,226,907,811.89
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,997,664.37	6,576,514.67
其他权益工具投资	107,010,191.90	107,010,191.90
其他非流动金融资产		320,708,102.98
投资性房地产	8,136,672.12	8,630,255.26
固定资产	374,080,768.39	395,940,687.57
在建工程	293,893,175.92	14,773,796.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,797,436,456.27	373,760,515.17
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,345,356.64	1,047,399.03
递延所得税资产		
其他非流动资产	745,253,395.45	424,762,317.40
非流动资产合计	4,333,153,681.06	1,653,209,780.64
资产总计	6,907,603,507.24	2,880,117,592.53
流动负债:		
短期借款	700,000,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	14,372,973.58	8,492,981.50
预收款项		
合同负债	246,320,339.13	86,095,322.20
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,775,645.93	16,925,842.82
应交税费	74,741,341.66	84,706,960.42
其他应付款	37,056,049.74	26,589,592.79
其中:应付利息	2,705,503.64	
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,400,000.00	
其他流动负债		7,260,123.36
流动负债合计	1,084,666,350.04	230,070,823.09
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	402,225,000.00	
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,882,999,697.65	200,000.00
长期应付职工薪酬	759,946.95	759,946.95
预计负债	27,813,016.66	25,742,574.27
递延收益	26,014,470.58	26,255,942.04
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,339,812,131.84	52,958,463.26
负债合计	3,424,478,481.88	283,029,286.35
所有者权益:		
股本	521,171,240.00	520,819,240.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,597,177,911.07	1,587,661,180.72
减:库存股	9,289,280.00	
其他综合收益		
专项储备	3,747,536.83	3,226,424.96
盈余公积	64,789,578.99	64,789,578.99
一般风险准备		
未分配利润	459,682,256.05	-18,368,048.51
归属于母公司所有者权益合计	2,637,279,242.94	2,158,128,376.16
少数股东权益	845,845,782.42	438,959,930.02
所有者权益合计	3,483,125,025.36	2,597,088,306.18
负债和所有者权益总计	6,907,603,507.24	2,880,117,592.53

法定代表人:曾泰　　主管会计工作负责人:徐少兵　　会计机构负责人:巴桑顿珠

2.合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,325,887,370.75	436,733,914.75
其中:营业收入	1,325,887,370.75	436,733,914.75
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	290,244,271.55	304,785,888.43
其中:营业成本	112,352,453.05	227,386,680.43
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	95,051,272.00	23,081,261.39
销售费用	6,447,070.04	4,922,598.17
管理费用	81,546,776.64	58,750,712.97
研发费用	981,132.05	581,900.86
财务费用	-6,134,432.23	-9,937,265.39
其中:利息费用	4,676,660.69	1,468,530.36
利息收入	10,834,348.90	11,432,162.36
加:其他收益	409,806.31	666,233.37
投资收益(损失以"-"号填列)	18,653,737.37	21,105,760.66
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-578,850.30	-317,597.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	2,894,915.12	
信用减值损失(损失以"-"号填列)	27,061.71	884,015.84
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	353,814.90	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,057,982,434.61	154,604,036.19
加:营业外收入	1,958,369.22	57,181.54
减:营业外支出	13,754,853.72	755,747.86
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,046,185,950.11	153,905,469.87
减:所得税费用	161,180,124.13	4,343.30
五、净利润(净号拟以"-"号填列)	885,005,825.98	153,901,126.57
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净号拟以"-"号填列)	885,005,825.98	153,901,126.57
2.终止经营净利润(净号拟以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净号拟以"-"号填列)	478,050,304.56	127,884,650.39
2.少数股东损益(净号拟以"-"号填列)	406,955,521.42	26,016,476.18
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	885,005,825.98	153,901,126.57
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	478,050,304.56	127,884,650.39
(二)归属于少数股东的综合收益总额	406,955,521.42	26,016,476.18
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.9179	0.2455
(二)稀释每股收益	0.9179	0.2455

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

法定代表人:曾泰　　主管会计工作负责人:徐少兵　　会计机构负责人:巴桑顿珠

3.合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,640,462,661.73	430,664,254.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	13,634,931.24	1,206,279.37
收到其他与经营活动有关的现金	10,429,483.92	27,654,001.10
经营活动现金流入小计	1,664,527,076.89	459,524,535.23
购买商品、接受劳务支付的现金	102,963,452.09	67,036,937.10
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		1,193.28
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	99,123,136.22	57,888,982.83
支付的各项税费	404,101,687.68	45,070,847.14
支付其他与经营活动有关的现金	43,175,576.54	17,396,407.76
经营活动现金流出小计	649,363,852.53	187,394,368.11
经营活动产生的现金流量净额	1,015,163,224.36	272,130,167.12
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,967,123.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	611,100.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		15,422,381.27
投资活动现金流入小计	12,578,223.28	15,457,381.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,223,505,986.94	29,481,964.99
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,223,505,986.94	29,481,964.99
投资活动产生的现金流量净额	-1,210,927,763.66	-14,024,583.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	9,289,280.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,107,625,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,116,914,280.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,549,490.39	2,114,135.52
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		98,084.77
支付其他与筹资活动有关的现金		1,062,010.23
筹资活动现金流出小计	4,549,490.39	3,176,145.75
筹资活动产生的现金流量净额	1,112,364,789.61	-3,176,145.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	916,600,250.31	254,929,437.65
加:期初现金及现金等价物余额	930,466,064.23	1,007,037,608.21
六、期末现金及现金等价物余额	1,847,066,314.54	1,261,967,045.86

(二)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度报告未经审计。

西藏矿业发展股份有限公司董事会
2022年10月25日

证券代码:000042　　证券简称:中洲控股　　公告编号:2022-37号

深圳市中洲投资控股股份有限公司

【2022】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,385,126,792.46	-32.29%	6,060,490,579.99	0.97%
归属于上市公司股东的净利润(元)	30,772,758.26	-43.99%	289,162,306.68	-13.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	28,334,381.86	-43.11%	263,175,737.35	-14.37%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	484,649,819.38	279.21%
基本每股收益(元/股)	0.0463	-43.95%	0.4349	-13.04%
稀释每股收益(元/股)	0.0463	-43.95%	0.4349	-13.04%
加权平均净资产收益率	0.37%	-0.30%	3.53%	-0.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	37,679,140,805.85	41,438,074,441.46	-9.07%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	8,314,236,929.10	8,046,349,218.87	3.33%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	6,602.11	434,321.52	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	0.00	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	756,795.40	2,162,564.03	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	298,472.98	1,981,202.96	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	0.00	
债务重组损益	0.00	0.00	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	0.00	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产,交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产,交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	10,200.30	
对外委托贷款取得的损益	0.00	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	0.00	
根据税收,会计等法律,法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	0.00	
受托经营取得的托管费收入	-1,686,494.52	20,748,160.87	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,799,444.13	4,262,776.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	562,863.86	1,627,503.51	
减:所得税影响额	191,133.58	7,667,692.48	
少数股东权益影响额(税后)	-891,826.03	-2,427,542.61	
合计	2,438,376.40	25,986,569.33	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1.资产负债表项目

(1)报告期末货币资金160,893.70万元,较上年末减少199,899.33万元,减幅55.41%,主要是本期销售回款减少和归还项目融资款本息所致;

(2)报告期末应收账款25,057.54万元,较年初增加6,674.71万元,增幅36.31%,主要是本期应收管理费及租金增加所致;

(3)报告期末预付款项123,710.18万元,较上年末增加65,677.71万元,增幅88.36%,主要是本期预付土地价款、合同预付款所致;

(4)报告期末短期借款0.00万元,较上年末减少10,014.21万元,减幅100.00%,主要是本期归还借款所致;

(5)报告期末合同负债587,297.28万元,较年初减少252,226.48万元,减幅30.04%,主要是本期房地产项目交付结转收入额大于销售回款额;

(6)报告期末应付职工薪酬4,617.20万元,较年初减少7,935.79万元,减幅63.22%,主要是本期发放上年绩效奖金所致;

(7)报告期末应交税费60,339.60万元,较年初增加28,113.41万元,增幅87.24%,主要是结算的房地产项目计提企业所得税所致;

(8)报告期末一年内到期的非流动负债327,248.98万元,较年初增加148,663.09万元,增幅83.24%,主要是一年内到期的长期借款重分类到本科目所致。

2.利润表项目

(1)报告期所得税费用37,047.75万元,较上年同期增加22,502.46万元,增幅154.71%,主要是因本期结转溢价收购项目所得税的影响较上年同期增加以及本期税前利润增加所致。

3.现金流量表项目

(1)2022年1-9月经营活动产生的现金流量净额为48,464.98万元,较上年同期增加75,509.29万元,增幅279.21%,主要是本期税费支出较上年同期减少所致;

(2)2022年1-9月投资活动产生的现金流量净额为4,577.68万元,较上年同期增加6,842.76万元,增幅302.10%,主要是本期收到联营公司现金分红所致;

(3)2022年1-9月筹资活动产生的现金流量净额为-141,613.71万元,较上年同期减少2,255.26万元,减幅1.62%;

上述原因导致公司2022年1-9月现金及现金等价物的净增加额-88,551.20万元,较上年同期增加80,118.41万元,增幅47.50%。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	22,366	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳中洲集团有限公司	境内非国有法人	52.63%	349,874,513	0	质押	227,000,000
					冻结	72,369,100
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	8.30%	55,188,952	0	质押	54,500,000
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	5.78%	38,397,786	0		
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.62%	10,743,792	0	质押	10,700,000
上海凯纳瑛淳资产管理有限公司-凯纳尊享22号私募证券投资基金	其他	1.11%	7,392,030	0		
上海磐耀资产管理有限公司-磐耀风神定制1号私募证券投资基金	其他	1.03%	6,846,100	0		
格林基金-广州风神汽车租赁有限公司-格林基金战略1号单一资产管理计划	其他	1.00%	6,668,728	0		
华润深国投信托有限公司-优瑞1期集合资金信托计划	其他	0.90%	5,973,073	0		
深圳市前海君至投资有限公司	境内非国有法人	0.69%	4,600,000	0		
吴盛涛	境内自然人	0.66%	4,394,065	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳中洲集团有限公司	349,874,513	人民币普通股	349,874,513
南昌联泰投资有限公司	55,188,952	人民币普通股	55,188,952
深圳市资本运营集团有限公司	38,397,786	人民币普通股	38,397,786
深圳市联泰房地产开发有限公司	10,743,792	人民币普通股	10,743,792
上海凯纳瑛淳资产管理有限公司-凯纳尊享22号私募证券投资基金	7,392,030	人民币普通股	7,392,030
上海磐耀资产管理有限公司-磐耀风神定制1号私募证券投资基金	6,846,100	人民币普通股	6,846,100
格林基金-广州风神汽车租赁有限公司-格林基金战略1号单一资产管理计划	6,668,728	人民币普通股	6,668,728
华润深国投信托有限公司-优瑞1期集合资金信托计划	5,973,073	人民币普通股	5,973,073
深圳市前海君至投资有限公司	4,600,000	人民币普通股	4,600,000
吴盛涛	4,394,065	人民币普通股	4,394,065
上述股东关联关系或一致行动的