证券代码:600821 证券简称:金开新能

金开新能源股份有限公司

2021 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、 主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	505,334,788.97	40.94	1,368,334,947.77	33.85
归属于上市公司股东的净利润	113,619,704.26	221.84	332,574,096.87	1,087.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	108,871,452.54	291.51	308,373,024.18	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	329,427,529.59	-14.13
基本每股收益(元/股)	0.07	40.00	0.24	500.00
稀释每股收益(元/股)	0.07	40.00	0.24	500.00
加权平均净资产收益率(%)	2.26	增加1.57个百分点	7.96	增加5.66个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	20,369,395,390.36	14,321,756,533.84		42.23
归属于上市公司股东的所有者权益	4,815,372,427.76	3,159,713,133.93		52.40

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	13,176.87	-31,461.54	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	135,936.02	315,129.57	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		14,825,272.68	
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,680,067.52	6,637,342.55	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		2,634,747.71	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	61,922.31	756,553.12	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-45,798.35	-553,466.06	
少数股东权益影响额(税后)	-97,052.65	-383,045.34	
合计	4,748,251.72	24,201,072.69	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
货币资金	-43.96	用于购建固定资产以及对外投资支出增加
交易性金融资产	500.70	理财产品余额增加
应收账款	46.09	发电量持续增加,应收发电补贴增加
应收款项融资	330.14	银行承兑汇票余额增加
预付款项	127.96	预付组件采购款增加
其他应收款	91.43	合并范围子公司增加,其他应收款增加
其他流动资产	30.16	待抵扣进项税增加
长期股权投资	577.56	增加对联营企业投资
固定资产	30.35	合并范围子公司增加,固定资产增加
在建工程	344.47	工程项目建设及合并范围子公司增加,在建工程增加
无形资产净值	132.65	土地使用权增加
递延所得税资产	60.51	因收购项目导致递延所得税资产增加
应付票据	-61.35	应付票据到期解付,余额减少
应付账款	-88.49	支付工程物资款
应付职工薪酬	56.35	计提奖金尚未发放
其他应付款	1,847.27	合并范围子公司增加,应付工程款增加
长期借款	34.69	取得的借款增加
递延所得税负债	55.01	因收购项目导致递延所得税负债增加
营业收入	33.85	电站并网容量高于去年同期,售电量增加
营业成本	32.14	由于并网容量增加,营业成本增加
销售费用	-100.00	本报告期未产生销售费用
研发费用	-100.00	本报告期未产生研发费用
其他收益	-81.75	本报告期收到的政府补助较少
投资收益	-58.76	本报告期对联营企业确认的投资收益下降
信用减值损失	-137.55	本报告期部分应收账款坏账准备转回
营业外收入	-49.47	本报告期因收购产生的营业外收入小于去年
营业外支出	-48.45	本报告期赔偿及罚款支出减少
所得税费用	63.41	本报告期部分子公司所得税率由免税进入减半征收
投资活动产生的现金流量净额	106.47	购建长期资产及对外投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	82.24	本报告期内非公开发行股票,吸收投资收到的现金增加
归属于上市公司股东的净利润	1,087.09	2020年公司实施完成重大资产重组,重组后本报告期实现归母净利润增加。
基本每股收益	500.00	本报告期归属于公司普通股股东的净利润增加,每股收益增加
稀释每股收益	500.00	本报告期归属于公司普通股股东的净利润增加,稀释每股收益增加
加权平均净资产收益率	246.09	本报告期归属于公司普通股股东的净利润增加,加权平均净资产收益率增加
总资产	42.23	合并范围子公司增加以及本报告期增发股份,集团规模扩大。
归属于上市公司股东的所有者权益	52.40	本报告期增发股份以及归母净利润增加

二、 股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	42,114	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
天津津诚国有资本投资运营有限公司	国有法人	243,996,794	15.88	189,078,638	无	0
国开金融有限责任公司	国有法人	135,454,715	8.82	0	无	0
珠海普罗中欧新能源股权投资合伙企业(有限合伙)	未知	77,878,680	5.07	0	无	0
新疆金风科技股份有限公司	未知	67,307,991	4.38	0	无	0
天津津诚财富投资管理有限公司-天津津诚二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	66,702,186	4.34	66,702,186	无	0
宁波梅山保税港区鑫芯股权投资合伙企业(有限合伙)-中青芯鑫致胜(上海)股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	62,877,358	4.09	62,877,358	无	0
三峡资本控股有限责任公司	国有法人	40,424,535	2.63	40,424,535	无	0
中日节能环保创业投资有限公司	未知	37,036,049	2.41	0	无	0
金风投资控股有限公司	未知	33,653,978	2.19	0	无	0
诺德基金-深圳市国协一期股权投资基金合伙企业(有限合伙)-诺德基金浦江69号单一资产管理计划	其他	23,584,905	1.54	23,584,905	无	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
国开金融有限责任公司	135,454,715	人民币普通股	135,454,715
珠海普罗中欧新能源股权投资合伙企业(有限合伙)	77,878,680	人民币普通股	77,878,680
新疆金风科技股份有限公司	67,307,991	人民币普通股	67,307,991
天津津诚国有资本投资运营有限公司	54,918,156	人民币普通股	54,918,156
中日节能环保创业投资有限公司	37,036,049	人民币普通股	37,036,049
金风投资控股有限公司	33,653,978	人民币普通股	33,653,978
中国银行股份有限公司-信诚新兴产业混合型证券投资基金	19,465,068	人民币普通股	19,465,068
天津青岳企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,096,193	人民币普通股	10,096,193
中国工商银行股份有限公司-交银施罗德趋势优先混合型证券投资基金	9,488,470	人民币普通股	9,488,470
中国建设银行股份有限公司-信达澳银新能源产业股票型证券投资基金	8,252,519	人民币普通股	8,252,519
上述股东关联关系或一致行动的说明	天津津诚国有资本投资运营有限公司与天津津诚二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)为一致行动人;新疆金风科技股份有限公司与金风投资控股有限公司为一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用		

三、 其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、 季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2021年9月30日

编制单位:金开新能源股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	583,418,993.31	1,041,127,211.15
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	155,480,916.89	25,883,270.28
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,238,444,668.13	2,216,787,945.91
应收款项融资	161,878,500.00	37,634,240.63
预付款项	134,900,794.64	59,177,232.37
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	86,593,058.26	45,234,403.42
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	5,307,636.07	5,237,004.84
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	225,942,635.98	173,593,275.13
流动资产合计	4,591,967,203.28	3,604,674,583.73
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	606,055,348.78	89,447,370.46
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	10,864,963,397.63	8,335,147,605.43
在建工程	1,620,730,959.01	364,645,630.92
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	462,619,410.51	
无形资产	39,749,313.49	17,085,367.78
开发支出		
商誉	891,643,671.59	689,168,524.94
长期待摊费用	389,058,156.51	477,103,338.94
递延所得税资产	167,127,013.22	104,122,679.32
其他非流动资产	735,480,916.34	640,361,432.32
非流动资产合计	15,777,428,187.08	10,717,081,950.11
资产总计	20,369,395,390.36	14,321,756,533.84
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	239,232,979.06	618,921,794.85
应付账款	72,304,970.52	628,073,177.01
预收款项	710,646.99	660,045.00
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	97,367,523.49	62,275,420.59
应交税费	80,807,122.18	71,700,568.55
其他应付款	2,194,412,659.71	112,691,470.74
其中:应付利息		1,149,707.96
应付股利	940,000.00	20,853,401.69
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	862,762,208.64	873,205,870.42
其他流动负债		
流动负债合计	3,547,598,110.59	2,367,528,347.16
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	11,471,625,046.45	8,517,234,831.42
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	241,095,233.65	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	3,285,545.54	3,399,275.93
递延所得税负债	3,919,947.12	2,528,818.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,719,925,772.76	8,523,162,925.47
负债合计	15,267,523,883.35	10,890,691,272.63
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,536,356,503.00	1,221,498,013.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,444,549,031.69	2,436,322,324.73
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	97,231,643.98	97,231,643.98
一般风险准备		
未分配利润	-262,764,750.91	-595,338,847.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,815,372,427.76	3,159,713,133.93
少数股东权益	286,499,079.25	271,352,127.28
所有者权益(或股东权益)合计	5,101,871,507.01	3,431,065,261.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计	20,369,395,390.36	14,321,756,533.84

公司负责人:高震主管会计工作负责人:宋璐璐会计机构负责人:王超

合并利润表

2021年1—9月

编制单位:金开新能源股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021年前三季度(1-9月)	2020年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,368,334,947.77	1,022,285,650.05
其中:营业收入	1,368,334,947.77	1,022,285,650.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,002,001,020.04	835,335,769.95
其中:营业成本	476,490,708.48	360,592,007.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,094,390.73	6,740,990.58
销售费用		1,868,431.98
管理费用	144,311,619.36	156,478,989.56
研发费用		2,985,436.89
财务费用	376,104,301.47	306,669,913.81
其中:利息费用	376,654,026.75	303,068,283.38
利息收入	2,270,380.43	1,740,346.53
加:其他收益	122,629.57	671,866.65
投资收益(损失以"-"号填列)	7,152,707.35	17,345,322.08
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	1,116,284.94	11,205,406.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	600,920.14	706,127.14
信用减值损失(损失以"-"号填列)	2,507,604.11	-6,677,564.31
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	13,176.87	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	376,730,965.77	198,995,631.66
加:营业外收入	15,910,965.74	31,488,396.03
减:营业外支出	181,278.35	351,654.15
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	392,460,653.16	230,132,373.54
减:所得税费用	42,566,610.60	26,048,218.67
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	349,894,042.56	204,084,154.87
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	349,894,042.56	204,084,154.87
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	332,574,096.87	28,015,938.38
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	17,319,945.69	176,068,216.50
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	349,894,042.56	204,084,154.87
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	332,574,096.87	28,015,938.38
(二)归属于少数股东的综合收益总额	17,319,945.69	176,068,216.50
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.24	0.04
(二)稀释每股收益(元/股)	0.24	0.04

公司负责人:高震主管会计工作负责人:宋璐璐会计机构负责人:王超

合并现金流量表

2021年1—9月

编制单位:金开新能源股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021年前三季度(1-9月)	2020年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	841,096,417.49	609,826,429.16
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	9.47	6,448,219.97
收到其他与经营活动有关的现金	10,142,003.24	12,439,292.41
经营活动现金流入小计	851,238,430.20	628,713,941.54
购买商品、接受劳务支付的现金	296,024,746.76	45,825,497.69
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	81,288,287.38	74,730,382.24
支付的各项税费	92,172,261.56	45,395,732.62
支付其他与经营活动有关的现金	52,325,604.91	79,147,927.20
经营活动现金流出小计	521,810,900.61	245,099,539.75
经营活动产生的现金流量净额	329,427,529.59	383,614,401.79
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	3,237,816,482.41	3,339,972,629.85
取得投资收益收到的现金	8,076,193.48	5,110,446.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	41,389,850.84	15,085,951.76
投资活动现金流入小计	3,287,282,526.73	3,360,169,028.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,556,669,215.27	789,488,548.16
投资支付的现金	3,884,044,673.33	3,367,997,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	86,880,271.35	713,388,076.55
支付其他与投资活动有关的现金	69,348,066.41	92,237,847.57
投资活动现金流出小计	6,596,942,226.36	4,963,111,472.28
投资活动产生的现金流量净额	-3,309,659,699.63	-1,602,942,444.19
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,311,954,997.64	463,968,779.21
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	980,000.00	
取得借款收到的现金	2,804,000,000.00	2,122,893,530.03
收到其他与筹资活动有关的现金	46,153,181.60	119,930,217.81
筹资活动现金流入小计	4,162,108,179.24	2,706,792,527.05
偿还债务支付的现金	1,126,670,023.36	901,360,905.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	372,167,741.47	240,754,545.32
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	101,572,989.71	159,037,198.08
筹资活动现金流出小计	1,600,410,754.54	1,301,152,649.37
筹资活动产生的现金流量净额	2,561,697,424.70	1,405,639,877.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-418,534,745.34	186,311,835.28
加:期初现金及现金等价物余额	991,639,855.54	626,842,811.73
六、期末现金及现金等价物余额	573,105,110.20	813,154,647.01

公司负责人:高震主管会计工作负责人:宋璐璐会计机构负责人:王超

(二)2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,041,127,211.15	1,041,127,211.15	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	25,883,270.28	25,883,270.28	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2,216,787,945.91	2,216,787,945.91	
应收款项融资	37,634,240.63	37,634,240.63	
预付款项	59,177,232.37	57,859,913.49	-1,317,318.88
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	45,234,403.42	45,234,403.42	
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	5,237,004.84	5,237,004.84	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	173,593,275.13	173,593,275.13	
流动资产合计	3,604,674,583.73	3,603,357,264.85	-1,317,318.88
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	89,447,370.46	89,447,370.46	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8,335,147,605.43	8,040,839,057.17	-294,308,548.26
在建工程	364,645,630.92	364,645,630.92	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		652,313,482.08	652,313,482.08
无形资产	17,085,367.78	17,085,367.78	
开发支出			
商誉	689,168,524.94	689,168,524.94	
长期待摊费用	477,103,338.94	297,188,167.50	-179,915,171.44
递延所得税资产	104,122,679.32	104,122,679.32	
其他非流动资产	640,361,432.32	640,361,432.32	
非流动资产合计	10,717,081,950.11	10,895,171,712.49	178,089,762.38
资产总计	14,321,756,533.84	14,498,528,977.34	176,772,443.50
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	618,921,794.85	618,921,794.85	
应付账款	628,073,177.01	573,056,782.83	-55,016,394.18
预收款项	660,045.00	660,045.00	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	62,275,420.59	62,275,420.59	
应交税费	71,700,568.55	71,700,568.55	
其他应付款	112,691,470.74	112,691,470.74	
其中:应付利息	1,149,707.96	1,149,707.96	
应付股利	20,853,401.69	20,853,401.69	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	873,205,870.42	961,175,452.75	87,969,582.33
其他流动负债			
流动负债合计	2,367,528,347.16	2,400,481,535.31	32,953,188.15
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	8,517,234,831.42	8,215,801,661.68	-301,433,169.74
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		445,252,425.09	445,252,425.09
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	3,399,275.93	3,399,275.93	
递延所得税负债	2,528,818.12	2,528,818.12	
其他非流动负债			
非流动负债合计	8,523,162,925.47	8,666,982,180.82	143,819,255.35
负债合计	10,890,691,272.63	11,067,463,716.13	176,772,443.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	1,221,498,013.00	1,221,498,013.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	2,436,322,324.73	2,436,322,324.73	
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	97,231,643.98	97,231,643.98	
一般风险准备			
未分配利润	-595,338,847.78	-595,338,847.78	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,159,713,133.93	3,159,713,133.93	
少数股东权益	271,352,127.28	271,352,127.28	
所有者权益(或股东权益)合计	3,431,065,261.21	3,431,065,261.21	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	14,321,756,533.84	14,498,528,977.34	176,772,443.50

各项目调整情况的说明:

√适用 □不适用

根据财政部《关于修订印发<企业会计准则第 21 号——租赁>的通知》(财会〔2018〕35号),本集团引入了出租人和承租人关于租赁安排和会计处理的综合模型,以可辨认资产的使用权是否由客户控制为基础区分租赁和服务合同,承租人不再将租赁区分为经营租赁或融资租赁,而是采用统一的会计处理模型,对短期租赁和低价值资产租赁以外的其他所有租赁均确认使用权资产和租赁负债,并分别计提折旧和利息费用。本集团已按照上述新修订租赁准则的衔接规定,根据首次执行日的累积影响数,调整 2021 年年初财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息。于 2021 年 1 月 1 日,本集团分别确认使用权资产、租赁负债(含一年内到期部分)为人民币 65,231.35 万元以及 53,322.20 万元。在计量租赁负债时,本集团使用 2021 年 1 月 1 日的增量借款利率对租赁付款额进行折现。本集团使用的加权平均利率为 4.79%。

特此公告。

金开新能源股份有限公司董事会

2021年10月30日

证券代码:600821 证券简称:金开新能 公告编号:2021-089

金开新能源股份有限公司关于公司2021年第三季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司2021年第三季度并表范围内新能源电站的经营数据(未经审计)情况如下:

区域	电站类型	装机容量(兆瓦)	1-9月累计发电量(万千瓦时)	1-9月累计上网电量(万千瓦时)	上网电价加权均价(含补贴)(含税元/千瓦时)	第三季度发电量(万千瓦时)	第三季度上网电量(万千瓦时)
西北地区(宁夏、新疆)	光伏	989.13	85,180.10	84,806.21	0.57	33,860.07	33,683.46
	风电	397.50	77,220.51	75,639.33	0.48	30,366.95	29,770.32
东北地区(黑龙江、辽宁)	光伏	118.00	10,797.35	10,655.01	0.76	3,714.95	3,665.60
华北地区(河北、山西)	光伏	420.00	48,461.54	48,146.79	0.73	14,966.19	14,867.06
	风电	50.00	9,933.56	9,709.04	0.60	2,177.80	2,120.80
华东地区(上海、浙江、山东、江西、安徽、江苏)	光伏	491.10	31,329.48	31,067.49	0.78	14,410.00	14,308.97
	风电	200.00	38,117.56	37,304.96	0.61	8,563.48	8,363.52
广西	光伏	10.00	782.88	773.59	1.00	360.69	356.80
合计	—	2,675.73	301,822.97	298,102.42	—	108,420.14	107,136.53

注:1.上述部分数据可能存在尾差,系计算时四舍五入所致。

2.上网电价加权均价(含补贴)为上网结算电价与新能源发电相关国补、省补、竞价补贴的综合平均结算电价。

3.装机容量为报告期内并表范围内核准装机容量。

特此公告。

金开新能源股份有限公司董事会

2021年10月30日

证券代码:600821 证券简称:金开新能 公告编号:2021-090

金开新能源股份有限公司第十届董事会第十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金开新能源股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第十七次会议通知于2021年10月22日以书面形式发出,会议于2021年10月29日以非现场形式召开。应出席董事9人,实际出席董事9人,公司各监事、高级管理人员列席。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议审议并通过如下决议:

一、《关于审议公司〈2021年第三季度报告〉全文的议案》

(一)公司《2021年第三季度报告》全文的编制和审议程序符合相关法律、法规、《公司章程》和有关制度规定的要求;

(二)公司《2021年第三季度报告》全文的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息公允、全面、真实地反映了公司本报告期内的财务状况和经营成果等事项;

(三)在监事会提出本审核意见前,我们未发现参与公司《2021年第三季度报告》的编制和审议人员有违反保密规定的行为;

(四)我们保证公司《2021年第三季度报告》全文所披露的信息真实、准确、完整,承诺本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

二、《关于审阅公司2021年第三季度主要经营数据的议案》

全体董事审阅并同意公司2021年第三季度主要经营数据。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

金开新能源股份有限公司董事会

2021年10月30日

证券代码:600821 证券简称:金开新能公告编号:2021-091

金开新能源股份有限公司

第十届监事会第十四次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金开新能源股份有限公司(以下简称"公司")第十届监事会第十四次会议通知于2021年10月22日以书面形式发出,并于2021年10月29日以通讯形式召开。会议应出席监事3人,实际出席监事3人,董事会秘书及部分高级管理人员列席。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议由白继珉监事长召集并主持,审议并通过如下决议:

一、《关于审议公司〈2021年第三季度报告〉全文的议案》

(一)公司《2021年第三季度报告》全文的编制和审议程序符合相关法律、法规、《公司章程》和有关制度规定的要求;

(二)公司《2021年第三季度报告》全文的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息公允、全面、真实地反映了公司本报告期内的财务状况和经营成果等事项;

(三)我们未发现参与公司《2021年第三季度报告》的编制和审议人员有违反保密规定的行为;

(四)我们保证公司《2021年第三季度报告》全文所披露的信息真实、准确、完整,承诺本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

金开新能源股份有限公司监事会

2021年10月30日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2021-143号

金科地产集团股份有限公司

2021 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人周达先生、主管会计工作负责人李华先生及会计机构负责人刘绍军先生保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度财务会计报告是否经审计:□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	19,709,893,976.23	13.14%	63,683,363,299.64	33.44%
归属于上市公司股东的净利润(元)	822,217,995.14	0.09%	4,527,629,206.54	2.04%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	615,089,374.60	-21.39%	3,465,521,788.66	-14.81%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	7,430,613,826.84	569.77%
基本每股收益(元/股)	0.13	-13.33%	0.80	-3.61%
稀释每股收益(元/股)	0.13	-18.75%	0.80	-3.61%
加权平均净资产收益率	2.11%	减少0.77个百分点	12.08%	减少3.27个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	394,370,825,140.83	381,157,978,538.14	3.47%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	35,959,079,430.72	34,780,286,353.50	3.39%	

注:上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标均考虑了永续债的影响。

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	58,859,829.48	21,005,878.93	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	73,622,577.44	210,970,071.80	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	96,276,984.18	98,287,472.93	
委托他人投资或管理资产的损益	1,448,387.51	3,653,834.20	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	12,194,482.46	45,760,569.77	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		540,460,407.81	
取得控制权时,原持有股权按公允价值重新计量产生的利得		408,251,673.50	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,980,657.46	-7,647,112.78	
小计	249,382,918.53	1,320,742,796.16	
减:所得税影响额	46,352,513.42	213,631,194.40	
少数股东权益影响额(税后)	-4,098,215.43	45,004,183.88	
合计	207,128,620.54	1,062,107,417.88	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司按合资合作协议约定向联营、合营企业提供股东借款支持其投资开发而收取的资金利息收入22,200.19万元,向公司控股项目公司的其他股东收取调用富余资金产生的资金利息收入3,676.79万元,该利息收入与公司日常经营活动密切相关,属于房地产行业合资合作开发的惯用模式,其发生具有经常性和持续性,故不界定为非经常性损益项目。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:元

报表项目	本期末/本报告期	上年期末/上年同期	增减变动	变动原因
货币资金	30,170,250,399.16	43,492,262,119.53	-30.63%	为了执行公司"一稳二降三提升"的经营策略,控制有息负债规模,归还金融机构借款所致。
营业收入	63,683,363,299.64	47,725,579,383.58	33.44%	主要系本期交房结转增加所致
营业成本	51,249,742,833.15	35,710,025,498.23	43.52%	主要系本期交房结转增加所致
销售费用	2,197,281,040.18	1,493,650,391.72	47.11%	
经营活动产生的现金流量净额	7,430,613,826.84	1,109,428,161.36	569.77%	
投资活动产生的现金流量净额	-2,283,377,344.22	-9,288,467,802.60	75.42%	主要系为响应行业调控要求,公司积极抢抓经营性现金回款,主动调整融资规模,适度控制土地投资支出所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-18,187,763,401.90	4,641,920,207.94	-491.82%	主要系为响应行业调控要求,公司积极抢抓经营性现金回款,主动调整融资规模,适度控制土地投资支出所致。

二、股东信息

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	103,777	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量
广东弘敏企业管理咨询有限公司	境内非国有法人	590,134,714	11.05%		质押	589,448,740
黄红云	境内自然人	586,487,279	10.98%		质押	454,522,300
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	386,836,065	7.24%		质押	126,190,000
重庆虹淘文化传媒有限公司	境内非国有法人	371,670,000	6.96%			
金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	221,131,214	4.14%			
阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品	其他	137,500,000	2.58%			
陶虹遐	境内自然人	132,936,714	2.49%			
香港中央结算有限公司	境外法人	128,763,713	2.41%			
阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	128,020,000	2.40%			
黄斯诗	境内自然人	123,585,610	2.31%			

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类 股份种类	数量
广东弘敏企业管理咨询有限公司	590,134,714	人民币普通股	590,134,714
黄红云	586,487,279	人民币普通股	586,487,279
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	386,836,065	人民币普通股	386,836,065
重庆虹淘文化传媒有限公司	371,670,000	人民币普通股	371,670,000
金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划	221,131,214	人民币普通股	221,131,214
阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品	137,500,000	人民币普通股	137,500,000
陶虹遐	132,936,714	人民币普通股	132,936,714
香港中央结算有限公司	128,763,713	人民币普通股	128,763,713
阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品	128,020,000	人民币普通股	128,020,000
黄斯诗	123,585,610	人民币普通股	123,585,610
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,黄红云先生、陶虹遐女士共同合计持有重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司(以下简称"金科控股")及重庆虹淘文化传媒有限公司(以下简称"虹淘公司")100%股权,黄红云先生为公司实际控制人,其与金科控股、虹淘公司、陶虹遐女士、黄斯诗女士互为一致行动人。阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品和阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品同属阳光人寿保险股份有限公司持有的账户。除此之外,公司未知其他前10名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	截止本报告期末,股东重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司除通过普通账户持有本公司股份178,783,945股,通过信用证券账户持有本公司股份208,052,120股;股东黄红云先生通过普通账户持有本公司股份577,487,279股,通过信用证券账户持有本公司股份9,000,000股;股东金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划通过信用证券账户持有本公司股份221,131,214股;股东黄斯诗女士通过普通账户持有本公司股份273股,通过信用证券账户持有本公司股份123,585,337股。		

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

随着行业调控持续深入,市场环境迅速变化,公司始终坚持"一稳二降三提升"的经营策略,主动优化财务结构、压降有息负债规模,积极抢抓销售回款,充分重视现金安全,果断聚焦经营质效,稳步推进公司可持续健康发展。主要情况如下:

1、财务结构持续优化

截止报告期末,公司资产总额为3,943.71亿元,较上年末增长3.47%;资产负债率降至80.10%,较上年末降低0.62个百分点;经营性现金流净额74.31亿元,同比增长569.77%,公司"三道红线"监测指标持续满足"绿档"。

公司始终致力于打造优质的平台,强化现金流安全、优化财务结构。本报告期内,公司货币资金余额301.70亿元,货币资金余额对短期有息负债覆盖较为充裕;为实现更好的发展质量,公司主动调整有息负债规模,优化期限结构,并由上年末的976.64亿元降至本报告期末的875.86亿元,压降规模近100亿元;其中,一年内到期有息负债为204.70亿元,占比降至23.37%,一到三年内到期有息负债为515.25亿元,占比为58.83%;三年以上到期有息负债为155.91亿元,占比为17.80%;有息负债规模的降低和期限结构的优化为公司流动性安全筑牢了厚实的防火墙。

得益于财务结构的持续优化、评级的持续提升、三道红线的持续改善和金融机构的充分信任,公司在报告期内各融资渠道保持通畅,报告期内,公司完成发行10亿元的超短期融资券。

2、销售规模保持稳健

报告期内,公司及所投资的公司实现销售金额约1,463亿元;销售面积约1,462万平方米;实现销售回款约1,435亿元,回款率高达98%。

3、经营指标稳步增长

报告期内,公司实现营业收入636.83亿元,同比增长33.44%;净利润60.75亿元,同比增长8.94%,其中归属于上市公司股东的净利润45.28亿元,同比增长2.04%。

随着公司全国化布局的逐步完成和城市能级的持续优化,近几年来,公司结算面积逐年提升,自2018年起至本报告期末,公司结算面积分别约为604万平方米、898万平方米、1,014万平方米、718万平方米。

4、土储能级持续提升

报告期内,公司积极应对政府集中供地政策变化,坚持多元化拿地模式,获取优质土地资源,公司新增土地47宗,总建筑面积1,313万平方米,计容建筑面积990万平方米,土地购置合同金额387亿元。公司通过"地产+商业"、"地产+产业"、收并购等方式获取的土地计容建筑面积占比为59%。新增项目土地储备具体情况如下:

序号	地块名称	城市	土地获取方式	用地性质	权益比例	占地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	土地购置合同金额(万元)
1	孝感市孝南区P(2020)02号地块	湖北孝感市	招拍挂	商住	31.00%	54,306	157,487	186,588	41,137
2	常州市经开区JCJ20200604号地块	江苏常州市	收并购	住宅	45.00%	17,957	21,548	30,425	9,135
3	常州市武进区JWJ20201102号地块	江苏常州市	招拍挂	住宅	55.00%	44,817	80,670	105,904	52,200
4	临沂市河东区2020-327号地块	山东临沂市	招拍挂	住宅	100.00%	39,100	62,560	81,600	27,700
5	重庆市铜梁区淮远新区组团Ⅰ分区G07-04/02地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	156,802	250,883	349,889	71,502
6	重庆市铜梁区淮远新区组团Ⅰ分区G08-05/02、G08-12/02、G08-13/02地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	139,725	181,642	249,686	50,511
7	淮安市清江浦区2010G208P27号地块	江苏淮安市	收并购	商住	51.00%	149,108	372,771	489,114	104,431
8	南宁市青秀区450103450003GB00116、450103450003GB00118号地块	广西南宁市	收并购	住宅	80.00%	58,618	117,235	171,475	34,731
9	贵阳市经济技术开发区G(21)008、G(21)009、G(21)010号地块	贵州贵阳市	招拍挂	住宅	100.00%	242,602	606,505	960,033	145,209
10	淮南市山南新区南经十四路东侧土地	安徽淮南市	收并购	住宅	51.00%	131,498	131,498	203,857	31,401
11	大连市金普新区2204118号地块	辽宁大连市	招拍挂	住宅	48.74%	64,963	113,685	134,648	32,459
12	太原市清徐县QX(2020)17、QX(2020)18、QX(2020)19、QX(2020)30、QX(2020)31号地块	山西太原市	招拍挂	住宅、商业等	51.00%	142,760	389,920	477,188	26,528
13	南宁市综保区450108001205GB00128、450108001205GB00127号地块	广西南宁市	招拍挂	住宅、零售商业	100.00%	122,912	368,736	500,211	189,899
14	郑州市金水科教园区郑政出[2018]127号(网)地块	河南郑州市	收并购	住宅	50.10%	45,735	114,338	159,207	39,740
15	苏州市姑苏区苏地2020-WG-43号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	29.96%	66,207	172,138	244,551	343,571
16	昆明市盘龙区KCPL2012-31-A1号地块	云南昆明市	招拍挂	住宅	34.00%	163,984	409,961	581,156	347,556
17	金华市金开自然资规供[2020]27号地块	浙江金华市	招拍挂	住宅	17.50%	137,641	386,073	569,668	274,456
18	上饶市广信区DEB2020088号地块	江西上饶市	招拍挂	住宅	34.00%	74,433	163,753	214,851	53,293
19	嘉兴市南湖区七星街道2018南-019号地块	浙江嘉兴市	招拍挂	住宅	40.00%	36,070	46,891	83,105	49,050
20	重庆市奉节县FJ-14-165号地块	重庆市	招拍挂	住宅	50.00%	125,404	288,429	372,341	62,200
21	湖州湘几漾单元XN-03-02-08B地块(K-15)	浙江湖州市	收并购	住宅	80.00%	38,362	68,726	245,983	31,714
22	重庆市开州区KZ-2-63号地块	重庆市	招拍挂	住宅	50.00%	22,230	44,460	60,299	15,840
23	重庆市大渡口区大渡口组团Ⅰ分区Ⅰ67-6、Ⅰ65-5-1号地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	53,082	63,698	99,896	60,000
24	重庆市高新区西永组团L分区L60-2/04、L62-1/05地块	重庆市	招拍挂	住宅	100.00%	82,728	177,605	232,912	230,000
25	重庆市渝北区唐家沱组团C分区C3-2-2、C3-2-6地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	67,121	100,682	145,140	70,000
26	长沙市长沙县430121007013GB01893、430121007013GB00882、430121007013GB00883、430121007013GB00884号地块	湖南长沙市	收并购	住宅、商服	49.00%	200,060	483,626	483,625	66,753
27	新乡市经开区经十路纬七路交叉口东南角323.77亩产业项目	河南新乡市	收并购	工业	53.00%	215,843	215,843	278,480	9,977
28	泸州市江阳区510500-2020-B-024地块	四川泸州市	招拍挂	住宅	100.00%	132,819	332,048	450,080	98,618
29	天津市武清区津武(挂)2019-064号宗地	天津市	招拍挂	住宅	15.30%	173,610	279,512	382,352	170,720
30	成都市邛崃市QL2021-06(07/05)地块	四川成都市	招拍挂	住宅	100.00%	27,858	69,644	93,978	26,743
31	南京市秦淮区光华路街道石杨路以北、友谊河路以西地块(NO.2021G29)	江苏南京市	招拍挂	住宅	34.00%	31,813	57,263	81,358	212,000
32	济南市长清区2021TDGP13R0081号地块	山东济南市	招拍挂	住宅	80.00%	101,940	203,879	285,142	73,641
33	郑州市郑政出[2021]16号(网)地块	河南郑州市	招拍挂	住宅	99.65%	36,385	127,348	167,888	47,447
34	重庆市大渡口区大渡口组团重钢片区分区DDK-6-30地块	重庆市	收并购	商住	50.00%	114,898	489,064	682,473	198,934
35	大连市金普新区拥政街道2204125、2204126号地块	辽宁大连市	招拍挂	住宅	49.00%	88,555	174,315	219,634	46,224
36	大连市金普新区先进装备制造业园区E0301-1、E0301-2宗地	辽宁大连市	招拍挂	工业	48.74%	150,918	153,450	162,890	5,645
37	绵阳市游仙区小枧镇2020-P-0080号地块	四川绵阳市	收并购	住宅	40.00%	97,582	273,229	273,263	119,308
38	济宁市高新区G2112-2号工业用地	山东济宁市	招拍挂	工业	49.80%	127,986	153,583	153,583	6,912
39	长沙市长沙县430121007017GB01267、430121007017GB01268、430121007017GB01269号地块	湖南长沙市	收并购	住宅、商服	51.00%	199,219	444,557	536,763	63,031
40	上饶市中心区槠溪北路东侧、槠吉路南侧DEA2021112号地块	江西上饶市	招拍挂	住宅	17.50%	40,097	92,223	121,179	28,200
41	重庆市开州区KZ-2-61号地块	重庆市	招拍挂	住宅	49.59%	39,393	98,483	137,221	39,450
42	江阴市澄地2021-C-8号地块	江苏无锡市	招拍挂	住宅	51.00%	57,947	104,305	138,592	58,553
43	德州市齐河齐2021-39号地块	山东德州市	招拍挂	住宅	100.00%	29,122	58,244	75,512	11,049
44	德州市齐河齐2021-24号地块	山东德州市	招拍挂	工业用地	100.00%	29,526	35,431	36,066	1,751
45	大连市金普新区上柴动力大金(2021)-38号地块	辽宁大连市	招拍挂	住宅	50.74%	102,727	154,090	172,643	55,488
46	无锡市锡山区锡国(经)2021-32号地块	江苏无锡市	招拍挂	住宅	49.00%	77,181	138,926	187,242	97,250
47	山西省运城市盐湖高新区482亩项目	山西运城市	收并购	住宅、商业	70.00%	321,493	868,031	1,058,718	33,504
合计						4,675,134	9,898,986	13,128,411	3,865,461

备注:权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投,相应权益比例可能会发生变化。

5、回购部分社会公众股份的进展情况

公司于2021年7月12日召开的第十一届董事会第九次会议审议通过了《关于以集中竞价方式回购部分社会公众股份的议案》,同意公司以集中竞价交易方式使用自有资金回购公司部分股份,回购股份价格不超过人民币7.90元/股,回购股份的资金总额不低于人民币5亿元(含5亿元),不超过人民币10亿元(含10亿元),回购实施期限为自董事会审议通过回购股份方案之日起12个月内。具体内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊载的相关公告。

截止本报告出具日,公司通过回购专用证券账户,以集中竞价交易方式实施回购股份,累计回购股份数量合计38,147,100股,约占公司总股本的0.71%,交易总金额170,692,317.40元(不含交易费用)。

6、员工持股计划之二期持股计划相关事宜

公司于2020年4月13日召开的第十届董事会第四十六次会议、第十届监事会第二十二次会议及2020年4月29日召开的2020年第四次临时股东大会,审议通过了《关于〈金科地产集团股份有限公司卓越共赢计划暨2019至2023年员工持股计划之二期持股计划(草案)〉及其摘要的议案》。

二期持股计划锁定期已于2021年9月21日届满,在锁定期届满后,根据二期持股计划管理模式,二期持股计划管理委员会对该持股计划负责,是该持股计划日常管理机构。二期持股计划管理委员会可根据该持股计划的安排和市场情况决定是否卖出股票,并行使该持股计划资产管理职责,二期持股计划股票变现清算后的收益按参与人持有本次计划份额比例进行分配。如遇特殊情况,二期持股计划管理委员会提请持有人会议审议延长锁定期并提交董事会审议决定。

7、金科服务境外未上市股份全流通申请获得核准事宜

经公司第十届董事会第四十七次会议及2020年第五次临时股东大会审议通过,决定将公司所持有的控股子公司金科智慧服务集团股份有限公司(以下简称"金科服务")的内资股,依照《H股公司境内未上市股份申请"全流通"业务指引》的规定,向中国证监会申请转换为可在联交所主板上市流通的股份。

金科服务已收到中国证监会《关于核准金科智慧服务集团股份有限公司境内未上市股份到境外上市的批复》(证监许可[2021]2681号),核准公司所持金科服务341,604,375股境内未上市股份转为境外上市股份,相关股份完成转换后可在联交所主板上市,批复自核准之日起12个月内有效。

在获得上述核准批复文件后,金科服务根据相关规定办理本次股份转换涉及的各项工作。经向香港联交所上市委员会申请,金科服务于2021年8月31日获得香港联交所出具的上市批准文件,批准公司所持金科服务341,604,375股H股上市。

8、发行债务融资工具事项

经公司2020年年度股东大会审议通过,公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过人民币50亿元的债务融资工具。报告期内,公司已取得中国银行间市场交易商协会出具的超短期融资券20亿元注册通知书(超短期融资券可在注册通知书有效期内及在获批额度项下循环发行)。公司于2021年9月完成发行超短期融资券10亿元。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:金科地产集团股份有限公司

2021年9月30日

单位:元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	30,170,250,399.16	43,492,262,119.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	45,760,569.77	68,613,590.00
衍生金融资产		
应收票据	156,275,255.91	87,048,523.71
应收账款	3,302,270,499.54	2,798,294,736.22
应收款项融资	1,530,000.00	9,364,181.44
预付款项	10,457,756,484.26	8,753,957,989.34
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	36,797,306,731.28	30,525,719,202.81
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	250,556,775,802.40	234,652,653,917.10
合同资产	602,912,174.25	961,889,329.17
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,947,933,959.64	10,764,545,484.11
流动资产合计	344,038,771,876.21	332,114,349,073.43
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	221,694,700.00	222,258,200.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,030,532,886.45	24,893,889,815.22
其他权益工具投资	331,903,119.23	459,936,643.67
其他非流动金融资产		
投资性房地产	15,026,244,319.07	13,565,748,140.35
固定资产	3,125,293,145.83	4,078,186,495.04
在建工程	35,622,522.62	31,725,023.06
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	236,922,592.88	
无形资产	134,825,507.98	74,741,069.32
开发支出		
商誉	244,113,794.71	487,953,966.72
长期待摊费用	67,368,459.72	75,629,669.51
递延所得税资产	2,387,725,267.32	2,104,917,899.51
其他非流动资产	2,489,806,948.81	3,048,642,542.31
非流动资产合计	50,332,053,264.62	49,043,629,464.71
资产总计	394,370,825,140.83	381,157,978,538.14
流动负债:		
短期借款	4,635,499,094.41	10,467,273,653.83
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	11,094,824,765.87	5,695,224,051.11
应付账款	25,568,403,778.29	28,568,273,137.11
预收款项	31,555,065.20	11,693,816.63
合同负债	145,420,445,649.60	134,633,085,521.75
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	75,435,344.07	844,293,531.11
应交税费	3,572,951,322.28	4,575,672,625.58
其他应付款	32,452,616,956.62	26,119,403,708.03
其中:应付利息		
应付股利	322,031,345.05	61,248,603.53
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,650,744,994.68	23,191,173,943.59
其他流动负债	6,190,763,345.23	5,846,358,593.83
流动负债合计	245,693,240,316.25	239,952,452,582.57
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	54,616,010,486.30	52,734,580,090.04
应付债券	12,500,585,480.74	11,827,121,226.07
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	174,390,983.16	
长期应付款		580,343,891.11
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	281,717,133.36	275,522,244.48
递延所得税负债	2,623,604,982.55	2,289,624,307.50
其他非流动负债		
非流动负债合计	70,196,309,066.11	67,707,191,759.20
负债合计	315,889,549,382.36	307,659,644,341.77
所有者权益:		
股本	5,339,715,816.00	5,339,715,816.00
其他权益工具	4,148,380,000.00	2,141,770,000.00
其中:优先股		
永续债	4,148,380,000.00	2,141,770,000.00
资本公积	6,538,851,477.39	7,259,092,101.32
减:库存股	192,374,629.23	24,520,125.00
其他综合收益	2,665,660,376.50	2,466,456,323.18
专项储备		
盈余公积	1,922,651,515.78	1,922,651,515.78
一般风险准备		
未分配利润	19,684,574,874.28	17,816,890,722.22
归属于母公司所有者权益合计	40,107,459,430.72	36,922,056,353.50
少数股东权益	38,373,816,327.75	36,576,277,842.87
所有者权益合计	78,481,275,758.47	73,498,334,196.37
负债和所有者权益总计	394,370,825,140.83	381,157,978,538.14

法定代表人:周达主管会计工作负责人:李华会计机构负责人:刘绍军

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	63,683,363,299.64	47,725,579,383.58
其中:营业收入	63,683,363,299.64	47,725,579,383.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	57,656,355,907.72	41,829,451,883.70
其中:营业成本	51,249,742,833.15	35,710,025,498.23
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,096,123,076.20	1,840,272,837.88
销售费用	2,197,281,040.18	1,493,650,391.72
管理费用	2,569,284,828.37	2,187,211,078.24
研发费用	60,776,063.99	50,925,520.70
财务费用	483,148,065.83	547,366,556.93
其中:利息费用	819,732,986.74	853,472,227.92
利息收入	456,964,785.09	390,349,282.21
加:其他收益	210,970,071.80	370,296,533.05
投资收益(损失以"-"号填列)	792,200,245.87	740,118,961.93
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	358,681,986.58	740,322,310.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	586,220,977.58	203,490,852.26
信用减值损失(损失以"-"号填列)	13,890,837.45	26,327,119.75
资产减值损失(损失以"-"号填列)	3,772,782.83	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-606,872.66	-5,928,322.82
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	7,633,455,434.79	7,230,432,644.05
加:营业外收入	187,546,138.27	106,870,251.62
减:营业外支出	96,905,778.12	154,999,676.45
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	7,724,095,794.94	7,182,303,219.22
减:所得税费用	1,648,831,381.82	1,605,508,873.99
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	6,075,264,413.12	5,576,794,345.23
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	6,075,264,413.12	5,576,794,345.23
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	4,527,629,206.54	4,436,923,105.93
2.少数股东损益	1,547,635,206.58	1,139,871,239.30
六、其他综合收益的税后净额	200,998,838.28	70,709,320.99
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	199,204,053.32	55,299,090.94
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-105,025,143.33	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-105,025,143.33	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	304,229,196.65	55,299,090.94
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他	304,229,196.65	55,299,090.94
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	1,794,784.96	15,410,230.05
七、综合收益总额	6,276,263,251.40	5,647,503,666.22
归属于母公司所有者的综合收益总额	4,726,833,259.86	4,492,222,196.87
归属于少数股东的综合收益总额	1,549,429,991.54	1,155,281,469.35
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.80	0.83
(二)稀释每股收益	0.80	0.83

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:周达主管会计工作负责人:李华会计机构负责人:刘绍军

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	77,841,487,404.79	92,447,014,323.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	15,427,476.31	35,053,117.15
收到其他与经营活动有关的现金	30,251,420,131.79	20,846,731,889.68
经营活动现金流入小计	108,108,335,012.89	113,328,799,330.00
购买商品、接受劳务支付的现金	53,244,552,937.90	65,202,226,880.69
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,205,052,808.87	4,743,507,539.39
支付的各项税费	4,889,663,196.40	7,611,567,188.06
支付其他与经营活动有关的现金	37,338,452,243.88	34,662,069,560.50
经营活动现金流出小计	100,677,721,186.05	112,219,371,168.64
经营活动产生的现金流量净额	7,430,613,826.84	1,109,428,161.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	600,347,061.69	270,801,004.14
取得投资收益收到的现金	9,309,883.14	2,879,596.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,625,614.90	4,637,603.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,065,645,988.12	52,982,119.95
收到其他与投资活动有关的现金	507,511,429.51	286.90
投资活动现金流入小计	2,190,439,977.36	331,300,611.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	93,970,547.66	50,501,026.36
投资支付的现金	2,426,181,073.18	4,618,912,218.16
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,741,198,700.74	4,288,138,907.30
支付其他与投资活动有关的现金	212,467,000.00	662,216,262.01
投资活动现金流出小计	4,473,817,321.58	9,619,768,413.83
投资活动产生的现金流量净额	-2,283,377,344.22	-9,288,467,802.60
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	2,827,226,537.29	7,696,262,200.35
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,827,226,537.29	7,696,262,200.35
取得借款收到的现金	46,102,885,238.01	64,961,849,401.47
收到其他与筹资活动有关的现金	2,519,662,110.85	1,586,467,634.34
筹资活动现金流入小计	51,449,773,886.15	74,244,579,236.16
偿还债务支付的现金	58,060,625,217.96	59,115,672,594.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,912,091,899.03	8,896,708,747.04
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	566,441,153.94	76,244,183.95
支付其他与筹资活动有关的现金	2,664,820,171.06	1,590,277,686.92
筹资活动现金流出小计	69,637,537,288.05	69,602,659,028.22
筹资活动产生的现金流量净额	-18,187,763,401.90	4,641,920,207.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-25,226,433.21	
五、现金及现金等价物净增加额	-13,065,753,352.49	-3,537,119,433.30
加:期初现金及现金等价物余额	42,707,622,248.29	34,887,063,530.25
六、期末现金及现金等价物余额	29,641,868,895.80	31,349,944,096.95

(二)财务报表调整情况说明

1、2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位:元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产:			
货币资金	43,492,262,119.53	43,492,262,119.53	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	68,613,590.00	68,613,590.00	
衍生金融资产			
应收票据	87,048,523.71	87,048,523.71	
应收账款	2,798,294,736.22	2,798,294,736.22	
应收款项融资	9,364,181.44	9,364,181.44	
预付款项	8,753,957,989.34	8,751,966,506.56	-1,991,482.78
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	30,525,719,202.81	30,525,719,202.81	
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	234,652,653,917.10	234,652,653,917.10	
合同资产	961,889,329.17	961,889,329.17	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,764,545,484.11	10,764,545,484.11	
流动资产合计	332,114,349,073.43	332,112,357,590.65	-1,991,482.78
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	222,258,200.00	222,258,200.00	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	24,893,889,815.22	24,893,889,815.22	
其他权益工具投资	459,936,643.67	459,936,643.67	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	13,565,748,140.35	13,565,748,140.35	
固定资产	4,078,186,495.04	4,078,186,495.04	
在建工程	31,725,023.06	31,725,023.06	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		126,178,163.84	126,178,163.84
无形资产	74,741,069.32	74,741,069.32	
开发支出			
商誉	487,953,966.72	487,953,966.72	
长期待摊费用	75,629,669.51	74,402,634.25	-1,227,035.26
递延所得税资产	2,104,917,899.51	2,104,917,899.51	
其他非流动资产	3,048,642,542.31	3,048,642,542.31	
非流动资产合计	49,043,629,464.71	49,168,580,593.29	124,951,128.58
资产总计	381,157,978,538.14	381,280,938,183.94	122,959,645.80
流动负债:			
短期借款	10,467,273,653.83	10,467,273,653.83	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,695,224,051.11	5,695,224,051.11	
应付账款	28,568,273,137.11	28,568,273,137.11	
预收款项	11,693,816.63	11,693,816.63	
合同负债	134,633,085,521.75	134,633,085,521.75	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	844,293,531.11	844,293,531.11	
应交税费	4,575,672,625.58	4,575,672,625.58	
其他应付款	26,119,403,708.03	26,119,403,708.03	
其中:应付利息			
应付股利	61,248,603.53	61,248,603.53	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	23,191,173,943.59	23,228,895,942.55	37,721,998.96
其他流动负债	5,846,358,593.83	5,846,358,593.83	
流动负债合计	239,952,452,582.57	239,990,174,581.53	37,721,998.96
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	52,734,580,090.04	52,734,580,090.04	
应付债券	11,827,121,226.07	11,827,121,226.07	
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		85,237,646.84	85,237,646.84
长期应付款	580,343,891.11	580,343,891.11	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	275,522,244.48	275,522,244.48	
递延所得税负债	2,289,624,307.50	2,289,624,307.50	
其他非流动负债			
非流动负债合计	67,707,191,759.20	67,792,429,406.04	85,237,646.84
负债合计	307,659,644,341.77	307,782,603,987.57	122,959,645.80
所有者权益:			
股本	5,339,715,816.00	5,339,715,816.00	
其他权益工具	2,141,770,000.00	2,141,770,000.00	
其中:优先股			
永续债	2,141,770,000.00	2,141,770,000.00	
资本公积	7,259,092,101.32	7,259,092,101.32	
减:库存股	24,520,125.00	24,520,125.00	
其他综合收益	2,466,456,323.18	2,466,456,323.18	
专项储备			
盈余公积	1,922,651,515.78	1,922,651,515.78	
一般风险准备			
未分配利润	17,816,890,722.22	17,816,890,722.22	
归属于母公司所有者权益合计	36,922,056,353.50	36,922,056,353.50	
少数股东权益	36,576,277,842.87	36,576,277,842.87	
所有者权益合计	73,498,334,196.37	73,498,334,196.37	
负债和所有者权益总计	381,157,978,538.14	381,280,938,183.94	122,959,645.80

调整情况说明

财政部于2018年颁布了《企业会计准则第21号——租赁》,要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2019年1月1日起施行;其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。公司于2021年1月1日起执行上述会计准则。

2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

□ 适用 √ 不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

公司第三季度报告未经审计。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月二十九日