

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案及公积金分配预案:截至2021年度公司实现归属于母公司的净利润101,299,212.04元,截至2021年末可供股东分配的利润1,261,960,061.54元,公司拟进行2021年度利润分配,以2021年末30,003,232股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.5元(含税),共计派发现金1,500,161.60元。
- 本年度不进行资本公积转增股本。
- 上述利润分配预案需经公司2021年度股东大会审议通过后方可实施。

第二节 公司简介

名称	注册地址	办公地址	邮政编码	联系人	联系电话
北京龙伟业房地产开发有限公司	北京市丰台区西三环南路甲10号	北京市丰台区西三环南路甲10号	100079	马彦虎	010-69446329
北京龙伟业房地产开发有限公司	北京市丰台区西三环南路甲10号	北京市丰台区西三环南路甲10号	100079	马彦虎	010-69446329
北京龙伟业房地产开发有限公司	北京市丰台区西三环南路甲10号	北京市丰台区西三环南路甲10号	100079	马彦虎	010-69446329

2 报告期内,公司主要业务简介
报告期内,公司主要业务为房地产业务和建筑施工业务。
房地产业务由控股子公司北京龙伟业房地产开发有限公司承担,经营模式为房产开发,即地产项目开发和销售并持有商品房(生产+销售),主要以住宅和商业为主。
建筑施工业务由控股子公司北京大龙伟业建筑工程有限公司承担,经营模式为施工总承包,主要以房屋建设为主。

- 3 公司主要会计数据和财务指标
- 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币	2021年	2020年	2019年	同比变动(%)
营业收入	4,272,132,553.17	4,379,779,903.14	4,869,496,437.96	-23.50
归属于上市公司股东的净利润	2,471,230,484.25	2,411,029,125.00	2,247,994,203.15	9.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,919,288,138.17	1,857,618,963.99	1,732,719,029.83	11.26
归属于上市公司股东的现金流量净额	101,299,212.04	106,077,603.28	-236	100.16
归属于上市公司股东的净资产	100,862,800.52	100,862,800.52	-10.34	103.34
归属于上市公司股东的总资产	228,093,207.26	408,018,093.99	-65.26	523.36
归属于上市公司股东的每股净资产	33.28	33.28	-0.16	0.13
归属于上市公司股东的每股总资产	74.03	130.65	-35.6	0.13
归属于上市公司股东的每股净资产	0.1228	0.1286	-3.66	0.1213

3.2 报告期末分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	152,669,058.00	200,134,505.64	305,522,267.77	1,614,819,239.86
归属于上市公司股东的净利润	36,564,079.69	43,104,142.72	9,826,293.19	12,346,724.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,401,263.81	43,108,267.07	9,796,426.61	12,322,939.79
归属于上市公司股东的现金流量净额	-36,026,000.00	189,166,288.28	-58,711,611.81	114,843,800.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

- 4 股东信息
- 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位:股	44,943
报告期末普通股股东总数(P)	53,436
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)	0
报告期末普通股股东总数(P)	53,436
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)	0

前10名普通股股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内期末持股数量(股)	持股比例(%)	报告期内增减(股)	持有有限售条件的股份数量(股)	质押或冻结情况	股东性质
北京龙伟业房地产开发有限公司	296,516,365	67.38	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	7,492,779	1.67	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	3,564,720	0.80	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	3,080,130	0.69	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,880,400	0.65	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股

前10名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内期末持股数量(股)	持股比例(%)	报告期内增减(股)	持有有限售条件的股份数量(股)	质押或冻结情况	股东性质
北京龙伟业房地产开发有限公司	296,516,365	67.38	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	7,492,779	1.67	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	3,564,720	0.80	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	3,080,130	0.69	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,880,400	0.65	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股
北京龙伟业房地产开发有限公司	2,480,000	0.56	0	0	无	境内法人股

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

□适用 √不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□适用 √不适用

4.4 报告期末表决权前10名普通股股东情况

□适用 √不适用

4.5 公司债券情况

□适用 √不适用

第二节 重要提示

- 1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

1.1 报告期内公司所处行业情况

政策环境持续优化
2021年,房地产市场调控政策坚持“房住不炒”的定位,持续完善“稳地价、稳房价、稳预期”的长效机制,因城施策,多策并举,通过精准调控推动房地产市场平稳健康发展。

1.2 公司经营模式

2021年,公司董事会持续推动公司稳步发展,高部室,各分子公司及全体员工团结协作、努力奋进,克服疫情影响不利影响,积极拓展项目开发建设,促进销售,各项工作平稳有序进展。

1.3 报告期内主要财务指标

报告期内,公司房地产业务发展态势良好,在房地产行业下行压力下,公司房地产业务实现逆势增长,实现营业收入17.12亿元,同比增长4.4%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.4 行业经营性信息分析

公司主要从事房地产业务和建筑施工业务。报告期内,公司主要业务所在区域行业情况及所处市场情况如下:

(1) 房地产业务

报告期内,公司房地产业务主要集中在北京顺义、广东中山及内蒙古满洲里三块区域。

(2) 建筑施工业务

报告期内,公司建筑施工业务主要集中在顺义区周边。控股公司北京大龙伟业建筑工程有限公司承包一级资质,凭借过硬的技术和优良的企业信用,在顺义区取得良好的口碑。

1.5 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.6 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.7 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.8 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.9 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.10 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.11 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.12 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.13 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.14 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.15 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.16 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.17 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.18 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.19 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.20 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.21 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.22 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.23 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.24 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.25 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.26 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.27 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.28 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.29 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.30 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.31 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.32 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.33 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.34 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

1.35 报告期内主要财务指标

报告期内,公司实现营业收入17.12亿元,比上年同期增长7.16%;归属于上市公司股东的净利润1.26亿元,同比增长12.8%。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2021 年度报告摘要

公司代码:600159 公司简称:大龙地产

特此公告

证券代码:600159 证券简称:大龙地产 公告编号:2022-0018

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会
二〇二二年四月十六日

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司第八届监事会第十三次会议决议公告

本公司监事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案及公积金分配预案:截至2021年度公司实现归属于母公司的净利润101,299,212.04元,截至2021年末可供股东分配的利润1,261,960,061.54元,公司拟进行2021年度利润分配,以2021年末30,003,232股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.5元(含税),共计派发现金1,500,161.60元。

本年度不进行资本公积转增股本。

上述利润分配预案需经公司2021年度股东大会审议通过后方可实施。

第二节 公司简介

名称	注册地址	办公地址	邮政编码	联系人	联系电话
北京龙伟业房地产开发有限公司	北京市丰台区西三环南路甲10号	北京市丰台区西三环南路甲10号	100079	马彦虎	010-69446329
北京龙伟业房地产开发有限公司	北京市丰台区西三环南路甲10号	北京市丰台区西三环南路甲10号	100079	马彦虎	010-69446329
北京龙伟业房地产开发有限公司	北京市丰台区西三环南路甲10号	北京市丰台区西三环南路甲10号	100079	马彦虎	010-69446329

2 报告期内,公司主要业务简介

报告期内,公司主要业务为房地产业务和建筑施工业务。
房地产业务由控股子公司北京龙伟业房地产开发有限公司承担,经营模式为房产开发,即地产项目开发和销售并持有商品房(生产+销售),主要以住宅和商业为主。
建筑施工业务由控股子公司北京大龙伟业建筑工程有限公司承担,经营模式为施工总承包,主要以房屋建设为主。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币	2021年	2020年	2019年	同比变动(%)
营业收入	4,272,132,553.17	4,379,779,903.14	4,869,496,437.96	-23.50
归属于上市公司股东的净利润	2,471,230,484.25	2,411,029,125.00	2,247,994,203.15	9.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,919,288,138.17	1,857,618,963.99	1,732,719,029.83	11.26
归属于上市公司股东的现金流量净额	101,299,212.04	106,077,603.28	-236	100.16
归属于上市公司股东的净资产	100,862,800.52	100,862,800.52	-10.34	103.34
归属于上市公司股东的总资产	228,093,207.26	408,018,093.99	-65.26	523.36
归属于上市公司股东的每股净资产	33.28	33.28	-0.16	0.13
归属于上市公司股东的每股总资产	74.03	130.65	-35.6	0.13
归属于上市公司股东的每股净资产	0.1228	0.1286	-3.66	0.1213

3.2 报告期末分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	152,669,058.00	200,134,505.64	305,522,267.77	1,614,819,239.86
归属于上市公司股东的净利润	36,564,079.69	43,104,142.72	9,826,293.19	12,346,724.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,401,263.81	43,108,267.07	9,796,426.61	12,322,939.79
归属于上市公司股东的现金流量净额	-36,026,000.00	189,166,288.28	-58,711,611.81	114,843,800.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股东信息

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位:股	44,943
报告期末普通股股东总数(P)	53,436
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)	0
报告期末普通股股东总数(P)	53,436
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)	0

前10名普通股股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内期末持股数量(股)	持股比例(%)	报告期内增减(股)	持有有限售条件的股份数量(股)	质押或冻结情况	股东性质
北京龙伟业房地产开发有限公司	296,516,365					