

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,重要内容提示:1.董事会、监事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2022-47

深圳华侨城股份有限公司

2022 第三季度报告

资产负债表摘要:资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表。包含营业收入、净利润、总资产、净资产等关键数据。

主要非经常性损益项目及金额:包括非流动资产公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

深圳华侨城股份有限公司 第八届董事会第十次会议决议公告 本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。本公司第八届董事会第十次会议于2022年10月26日(星期五)上午10:00在华侨城大厦三楼会议室召开,由董事长张振高主持,会议应到董事11名,实到董事11名,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

其符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明:公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

深圳华侨城股份有限公司 关于控股子公司华侨城(上海)置地有限公司挂牌转让其持有的上海首驰企业管理有限公司51%股权的公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述 1.1 交易概述 1.2 交易背景 1.3 交易标的 1.4 交易对价 1.5 支付方式 1.6 业绩承诺 1.7 违约责任 1.8 生效条件 1.9 过渡期安排 1.10 争议解决 1.11 其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

二、交易对方的基本情况 2.1 交易对方概况 2.2 交易对方与上市公司的关联关系 2.3 交易对方最近一年末的财务状况 2.4 交易对方最近一年末的资信状况 2.5 交易对方最近一年末的诉讼、仲裁及行政处罚情况

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

三、交易标的的基本情况 3.1 交易标的概况 3.2 交易标的权属 3.3 交易标的业务运营情况 3.4 交易标的财务状况 3.5 交易标的法律状况 3.6 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

四、交易标的估值 4.1 估值方法 4.2 估值依据 4.3 估值结论 4.4 估值敏感性分析 4.5 估值调整机制

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

五、交易标的合规性 5.1 交易标的合法性 5.2 交易标的合规性 5.3 交易标的完整性 5.4 交易标的独立性 5.5 交易标的可分割性

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

六、交易标的风险分析 6.1 交易标的法律风险 6.2 交易标的财务风险 6.3 交易标的运营风险 6.4 交易标的其他风险

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

七、交易标的其他事项 7.1 交易标的其他事项 7.2 交易标的其他事项 7.3 交易标的其他事项 7.4 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

八、交易标的其他事项 8.1 交易标的其他事项 8.2 交易标的其他事项 8.3 交易标的其他事项 8.4 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

九、交易标的其他事项 9.1 交易标的其他事项 9.2 交易标的其他事项 9.3 交易标的其他事项 9.4 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

十、交易标的其他事项 10.1 交易标的其他事项 10.2 交易标的其他事项 10.3 交易标的其他事项 10.4 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

十一、交易标的其他事项 11.1 交易标的其他事项 11.2 交易标的其他事项 11.3 交易标的其他事项 11.4 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

十二、交易标的其他事项 12.1 交易标的其他事项 12.2 交易标的其他事项 12.3 交易标的其他事项 12.4 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

十三、交易标的其他事项 13.1 交易标的其他事项 13.2 交易标的其他事项 13.3 交易标的其他事项 13.4 交易标的其他事项

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

主要非经常性损益项目及金额(续):包括公允价值变动损益、计入当期损益的政府补助、其他非经常性损益等。

十四、交易标的其他事项 14.1 交易标的其他事项 14.2 交易标的其他事项 14.3 交易标的其他事项 14.4 交易标的其他事项