

# 银保监会：经营贷违规流入房地产专项排查基本完成

## 预计年底前绝大部分银行机构可完成理财存量整改

● 本报记者 欧阳剑环

中国银保监会新闻发言人7日在答记者问时表示，截至7月末，全部理财存量整改任务已完成近七成，预计今年年底前绝大部分银行机构可完成整改。同时，银保监会持续完善房地产金融监管机制，经营贷违规流入房地产专项排查基本完成，对发现的违规问题督促建立台账，逐项整改至“清零销号”。截至7月末，房地产贷款增速创8年新低。

全部理财存量整改任务完成近七成，预计今年年底前绝大部分银行机构可完成整改。对于个别银行剩余的少量难处置资产，按照相关规定纳入个案专项处置，直至全部清零。

该发言人表示，理财业务按照监管导向有序转型，结构不断优化，净值化转型力度加大，风险持续收敛。截至7月末，净值型理财产品占比已超过80%；同业理财较峰值缩减96%；保本理财、不合规短期产品规模均较资管新规发布时下降超过98%。目前，已有29家理财公司（含外方控股的合资理财公司）获批筹建，其中21家获批开业。

国家金融与发展实验室副主任曾刚表示，从进度表现看，国有大行、股份制银行和地方性银行存量产品整改进度不一。作为资管市场的“生力军”，当前已有17家银行理财子公司开启了承接母行理财产品的工作，不过违约资产处置、长周期资产处置、非标资产处置等工作仍待进一步开展。

作仍待进一步开展。

### 房地产融资现“五个持续下降”

上述发言人介绍，银保监会持续完善房地产金融监管机制，防范房地产贷款过度集中，促进金融与房地产良性循环。经营贷违规流入房地产专项排查已基本完成，对发现的违规问题督促建立台账，逐项整改至“清零销号”。

该发言人介绍，截至7月末，房地产融资呈现“五个持续下降”。一是房地产贷款增速创8年新低，银行业房地产贷款同比增长8.7%，低于各项贷款增速3个百分点。二是房地产贷款集中度连续10个月下降，房地产贷款占各项贷款比重同比下降0.95个百分点。三是房地产信托规模自2019年6月以来持续下降，房地产信托余额同比下降约15%。四是理财产品投向房地产非标资产规模近一年来持

续下降，相关理财产品余额同比下降42%。五是银行通过特定目的载体投向房地产领域规模连续18个月下降，相关业务规模同比下降27%。

光大证券金融行业首席分析师王一峰认为，今年以来，房地产金融调控政策实施的效果初步显现，房地产贷款增速持续放缓，具有影子银行特征的房地产信托和投向房地产的理财产品规模不断下降。

### 网络平台正有序落实整改

该发言人介绍，在蚂蚁集团整改工作基础上，今年4月29日，“一行两会一局”等金融管理部门联合约谈了13家网络平台企业，提出了自查整改工作要求。目前，网络平台企业正积极对照法律法规和监管要求，深入自查并制定整改方案，有序落实整改。（下转A03版）

## 央行：货币政策空间大 流动性将保持基本平衡

● 本报记者 彭扬

在7日召开的国务院政策例行吹风会上，中国人民银行副行长、外汇局局长潘功胜表示，下一步，人民银行将继续实施稳健货币政策，搞好跨周期政策设计，以我为主，加大对重点领域和薄弱环节的政策支持。与一些海外经济体相比，我国货币政策空间较大。

对于市场比较关注的流动性话题，人民银行有关负责人表示，有充足的货币政策工具熨平财政收支、政府债券发行缴款等因素影响，今后几个月流动性供求将保持基本平衡，不会出现大的缺口和波动。

### 搞好跨周期政策设计

潘功胜表示，人民银行将继续实施稳健货币政策，保持流动性合理充裕，保持货币供应量和社会融资规模增速同名义经济增速基本匹配。搞好跨周期政策设计，统筹考虑今年和明年货币政策的衔接。同时，在货币政策考虑上将以我为主，增强货币政策自主性。在实施结构性货币政策方面，加大对重点领域和薄弱环节的政策支持。将设立碳减排支持工具，引导金融精准加大对中小微企业、绿色发展、科技创新等重点领域和薄弱环节的支持力度。

面对美联储等海外主要央行酝酿收紧货币政策的情况，潘功胜说，中国坚持实施稳健的货币政策，不搞“大水漫灌”，货币政策仍处于常态化区间，后续可运用的空间是比较大的。

人民银行货币政策司长孙国峰介绍，今年以来，我国货币政策搞好跨周期设计，提前布局，前瞻性降低了海外主要经济体货币政策调整可能带来的负面外溢冲击。7月初，前瞻性降准释放长期资金约1万亿元，保持流动性合理充裕，为应对今年下半年经济运行不确定性和发达经济体货币政策调整预留铺垫。

此外，人民银行金融市场司司长邹澜表示，坚持不搞“大水漫灌”，执行好货币政策，保持人民币币值稳定，对促进共同富裕非常重要。

### 有效降低预防性流动性需求

孙国峰说，当前并不存在很大的基础货币缺口，今后几个月流动性供求将保持基本平衡，不会出现大的缺口和大的波动。

对于财政收支、政府债券发行缴款等因素给流动性造成的阶段性扰动，孙国峰强调，人民银行有充足的工具予以对冲，完全可以保持流动性合理充裕。

孙国峰称，近年来，央行完善流动性和市场利率调控框架，提高透明度，通过言行一致的操作和预期管理稳定了市场预期，有效降低了金融机构的预防性流动性需求，使得维护货币市场平稳运行所需要的流动性总量持续下降。“在目前条件下，可能不需要原来那么多的流动性就可以保持货币市场利率平稳运行。这种情况下，市场不宜简单根据银行体系流动性或超额准备金率判断流动性松紧程度。”他说。

孙国峰强调，观察流动性的一个重要指标是货币市场上的DR007（银行间市场存款类机构7天期回购加权平均利率）。从这个指标看，当前货币市场运行平稳。（下转A03版）

## 外贸连续15个月正增长 呈现稳中加固态势

● 本报记者 赵白执南

海关总署7日公布数据显示，8月我国进出口总值同比增长18.9%，连续第15个月实现同比正增长，进一步呈现稳中加固态势；按美元计价，8月出口同比增长25.6%，进口同比增长33.1%，均超出此前市场预期水平。专家称，8月外贸数据表现抢眼，出口高景气状态延续，进口强劲增长蕴含内需积极信号，预计后续出口将保持韧性，助力经济持续恢复增长。

### 外贸交出亮眼成绩单

专家表示，8月出口数据远超此前市场预期。

“在全球复苏大背景下，出口景气程度持续时间超出市场预期。”中银证券首席宏观分析师朱启兵这样评价。

“在海外疫情再次反复而国内疫情得到有效控制的背景下，中国出口的供给端压力减轻。叠加防疫物资需求回升，中国出口在8月表现亮眼。”红塔证券首席经济学家李奇霖表示。

李奇霖说，随着全球范围内疫苗接种的推进，此前市场认为年内中国出口将面临供给端压力，逻辑有二：一是发达国家供给修复，供需缺口收窄，将对中国出口产生一定影响；二是发展中国家供给修复，恢复原有市场份额，对中国供给份额的影响将更大。但现在全球爆发新一轮疫情，海外供给约束并未得到明显缓解，中国供给端的压力相应减轻。体现在出口数据上，与生产相关的产品出口依旧维持韧性；防疫物资出口环比再次回升，对出口拖累明显减弱。

李奇霖认为，中国对疫情的有效控制使得全球投资者对中国的信心增加，外商直接

投资保持活跃，预计我国出口份额将维持在较高水平。

“8月依旧强劲的外贸数据缓解了市场对短期经济运行波动的担忧。”中信证券固定收益首席分析师明明说。

### 出口增长有望保持韧性

在专家看来，年内出口增长韧性仍存，但也面临一定的结构性压力。

东吴证券首席宏观分析师陶川预计，中国出口整体韧性仍存，但面临结构性回落压力。从产品看，房地产链条产品及部分中间

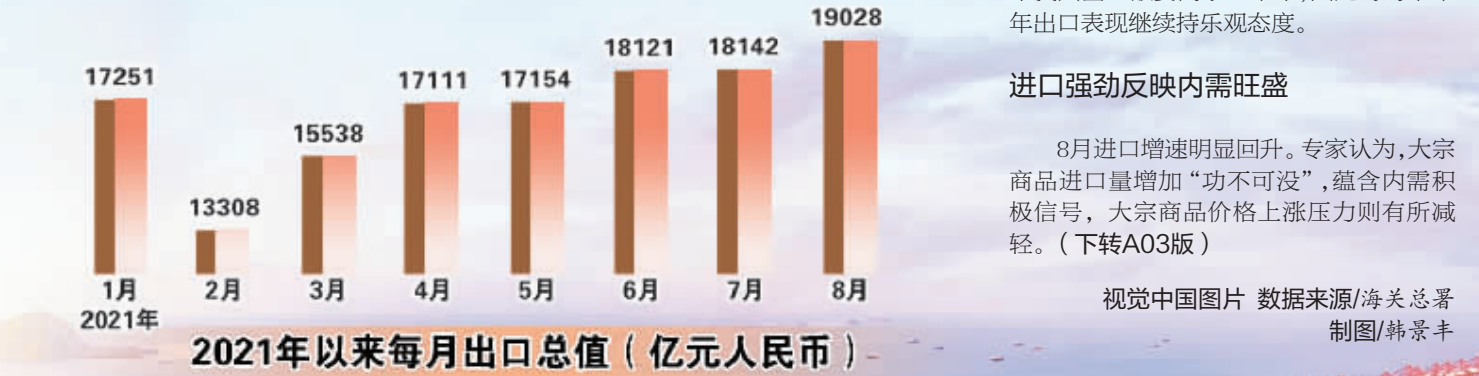
品后续表现可能继续优于劳动密集型消费品和部分资本品。从国别看，美国仍是中国出口主要的拉动力量，我国对越南、韩国、日本等亚洲国家出口增速则可能进一步放缓。

李奇霖认为，海外疫情拐点尚未出现，且发展中国家受到疫情影响更为明显，这意味着后续中国供给端份额的回落会是一个较长、较缓慢过程。不过，拉动这一轮出口景气的主要因素是海外宽松的货币政策，随着相关国家失业补贴正式退出，海外需求将开始回落。另外，后续服务类消费修复会成为主基调，对耐用品的需求可能回落。

光大证券研究所所长郑后成认为，由于西方国家的主要节日都在下半年，通常下半年我国出口额要高于上半年，因此可对下半年出口表现继续持乐观态度。

### 进口强劲反映内需旺盛

8月进口增速明显回升。专家认为，大宗商品进口量增加“功不可没”，蕴含内需积极信号，大宗商品价格上涨压力则有所减轻。（下转A03版）



**博拓生物** BIOTECH

杭州博拓生物科技股份有限公司

首次公开发行A股 今日在上海证券交易所科创板隆重上市

股票简称：博拓生物 股票代码：688767  
发行价格：34.55元/股 发行数量：2666.6667万股

保荐机构(主承销商)：中泰证券

**君亭酒店** JUNTING HOTEL

君亭酒店管理股份有限公司

首次公开发行2,013.50万股A股 并在创业板上市

股票简称：君亭酒店 股票代码：301073

发行方式：本次发行采用网上向符合条件的投资者询价配售和网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售B股股份的合格投资者公开发售相结合的方式

初步询价日期：2021年9月10日  
网上路演日期：2021年9月15日  
申购日期：2021年9月16日  
网上、网下缴款日期：2021年9月22日

保荐机构(主承销商)：中泰证券

**华泰** HUATAI

安徽华泰化工股份有限公司

首次公开发行 8,297.00万股A股

股票简称：华泰 股票代码：001217

发行方式：本次发行采用网上向符合条件的投资者询价配售和网上向持有深圳市场非限售A股股份或非限售B股股份的合格投资者公开发售相结合的方式

初步询价日期：2021年9月10日  
网上路演日期：2021年9月15日  
网上、网下申购日期：2021年9月16日  
网上、网下缴款日期：2021年9月22日

保荐机构(主承销商)：中泰证券

**上海港湾基础设施** GEORHARBOR

上海港湾基础设施(集团)股份有限公司

首次公开发行A股今日网上申购

申购简称：港湾申购  
申购代码：707598  
申购价格：13.87元/股

网上初始发行数量：1,727.70万股  
网上、网下申购日期：2021年9月16日  
网上、网下缴款日期：2021年9月22日

保荐机构(主承销商)：中泰证券

**CRSCL**

中铁特物流股份有限公司

首次公开发行A股 今日隆重上市

股票简称：中铁特货  
股票代码：001213

发行价格：3.96元/股  
发行数量：444,444,444股

保荐机构(主承销商)：中泰证券