证券代码:000506　　证券简称:中润资源　　公告编号:2021--062

中润资源投资股份有限公司 关于2021年半年报问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年9月30日,中润资源投资股份有限公司(以下简称“公司”或“中润资源”)收到深圳证券交易所《关于对中润资源投资股份有限公司2021年半年报的问询函》(公司部半年报问询函〔2021〕第45号)(以下简称“《问询函》”)。根据要求,现将回复内容公告如下:

一、你公司于2020年10月30日披露《关于四川平武中金矿业有限公司签署开发协议的公告》,你公司子公司平武中金承诺向平武县定向捐赠1,000万,分别于协议签订后及矿山技改投产后捐赠,同时你公司承诺矿山技改达产后若总税收低于一定数额,你公司将向平武县捐赠相应金额。请说明上述承诺事项的会计处理及合规性,你公司是否需计提以及是否足额计提预计负债。

回复:

为顺利办理四川平武中金矿业有限公司(以下简称“平武中金”)银厂金矿采矿权、探矿权延续,平武中金与平武县人民政府签署的《平武县银厂金矿开发补充协议》,并约定平武中金所做用于当地灾后重建的500万元定向捐赠,将依据双方与相关第三方(政府指定的慈善机构)协商签署的捐赠协议书为准进行操作。2021年1月25日平武中金与平武县慈善总会签订《定向捐赠协议》,协议约定定向捐赠人民币500万元,用于平武县内“8.11”、“8.17”洪涝自然灾后恢复重建等。2021年1月29日按照此协议向平武县慈善总会捐赠500万元。

账务处理如下:

借:营业外支出　500万元

贷:银行存款　500万元

除前述500万元用于灾后重建的定向捐赠外,根据开发补充协议的约定,在矿山完成技改投产后,平武中金公司与平武县人民政府将商签500万元的定向捐赠协议书(另行签订),并在一月内支付相关捐赠款项。

根据开发补充协议的约定,平武中金公司承诺矿山技改达产后,每年总税收不低于4000万元。若总税收低于3000万元/年,平武中金向当地政府捐赠100万元/年;若总税收低于2000万元/年,平武中金向当地政府捐赠200万元/年;若总税收低于1000万元/年,平武中金向当地政府捐赠300万元/年。

上述约定,是协议双方基于自身利益诉求与矿山相关经济、社会、生态效益的综合考虑,具体实施时间及纳税金额尚存在不确定性。

根据《企业会计准则第13号——或有事项》规定之“第四条 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的,应当确认为预计负债:(一)该义务是企业承担的现时义务;(二)履行该义务很可能导致经济利益流出企业;(三)该义务的金额能够可靠地计量。”

2020年10月,公司董事会通过《关于四川平武中金矿业有限公司并签署开发协议的议案》,仅是通过议案,并未满足《企业会计准则第13号——或有事项》“(一)该义务是企业承担的现时义务”,不需要计提预计负债。平武中金2021年1月25日才与当地政府谈妥具体定向捐赠事宜,并签署《捐赠协议》,之后于2021年1月29日支付,故公司今年在支付500万捐赠款后做了营业务支出处理。将500万计入2021年度符合《企业会计准则》的规定。

二、你公司上半年实现营业收入2.07亿元。

1. 请你公司结合房地产项目价格以及具体销售情况说明房地产行业收入同比下降93.39%的原因,结合上述情况与你公司房地产项目开发建设情况说明存货中开发产品余额大幅增加的原因,说明存货跌价准备计提是否充分。

回复:

上半年,公司房地产行业在建、销售的项目为中润华侨城别墅三期和北区配套商业楼4号,其他为中润华侨城已售项目的尾盘,主要是地下车位。

别墅三期为高端别墅项目,共开发独栋别墅50栋,至6月30日,已销售并签约49栋,并通过了项目综合备案验收。因项目已完工并通过竣工验收,但尚未交付业主使用,所以达不到收入确认条件,报告期未公司将项目开发成本38,864万元,确认为完工开发产品。

北区配套商业楼4号项目,至6月30日,已完工并通过竣工备案验收,因该项目尚未与业主签订《商品房买卖合同》,报告期未公司将项目开发成本3,433万元,确认为完工开发产品。

由于以上近年开发、销售项目,尚达不到收入确认条件,上半年公司房地产收入20.56万元主要是尾盘地下车位的销售,因此同比下降较大。期末存货中开发产品余额大增,是由于别墅三期、北区配套商业楼4号项目,由在建工程确认为完工产品所致。

别墅三期项目,已销售签约的49栋别墅,期末已预收房款53,900万元。北区4号配套商业楼地上可售建筑面积6191.38平米、地下可售建筑面积2435.12平米,期末已预收房款4,775万元。以上新完工项目,成本低于可变现净值,不存在减值迹象,其他尾盘项目,公司已足额计提跌价准备。

2.请结合产品上下游价格变动、成本费用归集、同行业公司毛利率等情况说明黄金销售毛利率相较于2020年全年下滑的原因。

回复:

报告期内,黄金营业收入1.93亿元,营业成本1.52亿元,毛利率21.15%,2020年全年毛利率33.07%,报告期内相较于2020年全年下滑11.92%。其中:

1. 报告期内黄金售价较2020年有所下滑,由2020年均售价3,451.00斐币/盎司下降到3,200.66斐币/盎司,下降幅度7.25%。

2. 报告期内黄金生产成本中占比最大的是燃油采购成本(约占成本30%),燃油单价由2020年1.00斐币/升上升至1.16斐币/升,上涨幅度16.00%。

综上所述,由于黄金售价下跌,而燃油成本上涨等因素,造成了公司本期黄金销售毛利率较2020年全年下滑的情况。

同行业公司毛利率情况:

2020年度:					
序号	证券代码	股票名称	营业收入	营业成本	毛利率
1	600547	山东黄金(黄金业务、不含外购金、小金条等)	14,214,702,280.16	6,978,082,703.03	50.91%
2	002155	湖南黄金	13,666,989,323.60	12,673,353,010.34	7.27%
3	000506	中润资源	388,769,589.65	260,202,704.95	33.07%
		2020年行业平均	28,270,461,190.41	19,911,638,418.32	29.87%
2021年1-6月:					
序号	证券代码	股票名称	营业收入	营业成本	毛利率
1	600547	山东黄金(黄金业务、不含外购金、小金条等)	3,569,564,113.42	3,215,700,317.59	9.91%
2	002155	湖南黄金	7,764,213,417.18	7,334,590,482.13	5.53%
3	000506	中润资源	193,373,339.52	152,479,550.89	21.15%
		2021年上半年行业平均	11,527,150,870.12	10,702,770,360.61	7.15%

参考同行业公司,变动趋势与同行业基本一致。

3.请说明你公司其他业务具体包括的内容,毛利率为负的原因,你公司持续开展该业务的原因及合理性。

回复:

我公司其他业务主要是自有投资性房产的出租业务,具体情况如下(单位:元):

公司名称	租赁收入	租赁成本	毛利率
中润资源	2,562,987.83	2,064,276.10	19.86%
济南兴瑞	5,415,922.91	9,964,646.58	-83.99%
丽博置业	5,838,737.25	2,666,963.70	54.32%
合计	13,817,647.99	14,695,886.38	-6.28%

导致公司其他业务毛利率为负的原因主要是济南兴瑞商业运营有限公司所属的租赁业务毛利率为负,且其亏损额在整个公司的出租业务中所占比重较大。

2018年6月,我公司披露《关于签署商业物业抵顶转让价款协议书的公告》,拟将中润置业持有的评估值为43,019.74万元的房产抵顶安盛资产公司对我公司的欠款。2019年1月,中润置业将位于山东省济南市历下区经十路13777号的中润世纪城商业物业的西段部分楼层商业注入其出资设立的全资子公司济南兴瑞,并将济南兴瑞的股权全部转让给我公司。

鉴于2013年12月31日,中润置业与承租方山东银座商城股份有限公司(以下简称“银座商城”)签订的《中润世纪广场房屋租赁合同》到期日为2023年7月31日,租金标准为1.05元/天/平方米。2019年1月23日,济南兴瑞与银座商城重新签订《房屋租赁合同》,沿用了原租赁合同约定的租金标准1.05元/天/平方米,因此租金收入偏低。

济南兴瑞的主要收入是投资性房地产的租金收入,主要成本为投资性房地产的折旧费用,报告期内,济南兴瑞租赁收入541.59万元,按照公司的会计政策,采用平均年限法计提折旧,房屋及建筑物折旧年限为3-45年,残值率5%,公司采用的折旧年限为20年,报告期计提折旧额996.46万元。因此毛利率为负主要原因是公司计提折旧费用大于租金收入。

三、你公司子公司英国瓦图科拉、斐济瓦图科拉报告期实现收入均为19,337.33万元,分别实现净利润为1,417.63万元、-977.73万元。英国瓦图科拉持有斐济瓦图科拉100%股权。请说明英国瓦图科拉与斐济瓦图科拉净利润存在较大差异的原因,斐济瓦图科亏损的原因。

回复:

1.半年报披露的英国瓦图科拉为合并财务报表数据,斐济瓦图科拉为单体财务报表数据,因英国瓦图科拉公司是投资平台公司,自身没有销售收入,所以合并层面的收入与斐济瓦图科拉公司收入一致;

2. 英国瓦图科拉净利润1,417.63万元,为合并财务报表数据,已抵消了与斐济瓦图科拉的内部借款财务费用及内部往来汇兑损益。斐济瓦图科拉为单体财务报表数据,亏损977.73万元,主要是包含了与母公司英国瓦图科拉之间的内部借款财务费用,其中应付英国瓦图科拉内部借款利息费用224.08万英镑、折合人民币1997.82万元(6月30日平均汇率1英镑=8.91565元人民币),汇兑损失170.85万英镑、折和人民币1523.24万元。

四、你公司2021年6月8日收到二审判决,你公司需对苏通建设欠款本金2,050万元及利息承担40%的补充赔偿责任,你公司将依法追究责任人相应责任。请说明上述款项的赔偿进展,你公司是否计提足额预计负债,请说明你公司对相关责任人的追究情况。

回复:

根据2021年5月25日山东省高级人民法院(2021)鲁民初862号民事判决书(终审判决),我公司已于2021年6月30日计提足额预计负债10,612,713.34元,其中,本金8,200,000.00元,利息2,412,713.34元。

截至2021年9月30日,法院扣划163,932.79元,预计负债余额为10,448,780.55元。

单位:元

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]