

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示：公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

宋都基业投资股份有限公司 2021 年第三季度报告

主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标

资产负债表 (续) 单位:元 币种:人民币

现金流量表 (续) 单位:元 币种:人民币

注:“本报告期”指本季度度末3个月期间,下同。(二)非经常性损益项目和金额

非经常性损益项目和金额 单位:元 币种:人民币

所有者权益变动表 (续) 单位:元 币种:人民币

注:1. 上述数据为2021年前三季度累计同比变动数据。二、股东信息 (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东总数及前十名股东持股情况表

前十大普通股股东持股情况表

前十大普通股股东持股情况表 (续)

注:截至本报告期末,浙江宋都股权投资有限公司及其一致行动人共持有公司股份520,000,000股,占其特殊的权利。3. 其他重要事项

3.2 相关事项的进展 (1) 公司于2021年6月27日披露了《关于收购公司控股股东、实际控制人承诺函的公告》,宋都控股、俞建华先生承诺,最迟于2021年6月30日前有序安排资产交割,最迟于2021年12月31日前,解除与公司之间存在的担保关系。

3.3 其他重要事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

2021年1-9月主要项目销售情况表

2021年1-9月主要项目销售情况表 (续)

3.4 公司债券发行 宋都基业投资股份有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)发行规模为2亿元,期限为3年期,票面利率为8%。

公司负责人:俞建华 主管会计工作负责人:陈晖 审计机构负责人:孙艳 (2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况) 合并资产负债表

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币

编制单位:宋都基业投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

合并资产负债表 (续) 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

注:截至本报告期末,浙江宋都股权投资有限公司及其一致行动人共持有公司股份520,000,000股,占其特殊的权利。

宋都基业投资股份有限公司 第十届董事会第三十一次会议 决议公告

公告编号:临2021-118 公告日期:2021年10月28日

公告内容:本次会议召开符合《公司法》、《公司章程》及《董事会议事规则》的有关规定,会议合法有效。

宋都基业投资股份有限公司 第十届监事会第二十九次会议 决议公告

公告编号:临2021-119 公告日期:2021年10月30日

公告内容:本次会议召开符合《公司法》、《公司章程》及《监事会议事规则》的有关规定,会议合法有效。

宋都基业投资股份有限公司 关于子公司减资的公告

公告编号:临2021-120 公告日期:2021年10月30日

公告内容:宋都置业全资子公司杭州宋都房地产开发有限公司(以下简称“宋都置业”)的注册资本金为27,631万元。

宋都基业投资股份有限公司 关于子公司减资的公告

公告编号:临2021-121 公告日期:2021年10月30日

公告内容:宋都置业全资子公司杭州宋都房地产开发有限公司(以下简称“宋都置业”)的注册资本金为27,631万元。

宋都基业投资股份有限公司 关于子公司减资的公告

公告编号:临2021-122 公告日期:2021年10月30日

公告内容:宋都置业全资子公司杭州宋都房地产开发有限公司(以下简称“宋都置业”)的注册资本金为27,631万元。