

中国国际贸易中心股份有限公司 2021年半年度报告摘要

第一节 重要提示

一、本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易网站仔细阅读半年度报告全文。
二、本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
三、公司全体董事承诺半年度报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
四、本半年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审阅，未经审计。
五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案，不适用。

第二节 公司基本情况

一、公司简介

股票上市交易所	上海证券交易所
股票上市交易地点	上海证券交易所
股票上市交易代码	600007
股票上市和联方式	董事会秘书 证券事务代表
董事会秘书	王宏斌
证券事务代表	魏建强、李昕、董海、董海婧
电话	010-46402289 010-46602289
电邮	010-46402289 010-46602289
办公地址	北京建国门外大街19号 北京建国门外大街19号
电子邮箱	dsgm@picc.com.cn dsgm@picc.com.cn

二、公司主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	12,198,077,076	12,090,123,296	0.80%
归属于上市公司股东的净资产	8,121,134,410	8,013,070,574	1.36%
营业收入	1,749,774,012	1,423,676,180	22.86%
归属于上市公司股东的净利润	516,976,850	406,874,721	26.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	509,320,572	386,962,451	28.63%
经营活动产生的现金流量净额	880,738,180	574,514,941	53.30%
加权平均净资产收益率	6.26%	5.23%	1.05%

三、前十大股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例
中国出版传媒股份有限公司	1,146,200,567	7.71%
上海浦东发展银行股份有限公司	538,622,828	3.62%
中国工商银行股份有限公司	346,610,828	2.32%
招商局积余产业运营服务股份有限公司	1,446,160,834	9.76%
基本养老保险基金一二三组合	1,278,420,710	8.51%
基本养老保险基金一零四组合	1,132,942,132	7.63%
基本养老保险基金一零三组合	1,112,942,132	7.45%
基本养老保险基金一零二组合	1,032,942,132	6.92%
基本养老保险基金一零一组合	928,942,132	6.23%
基本养老保险基金一零五组合	828,942,132	5.52%

四、控股股东及实际控制人变更情况

不适用。

五、报告期内公司财务融资情况

报告期末，公司各类融资途径的融资余额、融资本金如下：

融资类别	期末融资余额	利率
(1) 长期借款	2,156,000,000	4.35%
(2) 公司债券	500,000,000	3.65%

中国出版传媒股份有限公司 2021年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事和高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事承诺半年度报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
1.4 本半年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审阅，未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案，不适用。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

股票上市交易所	上海证券交易所
股票上市交易地点	上海证券交易所
股票上市交易代码	601949
股票上市和联方式	董事会秘书 证券事务代表
董事会秘书	高洪
证券事务代表	陈洁
电话	010-68110224
电邮	北京东直门南大街1号中国出版
电子邮箱	zph@cmcc.com.cn

2.2 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	14,299,473,280.32	13,779,274,588.69	3.80%
归属于上市公司股东的净资产	7,226,419,416.63	7,189,646,922.38	0.50%
营业收入	2,665,401,663.80	2,184,066,887.19	21.40%
归属于上市公司股东的净利润	265,328,460.11	216,683,021.00	21.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	188,119,267.60	174,683,714.20	7.60%
经营活动产生的现金流量净额	14,073,469.75	-86,569,677.46	161.81%
加权平均净资产收益率	3.49%	3.20%	0.29%
基本每股收益(元/股)	0.1401	0.1189	17.82%
稀释每股收益(元/股)	0.1401	0.1189	17.82%

2.3 前10名股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例
中国出版传媒股份有限公司	760.61	1.38%
中国工商银行股份有限公司	1,388,967,098	24.71%
上海浦东发展银行股份有限公司	1,820,327	0.00%
招商局积余产业运营服务股份有限公司	1,423,377	0.00%
王静芳	7,756,971	0.14%
李学良	7,161,902	0.13%
中国工商银行股份有限公司	7,115,560	0.13%
广发基金-国股壹号单一资产管理计划	5,084,800	0.09%
朱福国	5,000,000	0.09%
国银证券(香港)有限公司	4,294,560	0.08%
中国建设银行股份有限公司-广发基金-中国资管壹号单一资产管理计划	3,702,100	0.01%

中国国际贸易中心股份有限公司 2021年 上半年房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、报告期内公司经营情况的重大事项，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

不适用。

三、报告期内房地产销售情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

地区	项目	经营业态	出租房地产建筑面积(万平方米)	出租房地产的建筑面积占期末出租房地产的建筑面积比例(%)	是否采用公允价值计量模式	期末出租房地产公允价值(万元)
北京	中国国际贸易中心	写字楼	366,248	740,528.167	否	-
		商铺	180,460	639,368.103	否	-
		公寓	80,124	30,949.282	否	-

五、报告期内公司财务融资情况

报告期末，公司各类融资途径的融资余额、融资本金如下：

融资类别	期末融资余额	利率
(1) 长期借款	2,156,000,000	4.35%
(2) 公司债券	500,000,000	3.65%

中国天楹股份有限公司 2021年半年度报告摘要

第一节 重要提示

一、本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易网站仔细阅读半年度报告全文。
二、本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
三、公司全体董事承诺半年度报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
四、本半年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审阅，未经审计。
五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案，不适用。

第二节 公司基本情况

一、公司简介

股票上市交易所	上海证券交易所
股票上市交易地点	上海证券交易所
股票上市交易代码	600005
股票上市和联方式	董事会秘书 证券事务代表
董事会秘书	张鸣
证券事务代表	李昕、董海、董海婧
电话	0513-50689810 0513-80888110
电邮	zhangm@cty.com.cn dshangm@cty.com.cn

二、公司主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	11,843,940,723.10	10,680,022,315.19	7.12%
归属于上市公司股东的净资产	538,622,828	296,304,325	18.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	346,610,828	203,756,325.59	14.62%
经营活动产生的现金流量净额	1,446,160,834	1,278,420,710	12.91%
基本每股收益(元/股)	0.1342	0.1172	14.51%
稀释每股收益(元/股)	0.1342	0.1172	14.51%
加权平均净资产收益率	2.90%	2.70%	0.20%

三、前十大股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例
招商局积余产业运营服务股份有限公司	37,688	0.32%
基本养老保险基金一零四组合	1,132,942,132	9.58%
基本养老保险基金一零三组合	1,112,942,132	9.41%
基本养老保险基金一零二组合	1,032,942,132	8.72%
基本养老保险基金一零一组合	928,942,132	7.85%
基本养老保险基金一零五组合	828,942,132	7.00%
基本养老保险基金一零六组合	728,942,132	6.15%
基本养老保险基金一零七组合	628,942,132	5.31%
基本养老保险基金一零八组合	528,942,132	4.47%
基本养老保险基金一零九组合	428,942,132	3.63%

四、控股股东及实际控制人变更情况

不适用。

五、报告期内公司财务融资情况

报告期末，公司各类融资途径的融资余额、融资本金如下：

融资类别	期末融资余额	利率
(1) 长期借款	2,156,000,000	4.35%
(2) 公司债券	500,000,000	3.65%

中国出版传媒股份有限公司 第二届董事会第五十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

中国出版传媒股份有限公司(以下简称“公司”)根据《公司法》和《公司章程》的规定，于2021年8月30日召开第二届董事会第五十次会议，会议于2021年8月30日上午9:00在北京市朝阳区东直门南大街1号中国出版传媒股份有限公司总部会议室召开，会议应到董事11名，实到董事11名，会议由董事长高洪主持，会议的召集、召开、表决程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，董事人数符合法定人数，本次会议决议有效。

中国出版传媒股份有限公司 关于2021年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

1. 募集资金总额：人民币1,299,567,300元，扣除发行费用人民币1,299,567,300元，实际募集资金净额为人民币1,299,567,300元。
2. 募集资金到账时间：2021年12月31日。
3. 募集资金专户存储情况：截至2021年6月30日，募集资金专户存储余额为人民币1,299,567,300元。

中国天楹股份有限公司 关于变更公司第一期员工持股计划资产管理人的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有责任。

一、变更资产管理人原因

中国天楹股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月30日召开第八届董事会第十次会议，审议通过了《关于变更公司第一期员工持股计划资产管理人的议案》，同意将公司第一期员工持股计划(以下简称“员工持股计划”)的资产管理人变更为自行管理。现将具体情况公告如下：

中国出版传媒股份有限公司 关于2021年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

1. 募集资金总额：人民币1,299,567,300元，扣除发行费用人民币1,299,567,300元，实际募集资金净额为人民币1,299,567,300元。
2. 募集资金到账时间：2021年12月31日。
3. 募集资金专户存储情况：截至2021年6月30日，募集资金专户存储余额为人民币1,299,567,300元。

中国天楹股份有限公司 关于变更公司第一期员工持股计划资产管理人的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有责任。

一、变更资产管理人原因

中国天楹股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月30日召开第八届董事会第十次会议，审议通过了《关于变更公司第一期员工持股计划资产管理人的议案》，同意将公司第一期员工持股计划(以下简称“员工持股计划”)的资产管理人变更为自行管理。现将具体情况公告如下：

中国天楹股份有限公司 关于公司第一期员工持股计划存续期延期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有责任。

一、员工持股计划的基本情况

1. 员工持股计划名称：中国天楹股份有限公司第一期员工持股计划。
2. 员工持股计划存续期限：自2021年10月15日起至2022年10月15日止。
3. 员工持股计划存续期限延期原因：截至2021年6月30日，员工持股计划存续期限即将届满，经公司董事会审议通过，决定将员工持股计划的存续期限延期36个月。

中国出版传媒股份有限公司 第二届董事会第四十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

中国出版传媒股份有限公司(以下简称“公司”)根据《公司法》和《公司章程》的规定，于2021年8月30日召开第二届董事会第四十三次会议，会议于2021年8月30日上午9:00在北京市朝阳区东直门南大街1号中国出版传媒股份有限公司总部会议室召开，会议应到董事11名，实到董事11名，会议由董事长高洪主持，会议的召集、召开、表决程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，董事人数符合法定人数，本次会议决议有效。

中国天楹股份有限公司 第八届监事会第十次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有责任。

一、监事会会议召开情况

中国天楹股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月30日召开第八届监事会第十次会议，会议于2021年8月30日上午9:00在北京市朝阳区东直门南大街1号中国天楹股份有限公司总部会议室召开，会议应到监事5名，实到监事5名，会议由监事会主席王静芳主持，会议的召集、召开、表决程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，监事人数符合法定人数，本次会议决议有效。

中国出版传媒股份有限公司 关于2021年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

1. 募集资金总额：人民币1,299,567,300元，扣除发行费用人民币1,299,567,300元，实际募集资金净额为人民币1,299,567,300元。
2. 募集资金到账时间：2021年12月31日。
3. 募集资金专户存储情况：截至2021年6月30日，募集资金专户存储余额为人民币1,299,567,300元。

中国天楹股份有限公司 关于变更公司第一期员工持股计划资产管理人的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有责任。

一、变更资产管理人原因

中国天楹股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月30日召开第八届监事会第十次会议，审议通过了《关于变更公司第一期员工持股计划资产管理人的议案》，同意将公司第一期员工持股计划(以下简称“员工持股计划”)的资产管理人变更为自行管理。现将具体情况公告如下：

中国出版传媒股份有限公司 关于2021年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

1. 募集资金总额：人民币1,299,567,300元，扣除发行费用人民币1,299,567,300元，实际募集资金净额为人民币1,299,567,300元。
2. 募集资金到账时间：2021年12月31日。
3. 募集资金专户存储情况：截至2021年6月30日，募集资金专户存储余额为人民币1,299,567,300元。

中国天楹股份有限公司 第八届监事会第十次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有责任。

一、监事会会议召开情况

中国天楹股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月30日召开第八届监事会第十次会议，会议于2021年8月30日上午9:00在北京市朝阳区东直门南大街1号中国天楹股份有限公司总部会议室召开，会议应到监事5名，实到监事5名，会议由监事会主席王静芳主持，会议的召集、召开、表决程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，监事人数符合法定人数，本次会议决议有效。

中国出版传媒股份有限公司 关于2021年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

1. 募集资金总额：人民币1,299,567,300元，扣除发行费用人民币1,299,567,300元，实际募集资金净额为人民币1,299,567,300元。
2. 募集资金到账时间：2021年12月31日。
3. 募集资金专户存储情况：截至2021年6月30日，募集资金专户存储余额为人民币1,299,567,300元。