

# 回购、增持、终止减持计划频现 上市公司多管齐下稳市场

近期，发布回购、重要股东增持的上市公司数量持续增多。Wind数据显示，10月以来，A股共有50家上市公司发布回购方案，其中不乏行业龙头企业，不少公司回购金额超亿元。此外，为了维护投资者信心，不少上市公司重要股东提前终止了减持计划，还承诺一定时间内不再减持。

业内人士表示，回购与增持在优化资本结构、提升公司投资价值、建立健全投资者回报机制、降低市场波动、稳定投资者信心等方面具有重要作用。

● 本报记者 董添



视觉中国图片

## 计划回购金额较高

披露回购方案的上市公司数量持续增多。从回购股份目的看，用于员工持股计划、股权激励计划的上市公司数量较多。部分公司提到，回购的目的是增强投资者对公司的投资信心，推动公司股票价值的合理回归。

良信股份10月26日晚公告称，公司拟使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份，回购资金不低于1亿元、不超过2亿元，回购价格不超过19元/股。公司表示，这主要基于对未来发展的信心，结合公司经营情况，为有效维护广大投资者利益，引导长期理性价值投资，增强投资者信心，有效推动公司的长远健康发展，进一步建立健全公司长效激励机制，充分调动员工的积极性，有效地将股东利益、公司利益和员工利益紧密结合在一起。本次回购股份拟用于实施股权激励或员工持股计划。

不少上市公司计划回购金额较高，有的公司计划回购金额上限达10亿元。特变电工10月24日晚公告称，公司董事长、实际控制人张新提议公司以集中竞价交易方式回购部分社会公众股份。回购股份将用于员工持股计划或者股权激励。回购股份的期限自公司董事会审议通过回购方案之日起12个月内。本次回购资金总额不低于5亿元，不超过10亿元。回购资金来源为公司自有资金。

近期，上市公司实施回购的态度也较为积极。

不少公司发布回购方案不久，就实施

了回购。泰和科技10月26日晚公告称，10月26日，公司首次通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式实施股份回购，成交总金额为577.25万元（不含交易费用）。公司9月22日发布回购方案，拟回购不低于8000万元且不超过1.5亿元。

部分行业龙头企业已回购金额较高。以美的集团为例，公司10月24日晚公告称，截至2022年10月24日，公司通过回购专用证券账户，以集中竞价方式累计回购4855.89万股，占公司总股本的0.6936%，最高成交价为60.05元/股，最低成交价为48.08元/股，支付的总金额为26.37亿元（不含交易费用）。

有的上市公司将回购期限设置较短，短期内积极实施回购。安徽凤凰公告显示，回购股份的实施期限为自2022年10月14日（股东大会审议通过之日）起不超过2个月。截至2022年10月21日，公司通过回购股份专用证券账户以连续竞价转让方式回购公司股份19.73万股，占公司总股本0.2%，占预计回购总数量上限的9.82%。

中金公司研报显示，2022年A股年度回购金额已创历史新高。近年来，伴随着回购制度逐步完善，A股股份回购次数、规模明显提升。年初至今，已回购金额前三的行业分别为家用电器、医药生物、电子，发布回购计划公司数量最多的前三行业分别为医药生物、电子、计算机。

## 快速完成增持

近期，不少上市公司重要股东积极进行增持。

有的公司重要股东发布增持方案后，随即就实施了增持。伟明环保公告称，公司实际控制人项光明、朱善银和朱善玉计划自2022年10月24日起未来6个月内（即2022年10月24日至2023年4月23日），以自有资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式择机增持公司股份，拟增持金额合计不低于1亿元，不超过2亿元。10月24日，公司实际控制人项光明通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式首次执行增持计划增持公司股份70.03万股，增持金额约为1432.78万元。

有的上市公司重要股东完成增持后，随即发布新一轮增持计划。用友网络10月24日晚公告称，公司控股股东北京用友科技的一致行动人用友研究所自2022年7月1日增持以来已累计增持1.1亿元，拟于未来一个月（2022年10月25日至2022年11月24日）通过上海证券交易所集中竞价交易系统继续增持公司股份，增持金额不少于1000万元。

## 承诺不减持

值得注意的是，近期不少公司发布控股股东承诺不减持的公告。

闻泰科技公告称，公司于2022年10月25日收到控股股东闻天下科技集团有限公司出具的《关于不减持闻泰科技股份有限公司股票的承诺函》：公司作为闻泰科技的控股股东，对闻泰科技的战略布局和长期发展充满信心。为促进闻泰科技持续、稳定、健康发展，支持闻泰科技实现未来战略规划，进一步稳定投资者市场预期，切实

维护广大投资者利益，促进闻泰科技内在价值合理反映，公司承诺至少在未来六个月内（2022年10月26日至2023年4月25日）不会减持直接持有的闻泰科技股份。

有的公司股东表示，如果违反不减持承诺，减持股份归公司所有。水井坊公告称，公司近日收到董事长范祥福、副总经理许勇出具的《关于不减持所持有四川水井坊股份有限公司股份的承诺书》：基于对公司未来持续稳定发展的信心，范祥福、许勇承诺自2022年10月25日至2023年4月25日期间不以任何方式减持其所持有的公司股票；若违反上述承诺，减持股份所得全部归公司所有。

不少上市公司重要股东提前终止减持计划，维护投资者信心。以乐鑫科技为例，公司近日公告称，持股5%以上股东乐鑫香港持有乐鑫科技3486万股，占公司总股份比例为43.33%。上述股份为乐鑫香港在公司首次公开发行前取得的股份，并已上市流通。10月18日，公司收到乐鑫香港出具的《未实施减持暨提前终止减持计划的告知函》。乐鑫香港基于对公司持续稳定发展的信心和对公司价值的合理判断，决定提前终止本次减持股份计划。截至本公告日，乐鑫香港尚未开始减持。

有的公司控股股东提前终止减持计划并承诺较长时间不减持。以复星医药为例，根据2022年9月2日的减持计划通知，公司控股股东复星高科技计划减持不超过公司总股本3%的A股。经综合考虑，复星高科技决定于10月24日提前终止减持计划，并承诺自10月24日起的一年内不减持公司股份。

# 多地将开启 第四批次集中供地

● 本报记者 董添

日前，北京第四批次商品住宅用地出让公告正式发布。除北京外，厦门、济南、青岛、重庆、武汉等城市明确将进行第四批次集中供地。以无锡为代表的部分地区，目前已经完成第四批次供地。

## 多地推第四轮供地计划

10月25日，北京市规划和自然资源委员会官方微信公众号发文称，北京发布了2022年度第四批次商品住宅用地出让公告，共计6宗，用地规模约15公顷，地上建筑面积约32万平方米，起始价122.9亿元，这些地块将于11月下旬集中成交。

在上述6宗招拍挂地块正式披露前，北京市规划和自然资源委员会网站显示10宗预申请住宅地块，总起始价200.2亿元，土地面积共计约28万平方米，分布于朝阳、石景山、通州、门头沟、延庆等区。

相关负责人表示，北京第四批次仍坚持“稳”字当头，以市场化为原则稳定土地供应节奏。北京土地储备量充足，将继续坚持稳中求进、循序渐进、持续推进，后续将适时对外公告，确保住宅用地有序、稳定供应，推动加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，为民造福，增进民生福祉，提高人民生活品质。

除北京外，长沙、苏州、厦门、济南、青岛、重庆、武汉等地明确将进行第四批次集中供地。

10月19日，南京第三轮集中拍地结束，共计成交31宗地块，总成交额约275亿元。此前，南京就已经发布了第四批次集中供地公告，共推出4宗地块，总用地面积约11.22万平方米，总起始价66亿元。

无锡第四批次集中供地竞价结果10月24日出炉，13宗地块均以底价成交，总成交价163.78亿元。

## 房企拿地有望企稳

2022年以来，土地市场成交整体有所下滑。不少地区开启第四批次供地计划，满足企业年底获取土储的需求。从供地质量看，不少地区第四批次推出的地块质量较好。

国家统计局数据显示，1至9月，房地产开发企业土地购置面积6449万平方米，同比下降53%；土地成交价款合计5024亿元，同比下降46.25%。克而瑞研报显示，9月，土地购置面积和土地成交价款分别为1049万平方米和1205亿元，二者均同比下降超5成。房企拿地更加看重项目的销售预期。

58安居客房产研究院分院院长张波认为，目前，房地产市场信心正在逐步恢复。市场信心主要包括行业信心和购房者信心。其中，行业信心会影响到拿地以及开工情况。预计四季度房企拿地逐步企稳。

# 民营房企 有望迎来第二轮增信融资

● 本报记者 张军

近期，多家民营房企推进第二轮增信融资的消息备受市场关注。业内人士表示，中债信用增进投资股份有限公司（简称“中债增”）已获得单一主体集中度监管豁免，可支持前期已获得增信的民营房企持续发债需求，民营房企有望迎来第二轮增信融资。

## 正推进第二轮增信融资

8月以来，中债增已增信支持新城控股、美的置业、碧桂园等民营房企发债融资。

深圳市卓越商业管理有限公司10月13日完成2022年第一期中期票据簿记发行，发行规模为6亿元，发行利率为3.50%，由中债增通过直接担保方式提供增信支持。

近期，多家完成第一轮增信融资的民营房企正推进第二轮增信融资的消息引起市场关注。对此，10月25日，新城控股证券部工作人员对记者表示，公司在正常沟通过程中，以最终发行情况为准。

业内人士表示，中债增已获得单一主体集中度监管豁免，可支持前期已获得增信的民营房企持续发债需求。中指研究院企业事业部研究负责人刘水对记者表示，目前，部分非头部民营房企已经在和中债增对接，说明监管部门支持发债的民营房企范围在扩大。

西南证券房地产行业分析师池天惠表示，民营房企或迎来第二轮增信融资。

## 募资偿债

克而瑞研究中心数据显示，2022年四季度，200家核心房企境内外债券合计到期规模达1812亿元，其中海外债约为617亿元，又一波偿债高峰期来临。

尽管偿债高峰期来临，但金地集团等房企近期按期兑付债务的举措，向市场传递出了积极信号。

金地集团10月13日发布公告，公司于2015年10月15日发行15金地01，发行规模为30亿元，票面利率为4.18%，期限为7年期，附第5年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。2020年回售结束后，15金地01本金余额为27.26亿元。公司已于2022年10月13日将15金地01本息合计28.40亿元全额存入中国证券登记结算有限责任公司指定的银行账户。

部分房企正在募资偿债。招商蛇口10月25日公告称，将发行不超过50亿元可转债，募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还公司有息债务。

10月24日，大悦城发布2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告。公告显示，公司计划发行债券规模不超过15亿元，募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期债务。

据中银证券统计，10月15日-10月21日，房地产行业国内债券总发行金额为47.9亿元。

# 伟测科技： 致力成为世界一流的集成电路测试服务商

● 本报记者 王可 见习记者 朱涵

10月26日，伟测科技首次公开发行股票并在科创板上市，公司上市仪式通过中国证券报·中证网全程呈现。上市首日，公司股价收于111.66元/股，涨幅为81.59%，总市值达97.38亿元。

伟测科技董事长、总经理骈文胜表示，公司自成立以来，深耕集成电路测试领域，是国内第三方集成电路测试服务的龙头企业。公司不断加大研发投入，重点突破各类高端芯片的测试工艺难点。未来，公司将不断提升公司治理水平，推动企业高质量发展，致力于成为国内领先、世界一流的集成电路测试服务及解决方案提供商，以更加优异的经营业绩回报投资者、回馈社会。

## 成长性突出

伟测科技成立于2016年5月，主营业务包括晶圆测试、芯片成品测试以及集成电路测试相关的配套服务。公司测试的晶圆和成品芯片在类型上涵盖CPU、MCU、FPGA、SoC芯片、射频芯片、存储芯片、传感器芯片、功率芯片等芯片种类，在工艺上涵盖6nm、7nm、14nm等先进制程和28nm以上的成熟制程，在晶圆尺寸上涵盖12英寸、8英寸、6英寸等主流产品，在下游应用上包括通讯、计算机、汽车电子、工业控制、消费电子等领域。

公司招股书称，伟测科技已经成为第三方集成电路测试行业中规模位居前列的企业之一。公司坚持“以晶圆测试为核心，积

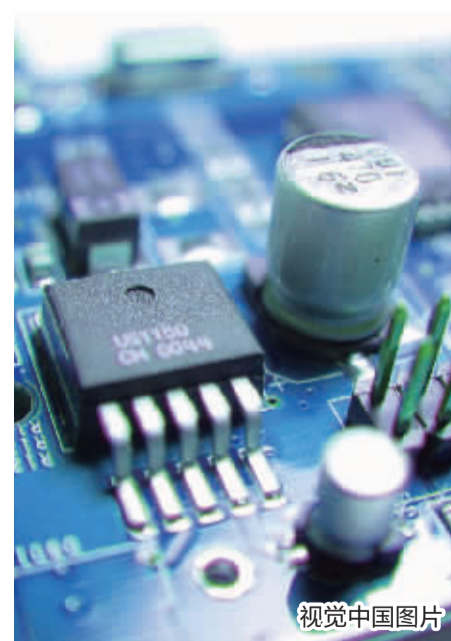
极发展中高端芯片成品测试”的差异化竞争策略，成为第三方集成电路测试行业成长性最为突出的企业之一。

公司经营业绩连续保持高速增长。2019年、2020年、2021年及2022年上半年，伟测科技实现营业收入分别为0.78亿元、1.61亿元、4.93亿元、3.56亿元；实现归母净利润分别为1127.78万元、3484.63万元、1.32亿元、1.14亿元。

公司作为国内知名的独立第三方集成电路测试服务商，通过自主研发的集成电路测试技术、先进的集成电路测试设备以及高效快捷的测试生产和技术服务体系，向客户提供晶圆测试、芯片成品测试以及相关配套服务，从中取得收入、获得盈利。公司的技术实力、服务品质、产能规模获得了行业的高度认可，积累了广泛的客户资源。

## 研发实力较强

招股书显示，伟测科技自成立以来就十分重视研发投入和技术开发，目前已在测试工程方法、测试方案开发、自动化测试等方面积累了较强的技术研发实力，是工信部认定的“专精特新”小巨人企业。公司汇聚了国内优秀的集成电路测试研发、工程和管理人才，核心团队人员均在测试行业拥有10年以上的从业经验。截至2022年6月末，公司已经取得专利共50项，其中发明专利12项、实用新型38项。公司在关键测试技术指标如最大同测数、最高测试频率、测试温度的覆盖范围等都达到或接近国际一流企业同级水平，获得了客户的广泛认可。



视觉中国图片

伟测科技还建立了保持技术创新的机制。依托这一机制，伟测科技在测试工艺难点突破、测试方案开发、测试设备升级改造、测试作业自动化和智能化等方面进行持续研发并积累了充分的技术储备。

2019年至2021年，伟测科技研发费用分别为1337.17万元、2101.40万元和4774.28万元，最近三年累计研发投入为8212.85万元，最近三年累计研发投入占最近三年累计营业收入的比例为11.22%。截至2021年12月31日，公司研发人员为176人，员工总数为927人，研发人员占当年公