

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

西藏城市发展投资股份有限公司 2021年第三季度报告

同意公司于2021年11月16日(周二)下午2:45在上海市天目中路380号24楼召开公司2021年第三次临时股东大会,审议本次会议应当提交股东大会审议的议案。

Table with 4 columns: Item, This Report, Last Report, and Annual Report. Rows include operating income, profit, and other financial metrics.

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

召开的日期时间:2021年11月16日14点45分 召开地点:上海市天目中路380号24楼

西藏城市发展投资股份有限公司董事会 2021年10月30日

Table with 3 columns: Item, This Report, Last Report. Rows include non-recurring items and other financial metrics.

Table with 4 columns: Item, 2021年前三季度, 2020年前三季度. Rows include operating income, profit, and other financial metrics.

网络投票系统:上海证券交易网股东大会网络投票系统 网络投票起止时间:自2021年11月16日至2021年11月16日

西藏城市发展投资股份有限公司 关于公司下属公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的公告

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况

Table with 4 columns: Item, 2021年前三季度, 2020年前三季度. Rows include operating income, profit, and other financial metrics.

二、会议审议事项 本次股东大会审议议案及投票股东类型

重要内容提示: ●被担保人名称:购买陕西世贤铭城建设开发有限公司(以下简称“世贤铭城”)开发的“崇文尊域万麓府”项目的按揭贷款客户

Table with 3 columns: Item, This Report, Last Report. Rows include non-recurring items and other financial metrics.

Table with 4 columns: Item, 2021年前三季度, 2020年前三季度. Rows include operating income, profit, and other financial metrics.

一、各议案已披露的时间和披露媒体 上述议案已经公司第九届董事会第四次(定期)会议审议通过,详见2021年10月30日上海证券交易网网站

●本次担保金额:世贤铭城拟担保金额不超过人民币15亿元。 ●本次担保是否有反担保:无

一、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

公司董事会:朱贤麟主管会计工作负责人:廖娜会计机构负责人:李晓卿

1、各议案已披露的时间和披露媒体 上述议案已经公司第九届董事会第四次(定期)会议审议通过,详见2021年10月30日上海证券交易网网站

●对外担保逾期的累计数量:无 ●公司为被担保人提供阶段性的担保,符合房地产开发企业的商业惯例,其担保性质不同于一般对外担保,不违反有关法律法规及《公司章程》的有关规定。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Other Information. Lists major shareholders like Shanghai Zhongyuan Real Estate Management Co., Ltd.

合并现金流量表 2021年1—9月

2、特别决议议案:无 3、对中小投资者单独计票的议案:1

二、担保人基本情况 公司名称:陕西世贤铭城建设开发有限公司

Table with 4 columns: Item, 2021年前三季度, 2020年前三季度. Rows include operating income, profit, and other financial metrics.

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4、涉及关联股东回避表决的议案:无 应回避表决的关联股东名称:无

住所:陕西省西咸新区泾河新城崇文塔景区二期2号楼2层第207室 法定代表人:于隽勇

二、其他应披露事项 需披露投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

资产负债表 2021年9月30日

5、涉及优先股股东参与表决的议案:无 5.1净利润(净亏损以“-”号填列)

经营范围:房地产开发、销售;房屋租赁;物业管理;商务信息咨询;建筑材料、装饰装修材料、日用百货的销售。

四、季度财务报表 (一)审计意见类型 (二)财务报表

合并资产负债表 2021年9月30日

6、其他事项 1.联系人:黄伟华

三、被担保人基本情况 本次被担保人系购买“崇文尊域万麓府”项目的银行按揭贷款客户,若上述被担保人与公司存在关联关系,担保行为涉及关联交易,公司将根据相关规定及时履行相应的程序及信息披露义务。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

2.联系电话:(021)63536929 3.会期半天,出席会议人员交通、食宿自理。

四、担保协议的主要内容 1.担保方式:阶段性连带责任保证担保

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

2.担保金额:担保总金额不超过人民币15亿元

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

3.会期半天,出席会议人员交通、食宿自理。 特此公告。

3.担保期限:担保期限自商业银行与借款人签订的《借款合同》生效之日起,至按揭贷款客户办妥房屋所有权证及房屋抵押登记并将房屋他项权证等房屋权属证明文件予贷款银行保管之日止。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

五、董事会意见 公司董事会认为,本次为购房客户按揭贷款提供阶段性担保是房地产行业商业惯例,该担保性质不同于一般的公司对外担保,有利于世贤铭城日常销售工作,确保其业务的持续稳定发展,符合公司整体发展的需要。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

公司独立董事对此发表独立意见:本次提供担保事项,符合相关法律、法规和其他规范性文件的规定,有利于公司正常运营,履行的审批程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定,不存在损害公司利益及中小股东利益的情形。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量 截至公告披露日,公司及其控股子公司对外担保总额为34.5亿元,占公司最近一期经审计净资产96.32%。其中,公司对控股子公司提供的担保总额为31亿元,占公司最近一期经审计净资产96.55%;控股子公司之间的担保总额为3.5亿元,占公司最近一期经审计净资产9.77%。公司无逾期对外担保。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

4.联系地址:上海市天目中路380号北方大厦21楼 5.联系人:黄伟华

特此公告。