证券代码:002485　　证券简称:雪松发展　　公告编号:2021-051

雪松发展股份有限公司

【2021】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度报告是否经过审计
□ 是 √ 否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	749,230,450.67	104.89%	1,708,323,465.79	64.76%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-2,069,407.94	-172.17%	-5,586,068.43	89.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-2,182,294.02	-166.68%	-7,972,911.98	84.67%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	57,895,916.20	127.57%
基本每股收益(元/股)	-0.0038	-173.08%	-0.0103	89.46%
稀释每股收益(元/股)	-0.0038	-173.08%	-0.0103	89.46%
加权平均净资产收益率	-0.09%	-0.48%	-0.26%	0.91%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,533,396,229.07	3,373,890,257.70		4.73%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,175,073,637.82	2,180,045,000.83		-0.23%

(二)非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-29,167.91	-29,167.91	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	386,935.66	1,488,109.63	
委托他人投资或管理资产的损益	48,765.66	189,426.47	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		1,653,272.10	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-229,148.86	-236,129.76	
减:所得税影响额	113,126.54	348,737.65	
少数股东权益影响额(税后)	-49,628.06	329,923.33	
合计	122,886.08	2,386,843.56	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□ 适用 √ 不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□ 适用 √ 不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√ 适用 □ 不适用

| | |---|---|---|---|---|