

# 大悦城控股集团股份有限公司 2021 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
重要提示：  
1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。  
2. 公司负责人、主管财务工作的负责人及会计机构负责人(会计主管人员)陈勇声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。  
3. 第三季度报告未经审计  
□ 是√否  
一、主要财务数据  
(一)主要会计数据和财务指标  
1. 主要会计数据  
单位:元

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至本报告期末	年初至本报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	7,890,491,341.52	40.93%	23,128,793,133.76	24.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	107,579,721.27	197.75%	1,131,463,941.42	40.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	163,328,344.44	191.72%	1,534,351,020.54	49.41%
经营活动产生的现金流量净额(元)	0	-	-6,824,411,628.64	-25.07%
基本每股收益(元/股)	0.11	140.63%	0.28	44.84%
稀释每股收益(元/股)	0.11	140.63%	0.28	44.84%
加权平均净资产收益率(%)	2.06%	增加144.07个百分点	6.94%	增加120.91个百分点
总资产(元)	224,090,490,528.13	189.17%	227,287,264.67	12.13%
归属于上市公司股东的净资产(元)	18,744,518,484.28	181,267,122.26%	17,921,222,264.67	73.92%

(二)非经常性损益项目和金额  
√适用 □不适用  
单位:元

项目	本报告期	年初至本报告期末
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产处置损益)	280,134.20	280,134.20
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,206,328.33	21,192,022.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-0.00	-0.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0	0
所得税影响额	-475,248.13	-475,248.13
合计	284,392.38	6,926,908.71

注：在本公司子公司中悦地产集团佛山房地产开发有限公司通过股权投资方式取得新合泰佛山新悦置业有限公司的股权，收购完成后，本公司持有佛山新悦置业有限公司100%股权，佛山新悦置业有限公司持有佛山新悦置业有限公司100%股权，上述公司于收购完成后一同纳入本公司合并范围。佛山新悦置业有限公司100%股权自调整至应公允价值份额，确定为亏损-523,881,300.65元；同时由于佛山新悦置业有限公司已纳入合并范围，其与中悦地产集团全资子公司悦来项目在合并层面抵消，对应冲销计提的其他应收款-合并层面抵消准备102,641,364.63元。  
其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：  
□适用 □不适用  
将“公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益”中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

项目	发生金额(元)	影响
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产处置损益)	280,134.20	计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因  
截至2021年1-9月，三季度营业收入221.29亿元，同比增长24.29%，本报告取得营业收入278.03亿元，同比增长40.29%，主要是本报告达到销售条件的商品房均同比增加，前三季度实现归母净利润11.17亿元，同比增长46.96%，实现净利润-经营亏损1.01亿元，同比增长40.41%，基本每股收益及稀释每股收益40元/股，同比增长44.84%，主要是前三季度归母净利润同比增长。前三季度经营活动产生的现金流量净额为-68.24亿元，主要是前三季度项目土地支出、建造支出、税费支出及支付的拍地保证金增幅同比增加。  
二、股东信息  
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	122,477	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td>	0	0	0

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或司法冻结的数量
明耀投资有限公司	境内法人	40.21	212,138,742	212,138,742	-
中悦地产集团控股有限公司	境内法人	6.63	351,427,432	351,427,432	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	1.94	104,204,400	104,204,400	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	0.28	152,448,517	152,448,517	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	0.13	67,401,940	67,401,940	-

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或司法冻结的数量
明耀投资有限公司	212,138,742	-
中悦地产集团控股有限公司	351,427,432	-
悦来(佛山)置业有限公司	104,204,400	-
悦来(佛山)置业有限公司	152,448,517	-
悦来(佛山)置业有限公司	67,401,940	-

(二)前十大普通股股东持股情况表  
单位:元

项目	2021年9月30日	2021年6月30日
流动资产	24,848,486,828.29	31,764,106,472.24
非流动资产	199,242,003,706.38	199,242,003,706.38
总资产	224,090,490,528.13	231,008,410,178.62
流动资产	1,461,672.04	1,461,672.04
非流动资产	371,811,889.54	371,811,889.54
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58
流动资产	373,273,761.58	373,273,761.58
非流动资产	0	0
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58

(三)前十大普通股股东持股情况表  
单位:元

项目	2021年9月30日	2021年6月30日
流动资产	24,848,486,828.29	31,764,106,472.24
非流动资产	199,242,003,706.38	199,242,003,706.38
总资产	224,090,490,528.13	231,008,410,178.62
流动资产	1,461,672.04	1,461,672.04
非流动资产	371,811,889.54	371,811,889.54
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58
流动资产	373,273,761.58	373,273,761.58
非流动资产	0	0
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至本报告期末	年初至本报告期末比上年同期增减
营业收入	1,186,316,800.00	33.84	3,487,478,520.00	36.23
归属于上市公司股东的净利润	2,749,484.00	-10.06	42,487,203.04	-40.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,077,480.00	-11.00	30,422,133.00	-64.63
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	14,279,388.66	-7.63
基本每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
稀释每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
加权平均净资产收益率(%)	0.02	减少54.00个百分点	0.32	减少1.00个百分点
研发投入合计	48,205,302.72	23.80	125,396,280.04	21.41
研发投入占营业收入比例(%)	4.07	增加0.04个百分点	3.64	增加0.40个百分点
研发投入资本化率(%)	不适用	不适用	不适用	不适用
研发费用总额	4,796,541,838.14	1.84	4,311,271,212.00	-11.21
归属于上市公司股东的研发费用	1,096,262,312.00	1.00	1,488,484,271.10	0.33

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至本报告期末	年初至本报告期末比上年同期增减
营业收入	1,186,316,800.00	33.84	3,487,478,520.00	36.23
归属于上市公司股东的净利润	2,749,484.00	-10.06	42,487,203.04	-40.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,077,480.00	-11.00	30,422,133.00	-64.63
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	14,279,388.66	-7.63
基本每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
稀释每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
加权平均净资产收益率(%)	0.02	减少54.00个百分点	0.32	减少1.00个百分点
研发投入合计	48,205,302.72	23.80	125,396,280.04	21.41
研发投入占营业收入比例(%)	4.07	增加0.04个百分点	3.64	增加0.40个百分点
研发投入资本化率(%)	不适用	不适用	不适用	不适用
研发费用总额	4,796,541,838.14	1.84	4,311,271,212.00	-11.21
归属于上市公司股东的研发费用	1,096,262,312.00	1.00	1,488,484,271.10	0.33

(二)非经常性损益项目和金额  
√适用 □不适用  
单位:元

项目	本报告期	年初至本报告期末
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产处置损益)	280,134.20	280,134.20
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,206,328.33	21,192,022.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-0.00	-0.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0	0
所得税影响额	-475,248.13	-475,248.13
合计	284,392.38	6,926,908.71

注：在本公司子公司中悦地产集团佛山房地产开发有限公司通过股权投资方式取得新合泰佛山新悦置业有限公司的股权，收购完成后，本公司持有佛山新悦置业有限公司100%股权，佛山新悦置业有限公司持有佛山新悦置业有限公司100%股权，上述公司于收购完成后一同纳入本公司合并范围。佛山新悦置业有限公司100%股权自调整至应公允价值份额，确定为亏损-523,881,300.65元；同时由于佛山新悦置业有限公司已纳入合并范围，其与中悦地产集团全资子公司悦来项目在合并层面抵消，对应冲销计提的其他应收款-合并层面抵消准备102,641,364.63元。  
其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：  
□适用 □不适用  
将“公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益”中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

项目	发生金额(元)	影响
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产处置损益)	280,134.20	计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因  
截至2021年1-9月，三季度营业收入221.29亿元，同比增长24.29%，本报告取得营业收入278.03亿元，同比增长40.29%，主要是本报告达到销售条件的商品房均同比增加，前三季度实现归母净利润11.17亿元，同比增长46.96%，实现净利润-经营亏损1.01亿元，同比增长40.41%，基本每股收益及稀释每股收益40元/股，同比增长44.84%，主要是前三季度归母净利润同比增长。前三季度经营活动产生的现金流量净额为-68.24亿元，主要是前三季度项目土地支出、建造支出、税费支出及支付的拍地保证金增幅同比增加。  
二、股东信息  
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	122,477	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td>	0	0	0

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或司法冻结的数量
明耀投资有限公司	境内法人	40.21	212,138,742	212,138,742	-
中悦地产集团控股有限公司	境内法人	6.63	351,427,432	351,427,432	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	1.94	104,204,400	104,204,400	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	0.28	152,448,517	152,448,517	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	0.13	67,401,940	67,401,940	-

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或司法冻结的数量
明耀投资有限公司	212,138,742	-
中悦地产集团控股有限公司	351,427,432	-
悦来(佛山)置业有限公司	104,204,400	-
悦来(佛山)置业有限公司	152,448,517	-
悦来(佛山)置业有限公司	67,401,940	-

(二)前十大普通股股东持股情况表  
单位:元

项目	2021年9月30日	2021年6月30日
流动资产	24,848,486,828.29	31,764,106,472.24
非流动资产	199,242,003,706.38	199,242,003,706.38
总资产	224,090,490,528.13	231,008,410,178.62
流动资产	1,461,672.04	1,461,672.04
非流动资产	371,811,889.54	371,811,889.54
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58
流动资产	373,273,761.58	373,273,761.58
非流动资产	0	0
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58

(三)前十大普通股股东持股情况表  
单位:元

项目	2021年9月30日	2021年6月30日
流动资产	24,848,486,828.29	31,764,106,472.24
非流动资产	199,242,003,706.38	199,242,003,706.38
总资产	224,090,490,528.13	231,008,410,178.62
流动资产	1,461,672.04	1,461,672.04
非流动资产	371,811,889.54	371,811,889.54
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58
流动资产	373,273,761.58	373,273,761.58
非流动资产	0	0
总资产	373,273,761.58	373,273,761.58

# 会通新材料股份有限公司 2021 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。  
重要提示：  
1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。  
2. 公司负责人、主管财务工作的负责人及会计机构负责人(会计主管人员)陈勇声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。  
3. 第三季度报告未经审计  
□ 是√否  
一、主要财务数据  
(一)主要会计数据和财务指标  
单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至本报告期末	年初至本报告期末比上年同期增减
营业收入	1,186,316,800.00	33.84	3,487,478,520.00	36.23
归属于上市公司股东的净利润	2,749,484.00	-10.06	42,487,203.04	-40.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,077,480.00	-11.00	30,422,133.00	-64.63
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	14,279,388.66	-7.63
基本每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
稀释每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
加权平均净资产收益率(%)	0.02	减少54.00个百分点	0.32	减少1.00个百分点
研发投入合计	48,205,302.72	23.80	125,396,280.04	21.41
研发投入占营业收入比例(%)	4.07	增加0.04个百分点	3.64	增加0.40个百分点
研发投入资本化率(%)	不适用	不适用	不适用	不适用
研发费用总额	4,796,541,838.14	1.84	4,311,271,212.00	-11.21
归属于上市公司股东的研发费用	1,096,262,312.00	1.00	1,488,484,271.10	0.33

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至本报告期末	年初至本报告期末比上年同期增减
营业收入	1,186,316,800.00	33.84	3,487,478,520.00	36.23
归属于上市公司股东的净利润	2,749,484.00	-10.06	42,487,203.04	-40.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,077,480.00	-11.00	30,422,133.00	-64.63
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	14,279,388.66	-7.63
基本每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
稀释每股收益(元/股)	0.01	-19.07	0.09	-7.50
加权平均净资产收益率(%)	0.02	减少54.00个百分点	0.32	减少1.00个百分点
研发投入合计	48,205,302.72	23.80	125,396,280.04	21.41
研发投入占营业收入比例(%)	4.07	增加0.04个百分点	3.64	增加0.40个百分点
研发投入资本化率(%)	不适用	不适用	不适用	不适用
研发费用总额	4,796,541,838.14	1.84	4,311,271,212.00	-11.21
归属于上市公司股东的研发费用	1,096,262,312.00	1.00	1,488,484,271.10	0.33

(二)非经常性损益项目和金额  
√适用 □不适用  
单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	年初至本报告期末
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产处置损益)	280,134.20	280,134.20
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,206,328.33	21,192,022.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-0.00	-0.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0	0
所得税影响额	-475,248.13	-475,248.13
合计	284,392.38	6,926,908.71

注：在本公司子公司中悦地产集团佛山房地产开发有限公司通过股权投资方式取得新合泰佛山新悦置业有限公司的股权，收购完成后，本公司持有佛山新悦置业有限公司100%股权，佛山新悦置业有限公司持有佛山新悦置业有限公司100%股权，上述公司于收购完成后一同纳入本公司合并范围。佛山新悦置业有限公司100%股权自调整至应公允价值份额，确定为亏损-523,881,300.65元；同时由于佛山新悦置业有限公司已纳入合并范围，其与中悦地产集团全资子公司悦来项目在合并层面抵消，对应冲销计提的其他应收款-合并层面抵消准备102,641,364.63元。  
其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：  
□适用 □不适用  
将“公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益”中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

项目	发生金额(元)	影响
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产处置损益)	280,134.20	计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因  
截至2021年1-9月，三季度营业收入221.29亿元，同比增长24.29%，本报告取得营业收入278.03亿元，同比增长40.29%，主要是本报告达到销售条件的商品房均同比增加，前三季度实现归母净利润11.17亿元，同比增长46.96%，实现净利润-经营亏损1.01亿元，同比增长40.41%，基本每股收益及稀释每股收益40元/股，同比增长44.84%，主要是前三季度归母净利润同比增长。前三季度经营活动产生的现金流量净额为-68.24亿元，主要是前三季度项目土地支出、建造支出、税费支出及支付的拍地保证金增幅同比增加。  
二、股东信息  
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	122,477	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td>	0	0	0

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或司法冻结的数量
明耀投资有限公司	境内法人	40.21	212,138,742	212,138,742	-
中悦地产集团控股有限公司	境内法人	6.63	351,427,432	351,427,432	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	1.94	104,204,400	104,204,400	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	0.28	152,448,517	152,448,517	-
悦来(佛山)置业有限公司	境内法人	0.13	67,401,940	67,401,940	-

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或司法冻结的数量
明耀投资有限公司	212,138,742	-
中悦地产集团控股有限公司	351,427,432	-
悦来(佛山)置业有限公司	104,204,400	-
悦来(佛山)置业有限公司	152,448,517	-
悦来(佛山)置业有限公司	67,401,940	-

(二)前十大普通股股东持股情况表  
单位:元

项目	2021年9月30日	2021年6月30日
流动资产	24,848,486,828.29	31,764,106,472.24
非流动资产	199,242,003,706.38	199,242,003,706.38
总资产		