

(上接A23版)

1.风机	1套	4,000	17	68,000
2.滑槽	1套	325	17	6,025
3.通风小窗	1套	130	17	30,600
4.保育栏	1套	336	17	67,677
5.环控系统	1套	4,28	17	72,68
6.饲料系统	1套	228	17	38,73
7.粪污系统	1套	260	17	44,20
合计		2218	17	377,12
三、安装费及运费		9,18	17	156,00
四、水电费(供暖系统)		30,00	17	510,00
合计		140,01	17	2,380,23

(3) 其他配套费用  
其他配套费用主要包括勘察设计费、基础设施配套费、工程监理费、社会保险费、办公及生活家具购置费等。

## 3.项目建设规模

本项目综合考虑鸡舍朝向、鸡舍间距、道路、排污、防火、防疫等方面的因素,采用24列1层立体养殖结构,每列6组笼具,并安装风机、水帘、通风小窗,采用机械清粪、机械喂料和自动光照、自动饮水系统。

## 4.主要原材料与能源供应情况

本项目的原材主要包括商品代雏鸡、饲料等,雏鸡主要为外采,项目建址周边有较充足的原料供应,饲料主要由春雪养殖进行生产并供应,在本项目运行期间,项目所需的能源主要是电力、水、天然气,在当地供应充足。

## 5.项目环境保护情况

本项目建设和生产中的污染物主要包括废水、废气、固体废物等,本项目环境保护将按照《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》等有关法律法规及其他政策文件,采取必要的治理措施保护环境,严格按照国家的环境标准执行,并报环保管理部门审定。

本公司已取得莱阳市生态环境局莱阳分局出具的《关于莱阳春雪养殖有限公司肉鸡养殖示范场建设环境影响报告书告知书的批复》“莱环发【2020】140号”的批准。

## 6.项目选址

本项目的实施地点位于山东省莱阳市穴坊镇南宋格庄村,土地采用租赁方式,目前已签订土地租赁合同,租期29年。

## 7.项目建设和实施的可行性和必要性

## (1)项目建设的必要性

本项目由公司子公司春雪养殖实施,采用先进的标准化、自动化、科技化养殖和养殖方法,由春雪养殖自主进行肉鸡养殖,旨在向委托养殖户示范和推广规模化、标准化、自动化、科技化养殖方式和方法,进一步提高委托养殖户的养殖水平和生产效率,同时发展养殖户,进一步保障公司肉鸡原料的品质、效率和供应稳定性、及时性。

同时通过向客户展示公司原料肉鸡安全、科技化的养殖过程,更好地树立公司产品的高品质口碑,对进一步拓展客户资源,增强客户粘性具有积极的促进作用。

## (2)项目实施的可行性

公司为保障肉鸡原料的品质和供应稳定性、及时性,报告期肉鸡的供应主要采用“五统一”管理下的“公司+基地”委托养殖模式,即对合作采取统一供雏、统一供饲料、统一供应疫苗药品、统一技术服务、统一回收商品代肉鸡,肉鸡养殖的相关操作规程和技术规范均由春雪养殖进行统一指导和规范。公司在肉鸡养殖方面充分掌握了立体养鸡肉鸡全舍饲育雏技术、立体养鸡肉鸡通风管理技术,立体养鸡夏季节温控技术、肉鸡免疫程序优化等内容,从而实现肉鸡养殖技术在日常指导过程中得到了实践,为项目的顺利实施提供了有利的保障。

## 8.项目的组织方式和实施计划

项目期建设期10个月,从2022年3月开始至2022年底竣工。

## 9.项目投资效益情况

本项目主要目的是通过示范化养殖,向委托养殖户和公司客户展示公司原料肉鸡标准化、自动化、科技化的养殖方式,以向养殖户进一步推广先进的养殖技术,保证公司代理产品的品质、效率和开发客户资源、更好的树立品牌口碑,推动公司业务规模更快、更高质量的发展。

## 10.项目的组织方式和实施计划

项目期建设期10个月,从2022年3月开始至2022年底竣工。

## 11.项目投资总额及构成

本项目总投资为7,534.59万元,具体构成如下表所示:

序号	项目	投资金额(万元)
一	基础设施预算	996
2	明火代言	700
3	宣传广告与剪影制作	100
4	广告片拍摄与剪影制作	150
5	平面广告摄影	15
6	企业文化网和公众号搭建运营	30
二	重点项目的终端点播商推广和终端销售商的终端生动画推广预算	1,200
1	终端点播商推广预算	1,024
11	现飞广告	960
12	传统批发市场	64
21	终端广告预算	176
22	现飞广告	64
23	传统批发市场	12
三	传统零售终端	100
1	新媒体广告推广预算	1,460
1	网络种草	50
2	达人带货	300
3	网红带货	400
4	自媒体账号	10
5	信息流	300
6	抖快挑流赛	400
四	高台点大屏广告宣传预算	2,257.75
1	CCTV-1综合频道	1,267.57
2	东方卫视	1,000
五	重点城市的重点商业终端广告预算	851.94
1	电梯海报广告投放预算	791.04
2	门面广告投放预算	608
六	补充广告预算	170
1	时代风尚类访谈节目	45
2	一带一路沿线国家品牌	40
3	开国元勋类品牌	45
4	世界冠军品牌	40
七	营销顾问公司费用预算	600
合计		7,534.59

## 3.项目实施计划

本项目从初步策划到推广完成计划用2.5年,主要包括以下几个阶段:项目前期方案策划;实施方案制定;产品规划、研发、线上渠道关键节点推广完善丰富;代言人签约及TVC拍摄;运用广告、直播等方式推广。

## 4.项目的实施主体

项目的实施主体为发行人。

## 5.项目效益分析

由于“营销网络及品牌建设推广项目”主要用于提升公司整体品牌形象知名度,无法独立产生经济效益,因而无法独立对其经济效益进行定量财务评价,但本项目实施后,有利于公司进一步清晰市场战略,提升春雪的品牌形象和市场份额,有助于春雪品牌的领先地位和促进产品的市场占有率的进一步提高,对提高公司核心竞争能力和盈利能力具有重要的促进作用。

## (5)信息化及智能化建设项目

本项目实施主体为发行人,本项目主要包括对现有车间物料流转系统的自动化改造、成品库装车系统的自动化改造和打造一个衔接采购、生产、仓储、销售、设备管理等运营环节的信息化平台,提高公司生产管理水平和提升管理决策效率。项目预计总投资额为4,727万元,建设期为15个月。

## 2.项目建设内容

本项目在公司现有厂区进行建设,充分利用公司厂区现有的公用动力配套设施,并进行适当的改造,满足本项目建设的需要;主要建设内容及投资测算如下:

序号	建设内容	投资金额(万元)
一	工程费用	4,390.00
1	自动化	986.00
1.1	屠宰车间智慧控制系統	675.00
1.2	成品库-智能装车	216.00
1.3	AGV	195.00
2	信息化	3,494.00
21	数据中心建设	482.00
22	网络安全	165.00
23	智慧园区	208.00
24	EMS设备管理系统	106.00
25	MES制造执行系统	435.00
26	WMS仓库管理系统	206.00
27	ERP系统升级	1,625.00
1	建设及设备使用	165.67
2	社会保险费	70.65
3	前期垫资费	57.07
4	联合产品转费	21.95
三	不可预见费	182.13
合计	总投资	4,727.00

## 3.项目建设的必要性

(1)有利于提升公司的运营和管理效率

项目通过基础设施、数据平台、中台、业务中台等建设,打造数据中台建设及网络铺设、智慧园区、MES设备管理系统、WMS仓库管理系统等。

有利于企业实现生产管理信息化、品质管理信息化、仓储物流信息化、财务管理信息化、人力资源管理信息化、采购管理信息化、设备管理信息化、销售管理信息化。从而提高公司生产管理水平和提升管理决策效率。有助于

企业总体管理水平和生产效率的提升。

(2)提升经营规范性,提高产品质量

通过对整个生产、仓储、办公区域进行统一实施视频数字监控和预警,有助于管理层实时充分了解和掌握整个生产运行现状,及时发现和处理异常情况,提升生产、运营规范化。同时对整个制造和仓储、发货过程通过条码扫描和现场视频画面叠加信息化处理,有利于快速追溯产品每一生产环节的相关信息,提高品控部门、生产管理、售后服务等部门后期问题追溯和追查的工作效率,及时发现影响产品质量的关键环节并及时解决,提高产品质量。

(3)提升经营信息透明化

通过升级信息系统,提升公司经营信息透明化,建立起有效的内部数据信息采集与业务防错机制和向公众及监管机构提供高质量信息和监管通道;为内控措施的有效实施提供信息化基础;为敏捷经营决策提供数据依据,通过标准化的实施,建立有效的产品食品安全追溯信息化体系,为经营安全和食品安全增加数字化保障。

## 4.项目环保情况

本项目主要从事数字化建设,不会对环境产生不利影响。

## 5.项目效益分析

由于“信息化及智能化建设项目”旨在对公司现有采购、生产、仓储等环节进行信息化改造,无法独立产生经济效益,因而无法独立对其经济效益进行定量财务评价,但本项目实施后,有利于提高公司生产管理水平和提升管理决策效率,有助于企业总体管理水平和生产效率的提升。

## (4)永久补充流动资金

## 1.项目概况

公司拟使用10,000万元募集资金用于补充流动资金,以有效满足公司经营规模迅速扩张所带来的资金需求,并改善财务结构。

## 2.永久补充流动资金的必要性

(1)降低贷款规模,减少财务费用,增强公司经营效益

公司日常经营需要大量资金以支付经营活动的现金支出,主要用于原材料的采购和员工的工资薪酬等。若流动资金无法满足现金支出的需求,公司一般通过借款的方式进行弥补。2018年、2019年末和2020年末,公司资产负债率分别为72.18%、66.27%和54.90%。本次公开发行股票募集部分资金用于补充流动资金,将有利于减少贷款,降低资产负债率,提高偿债能力。

## (2)随着经营规模扩张,需要合理缓解流动资金压力

公司业务发展需要补充流动资金,报告期公司营业收入基本呈增长趋势,2018年度、2019年度和2020年度,公司营业收入分别为159,199.85万元、194,291.06万元和190,297.20万元。随着行业的变化,公司营业收入的规模将快速增长,与此同时,公司采购原材料、人力支出等所需的日常营运资金的需求量亦逐年递增,保持与业务发展规模相适应的流动资金规模是业务扩大的必然要求,通过补充流动资金,将为公司业务发展目标提供资金支持,有利于公司更好地抓住市场发展机遇,促进公司主营业务的持续、快速发展,提升公司的核心竞争力,并最终提高公司的长期盈利能力。

## 第五节 风险因素及其他重要事项

## 一、风险因素

投资者在评估公司本次发行的股票时,除招股意向书提供的其他材料外,还应考虑下述各项风险因素。下述各项风险因素根据重要性原则或可能影响投资决策的程度大小排序,该排序并不表示风险因素依次发生。

## (1)发生疫情的风险

公司主要生产经营环节包括委托养殖商品代白羽鸡,在饲养过程中可能会出现新城疫、H7N9等疾病。委托养殖是公司所处行业中普遍采取的模式,虽然本公司成立以来一直坚持白羽鸡饲养,但公司仍然面临因疫病爆发而停业,公司因此将面临重大不利影响。

## (2)市场竞争风险

公司主要产品的销售成本中饲料成本占比较高,饲料的主要原料是玉米、豆粕,占饲料成本比例约70%。随着公司生产规模的扩大,对玉米、豆粕等原材料的需求将持续增长。

## (3)自然灾害风险

玉米、豆粕等原材料供应量受国际贸易、国内产量及气候等因素的影响,如果未来玉米、豆粕等原材料种植面积减少、产地气候反常、严重自然灾害等减产,或受国际贸易摩擦等因素影响,供应量下降,导致不能满足公司生产需求,影响公司正常经营,将对公司未来业绩产生不利影响。

## (4)猪价波动风险

猪价是公司重要的生产要素之一,雏鸡的采购价格将直接影响公司的生产成本和盈利水平。报告期内各期,雏鸡单位采购价格分别为4.12元/羽、8.01元/羽、2.67元/羽,价格波动较大。

## (5)禽类价格波动风险

公司主要产品肉鸡的市场价格呈现周期性波动,且公司未能通过提高产品附加值、增加市场份额等方式抵消价格波动带来的影响,将对公司的经营造成不利影响。

## (6)委托养殖风险

为有效控制鸡肉食品的质量安全和主要原料供应的稳定性,公司采取“五统一”管理下的“公司+基地”委托养殖模式,公司负责统一供应雏鸡、统一供料、统一供应疫苗药品、统一技术服务、统一回收商品代肉鸡;养殖户负责饲养管理。公司与养殖户签订了委托养殖合同,明确了双方的权利义务,通过一定的标准和制度核算委托养殖费,使养殖户能够获得与其劳动付出相匹配的收入,同时通过合同约定的制度设计锁定养殖户违规养殖和违约风险。尽管委托养殖相关合同对于养殖过程中双方的权利义务及奖惩机制已作出相应规定,但执行过程中仍可能存在某些养殖户对合同相关条款的理解存在偏差,导致潜在的纠纷或诉讼,对公司经营造成不利影响;其次,如果养殖户出现未按协议约定喂养或未按要求接受免疫、保健、治疗等违规饲养情形,导致活禽产品不达标,将影响公司加工环节的业务实施,增加卫生检验检疫、检测负担,从而影响公司的生产效率;另外,为鼓励养殖户改善饲养设施和提高养殖水平,稳定优质合作养殖户,公司会给予部分合格养殖户少量立体养殖改造借款或经营性借款,虽然合同中明确了相关合作条件、归还和违约责任,但在执行中仍可能存在某些养殖户违约的情况,对公司相关资金的回收造成不利影响。

## (7)委托养殖户尚未办理全部经营资质的风险

根据《国土资源部、农业部关于促进规模化畜禽养殖有关用地政策的通知》、《山东省畜牧兽医局关于规范畜禽养殖生产用地的通知》、《畜禽规模养殖污染防治条例》、《中华人民共和国动物防疫法(2015修正版)》等相关规定,公司相关委托养殖户进行肉鸡养殖需向县级畜牧主管部门提出规模化养殖项目申请,进行审核备案,取得畜禽养殖代码;需填报环境影响登记表或环境影响报告书;需取得动物防疫条件合格证。

## 截:本招股说明书签署日,公司合作委托养殖户共199户,已取得畜禽

养殖代码,环境影响登记表或环境影响报告书;尚未办理全部经营资质的养殖户仍有待办理,公司将根据相关监管部门的证明