

A26 Disclosure 信息披露

（上接A25版）

1.汽车整车综合物流服务

公司从设立以来一直以整车物流运输为核心,通过多年行业深耕,积累丰富的行业经验,具有较强的行业专业水准。公司承接客户订单后,根据发运规模、发车型号、发运期限,公司现有运力情况等设计相应物流方案,通过铁路、公路等多种运输方式优化组合,完成整车由生产所在地或客户指定起始地运送至客户指定地的一站式物流服务。公司通过不同运输方式的优化组合,有效衔接,在保证货物及时、安全交付的基础上,尽可能的为客户降低物流成本。公司汽车整车综合物流服务的主要流程如下:



公司整车运输优势在于通过不同运输方式组合的多式联运,由于涉及不同运输方式的转换,必然比通过单一运输工具下的运输增加了相应的作业环节和作业次数,比如短驳运输、货物装卸、短时仓储等。因此,如何缩短在不同运输方式、运输环节之间转换时间也是多式联运提高效率的关键,得益于公司在多式联运方面丰富的经验积累、网点布局等资源优势,公司客户将其自身开展的商品车物流联运过程中的两端作业工作交由公司完成。

因此,根据是否为客户提供“门到门”运输服务,公司整车综合物流业务下又可细分为整车全程物流服务 and 整车两端物流服务。

（1）整车物流服务

全程物流服务是指客户提出运输需求,公司设计相应物流方案,通过铁路、公路等多种运输方式优化组合,完成整车下生产场地或客户指定起始地运送至汽车经销商处或客户指定地的一站式物流服务。包括车辆运输、装卸、加固、配送等作业环节。

全程物流服务根据运输方式的不同,又可细分为全程公铁联运和全程公路运输。公司全程物流服务的品牌包括长安铃木、长安福特、东风小康、奇瑞汽车、神州租车等,其中奇瑞汽车主要通过公路方式发运,长安铃木、长安福特、东风小康等其他全程物流客户主要通过公铁联运方式发运。

（2）两端作业服务

两端作业服务指为客户的多式联运过程实现在不同物流场站、不同物流环节无缝衔接的作业服务。包括:a、前端作业:将整车客户指定装车客户指定起始地配送、装载至指定火车站的作业服务;b、后端作业:将到火车站的货物装卸、配送至客户指定地点的作业服务;c、站内作业:火车站场地内的不同位置间整车的短驳、仓储作业服务;d、已经驶离汽车下生产场地的商品车的二次转运。

由于铁路运输仅能实现商品在火车站之间的位移,公铁联运必然涉及不同运输方式和运输环节之间的转换对接,对应的运输环节主要包括“门到站”、“站到站”和“站到门”铁路三次转运;由前中后转接和后端转接等两端作业内容由发行人或其他第三方物流企业完成。其中装制、加(解)固、中转仓储等以人工为主的作业环节称为物流辅助服务,前端转接和后端转接等以短途运输为主的作业环节称为转驳服务,物流辅助服务和转驳服务统称为两端作业服务。

2.非汽车商品综合物流服务

依托公司在整车物流方面积累丰富的物流经验以及构建的完善物流网络,公司将业务向普通货物物流领域延伸,为啤酒、饮料等快速消费品生产客户提供集物流方案策划、货物运输、装卸、搬运等一站式综合物流服务。公司非汽车商品综合物流服务的客户包括百威啤酒、埃森斯、娃哈哈等。

3.仓储服务

公司仓储管理服务即利用自建库、场地,为客户提供货物储存、保管、装卸搬运及配送服务。公司以专业的仓储信息系统作为支撑,通过规范的仓库管理能力、先进的仓库管理系统,高效的仓库作业能力,为客户提供仓储管理综合服务。

（三）主要服务销售方式和渠道

公司对于主要客户业务获取方式包括招投标、竞争性谈判,发行人下游主要客户由大型汽车物流配送商、大型汽车制造厂商、日用快消品生产商等优质企业构成,主要客户具备较好的内部管理和风险控制能力,发行人无依据其要求,以上述方式与客户开展商务活动。

（四）所需主要原料

公司物流运输主要是通过不同运输方式组合的多式联运,因此公司物流业务运营过程中,主要采购内容为铁路运力、公路运力、两端作业服务和燃油。

1.铁路运输采购

直接向铁路部门进行铁路运力业务的采购,通常需由公司先行支付运费后方可实施发货运输。其中与汽车运输相关的铁路运力均向中铁特货各分子子公司采购,与非汽车商品综合物流相关的铁路运力均向各地铁路局采购。

由于承运标的物汽车本身的特性,较比通过铁路运输普通货物作业难度更大,要求的专业性更高。为此,铁路部门设立专门的车汽车承运机构中铁特货物流股份有限公司专业从事汽车物流运输,中铁特货是国内商品车铁路运输唯一承运的机构,具有自然垄断属性。公司在开展全程公铁联运业务中,根据发运站的不同,分别向中铁特货各地方分子子公司签署《商品车铁路运输合同》,向各分子子公司采购“站到站”物流业务,《商品车铁路运输合同》每年一签,为框架性合同,约定线路运输单价,合同有效期内运输价格保持稳定。

公司向中铁特货采购铁路运力的价格系在国家发改委制定的铁路整车货物运输基准运价基础上,由中铁特货定价系统根据车种、车型、吨位、重量、月结月结价计算出的月结油费,预先给司机的卡充值。司机根据道路运输线路,选择合适的国家正规加油站加注燃料。司机会把加注燃油的数据每月汇总给公司,由公司结算人员根据使用情况进行分析。

根据双方签署的合同,公司定期向中铁特货各地方分子子公司制定年度、月度运输计划,根据年度、月度计划安排排班为装卸作业站周、日运输计划,在运力保障的前提下,实现有计划的均衡运输。

2.外协作业费采购

公司的物流路线是在考虑成本和时效的基础上将不同运输方式优化组合,有效衔接。公司需要及时的调配不同的运力资源来匹配多式联运模式。除了采购铁路运力及调配自有公路运输车辆外,公司仍需对外采购相当的公路运力及两端作业服务来满足公司多式联运模式下无缝衔接的要求。

公司秉承“方便、高效、安全、快捷”的采购理念,认真履行公司采购管理体系的要求,通过资质、供给运输、物流方案、成本等一系列要素对外协作业商进行采购评审,对外协作业商是否具有合格的操作能力进行逐项的认定,建立合格外协作业商的采购体系。对入选的合格外协作业商,定期对外协作业进行KPI指标的考核。

3.燃油采购

公司对燃油的采购主要采取集中采购的方式,公司统一采购油卡并发放给司机。结算人员会根据司机每月行驶里程,事先核定油耗和月初油价计算出司机每月的油费,预先给司机的卡充值。司机根据道路运输线路,选择合适的国家正规加油站加注燃料。司机会把加注燃油的数据每月汇总给公司,由公司结算人员根据使用情况进行分析。

（五）行业竞争情况及发行人在行业中的竞争地位

1.公司的市场地位

公司从设立以来一直专注于汽车物流服务,是行业内较早通过多式联运方式从事商品车物流运输的企业。公司始终秉承“方便、高效、安全、快捷”的服务理念,践行“提高客户竞争力”是公司生存发展的基础,“客户持续信任”是公司的至高荣誉的经营理念,紧密跟踪行业先进技术及发展趋势,致力于成为汽车物流行业在多式联运领域的领跑者。公司为中国的物流与采购联合会理事单位,是中国物流与采购联合会认证的“AAAA级”物流企业,荣获了汽车物流行业十年突出贡献企业、第三届中国物流贡献企业、汽车物流创新奖等多项荣誉。

公司整车运输优势在于以公铁联运为主的多式联运。由于铁路运输的规模化、集约化效应,形成了同批次大批量车辆集中进入物流生产作业的特点。公司对整车物流全过程生产管理工作实质是一种多批次、多环节、多作业内容的大规模调度和操作。对于公铁联运业务的保障生产节点公司均具有程序化、流程化、规范化的操作标准,同时因规模化也使公司拥有对生产资源调配、优化的主动权。例如将不同客户同区域的车流进行集中管理,形成线路配送等,无论是生产作业还是公路配送都能形成统筹管理,对生产成本的节约和时效的整合具有独特的优势。基于以上特点,无论是客户产生的全是完整某个节点的物流需求,公司都能提供完善的服务。这种服务的包容性、多样性是公司业务不断深入发展的核心特质。公司既是行业内少数拥有公铁联运全物流链条的企业,又因生产网点布局的完整性成为铁路物流运输节点作业的优质企业。

2018-2020年,公司节点作业合作数稳步增加,公司在该细分市场处于行业前列。

单位:万台

项目	2020年度	2019年度	2018年度
铁路发运整车台数	620	657	580
铁路节点(个)		184	
铁路全程作业总量	620	657	580
铁路节点作业总量	1,240	1,314	1,160
三丰节点作业总量	403.78	398.01	356.24
节点作业量占率	32.56%	30.29%	30.71%
三丰节点布局情况(个)	58		
节点占有率	31.52%		

注:铁路发运量数据来源于中国物流与采购联合会汽车物流分会,因铁路运输需要比公路的“门到门”运输多两次发车和卸车,节点作业量按照铁路发运量2倍估算。

2.主要竞争对手

（1）汽车整车综合物流服务主要竞争对手

公司作为独立于汽车制造商并具备规模的第三方汽车物流企业,汽车整车全程物流服务主要竞争对手情况如下:

①北京长久物流股份有限公司
北京长久物流股份有限公司是国内规模最大的独立于汽车制造企业的第三方公路运输汽车物流企业,业务板块涉及商品车物流、零部件物流、国际物流、二手车物流及仓储物流等。

②天安安达物流股份有限公司
天津安达物流股份有限公司是国内规模较大的独立于汽车制造企业的第三方汽车物流企业,业务板块涉及商品车物流、卷烟综合物流等。

③西上海汽车服务股份有限公司
西上海汽车服务股份有限公司是国内规模较大的独立于汽车制造企业的第三方汽车物流企业,业务板块涉及商品车物流、零部件制造及物流、仓储物流等。

④中铁特货物流股份有限公司
中铁特货物流股份有限公司是国铁集团下属直属专业运输企业,主要从事商品车、大件货物、冷藏货物的铁路运输,是国内规模最大的通过铁路干线进行商品车运输的企业。

（2）汽车整车两端物流服务主要竞争对手

公司两端作业服务系基于公铁联运所涉及的铁路场站及区域分拨仓库作业所衍生而来,公司两端物流服务主要竞争对手如下:

①新铁物流(上海)有限公司
新铁物流(上海)有限公司成立于2012年4月26日,注册资本10,000.00万元,其业务范围涵盖铁路运输组织、商品车装卸、前后端装卸服务等。

②吉林省百川物流有限公司
吉林省百川物流有限公司成立于2011年4月22日,注册资本5,000万元,其业务涵盖商品车物流、公路铁路装卸、仓储、倒运、城市配送、短驳短驳等。

③重庆品飞运输有限公司
重庆品飞运输有限公司成立于2013年7月31日,注册资本1,001.00万元,其业务范围涵盖普通货运、装卸搬运服务等。

④辽宁中铁联运服务有限公司
辽宁中铁联运服务有限公司成立于2006年5月24日,注册资本5,000.00万元,其业务范围涵盖普通货运、装卸、仓储等。

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）主要固定资产

公司主要固定资产为生产及开展经营活动所使用的房屋建筑物、运输工具及办公设备等。截至2021年6月30日,公司固定资产净值13,376.18万元,总体成新率为66.52%,报告期内,公司主要资产运转良好。

截至2021年6月30日,公司固定资产基本情况如下:

单位:万元

项目	原值	累计折旧	净值	成新率
房屋及建筑物	15,639.83	3,837.45	11,802.38	75.46%
运输工具	3,974.91	2,494.95	1,479.96	37.23%
其他设备	404.84	400.27	93.84	18.99%
合计	20,019.58	6,732.66	13,376.18	66.52%

1.主要运输设备

截至2021年6月30日,公司运输工具原值为3,974.91万元,净值为1,479.96万元,成新率为37.23%。公司运输工具包括办公用车和生产运输车辆,分散于分子公司及各地办事处。

2.房屋建筑物

（1）自有房产

截至本招股意向书摘要签署日,公司拥有房产8处,建筑面积合计58,220.68㎡,具体情况如下:

序号	房地证编号	坐落	房屋建筑面积(㎡)	房屋用途	权利人	登记日期	终止日期
1	渝(2020)两江新区不动产权第000267911号	重庆市北部新区洪湖西路18号13-1	1,021.55	工业用地/其他	发行人	2020年4月16日	2053年8月27日
2	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000243636号	重庆市沙坪坝区土主镇月台路16号	5,287.70	工业用地/工业	发行人	2020年4月8日	2061年8月30日
3	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000244548号	重庆市沙坪坝区土主镇月台路20号	11,466.24	工业用地/工业	发行人	2020年4月8日	2061年8月30日
4	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000244794号	重庆市沙坪坝区土主镇月台路18号	39,824.25	工业用地/工业	发行人	2020年4月8日	2061年8月30日
5	川(2020)成都市不动产权第0139009号	金东区人民北路二段168号1栋28层2803号	305.71	商务金融用地/办公	发行人	2020年6月4日	2050年12月2日
6	川(2020)成都市不动产权第0139011号	金东区人民北路二段69号1栋-1层161号	35.84	城镇混合住宅用地/地下车库/车位	发行人	2020年6月4日	2080年12月2日
7	川(2020)成都市不动产权第0139012号	金东区人民北路二段168号1栋28层2803号	243.55	其他商业用地/办公	发行人	2020年6月4日	2050年12月2日
8	川(2020)成都市不动产权第0139014号	金东区人民北路二段69号1栋-1层160号	35.84	城镇混合住宅用地/地下车库/车位	发行人	2020年6月4日	2080年12月2日

（2）租赁房产
截至本招股意向书摘要签署日,发行人共承租25处的物业,用于办公、生活。公司承租的单处面积在100㎡以上的房屋情况如下:

序号	出租方	承租方	建筑面积(㎡)	坐落	租赁期限	用途
1	潘金祥	发行人	111.00	河南省郑州市中原区新苑华小区南楼二单元一楼四户	2021年1月1日至2021年12月31日	办公、生活
2	陈新益	发行人	120.00	广西壮族自治区南宁市青秀区金湖路153号3单元501号房	2021年1月6日至2022年1月6日	办公、生活
3	张敏	发行人	180.00	湖北省武汉市东西湖区金银湖A区(门牌41号)	2021年6月1日至2022年5月31日	办公、生活
4	周小华	发行人	115.00	四川省广安市岳池县岳池二街1089号10082043号	2021年3月16日至2022年3月15日	办公、生活
5	葛静、张利宁	发行人	137.17	陕西省西安市雁塔区浐河东路5号11202室	2020年7月5日至2022年7月4日	办公、生活
6	孙学祥	发行人	145.34	山东省青岛市黄岛区开发区江山南路105号普华现代小区4栋2061单元2061室	2021年5月25日至2022年5月24日	办公、生活
7	韩延强	发行人	164.45	河北省石家庄市藁城区南营村131号普华现代小区2-201	2021年7月1日至2022年6月30日	办公、生活
8	北京外实人物业管理有限公司	发行人	234.00	北京市朝阳区建国门外大街9号京家国际公寓15楼1501号公寓	2020年12月1日至2021年11月30日	办公
9	重庆普商投资有限公司	发行人	216.30	重庆市江北区南桥堡88号普商产业园1号普商宿舍404、413、1105、1107、1111、1113、1114	2021年4月1日至2022年3月31日	生活
10	郝淑娟	发行人	166.19	北京市通州区灵通里5号院12号楼711	2021年11月1日起至2022年10月31日	生活
11	文洁	发行人	136.00	湖南省株洲市天元区珠江北路999号湖南碧桂园公寓	2021年11月1日起至2022年10月31日	办公、生活
12	曹鑫	发行人	145.34	青岛市黄岛区江山北路10号21栋1单元1204	2021年3月10日起至2022年3月9日	生活
13	汪作清	发行人	102.89	四川省成都市双流区中应路26号258号12楼2单元3号	2021年2月21日起至2022年2月20日	办公、生活
14	赵一凤	发行人	125.00	北京市海淀区西苑乡东郊庄三里甲2号院616-401	2021年4月26日至2022年4月25日	办公、生活
15	张云、郭紫寒	发行人	106.04	天津市滨海新区塘沽区和园道12-2-401	2021年6月1日至2022年5月31日	生活、办公

发行人租房房产涉及3处房产出租方未能提供产权证书,面积222.64平方米,其房产权属存在瑕疵,将可能影响发行人对该3处租房房产的持续使用,但由于上述租房房产证数量、面积较小,且发行人租房房产是用于员工的生活及办公,可供选择范围较大,市场上相匹配的商业用房资源丰富,租赁其他房产不存在困难,因此具有替代性,不会对发行人的生产经营产生重大影响。

上述租房房产和车位非集体建设用地,划拨地、农用地、耕地、基本农田上所建造,产权清晰,但发行人存在租房房产未办理登记备案手续情形,发行人所签署的租赁合同未约定租赁合同以备案登记为生效条件,《中华人民共和国合同法》第七百零六条规定,当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的,不影响合同的效力。

《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款规定,房屋租赁合同订立后三十日内,房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门办理房屋租赁合同登记备案。为此,发行人控股股东、实际控制人即红阳承诺:“如公司因租赁房屋未办理租赁合同备案被责令限期整改的,本人将推动公司及时采取有效措施,如造成公司损失的,本人将承担相关损失。”因此,公司租赁房屋和车位备案瑕疵不会对生产经营产生重大不利影响,也不会对本次公开发行上市造成实质影响。

（3）租赁停车场

截至本招股意向书摘要签署日,公司共计租赁停车场6处,固定车位1,145个。公司租赁停车场具体情况为:

序号	出租方	承租方	坐落	车位个数或平方米	租赁期限	用途
1	华阳置地(成都)物业管理有限公司重庆分公司	发行人	重庆市观音桥北城新街C馆负三楼	190个	2021年7月1日至2021年9月30日	车辆停放
2	重庆市万景置业有限公司	发行人	重庆市万州区沙北路三段3828号阳光满庭地下停车场	250个	2020年12月25日至2021年12月24日	车辆停放
3	重庆天泰房地产开发有限公司	发行人	重庆市大渡口区八桥新街127号二层的火灾分区十部分(0.2号住宅楼之间)的车库场	45个	2021年2月1日至2022年1月31日	车辆停放
4	重庆传化公路物流产业园有限公司	发行人	重庆市沙坪坝区安发大道中段546号重庆传化公路物流产业园内	根据每月停放车辆数量	2021年1月5日至2022年1月4日	车辆停放
5	重庆名鞋物流有限公司	发行人	重庆市江北区南桥堡88号2楼负一层车库负一层车库	660个	2021年1月1日至2021年12月31日	车辆停放
6	重庆中远海运供应链管理有限公司	发行人	重庆市两江新区鱼嘴组团分区J01-7-1号宗地	27,000.00平方米	2021年6月7日至2022年6月6日	车辆停放

（二）无形资产情况

1.土地使用权

截至本招股意向书摘要签署日,公司及其子公司共有土地使用权6宗,共计219,551平方米。公司自有土地具体情况如下:

序号	房地证编号	坐落	土地面积(㎡)	土地用途	土地使用类型	权利人	登记日期	终止日期
1	定国用(2014)第001号	河北省定州市长安街道8号宗地	36,522	工业用地	出让	定州亿达	2014.1.15	2061.10.12
2	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000243636号	重庆市沙坪坝区土主镇月台路16号	24,607	工业用地	出让	发行人	2020.04.08	2061.08.30
3	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000244548号	重庆市沙坪坝区土主镇月台路20号	11,466.24	工业用地	出让	发行人	2020.04.08	2061.08.30
4	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000244794号	重庆市沙坪坝区土主镇月台路18号	14,067	工业用地	出让	发行人	2020.04.08	2061.08.30
5	渝(2020)沙坪坝区不动产权第000243494号	重庆市沙坪坝区西水组团	78,394	工业用地	出让	发行人	2020.04.08	2061.08.30
6	渝(2019)沙坪坝区不动产权第000501242号	重庆市沙坪坝区西水组团1标准分区166-01-204号宗地	65,961	仓储用地	出让	主元联东	2019.05.22	2069.04.11

2.商标

截至本招股意向书摘要签署日,公司及其子公司注册商标具体情况如下:

序号	权利人	商标名称	注册日期	有效期
1	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
2	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
3	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
4	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
5	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
6	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
7	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
8	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
9	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
10	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
11	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
12	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
13	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
14	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
15	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
16	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
17	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
18	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
19	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
20	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
21	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
22	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
23	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
24	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
25	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
26	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
27	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
28	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
29	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
30	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
31	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
32	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
33	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1.15
34	发行人	“BEBICHE”	2014.1.15	2024.1