

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2021-066

泰禾集团股份有限公司

2021 第三季度报告

公司董事会及高级管理人员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

- 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度报告是否经过审计
□是√否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据
□是√否

Table with 5 columns: Item, This Period, Same Period Last Year, Year-to-Date, and Change. Rows include Total Assets, Total Liabilities, Total Equity, etc.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 5 columns: Item, This Period, Same Period Last Year, Year-to-Date, and Change. Rows include Government Subsidies, Non-recurring gains/losses, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用√不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明:
√适用□不适用

Table with 3 columns: Item, Amount, and Explanation. Rows include Government Subsidies, etc.

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

Table with 5 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日, Change, and Reason. Rows include Cash, Receivables, Payables, etc.

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Share Type, etc. Rows include Top 10 Shareholders.

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用√不适用
其他重要事项
√适用□不适用

公司主要从事住宅地产和商业地产的开发及运营,拥有以泰禾院子系、大院子系、院子系、公馆系、府系、湾系等为核心产品线的中高端住宅地产产品,以泰禾广场、泰禾里为产品线核心的商业地产产品。
报告期内,受房地产市场持续下行以及融资环境收紧等因素影响,公司房地产项目普遍节奏放缓,面临较大去化压力,同时由于公司自身债务规模庞大等问题使得流动性出现紧张,导致项目建设周期延长,出现延期交付情况。截至2021年9月30日,公司已累计计提减值准备金额为490,005.62万元,尚未支付的利息为1,226,927.92万元,截至本报告披露日,公司已到期未还借款本金为406.88亿元。目前,公司正全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题,同时,公司以“复工复产、重振信心”为第一要务,积极开展复工复产,抓销售促回款,改善公司现金流状况,力保维护股东和业主利益,增强市场信心,实现公司可持续发展。
同时,公司控股股东泰禾投资于2020年7月30日与海南万益管理服务有限公司签署了《股份转让框架协议》,该股份转让协议约定的签署,将有助于推动公司目前进行的债务重组工作,盘活存量资产,维持正常经营,同时有助于优化公司股权结构,帮助公司不断完善公司治理,从而帮助实现公司长远价值,维护公司及股东利益。
四、季度财务报表
(一)财务报表

1、合并资产负债表

Table with 3 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日. Rows include Assets, Liabilities, Equity.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 5 columns: Item, This Period, Same Period Last Year, Year-to-Date, and Change. Rows include Government Subsidies, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用√不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明:
√适用□不适用

Table with 3 columns: Item, Amount, and Explanation. Rows include Government Subsidies, etc.

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

Table with 5 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日, Change, and Reason. Rows include Cash, Receivables, Payables, etc.

2、合并年初到报告期末利润表

Table with 3 columns: Item, 2021年1-9月, 2020年1-9月. Rows include Revenue, Expenses, Profit.

3、合并年初到报告期末现金流量表

Table with 3 columns: Item, 2021年1-9月, 2020年1-9月. Rows include Cash Flow from Operations, Investing, Financing.

(二)财务报表调整情况说明

1、2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况
√适用□不适用
是否要求调整年初资产负债表科目
□是√否
不需调整年初资产负债表科目的原因说明
2、2021年起首次执行新租赁准则调整前期比较数据说明
□适用√不适用
(三)审计报告
第三季度报告是否经过审计
□是√否
公司第三季度报告未经审计。

泰禾集团股份有限公司董事会 2021年10月30日

证券代码:601099 证券简称:太平洋

太平洋证券股份有限公司

2021 第三季度报告

公司董事会及高级管理人员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度报告是否经过审计
□是√否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据
□是√否

Table with 5 columns: Item, This Period, Same Period Last Year, Year-to-Date, and Change. Rows include Total Assets, Total Liabilities, Total Equity, etc.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 5 columns: Item, This Period, Same Period Last Year, Year-to-Date, and Change. Rows include Government Subsidies, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用√不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明:
√适用□不适用

Table with 3 columns: Item, Amount, and Explanation. Rows include Government Subsidies, etc.

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

Table with 5 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日, Change, and Reason. Rows include Cash, Receivables, Payables, etc.

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Share Type, etc. Rows include Top 10 Shareholders.

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用√不适用
其他重要事项
√适用□不适用

公司主要从事证券经纪、证券投资咨询、证券承销与保荐、证券自营、证券资产管理、融资融券、证券投资基金托管、期货经纪、衍生品投资及代销金融产品等业务。
报告期内,受宏观经济下行及资本市场波动影响,公司营业收入和净利润均有所下降,同时由于公司自身债务规模庞大等问题使得流动性出现紧张,导致项目建设周期延长,出现延期交付情况。截至2021年9月30日,公司已累计计提减值准备金额为490,005.62万元,尚未支付的利息为1,226,927.92万元,截至本报告披露日,公司已到期未还借款本金为406.88亿元。目前,公司正全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题,同时,公司以“复工复产、重振信心”为第一要务,积极开展复工复产,抓销售促回款,改善公司现金流状况,力保维护股东和业主利益,增强市场信心,实现公司可持续发展。
同时,公司控股股东泰禾投资于2020年7月30日与海南万益管理服务有限公司签署了《股份转让框架协议》,该股份转让协议约定的签署,将有助于推动公司目前进行的债务重组工作,盘活存量资产,维持正常经营,同时有助于优化公司股权结构,帮助公司不断完善公司治理,从而帮助实现公司长远价值,维护公司及股东利益。
四、季度财务报表
(一)财务报表

1、合并资产负债表

Table with 3 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日. Rows include Assets, Liabilities, Equity.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 5 columns: Item, This Period, Same Period Last Year, Year-to-Date, and Change. Rows include Government Subsidies, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用√不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明:
√适用□不适用

Table with 3 columns: Item, Amount, and Explanation. Rows include Government Subsidies, etc.

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

Table with 5 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日, Change, and Reason. Rows include Cash, Receivables, Payables, etc.

2、合并年初到报告期末利润表

Table with 3 columns: Item, 2021年1-9月, 2020年1-9月. Rows include Revenue, Expenses, Profit.

3、合并年初到报告期末现金流量表

Table with 3 columns: Item, 2021年1-9月, 2020年1-9月. Rows include Cash Flow from Operations, Investing, Financing.

(二)财务报表调整情况说明

1、2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况
√适用□不适用
是否要求调整年初资产负债表科目
□是√否
不需调整年初资产负债表科目的原因说明
2、2021年起首次执行新租赁准则调整前期比较数据说明
□适用√不适用
(三)审计报告
第三季度报告是否经过审计
□是√否
公司第三季度报告未经审计。

太平洋证券股份有限公司董事会 2021年10月30日

太平洋证券股份有限公司 第四届董事会第四十四次会议决议公告
太平洋证券股份有限公司 第四届监事会第二十七次会议决议公告