

浙江君亭酒店管理股份有限公司

2021年度报告摘要

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示
□适用√不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用√不适用

1、公司简介
股票简称 君亭酒店
股票代码 301073
注册地址 浙江省杭州市西湖区西溪路88号

2、报告期主要业务或产品简介
报告期内，公司主营业务包括有限服务类型中高端酒店运营及酒店管理业务。酒店运营业务，又称酒店运营，是指通过酒店运营子公司对外投资运营酒店的业务。

3、主要会计数据和财务指标
(1)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据
□是√否

Table with 5 columns: 2021年末, 2020年末, 本年比上年末增减, 2019年末, 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, etc.

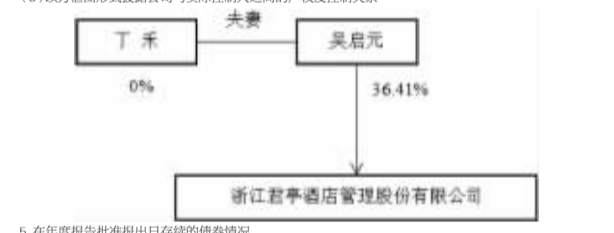
(2)分季度主要会计数据
单位:万元
第一季度 第二季度 第三季度 第四季度
营业收入 63,883.62472 82,566.08720 69,477.76041 68,503.13479

上述财务指标或其总额是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□是√否

4、股东及实际控制人
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数, etc.

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用√不适用



6、在年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用√不适用

3、重要事项
1、公司在深圳证券交易所创业板发行上市
2021年4月17日公司收到中国证券监督管理委员会证监许可[2021]2886号《关于同意浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市注册的决定》

浙江君亭酒店管理股份有限公司 2022年第一季度报告

重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经过审计
□是√否

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减
营业收入 61,595,943.43 63,883,624.72 -3.72%

Table with 3 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年末增减
总资产(元) 1,424,728,650.77 1,372,756,795.56 3.79%

(二)非经常性损益项目和金额
√适用□不适用
项目 本报告期金额 说明
计入当期损益的政府补助 70,132.22

资产负责表主要项目变动说明
单位:万元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目名称, 2022-3-31, 2021-12-31, 变动额, 变动比例(%)
货币资金 9,922.13 22,236.44 -12,314.31 -55.38%

Table with 5 columns: 项目名称, 2022-1-31, 2021-1-31, 变动额, 变动比例(%)
税金及附加 13.38 26.00 -11.62 -46.47%

Table with 5 columns: 项目名称, 2022-1-31, 2021-1-31, 变动额, 变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额 1,295.07 -1,691.31

4.报告期内经营活动总体状况的简要回顾
2022年第一季度，新冠肺炎疫情叠加外部经济压力对酒店行业带来了更加严峻的挑战，特别是3月份爆发上海疫情，严重影响酒店业收入大幅波动。

Table with 5 columns: 项目名称, 2022-1-31, 2021-1-31, 变动额, 变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额 1,295.07 -1,691.31

报告期内，公司出租率较上期增加主要由于大幅增加了隔离酒店供给，虽然平均房价有所下滑，但RevPAR仍较上期有所上升，公司主营业务保持稳健。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量

Table with 5 columns: 中国银行股份有限公司-中融中证光伏产业主题证券投资基金, 1,500,014 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国建设银行股份有限公司-华泰紫金中证光伏产业主题证券投资基金, 1,424,024 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-财通中证光伏产业主题证券投资基金, 1,230,989 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-财通中证光伏产业主题证券投资基金, 1,188,388 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-交通银行中证光伏产业主题证券投资基金, 681,230 人民币普通股, etc.

3.其他重要事项
√适用□不适用
1.变更募集资金用途用于收购公司股权和商标

Table with 3 columns: 项目, 期末余额, 年初余额
流动资产: 货币资金 99,221,394.66 222,364,435.70

Table with 3 columns: 项目, 2022-1-31, 2021-1-31, 变动额, 变动比例(%)
税金及附加 13.38 26.00 -11.62 -46.47%

Table with 3 columns: 项目, 2022-1-31, 2021-1-31, 变动额, 变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额 1,295.07 -1,691.31

报告期内，公司出租率较上期增加主要由于大幅增加了隔离酒店供给，虽然平均房价有所下滑，但RevPAR仍较上期有所上升，公司主营业务保持稳健。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量

Table with 5 columns: 中国银行股份有限公司-中融中证光伏产业主题证券投资基金, 1,500,014 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国建设银行股份有限公司-华泰紫金中证光伏产业主题证券投资基金, 1,424,024 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-财通中证光伏产业主题证券投资基金, 1,230,989 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-财通中证光伏产业主题证券投资基金, 1,188,388 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-交通银行中证光伏产业主题证券投资基金, 681,230 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-交通银行中证光伏产业主题证券投资基金, 681,230 人民币普通股, etc.

3.其他重要事项
√适用□不适用
1.变更募集资金用途用于收购公司股权和商标

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额
减:所得税费用 807,831.25 1,709,177.65
五、净利润(净亏损以“-”号填列) 3,503,163.26 5,886,467.53

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额
经营活动产生的现金流量净额 1,295.07 -1,691.31

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额
经营活动产生的现金流量净额 1,295.07 -1,691.31

报告期内，公司出租率较上期增加主要由于大幅增加了隔离酒店供给，虽然平均房价有所下滑，但RevPAR仍较上期有所上升，公司主营业务保持稳健。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), etc.

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量

Table with 5 columns: 中国银行股份有限公司-中融中证光伏产业主题证券投资基金, 1,500,014 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国建设银行股份有限公司-华泰紫金中证光伏产业主题证券投资基金, 1,424,024 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-财通中证光伏产业主题证券投资基金, 1,230,989 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-财通中证光伏产业主题证券投资基金, 1,188,388 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-交通银行中证光伏产业主题证券投资基金, 681,230 人民币普通股, etc.

Table with 5 columns: 中国工商银行股份有限公司-交通银行中证光伏产业主题证券投资基金, 681,230 人民币普通股, etc.

3.其他重要事项
√适用□不适用
1.变更募集资金用途用于收购公司股权和商标