证券代码:000656　　证券简称:金科股份　　公告编号:2021-116号

金科地产集团股份有限公司

【2021】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	金科股份	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)			
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张强		
办公地址	重庆市两江新区龙韵路1号1幢金科中心		
电话	023-63023656		
电子信箱	ir@jinke.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	43,973,469,323.41	30,305,505,330.51	45.10%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,705,411,211.40	3,615,466,562.28	2.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,850,432,414.06	3,285,495,136.48	-13.24%
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,514,319,762.62	-2,450,142,797.61	202.62%
基本每股收益(元/股)	0.67	0.68	-1.47%
稀释每股收益(元/股)	0.67	0.67	0.00%
加权平均净资产收益率	9.97%	12.47%	下降2.50个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	395,634,307,126.07	381,157,978,538.14	3.80%
归属于上市公司股东的净资产(元)	35,406,444,040.34	34,780,286,353.50	1.80%

注:上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标均考虑了永续债的影响。

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	101,616	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广东弘敏企业管理咨询有限公司	境内非国有法人	11.00%	587,368,740		质押	587,368,740
黄红云	境内自然人	10.98%	586,487,279		质押	335,090,000
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	7.24%	386,836,065		质押	112,890,000
重庆虹淘文化传媒有限公司	境内非国有法人	6.96%	371,670,000			
香港中央结算有限公司	境外法人	5.36%	286,016,511			
金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	4.14%	221,131,214		质押	221,131,214
阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品	其他	2.58%	137,500,000			
陶虹遐	境内自然人	2.49%	132,936,714			
阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	2.40%	128,020,000			
黄斯诗	境内自然人	2.31%	123,585,610			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,黄红云先生、陶虹遐女士共同合计持有重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司(以下简称"金科控股")及重庆虹淘文化传媒有限公司(以下简称"虹淘公司")100%股权,黄红云先生为公司实际控制人,其与金科控股、虹淘公司、陶虹遐女士、黄斯诗女士互为一致行动人。阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品和阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品同属阳光人寿保险股份有限公司持有的账户。除此之外,公司未知其它前10名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	截止本报告期末,股东金科控股通过普通账户持有本公司股份214,113,945股,通过信用证券账户持有本公司股份172,722,120股;股东黄红云先生通过普通账户持有本公司股份396,487,279股,通过信用证券账户持有本公司股份190,000,000股;股东金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划通过信用证券账户持有本公司股份221,131,214股;股东黄斯诗女士通过普通账户持有本公司股份273股,通过信用证券账户持有本公司股份123,585,337股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
2018年公开公司债券(第一期)(品种一)	18金科01	112650	2018年02月07日	2022年02月09日	34,970	7.00%
2019年公开发行公司债券(第二期)	19金科03	112924	2019年07月04日	2022年07月08日	69,615.39	6.00%
2020年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20金科01	149037	2020年02月18日	2023年02月20日	190,000	6.00%
2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	20金科02	149038	2020年02月18日	2025年02月20日	40,000	6.30%
2020年公开发行公司债券(第二期)(品种一)	20金科03	149129	2020年05月26日	2023年05月28日	125,000	5.00%
2020年公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20金科04	149130	2020年05月26日	2025年05月28日	45,000	5.60%
2021年公开发行公司债券(第一期)	21金科01	149371	2021年01月26日	2025年01月28日	75,000	6.20%
2021年公开发行公司债券(第二期)	21金科03	149388	2021年03月02日	2025年03月04日	220,000	6.30%
2021年公开发行公司债券(第三期)	21金科04	149496	2021年06月23日	2025年06月24日	100,000	6.30%
金科地产集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	20金科地产MTN001	102001441.IB	2020年07月28日	2024年07月30日	100,000	5.58%
金科地产集团股份有限公司2020年度第二期中期票据	20金科地产MTN002	102001611.IB	2020年08月21日	2024年08月25日	100,000	5.48%
金科地产集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	21金科地产MTN001	102100601.IB	2021年03月30日	2025年03月31日	50,000	6.30%
金科地产集团股份有限公司2021年度第一期超短期融资券	21金科地产SCP001	012100089.IB	2021年01月07日	2021年09月25日	100,000	5.40%
金科地产集团股份有限公司2021年度第二期超短期融资券	21金科地产SCP002	012101391.IB	2021年04月08日	2021年12月25日	80,000	5.90%

(2)截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	140.06%	138.41%	1.65%
资产负债率	80.40%	80.72%	-0.32%
速动比率	40.22%	40.22%	0.00%
项目	本报告期	上年同期	本报告期末比上年末增减
扣除非经常性损益后净利润(万元)	396,222.95	391,871.13	1.11%
EBITDA全部债务比	9.88%	7.15%	2.73%
利息保障倍数	2.05	1.75	17.14%
现金利息保障倍数	1.89	1.13	67.26%
EBITDA利息保障倍数	2.09	1.80	16.11%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

三、重要事项

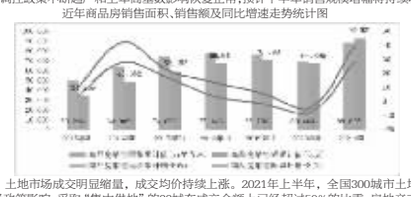
(一)公司所属行业发展情况

2021年上半年,面对复杂多变的国内外环境,在党中央坚强领导下,全国上下齐心、持续巩固疫情防控和经济社会发展成果,精准实施宏观政策,经济持续稳定恢复,生产需求继续回升,就业、物价总体稳定,新动能快速成长,质量效益稳步提高,市场主体预期向好,经济发展呈现稳中加固、稳中向好态势。上半年宏观经济由于低基数原因,维持较高增速,一季度经济增速为18.3%,二季度为7.9%,上半年为12.7%,两年均增5.3%;但当下仍存在全球疫情持续演变,外部不稳定、不确定因素较多;国内经济恢复不均衡,巩固稳定恢复发展的基础仍需努力。

房地产政策方面,系统化调控已成常态,长效政策落地。政策调控持续加码,包括住房限购、"三道红线"、贷款集中度管控、政府集中供地等,2021年政府工作报告再次提及"房住不炒"和"三稳"预期。在需求端,调控持续趋紧,但需求依然保持韧性,人口结构的多维度变化正推动着房地产消费需求呈现结构性红利;在供给端,调控不断升级,三道红线和贷款集中度管理抑制行业过度加杠杆冲动。

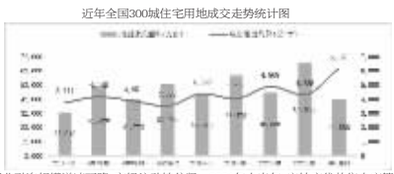
房地产销售方面,疫情防控形势持续向好,销售全面复苏。2021年上半年,全国商品房销售面积8.86亿平方米,同比增长27.7%;商品房销售额9.29万亿元,同比增长38.9%;受益于疫情恢复的影响,销售数据同比大幅增长,房地产销售规模创历史同期新高,但随着调控政策不断趋严和上年高基数影响恢复正常,预计下半年销售规模增幅将持续收窄。

近年商品房销售面积、销售额及同比增速走势统计图



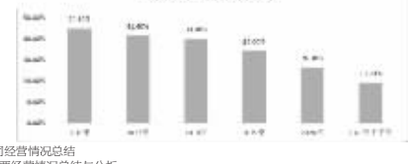
房地产投资方面,土地市场成交明显缩量,成交均价持续上涨。2021年上半年,全国300城市土地供应量同比减少10%,价格上涨26%;受政策影响,采取"集中供地"的22城在成交金额上已经超过50%的比重,房地产市场向核心城市集聚的效应进一步强化。

近年全国300城住宅用地成交走势统计图



房地产融资方面,行业融资规模增速下降,市场流动性偏紧。2021年上半年,房地产贷款集中度管控效果显现,上半年房地产贷款余额同比增速下降至9.5%,低于全部贷款增速,新增房地产贷款占比下降至18.9%。房地产开发企业到位资金102,898亿元,同比增长23.5%;其中,国内贷款13,465亿元,同比下降2.4%;随着各项政策不断加码,房地产行业融资环境持续收紧。

近年新增房地产贷款占比统计图



(二)报告期公司经营情况总结

1、报告期公司主要经营情况总结与分析

2021年上半年,公司顺应"三道红线"、"政府集中供地"等行业调控政策变化,在新一届董事会和经营管理层的领导下,快速适应行业变化,全力推动高质量发展,及时确定"一稳二降三提升"的经营策略。"一稳"指稳健发展;"二降"指降负债,降库存;"三提升"指提升核心竞争能力,提升资产运营能力,提升综合盈利能力。公司在"一稳二降三提升"经营策略的指导下,主动优化财务结构,积极抢抓销售回款,充分重视现金安全,果断聚焦经营质效,稳步推进公司可持续健康发展,并取得以下几方面经营成果:

(1)现金流安全充分加固,财务结构持续优化

公司始终致力于打造优质的平台,强化现金流安全、优化财务结构。报告期末,公司货币资金余额约370亿元,同比增长0.73%,货币资金余额对短期有息负债覆盖更为充裕;为实现更好的发展质量,保持合理的杠杆水平,公司主动调整有息负债规模,并由2020年同期的1,106.05亿元下降至上年末的976.64亿元,至本报告期末进一步降至941.44亿元,同比压降规模超160亿元;其中,一年内到期有息负债为268.00亿元,占比降至28.47%;一到三年内到期有息负债为524.69亿元,占比为55.73%;三年以上到期有息负债为148.75亿元,占比为15.80%;有息负债规模的降低和期限结构的优化为公司流动性安全筑牢了厚实的防火墙。

截止报告期末,公司资产总额达3,956亿元,较上年末增长3.80%;资产负债率降至80.40%,较上年末降低0.32个百分点;经营性现金流净额25.14亿元,同比增长202.62%;净负债率降至77.08%,扣除合同负债后资产负债率降至69.55%,现金短债比达到1.38,公司"三道红线"监测指标持续满足"绿档"。公司主体信用等级稳步提高,境内主流评级机构均给予AAA级,标普国际评级由B+跳级提高至BB-,穆迪国际评级由B1展望稳定提高至B1展望正面。

得益于财务结构的持续优化、信用评级的持续提升、三道红线的持续改善和金融机构的充分信任,公司在报告期内各融资渠道保持通畅,尤其是实现境内外各类标准化债券融资(含公司债、超短融、美元债、ABS、CMBS等)规模约百亿元,位居国内A股民营企业前列,成功发行首单CMBS(16.85亿元,成本6%/年,期限18年);成功发行美元债3.25亿美元,期限3年,票息6.85%,较上期成本降低超150个BP,为公司的可持续健康发展和现金流安全起到强力支撑。

(2)经营业绩稳中有升,销售规模稳步增长

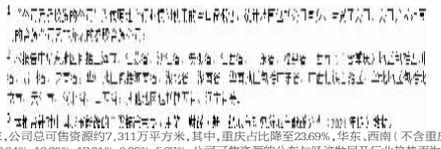
报告期内,公司实现营业收入439.73亿元,同比增长45.10%;实现净利润48.66亿元,同比增长14.26%,其中归属于上市公司股东的净利润37.05亿元,同比增长2.49%;每股收益0.67元,基本与上年同期持平。

报告期内,公司坚持去库存、调结构、降分销、抓回款,坚守利润底线,强化科技赋能,系统提升销售力,销售规模持续增长。公司/及所投资的公司实现销售金额约1,025亿元,同比增长18%,连续多年稳居行业TOP20(来源中指院数据);房地产销售面积约1,005万平方米,同比增长约17%,连续多年位居行业TOP10(来源中指院数据);实现销售回款约997亿元,回款比例高达97%。报告期内,公司在华东、重庆、西南(不含重庆)、华中、华南地区销售金额占比分别达到43%、20%、12%、11%、8%,区域布局日趋合理。

(3)多元拿地补充土储,可售资源结构优化

报告期内,公司积极应对政府集中供地政策变化,坚持多元化拿地模式,获取优质土地资源,累计新增土地储备39宗,土地购置合同金额达到354亿元,计容建筑面积835万平方米,平均楼面单价为4,240元/平方米,投资销售比控制在40%以内,在保证现金流安全的前提下有效补充了优质土地资源。

报告期内,拿地方式更趋多元化,拿地能力显著提升。公司通过"地产+商业"、"地产+产业"、收并购等方式获取的土地计容建筑面积达到472万平方米,占比57%;新增土地储备按计容建筑面积计算二三线(含新一线)城市占比约93%,城市能级显著提升。



截止报告期末,公司总可售资源约7,311万平方米,其中,重庆占比降至23.69%,华东、西南(不含重庆)、华中、华南、华北占比分别为20.94%、18.30%、17.81%、9.22%、5.27%,公司可售资源的分布与经济发展及行业趋势更为契合。

(4)持续回报股东信任,资本市场形象继续提升

报告期内,公司在兼顾发展的同时,坚持持续回报股东信任,实现2020年度现金分红23.99亿元,分红比例约为上年归母净利润的35%,以股权登记日收盘价计算股息率达到7.85%,分红金额、分红比例及股息率连续多年保持行业内较高水平。

报告期内,公司先后举办董事会换届沟通会、定期报告业绩说明会、年度股东大会、美元债发行路演、投资者调研等形式多样的投资者沟通活动,充分利用新媒体、新渠道、新方法传递企业发展价值,持续优化投资者结构,新纳入沪深300ESG基准指数。公司坚持开放互信、守法合规的资本市场沟通,获得资本市场广泛认可。

(5)积极履行社会责任,品牌形象深入人心

报告期内,公司积极履行社会责任,持续参与精准扶贫、乡村振兴和社会公益事业,获得党中央、国务院颁发的"全国脱贫攻坚先进集体"荣誉奖项,得到党中央、国务院对公司长久以来深度参与脱贫攻坚、积极履行社会责任的高度肯定。

报告期内,公司坚持打造金科形象,加强品牌宣传;策划东方人居建筑展,邀请李云迪先生代言博翠产品系,助力公司产品品牌提档升级。围绕中国共产党成立100周年,策划并举办金科全国第二届儿童合唱节、六一爱心助养、第七届中国廉政书画展重庆巡展等系列活动。

2、报告期内公司房地产项目经营与发展情况

(1)公司新增土地储备情况

报告期内,公司新增土地39宗,计容建筑面积835万平方米,土地购置合同金额354亿元。新增项目土地储备具体情况如下:

序号	地块名称	城市	土地获取方式	用地性质	权益比例	占地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	土地购置合同金额(万元)
1	孝感市孝南区P(2020)02号地块	湖北孝感市	招拍挂	商住	31.00%	54,306	157,487	186,588	41,137
2	常州市经开区JCJ202000604号地块	江苏常州市	收并购	住宅	45.00%	17,957	21,548	30,425	9,135
3	常州市武进区JWJ202011102号地块	江苏常州市	招拍挂	住宅	55.00%	44,817	80,670	105,904	52,200
4	临沂市河东区2020-327号地块	山东临沂市	招拍挂	住宅	100.00%	39,100	62,560	81,600	27,700
5	重庆市铜梁区淮远新区组团Ⅰ分区G07-04/02地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	156,802	250,883	349,889	71,502
6	重庆市铜梁区淮远新区组团Ⅰ分区G08-05/02,G08-12/02,G08-13/02地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	139,725	181,642	249,686	50,511
7	淮安市清江浦区2010G208?27号地块	江苏淮安市	收并购	商住	51.00%	149,108	372,771	489,114	104,431
8	南宁市青秀区450103450003GB00116、450103450003GB00118号地块	广西南宁市	收并购	住宅	80.00%	58,618	117,235	171,475	34,731
9	贵阳市经济技术开发区G(21)008、G(21)009、G(21)010号地块	贵州贵阳市	招拍挂	住宅	100.00%	242,602	606,505	960,033	145,209
10	淮南市山南新区南经十四路东侧土地	安徽淮南市	收并购	住宅	51.00%	131,498	131,498	203,857	31,401
11	大连市金普新区2204118号地块	辽宁大连市	招拍挂	住宅	48.74%	64,963	113,685	134,648	32,459
12	太原市清徐县QX(2020)17、QX(2020)18、QX(2020)19、QX(2020)30、QX(2020)31号地块	山西太原市	招拍挂	住宅、商业等	51.00%	142,760	389,920	477,188	26,528
13	南宁市综保区450108001206GB00128、450108001206GB00127号地块	广西南宁市	招拍挂	住宅、零售商业	100.00%	122,912	368,736	500,211	189,899
14	郑州市金水科教园区郑政出[2018]127号(网)地块	河南郑州市	收并购	住宅	50.10%	45,735	114,338	159,207	39,740
15	苏州市姑苏区苏地2020-WG-43号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	29.96%	66,207	172,138	244,551	343,571
16	昆明市盘龙区KCPL2012-31-A1号地块	云南昆明市	招拍挂	住宅	34.00%	163,984	409,961	581,156	347,556
17	金华市金开自然资规供[2020]27号地块	浙江金华市	招拍挂	住宅	17.50%	137,641	386,073	569,668	274,456
18	上饶市广信区DKB2020088号地块	江西上饶市	招拍挂	住宅	34.00%	74,433	163,753	214,851	53,293
19	嘉兴市南湖区七星街道2018南-019号地块	浙江嘉兴市	招拍挂	住宅	40.00%	36,070	46,891	83,105	49,050
20	重庆市奉节县FJ-14-165号地块	重庆市	招拍挂	住宅	50.00%	125,404	288,429	372,341	62,200
21	湖州湘几溪单元XN-03-02-08B地块(K-15)	浙江湖州市	收并购	住宅	80.00%	38,362	68,726	245,983	31,714
22	重庆市开州区KZ-2-63号地块	重庆市	招拍挂	住宅	50.00%	22,230	44,460	60,299	15,840
23	重庆市大渡口区大渡口组团Ⅰ分区Ⅰ67-6、Ⅰ65-5-1号地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	53,082	63,698	99,896	60,000
24	重庆市高新区西永组团L分区L60-2/04、L62-1/05地块	重庆市	招拍挂	住宅	100.00%	82,728	177,605	232,912	230,000
25	重庆市渝北区唐家沱组团C分区C3-2-2、C3-2-6地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	67,121	100,682	145,140	70,000
26	长沙市长沙县430121007013GB01893、430121007013GB00882、430121007013GB00883、430121007013GB00884号地块	湖南长沙市	收并购	住宅、商服	49.00%	200,060	483,626	483,625	66,753
27	新乡市经开区经十路纬七路交叉口东南角22377街产业项目	河南新乡市	收并购	工业	53.00%	215,843	215,843	278,480	9,977
28	泸州市江阳区510500-2020-B-024地块	四川泸州市	招拍挂	住宅	100.00%	132,819	332,048	450,080	98,618
29	天津市武清区津武(挂)2019-064号宗地	天津市	招拍挂	住宅	15.30%	173,610	279,512	382,352	170,720
30	成都市邛崃市OL2021-06(07/06)地块	四川成都市	招拍挂	住宅	100.00%	27,858	69,644	93,978	26,743
31	南京市秦淮区光华路街道石杨路以北、友谊河路以西地块(NO.2021G29)	江苏南京市	招拍挂	住宅	34.00%	31,813	57,263	81,358	212,000
32	济南市长清区2021TDGP13R0081号地块	山东济南市	招拍挂	住宅	80.00%	101,940	203,879	285,142	73,641
33	郑州市郑政出[2021]16号(网)地块	河南郑州市	招拍挂	住宅	99.65%	36,385	127,348	167,888	47,447
34	重庆市大渡口区大渡口组团重钢片区分区DDK-6-30地块	重庆市	收并购	商住	50.00%	114,898	489,064	682,473	198,934
35	大连市金普新区拥政街道2204125、2204126号地块	辽宁大连市	招拍挂	住宅	49.00%	88,555	174,315	219,634	46,224
36	大连市金普新区先进装备制造业园区B0301-1、B0301-2宗地	辽宁大连市	招拍挂	工业	48.74%	150,918	153,450	162,890	5,645
37	绵阳市游仙区小枧镇2020-P-0080号地块	四川绵阳市	收并购	住宅	40.00%	97,582	273,229	273,263	119,308
38	济宁市高新区G2112-2号工业用地	山东济宁市	招拍挂	工业	49.80%	127,986	153,583	153,583	6,912
39	长沙市长沙县430121007013GB01267、430121007017GB01268、430121007017GB01269号地块	湖南长沙市	收并购	住宅、商服	51.00%	199,219	444,557	536,763	63,031
合计						3,977,648	8,349,254	11,201,238	3,540,216

备注:权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投,相应权益比例可能会发生变化。本报告的权益比例概念下同。

(2)公司主要房地产项目开发情况

截止报告期末,公司及所投资的公司期末在建项目427个,上半年新开工面积约932万平方米,期末在建面积约6,762万平方米,竣工面积约1,030万平方米。公司主要房地产项目开发情况见下表:

序号	项目名称	城市	业态	项目进度	权益比例	占地面积(m2)	计容建筑面积(m2)	总建筑面积(m2)	当年竣工面积(m2)	累计开工面积(m2)	累计竣工面积(m2)	期末在建面积(m2)
1	重庆·金科天辰	重庆市	商住	在建	100.00%	518,818	1,363,512	1,797,543	87,689	1,779,521	1,584,232	195,288
2	忠县·集美江山	重庆市	住宅	在建	50.30%	276,405	929,186	1,204,146	64,806	544,744	284,395	260,605
3	济南·金科城	山东济南市	商住	在建	51.00%	269,988	894,167	1,118,814	0	958,442	590,743	370,936
4	长寿·世界城	重庆市	商住	在建	100.00%	341,831	897,580	1,091,187	0	1,091,187	852,576	238,611
5	金科·集美嘉悦	陕西咸阳市	住宅	在建	99.54%	223,161	780,848	1,020,487	0	527,055	0	527,055
6	万州·观天下	重庆市	住宅	在建	100.00%	318,579	728,896	960,622	112,301	867,560	840,915	28,194
7	重庆·集美嘉悦	重庆市	住宅	竣工	99.82%	247,418	621,600	880,497	128,063	880,497	880,496	0
8	武汉·金科城	湖北武汉市	商住	在建	99.85%	140,671	637,323	874,796	165,441	874,796	550,165	324,631
9	荣昌·礼悦东方	重庆市	住宅	在建	52.33%	263,819	596,917	848,576	104,212	843,213	441,846	406,728
10	金科·星空之城	辽宁沈阳市	住宅	在建	98.24%	302,047	635,424	810,635	0	234,847	57,364	177,483
11	西安·世界城	陕西西安市	商住	在建	51.00%	160,716	631,439	741,339	0	741,339	609,369	131,970
12	晋中·博翠天宸	山西晋中市	商住	在建	87.29%	231,137	626,475	780,936	221,364	663,462	221,364	442,098
13	金科银基·长岛ONE	河南郑州市	住宅	在建	50.09%	368,667	611,054	775,073	0	122,036	0	122,036
14	金科·半岛壹号	安徽合肥市	住宅	在建	99.21%	288,014	645,108	774,883	0	774,883	754,407	20,476
15	郑州·金科城	河南郑州市	商住	在建	50.00%	160,347	606,523	772,669	0	770,104	611,258	161,411
16	涪陵·博翠府	重庆市	住宅	竣工	100.00%	288,811	597,017	766,274	109,612	766,274	766,274	0
17	长沙科技新城	湖南长沙市	产业	在建	53.00%	333,998	538,287	742,230	0	742,230	633,064	109,166
18	安顺·东方天悦	贵州安顺市	住宅	在建	55.40%	127,346	355,708	714,490	97,874	460,235	97,874	362,361
19	金科·世界城	江苏无锡市	商住	在建	100.00%	207,490	518,926	704,061	0	704,061	676,571	27,490
20	遵义·集美东方	贵州遵义市	住宅	在建	99.08%	294,740	536,421	703,740	0	194,261	0	194,261
21	南川·世界城	重庆市	住宅	在建	100.00%	191,082	534,355	696,694	96,499	696,694	652,205	44,489
22	桂林·集美东方	广西桂林市	住宅	在建	58.84%	163,731	531,948	693,092	99,461	203,754	99,461	104,294
23	金科·汉王听泉小镇	江苏徐州市	住宅	在建	99.90%	404,099	460,906	656,835	0	194,136	0	194,136
24	宜宾·金科城	四川宜宾市	住宅	在建	59.29%	184,590	461,230	624,901	0	376,200	0	376,200
25	铜梁·集美东方	重庆市	住宅	在建	47.71%	189,527	445,924	603,170	170,244	603,170	304,548	298,473
26	南宁·澜月府	广西南宁市	住宅	在建	48.43%	62,684	453,944	596,000	0	596,000	566,570	29,430
27	昆明·向山的岛	云南昆明市	住宅	在建	34.00%	164,107	410,272	581,156	0	581,156	0	581,156
28	枣庄·集美天辰	山东枣庄市	住宅	在建	69.80%	154,667	470,242	576,714	0	206,952	0	206,952
29	驻马店·凤凰湾	河南驻马店市	住宅	在建	48.53%	150,962	452,856	568,969	0	366,958		366,958
30	重庆·千江府	重庆市	住宅	在建	32.93%	179,608	418,374	568,725	156,079	567,255	415,352	153,373
31	云阳·集美江悦	重庆市	住宅	在建	57.76%	165,116	399,755	562,172	0	562,172	29,354	532,818
32	金科·禹洲府	重庆市	住宅	在建	50.57%	200,568	382,079	555,673	0	274,362	140,044	136,149
33	金科·桃湖美镇	湖北武汉市	住宅	在建	100.00%	185,165	414,769	554,131	0	107,806	0	107,806
34	丰都·集美东方	重庆市	住宅	在建	63.66%	173,980	434,949	546,509	0	123,590	0	123,590
35	淄博·集美天辰	山东淄博市	住宅	在建	78.59%	371,147	484,551	545,312	121,802	334,144	139,170	194,974
36	金科·集美城	重庆市	住宅	在建	100.00%	157,091	403,135	537,020	0	325,856	0	325,856
37	巫山·金科城	重庆市	住宅	在建	98.69%	128,032	474,342	534,101	57,157	130,311	57,157	73,763
38	长沙·集美天辰	湖南长沙市	住宅	在建	99.62%	131,768	423,344	523,507	35,986	523,507	35,986	487,521
39	金科·两江健康科技城	重庆市	产业+住宅	在建	97.50%	326,666	398,131	518,981	0	486,923	407,519	78,961
40	金科·岭秀	北京市	住宅	在建	50.87%	233,464	409,089	517,628	0	241,538	127,467	114,056
41	合川·集美江山	重庆市	住宅	在建	98.90%	126,822	393,517	515,747	57,338	406,834	268,360	120,770
42	阜阳·江山城	安徽阜阳市	住宅	在建	50.45%	185,650	394,961	505,334	0	242,119	0	242,119
43	泸州·博翠湾	四川泸州市	住宅	在建	99.62%	139,402	351,593	503,540	0	500,845	489,575	0
44	金科·御景江湾	重庆市	住宅	在建	94.74%	121,447	392,186	499,674	34,981	482,703	343,257	139,418
45	金科·中原	河南郑州市	住宅	在建	99.65%	106,288	427,996	496,488	0	496,488	0	496,488
46	金科·博园群	广西贵港市	住宅	在建	50.44%	121,455	366,596	488,252	0	373,082	0	373,082
47	重庆·博翠园	重庆市	住宅	在建	34.29%	179,526	384,960	487,420	30,808	410,419	410,419	0
48	重庆·棠悦府	重庆市	住宅	在建	68.15%	126,383	355,739	481,652	122,636	481,652	122,636	358,360
49	金科·都会之光	江苏宿迁市	住宅	在建	50.29%	139,947	380,352	480,527	0	480,527	0	480,527
50	山西智慧科技城	山西晋中市	产业	在建	87.29%	363,525	427,783	477,510	24,323	405,315	181,602	223,628
51	西安·博翠天辰	陕西西安市	住宅	在建	99.26%	117,489	373,433	475,982	0	475,982	0	475,982
52	大连·集美郡	辽宁大连市	住宅	在建	45.58%	186,083	372,166	474,634	32,789	474,005	131,004	343,001
53	宿迁·和城花园	江苏宿迁市	住宅	在建	39.88%	129,733	380,352	464,848	0	464,848	0	464,848
54	金科益华·尚城	江苏徐州市	住宅	在建	45.00%	131,701