公司代码:603725 公司简称:天安新材

广东天安新材料股份有限公司

【2021】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天安新材	603725	–

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐芳	曾艳华
电话	0757-82560399	0757-82560399
办公地址	佛山市禅城区南庄镇梧村工业区	佛山市禅城区南庄镇梧村工业区
电子信箱	securities@tianantech.com	securities@tianantech.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,772,016,066.21	1,474,268,907.42	20.20
归属于上市公司股东的净资产	846,169,390.72	821,642,812.62	2.99
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	625,860,483.41	300,849,037.01	108.03
归属于上市公司股东的净利润	29,707,971.89	-344,163.26	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,559,842.35	-9,036,555.06	
经营活动产生的现金流量净额	50,259,296.24	-322,214.50	
加权平均净资产收益率(%)	3.57	-0.04	
基本每股收益(元/股)	0.144	-0.002	
稀释每股收益(元/股)	0.144	-0.002	

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)						12,245
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
吴启超	境内自然人	30.13	63,105,600	0	无	0
沈耀亮	境外自然人	5.12	10,715,755	0	无	0
洪晓明	境内自然人	3.98	8,341,028	0	无	0
孙泳慈	境内自然人	3.34	7,000,000	0	无	0
陈剑	境内自然人	3.26	6,822,357	0	无	0
王进花	境内自然人	1.57	3,281,080	0	无	0
梁梓聪	境内自然人	1.39	2,901,828	0	无	0
徐芳	境内自然人	1.00	2,085,001	300,000	无	0
陈奚芬	境内自然人	0.95	1,992,420	0	无	0
肖在銮	境内自然人	0.94	1,974,440	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	洪晓明与吴启超配偶系姐妹。上述其他股东之间不存在关联关系、一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

1,2021年4月9日,公司完成了关于瑞欣装材60%股权交割暨工商变更登记,瑞欣装材成为公司的控股子公司,并于2021年4月开始纳入公司合并报表范围。瑞欣装材并入公司2021年半年报的净利润995.42万元。

2,报告期内,公司以支付现金的方式购买广东鹰牌陶瓷集团有限公司(以下简称“鹰牌集团”)持有的河源市东源鹰牌陶瓷有限公司(以下简称“东源鹰牌”)66%股权、佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司(以下简称“石湾鹰牌”)66%股权、佛山鹰牌科技有限公司(以下简称“鹰牌科技”)66%股权、佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司(以下简称“鹰牌贸易”)66%股权(以下简称“本次交易”),本次交易构成重大资产重组。截至本半年度报告披露日,本次交易相关的决策程序已履行完毕,相关事项的具体实施正在有序推进,待标的资产全部交割完毕后公司将及时履行信息披露义务。本次交易完成后,公司将在原有家居装饰饰面材料业务的基础上置入优质建陶板块标的资产,有利于公司以在家居装饰饰面材料领域的竞争力为基础,构建大家居装饰产业板块,优化上市公司业务结构,为公司股东创造新的可持续盈利的增长点,提升公司股东价值。

证券代码:603725 证券简称:天安新材 公告编号:2021-090

广东天安新材料股份有限公司 第三届监事会第十六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 公司全体监事均出席本次会议
- 本次监事会会议全部议案均获通过,无反对票

一、监事会会议召开情况

广东天安新材料股份有限公司(以下简称“公司”)第三届监事会第十六次会议通知于2021年8月25日以书面或电子邮件等方式发出送达,会议于2021年8月30日在公司会议室以现场和通讯相结合的方式召开。本次会议应到监事3人,实到监事3人,监事会主席黎华强先生召集和主持本次会议,公司董事会秘书列席了本次会议。会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

1、审议通过了《2021年半年度报告及其摘要》

经审核,监事会认为:公司《2021年半年度报告及其摘要》的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理的各项制度规定;报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的相关规定,所包含的信息能真实、准确、完整反映公司本报告期内的财务状况和经营成果,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:3票赞成;0票反对;0票弃权。

2、审议通过了《关于增加公司2021年度日常关联交易预计的议案》

经审核,公司增加预计与关联方发生的日常关联交易为公司正常经营所需,是公司与关联方之间正常、合法的经济行为,定价原则合理、公允,不存在损害公司及全体股东利益的情形,不会影响公司的独立性。

表决结果:3票赞成;0票反对;0票弃权。

特此公告。

广东天安新材料股份有限公司监事会
2021年8月31日

证券代码:603725 证券简称:天安新材 公告编号:2021-091

广东天安新材料股份有限公司 关于增加公司2021年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次增加预计日常关联交易事项不需要提交股东大会审议。

●本次日常关联交易不会影响公司的独立性,公司主营业务不会因本次关联交易而对关联方形成依赖。

一、日常关联交易概述

(一)日常关联交易履行的审议程序

2021年8月30日,公司召开第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于增加公司2021年度日常关联交易预计的议案》。本次增加预计发生的2021年日常关联交易金额在公司董事会审议权限之内,不需要提交股东大会审议。

公司独立董事事前认可该议案并发表独立意见如下:

公司本次增加预计2021年度日常关联交易系在平等协商的基础上进行的,属于正常的商业交易行为,该关联交易不会对公司的独立性产生影响。关联交易定价遵循公平、公正、公允的原则,不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

本次日常关联交易事项的审议和表决程序合规合法,符合《公司法》、《证券法》等法律法规及《公司章程》的有关规定,不会损害公司及全体股东的利益,也不会影响公司独立性。

(二)本次增加日常关联交易预计金额和类别

关联交易类别	关联方名称	2021年原预计金额(元)	2021年增加预计金额(元)	2021年全年预计交易金额(元)	2021年1月1日至2021年8月30日与关联方累计已发生的交易金额(元)
向关联方销售商品	上海永超新材料科技股份有限公司	200,000.00	200,000.00	400,000.00	138,229.65
向关联方采购商品	上海永超新材料科技股份有限公司	4,700,000.00	5,300,000.00	10,000,000.00	4,945,319.84
合计		4,900,000.00	5,500,000.00	10,400,000.00	5,083,549.49

二、关联方介绍和关联关系

(一)关联方基本情况

企业名称:上海永超新材料科技股份有限公司

企业类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

住所:上海市青浦区工业园区崧盈路1288号

法定代表人:洪晓冬

注册资本:3820万元

成立日期:2004年04月09日

营业期限:长期

经营范围:一般项目:生产加工真空镀铝材料、镭射防伪材料、薄膜复合装饰材料、光学薄膜材料;纺织品制造;销售公司自产产品;覆膜玻璃的销售;家具销售;家具零配件销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;金属制品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:货物进出口;技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

截至2021年6月30日,未经审计的总资产为203,548,094.66元,净资产为156,943,865.51元,净利润9,337,853.67元。

(二)与上市公司的关联关系

永超新材系公司持股5%以上的联营企业。

(三)履约能力分析

公司与上述关联方发生的关联交易是正常的生产经营所需。上述公司经营情况与财务状况良好,具备履约能力。

公司与上述关联方发生的关联交易属于正常经营往来。公司与上述关联方的关联交易遵循公平、公正、公允的原则,以公允的价格和交易条件,确定双方的权利义务关系。

三、关联交易的主要内容和定价原则

上述关联交易为公司日常关联交易,交易双方采用市场定价原则,并依据双方业务发展情况,签署具体执行合同。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与关联方2021年度预计发生的日常关联交易为公司正常经营所需,是各方日常经营活动中发生的正当购销行为,符合公司的实际情况。公司与关联方之间的日常关联交易将遵循平等互利、协商一致、共同发展的原则。

上述日常关联交易价格按市场条件确定,定价公允、合理,关联交易不存在损害公司及股东利益的情形。本次预计发生的日常关联交易,不会影响公司的独立性,也不存在公司对关联方有依赖的情形。

特此公告。

广东天安新材料股份有限公司董事会
2021年8月31日

证券代码:603725 证券简称:天安新材 公告编号:2021-092

广东天安新材料股份有限公司 关于公司为银行并购贷款增加担保物的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广东天安新材料股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月30日召开第三届董事会第十七次会议,审议通过了《关于公司为银行并购贷款增加担保物的议案》,现将相关情况公告如下:

一、概述

(一)并购贷款基本情况

为进一步拓宽融资渠道,优化融资结构,确保公司业务发展需要,公司于2021年6月25日召开第三届董事会第十六次会议,审议通过了《关于增加银行授信额度的议案》,同意公司向上海浦东发展银行股份有限公司佛山分行(以下简称“浦发银行”)申请授信不超过人民币(币种)52,000万元。具体内容详见公司于2021年6月26日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于增加银行授信额度的议案》。根据公司的实际经营情况,浦发银行为公司提供的贷款主要用于支付公司购买广东鹰牌陶瓷集团有限公司(以下简称“鹰牌集团”)持有的河源市东源鹰牌陶瓷有限公司(以下简称“东源鹰牌”)66%股权、佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司(以下简称“石湾鹰牌”)66%股权、佛山鹰牌科技有限公司(以下简称“鹰牌科技”)66%股权、佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司(以下简称“鹰牌贸易”)66%股权(以下简称“标的资产”)所需的部分现金对价,贷款期限不超过7年,贷款金额为31,200万元,贷款年利率为4.8%。

(二)交易背景情况

2020年12月30日,鹰牌集团在南方联合产权交易中心发布产权转让披露信息,公开挂牌转让其持有的东源鹰牌66%股权、石湾鹰牌66%股权、鹰牌科技66%股权、鹰牌贸易66%股权。根据南方联合产权交易中心于2021年3月10日出具的书面确认,公司已被确认为标的资产的受让方,本次交易将以挂牌底价进行转让,上述标的资产的交易价格合计为52,000.00万元。2021年3月16日,公司与鹰牌集团签订《产权交易合同(佛山鹰牌科技有限公司)》、《产权交易合同(佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司)》、《产权交易合同(河源市东源鹰牌陶瓷有限公司)》《产权交易合同(佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司)》(以下简称“《产权交易合同》”)。公司分别于2021年6月25日、2021年7月12日召开第三届董事会第十六次会议、2021年第三次临时股东大会审议通过了本次重大资产购买相关的议案。标的资产的产权交割手续办理完毕后,东源鹰牌、石湾鹰牌、鹰牌科技、鹰牌贸易将成为公司的控股子公司。

二、拟质押股权的基本情况

现根据浦发银行为公司提供并购贷款的相关要求,公司将以交割后持有的石湾鹰牌66%股权、东源鹰牌66%股权、鹰牌科技66%股权、鹰牌贸易66%股权作为质押物,为浦发银行提供的贷款进行担保,并授权公司董事长与银行签署有关合同以及办理质押担保和贷款手续。

本次股权质押的相关合同将于标的资产全部交割手续办理完毕后签署,并依法办理出质登记。担保期限和担保范围以最终签署的股份质押合同为准。

三、拟质押标的公司基本情况

1,佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

统一社会信用代码:91440600617586216L

公司类型:有限责任公司

法定代表人:吴启超

注册资本:43,000.00万元人民币

成立日期:1995年9月29日

注册地址:佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座十层

经营范围:陶瓷玻化砖、釉面砖、抛光砖及墙地砖、各式高级陶瓷装饰砖系列产品和水晶饰面陶瓷装饰砖等高档环保型装饰建筑材料的研发生产销售;陶瓷器生产设备制造、加工,陶瓷生产设备及炉窑设计、安装工作,陶瓷喷雾干燥粉料及釉料加工制造,水暖配件,厨柜的生产、加工及销售。(以上生产、加工、制造项目限分支机构经营);货物及技术进出口,工业设计、建筑设计、室内外装潢装饰设计,知识产权服务,技术培训、开发、转让、咨询及服务。销售五金制品、灯具、家具、卫生洁具、家用电器及视听设备、家居用品、室内装饰材料。房屋及土地租赁;货物运输代理服务,对工业园区的投资、建设、管理;商业综合体管理服务;物业管理;停车场管理。

2,河源市东源鹰牌陶瓷有限公司

统一社会信用代码:91441625692471961Q

公司类型:有限责任公司

法定代表人:林伟

注册资本:1,666.67万元人民币

成立日期:2009年8月19日

注册地址:东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘

经营范围:开发、设计、生产及经营陶瓷玻化砖、抛光砖、墙地砖、各式陶瓷装饰砖、卫生洁具、淋浴系列;橱柜、水暖配件的生产、加工及销售;陶瓷机械设备生产;陶瓷生产原料(不含开采)、新型建筑材料的加工、制造及销售;货物及技术进出口。

3,佛山鹰牌科技有限公司

统一社会信用代码:91440604562595277XC

公司类型:有限责任公司

法定代表人:林伟

注册资本:1,000.00万元人民币

成立日期:2010年9月10日

注册地址:佛山市禅城区石湾小雾岗园林陶瓷厂内11号自编201-9室(住所申报)

经营范围:研发、设计、销售:瓷砖、陶瓷制品;销售:五金产品、灯具、家具、卫生洁具、家用电器、视听设备、家居用品、室内装饰材料;货物运输代理服务;对工业园区的投资、建设服务;企业管理服务;商业综合体管理服务;物业管理;停车场管理;房屋及土地租赁;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。

4,佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司

统一社会信用代码:91440604562595288C

公司类型:有限责任公司

法定代表人:林伟

注册资本:80.00万元人民币

成立日期:2010年9月27日

注册地址:佛山市禅城区小雾岗南园林陶瓷厂内5号楼四层403室

经营范围:销售:陶瓷制品、卫生洁具、建筑材料、机械设备及配件、化工原料及产品(不含危险化学品)、机电产品、金属材料、环保设备、建筑防水材料、装饰材料、包装材料、橡塑制品、工艺品、不锈钢制品、铝合金制品、五金交电、健身器材、游乐设备、橡胶地垫、电瓶车、电动车、钢塑复合管、PVC管、标识标牌、广告灯箱、油漆、涂料(不含危险化学品)、颜料;互联网接入及相关服务,信息系统集成服务;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);货物运输代理服务。

四、对公司影响

公司将以交割后持有的石湾鹰牌66%股权、东源鹰牌66%股权、鹰牌科技66%股权、鹰牌贸易66%股权进行质押为浦发银行为公司提供的并购贷款提供担保物,是为了满足公司对标的资产的并购事宜,有利于公司经营发展,符合公司长远战略规划,能够优化公司的融资结构。目前公司经营情况良好,具备较好的偿债能力,本次为浦发银行提供的并购贷款所做的质押担保不会对公司的生产经营产生重大影响。

特此公告。

广东天安新材料股份有限公司董事会
2021年8月31日

证券代码:603725 证券简称:天安新材 公告编号:2021-089

广东天安新材料股份有限公司 第三届董事会第十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 公司全体董事均出席本次会议
- 本次董事会会议全部议案均获通过,无反对票

一、董事会会议召开情况

广东天安新材料股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第十七次会议通知于2021年8月25日以书面或电子邮件等方式发出送达,会议于2021年8月30日在公司会议室以现场和通讯相结合的方式召开。本次会议应到董事9人,实到董事9人,公司董事长吴启超先生召集和主持本次会议,公司监事及高级管理人员列席本次会议。会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

1,审议通过了《2021年半年度报告及其摘要》

根据公司2021年半年度的经营管理和公司治理情况,编制了公司2021年半年度报告。相关内容请查阅公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《广东天安新材料股份有限公司2021年半年度报告》及《广东天安新材料股份有限公司2021年半年度报告摘要》。

表决结果:9票赞成;0票反对;0票弃权。

2,审议通过了《关于增加公司2021年度日常关联交易预计的议案》

公司增加2021年度日常关联交易预计金额为550万元,主要为向关联方采购商品及销售商品。本次日常关联交易金额在公司董事会审议权限之内,不需要提交股东大会审议。

本议案的具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《广东天安新材料股份有限公司关于增加公司2021年度日常关联交易预计的公告》。

公司独立董事对以上事项发表独立意见,明确表示同意。相关内容请查阅公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《广东天安新材料股份有限公司独立董事关于第三届董事会第十七次会议相关事项的独立意见》。

表决结果:9票赞成;0票反对;0票弃权。

3,审议通过了《关于公司为银行并购贷款增加担保物的议案》

为进一步拓宽融资渠道,优化融资结构,确保公司业务发展需要,公司拟以交割后持有的河源市东源鹰牌陶瓷有限公司66%股权、佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司66%股权、佛山鹰牌科技有限公司66%股权、佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司66%股权作为质押物,为银行提供的贷款进行担保。相关内容请查阅公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《广东天安新材料股份有限公司关于公司为银行并购贷款增加担保物的公告》。

表决结果:9票赞成;0票反对;0票弃权。

特此公告。

广东天安新材料股份有限公司董事会
2021年8月31日

证券代码:603725 证券简称:天安新材 公告编号:2021-093

广东天安新材料股份有限公司 2021年半年度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第十四号—化工》(2020年修订)、《关于做好上市公司2021年半年度报告披露工作的重要提醒》的要求,广东天安新材料股份有限公司(以下简称“公司”)现将2021年半年度主要经营数据披露如下:

一、2021年1-6月主要产品的产量、销量及收入实现情况

主要产品	产量(吨)	销量(吨)	营业收入(万元)
家居装饰饰面材料	5,187.55	5,015.17	13,079.18
汽车内饰饰面材料	4,067.50	3,924.28	15,820.67
薄膜	17,179.26	16,443.53	20,315.91
人造革	4,333.47	4,084.95	5,836.36

二、主要产品的价格变动情况(不含税)

主要产品	2021年1至6月平均售价(元/吨)	2020年1至6月平均售价(元/吨)	半年度均价同比变动比率(%)	季度均价环比变动比率(%)
家居装饰饰面材料	26,079.24	25,352.90	2.86	0.58
汽车内饰饰面材料	40,314.79	41,087.53	-1.88	1.18
薄膜	12,354.96	10,827.11	14.11	3.32
人造革	14,287.47	13,718.35	4.15	1.65

三、主要原材料的价格变动情况(不含税)

主要原材料	2021年1-6月采购均价(元/吨)	2020年1-6月采购均价(元/吨)	半年度均价同比变动比率(%)	季度均价环比变动比率(%)
树脂粉	7,922.77	5,809.99	36.36	6.15
增塑剂	10,852.18	7,037.53	54.20	5.99
表处剂	40,454.96	41,281.44	-2.00	-4.08

四、报告期内其他对公司生产经营具有重大影响的事项。

2021年4月9日,公司完成了关于浙江瑞欣装饰材料有限公司60%股权交割暨工商变更登记,瑞欣装材成为公司的控股子公司,并于2021年4月开始纳入公司合并报表范围。2021年4-6月,瑞欣装材主要产品防火板材的销售量为106.23万张,主营业务收入6,718.53万元。

本公告之经营数据未经审计,公司董事会提醒投资者审慎使用,注意投资风险。

特此公告。

广东天安新材料股份有限公司董事会
2021年8月31日

公司代码:600383 公司简称:金地集团

金地(集团)股份有限公司

【2021】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期不进行利润分配,也不进行资本公积转增股本。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金地集团	600383	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐家俊	张晓瑜
电话	0755-82039509	0755-82039509
办公地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层	深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层
电子信箱	ir@gemdale.com	ir@gemdale.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	442,158,600,642.80	401,629,585,060.26	10.09
归属于上市公司股东的净资产	56,846,701,997.16	57,478,126,048.51	-2.84
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	34,273,812,580.10	19,874,766,386.26	72.45
归属于上市公司股东的净利润	1,825,132,726.80	2,981,811,835.36	-38.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,811,278,666.13	2,121,271,498.91	-14.61
经营活动产生的现金流量净额	-10,026,235,414.05	-3,277,380,611.57	不适用
加权平均净资产收益率(%)	3.16	5.72	减少2.56个百分点
基本每股收益(元/股)	0.40	0.66	-39.39
稀释每股收益(元/股)	0.40	0.66	-39.39

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)						72,307
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	其他	21.69	979,419,165	0	无	0
大家人寿保险股份有限公司-传统产品	其他	14.56	657,111,536	0	无	0
深圳市福田投资控股有限公司	国有法人	7.79	351,777,629	0	无	0
大家人寿保险股份有限公司-万能产品	其他	5.87	265,227,389	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	其他	4.38	197,681,270	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	其他	3.76	169,889,373	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	135,203,988	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	2.24	100,997,838	0	无	0
全国社保基金一一八组合	其他	2.12	95,779,280	0	无	0
基本养老保险基金一零零三组合	其他	0.64	28,752,508	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	“富德生命人寿保险股份有限公司-万能H”、“富德生命人寿保险股份有限公司-分红”与“富德生命人寿保险股份有限公司-万能G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户。“大家人寿保险股份有限公司-传统产品”与“大家人寿保险股份有限公司-万能产品”同属于大家人寿保险股份有限公司持有账户。除上述情况外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
金地(集团)股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15金地01	122488	2015年10月15日	2022年10月15日	27.25937	4.18
金地(集团)股份有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16金地01	136325	2016年3月22日	2022年3月22日	12.8	4.35
金地(集团)股份有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16金地02	136326	2016年3月22日	2024年3月22日	11	3.5
金地(集团)股份有限公司2017年公司债券(第一期)(品种一)	17金地01	143175	2017年7月13日	2022年7月13日	29.69	4.85
金地(集团)股份有限公司2017年公司债券(第一期)(品种二)	17金地02	143176	2017年7月13日	2024年7月13日	10	5.05
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券(第一期)(品种一)	18金地01	143520	2018年3月19日	2023年3月19日	29.9	5.68
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券(第二期)(品种二)	18金地04	143658	2018年5月28日	2023年5月28日	19.8	5.38
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券(第三期)(品种二)	18金地06	143695	2018年6月20日	2023年6月20日	10	5.7
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券(第四期)	18金地07	143018	2018年7月18日	2023年7月18日	9.965	3.55
金地(集团)股份有限公司2020年公司债券(第一期)(品种一)	20金地01	175235	2020年10月12日	2025年10月12日	30	3.95
金地(集团)股份有限公司2021年公司债券(第一期)(品种一)	21金地01	175773	2021年3月1日	2026年3月1日	20	3.93
金地(集团)股份有限公司2021年公司债券(第二期)(品种一)	21金地03	175945	2021年4月7日	2026年4月7日	24.95	3.91
金地(集团)股份有限公司2021年公司债券(第二期)(品种二)	21金地04	175946	2021年4月7日	2026年4月7日	5	4.3
2016年第三期中期票据	16金地MTN003	101652033	2016年8月18日	2021年8月18日	28	3.49
2017年第一期中期票据	17金地MTN001	101752014	2017年7月5日	2022年7月5日	15	5.07
2018年第一期中期票据	18金地MTN001	101800004	2018年1月9日	2023年1月9日	15	5.90
2018年第三期中期票据	18金地MTN003	101800941	2018年8月24日	2021年8月24日	20	4.80
2020年第一期中期票据品种一	20金地MTN001A	102000575	2020年4月3日	2023年4月3日	15	3.05
2020年第一期中期票据品种二	20金地MTN001B	102000576	2020年4月3日	2025年4月3日	5	3.55
2020年第二期中期票据	20金地MTN002	102001122	2020年6月5日	2023年6月5日	20	3.30
2020年第三期中期票据	20金地MTN003	102001504	2020年8月12日	2023年8月12日	20	3.83
2020年第四期中期票据	20金地MTN004	102002134	2020年11月12日	2023年11月12日	20	3.93
2021年第一期中期票据	21金地MTN001	102100046	2021年1月13日	2024年1月13日	15	3.88
2021年第二期中期票据	21金地MTN002	102100372	2021年3月10日	2024年3月10日	15	3.96
2021年第三期中期票据	21金地MTN003	102100532	2021年3月24日	2024年3月24日	15	3.98
2021年第四期中期票据	21金地MTN004	102100991	2021年5月27日	2024年5月27日	20	3.72
2021年第五期中期票据	21金地MTN005	102101091	2021年6月15日	2024年6月15日	15	3.79
2021年第一期超短期融资券	21金地SCP001	012101391	2021年4月9日	2021年12月15日	8	3.10

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	78.13	76.59
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	1.72	2.82

第三节 经营情况讨论与分析

3.1 房地产行业情况分析

2021年上半年,随着疫苗接种率的提升以及各国经济宽松政策的持续推进,全球经济延续复苏进程,但修复程度在不同经济体之间存在一定分化。美欧等发达国家PMI指数处于景气区间,经济增速明显反弹;而部分新兴市场国家经济恢复相对滞后。当前全球疫情仍在持续演变,我国面临的外部经济环境仍存在较强的不确定性。

上半年中国经济持续稳定恢复,GDP同比增长12.7%,两年复合增长5.3%,整体呈现稳中向好的态势。同期规模以上工业增加值同比增长15.9%,两年复合增长7%,供给端生产活动持续改善。需求端,投资持续稳定恢复,上半年固定资产投资完成额同比增长12.6%,两年复合增长4.5%,其中房地产投资完成额同比增长15%,两年复合增长8.2%。出口方面表现突出,上半年出口总额同比增长38.6%,两年复合增长13.8%,出口成为拉动经济增长的重要动力。消费方面,上半年社会消费品零售总额同比增长23%,两年复合增长4.4%,恢复相对偏慢。

金融环境方面,上半年货币政策逐渐常规化,货币供应增速出现一定下降。2021年6月M2同比增速为8.6%,M1同比增速5.5%,较去年同期分别下降2.5和1个百分点;新增社融17.74万亿,较去年同期减少3.13万亿元。7月15日央行全面降准,并在7月30日下半年工作会议上表示:“保持宏观政策稳定性,坚持不搞‘大水漫灌’,增强前瞻性有效性,稳健的货币政策继续聚焦支持实体经济”。预计下半年货币政策基调仍将保持平稳,维持流动性合理充裕。

行业政策方面,2021年上半年部分城市出现了市场过热的现象,年初以来调控政策不断升级。从中央层面来看,3月两会工作报告和4月中央政治局会议均再次强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”。在“房住不炒”的总基调下,政策调控从市场参与的各大主体入手,逐步走向精准化。从去年的房企融资“三道红线”政策、银行贷款集中度管理到今年上半年的集中供地政策,房企端、银行端、土地端联合发力,多措并举,进一步落实稳地价、稳房价、稳预期的目标。从地方层面来看,因城施策向着更加精细化的方向发展,调控重点逐渐从一、二线城市下沉至部分热点三四线城市,并开始对二手房市场实施管控。预计下半年房地产政策仍将根据各地市场情况精准发力,确保市场平稳运行。

2021年上半年,行业开发投资增速逐步放缓。上半年全国房屋新开工面积为10.13亿平方米,同比增长3.8%,剔除2020年疫情造成的低基数的影响,新开工面积较2019年同期下降4%。上半年房地产开发投资完成额为7.21万亿元,同比增长15%,两年复合增速为8.24%。从单月投资增速来看,增速放缓趋势更加明显。6月房地产投资两年复合增速分别为7.2%,较4月、5月分别下降3个百分点、1.7个百分点,连续2个月出现下滑。

从销售规模来看,2021年上半年全国商品住宅成交面积为7.9亿平方米,同