

**第一节 重要提示**

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站(http://www.sse.com.cn)网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

**第二节 公司基本情况**

| 2.1 公司简介 |                            |      |        |         |
|----------|----------------------------|------|--------|---------|
| 股票种类     | 股票上市交易所                    | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股       | 上海证券交易所                    | 家家悦  | 600708 | /       |
| 联系人及联系方式 |                            |      |        |         |
| 姓名       | 陈雁生                        | 职务   | 董事长    | 证券事务代表  |
| 电话       | 0631-5229400               |      |        | /       |
| 办公地址     | 山东省威海市环翠区威海路109号12层        |      |        |         |
| 电子邮箱     | jiajiayue@jiajiayue.com.cn |      |        |         |

| 2.2 主要财务数据             |                   |                  |                 |  |
|------------------------|-------------------|------------------|-----------------|--|
| 单位:元 币种:人民币            |                   |                  |                 |  |
| 项目                     | 本报告期末             | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产                    | 13,736,395,493.18 | 9,790,202,430.73 | 39.73           |  |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 2,679,467,727.96  | 3,024,916,634.32 | -11.43          |  |
| 营业收入                   | 9,369,326,132.77  | 8,066,462,652.29 | 29.64           |  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 102,417,397.91    | 287,428,307.59   | -36.13          |  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 102,514,573.29    | 282,361,306.64   | -46.98          |  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 739,306,692.27    | 739,863,025.10   | 2.89            |  |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 7.03              | 9.06             | 减少2.03个百分点      |  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.31              | 0.47             | -34.04          |  |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.32              | 0.47             | -31.91          |  |

| 2.3 前10名股东持股情况表 |            |          |            |              |                 |
|-----------------|------------|----------|------------|--------------|-----------------|
| 单位:股            |            |          |            |              |                 |
| 截止报告期末股东总数(户)   |            |          |            |              |                 |
| 前10名无限售流通股      |            |          |            |              |                 |
| 股东名称            | 期末持股数量     | 持股比例(%)  | 持股种类       | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、冻结及司法冻结的股份数量 |
| 家家悦集团股份有限公司     | 98,640,000 | 362.4822 | 98,640,000 | 0            | 0               |

**第一节 重要提示**

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

**第二节 公司基本情况**

| 2.1 公司简介 |                              |      |        |         |
|----------|------------------------------|------|--------|---------|
| 股票种类     | 股票上市交易所                      | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股       | 上海证券交易所                      | 中储股份 | 600787 | /       |
| 联系人及联系方式 |                              |      |        |         |
| 姓名       | 陈雁生                          | 职务   | 董事长    | 证券事务代表  |
| 电话       | 010-62979602                 |      |        | /       |
| 办公地址     | 北京市丰台区南四环西路188号12层B座         |      |        |         |
| 电子邮箱     | zhongtuchu@zhongtuchu.com.cn |      |        |         |

| 2.2 主要财务数据             |                   |                   |                 |  |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--|
| 单位:元 币种:人民币            |                   |                   |                 |  |
| 项目                     | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产                    | 24,314,029,039.63 | 23,143,779,734.89 | 5.08            |  |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 11,671,269,719.97 | 11,726,467,060.74 | -1.24           |  |
| 营业收入                   | 23,126,269,243.60 | 19,491,872,366.02 | 18.90           |  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 148,094,763.72    | 122,266,792.23    | 21.19           |  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 140,791,796.53    | 108,394,701.89    | 43.22           |  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -1,112,229,046.68 | -1,446,509,447.20 | 23.57           |  |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 1.262             | 1.063             | 增加0.19个百分点      |  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |

| 2.3 前10名股东持股情况表 |            |         |            |              |                 |
|-----------------|------------|---------|------------|--------------|-----------------|
| 单位:股            |            |         |            |              |                 |
| 截止报告期末股东总数(户)   |            |         |            |              |                 |
| 股东名称            | 期末持股数量     | 持股比例(%) | 持股种类       | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、冻结及司法冻结的股份数量 |
| 中国诚通控股集团有限公司    | 48,740,000 | 1.986   | 48,740,000 | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 10,000,000 | 0.41    | 10,000,000 | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 4,000,000  | 0.16    | 4,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 3,000,000  | 0.12    | 3,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 2,000,000  | 0.08    | 2,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |

**第一节 重要提示**

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

**第二节 公司基本情况**

| 2.1 公司简介 |                            |      |        |         |
|----------|----------------------------|------|--------|---------|
| 股票种类     | 股票上市交易所                    | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股       | 上海证券交易所                    | 家家悦  | 600708 | /       |
| 联系人及联系方式 |                            |      |        |         |
| 姓名       | 陈雁生                        | 职务   | 董事长    | 证券事务代表  |
| 电话       | 0631-5229400               |      |        | /       |
| 办公地址     | 山东省威海市环翠区威海路109号12层        |      |        |         |
| 电子邮箱     | jiajiayue@jiajiayue.com.cn |      |        |         |

| 2.2 主要财务数据             |                   |                   |                 |  |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--|
| 单位:元 币种:人民币            |                   |                   |                 |  |
| 项目                     | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产                    | 24,314,029,039.63 | 23,143,779,734.89 | 5.08            |  |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 11,671,269,719.97 | 11,726,467,060.74 | -1.24           |  |
| 营业收入                   | 23,126,269,243.60 | 19,491,872,366.02 | 18.90           |  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 148,094,763.72    | 122,266,792.23    | 21.19           |  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 140,791,796.53    | 108,394,701.89    | 43.22           |  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -1,112,229,046.68 | -1,446,509,447.20 | 23.57           |  |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 1.262             | 1.063             | 增加0.19个百分点      |  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |

| 2.3 前10名股东持股情况表 |            |         |            |              |                 |
|-----------------|------------|---------|------------|--------------|-----------------|
| 单位:股            |            |         |            |              |                 |
| 截止报告期末股东总数(户)   |            |         |            |              |                 |
| 股东名称            | 期末持股数量     | 持股比例(%) | 持股种类       | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、冻结及司法冻结的股份数量 |
| 中国诚通控股集团有限公司    | 48,740,000 | 1.986   | 48,740,000 | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 10,000,000 | 0.41    | 10,000,000 | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 4,000,000  | 0.16    | 4,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 3,000,000  | 0.12    | 3,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 2,000,000  | 0.08    | 2,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |

**第一节 重要提示**

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

**第二节 公司基本情况**

| 2.1 公司简介 |                            |      |        |         |
|----------|----------------------------|------|--------|---------|
| 股票种类     | 股票上市交易所                    | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股       | 上海证券交易所                    | 家家悦  | 600708 | /       |
| 联系人及联系方式 |                            |      |        |         |
| 姓名       | 陈雁生                        | 职务   | 董事长    | 证券事务代表  |
| 电话       | 0631-5229400               |      |        | /       |
| 办公地址     | 山东省威海市环翠区威海路109号12层        |      |        |         |
| 电子邮箱     | jiajiayue@jiajiayue.com.cn |      |        |         |

| 2.2 主要财务数据             |                   |                   |                 |  |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--|
| 单位:元 币种:人民币            |                   |                   |                 |  |
| 项目                     | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产                    | 24,314,029,039.63 | 23,143,779,734.89 | 5.08            |  |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 11,671,269,719.97 | 11,726,467,060.74 | -1.24           |  |
| 营业收入                   | 23,126,269,243.60 | 19,491,872,366.02 | 18.90           |  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 148,094,763.72    | 122,266,792.23    | 21.19           |  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 140,791,796.53    | 108,394,701.89    | 43.22           |  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -1,112,229,046.68 | -1,446,509,447.20 | 23.57           |  |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 1.262             | 1.063             | 增加0.19个百分点      |  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |

| 2.3 前10名股东持股情况表 |            |         |            |              |                 |
|-----------------|------------|---------|------------|--------------|-----------------|
| 单位:股            |            |         |            |              |                 |
| 截止报告期末股东总数(户)   |            |         |            |              |                 |
| 股东名称            | 期末持股数量     | 持股比例(%) | 持股种类       | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、冻结及司法冻结的股份数量 |
| 中国诚通控股集团有限公司    | 48,740,000 | 1.986   | 48,740,000 | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 10,000,000 | 0.41    | 10,000,000 | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 4,000,000  | 0.16    | 4,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 3,000,000  | 0.12    | 3,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 2,000,000  | 0.08    | 2,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |
| 中国对外经济贸易信托有限公司  | 1,000,000  | 0.04    | 1,000,000  | 0            | 0               |

# 家家悦集团股份有限公司

| 2021 半年度报告摘要           |                   |                  |                 |  |
|------------------------|-------------------|------------------|-----------------|--|
| 项目                     | 本报告期末             | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产                    | 13,736,395,493.18 | 9,790,202,430.73 | 39.73           |  |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 2,679,467,727.96  | 3,024,916,634.32 | -11.43          |  |
| 营业收入                   | 9,369,326,132.77  | 8,066,462,652.29 | 29.64           |  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 102,417,397.91    | 287,428,307.59   | -36.13          |  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 102,514,573.29    | 282,361,306.64   | -46.98          |  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 739,306,692.27    | 739,863,025.10   | 2.89            |  |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 7.03              | 9.06             | 减少2.03个百分点      |  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.31              | 0.47             | -34.04          |  |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.32              | 0.47             | -31.91          |  |

8月26日以现场结合通讯方式召开,本次会议应到董事7人,实到董事7人。本次会议由公司董事长王培桓先生主持,公司监事及高级管理人员列席会议。本次会议符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,会议的召集、召开及表决程序合法有效。

一、审议通过《关于〈公司2021年半年度报告〉及其摘要的议案》。根据有关法律、法规及《上海证券交易所股票上市规则》,公司编制了《家家悦集团股份有限公司2021年半年度报告》,报告对公司业务概要、经营情况讨论与分析、股本变动及股东情况、公司治理、重大事项、2021年半年度财务报告及附注等方面如实反映了公司2021年半年度经营情况。表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权,0票回避。

二、审议通过《公司2021年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。公司根据有关法律、法规及《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》,出具了该专项报告,公司相关内控及对募集资金存放和使用进行有效的监督和管理,以确保用于募集资金投资项目的建设。表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权,0票回避。

三、审议通过《关于〈公司2021年半年度报告〉及其摘要的议案》。根据有关法律、法规及《上海证券交易所股票上市规则》,公司编制了《家家悦集团股份有限公司2021年半年度报告》,报告对公司业务概要、经营情况讨论与分析、股本变动及股东情况、公司治理、重大事项、2021年半年度财务报告及附注等方面如实反映了公司2021年半年度经营情况。表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权,0票回避。

四、审议通过《关于〈公司2021年半年度报告〉及其摘要的议案》。根据有关法律、法规及《上海证券交易所股票上市规则》,公司编制了《家家悦集团股份有限公司2021年半年度报告》,报告对公司业务概要、经营情况讨论与分析、股本变动及股东情况、公司治理、重大事项、2021年半年度财务报告及附注等方面如实反映了公司2021年半年度经营情况。表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权,0票回避。

# 中储发展股份有限公司

| 2021 半年度报告摘要           |                   |                   |                 |  |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--|
| 项目                     | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产                    | 24,314,029,039.63 | 23,143,779,734.89 | 5.08            |  |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 11,671,269,719.97 | 11,726,467,060.74 | -1.24           |  |
| 营业收入                   | 23,126,269,243.60 | 19,491,872,366.02 | 18.90           |  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 148,094,763.72    | 122,266,792.23    | 21.19           |  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 140,791,796.53    | 108,394,701.89    | 43.22           |  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -1,112,229,046.68 | -1,446,509,447.20 | 23.57           |  |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 1.262             | 1.063             | 增加0.19个百分点      |  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的新会计准则进行的相关变更,不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、独立董事意见  
本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第21号——租赁》而进行的合理变更,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

二、监事会意见  
本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第21号——租赁》而进行的合理变更,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

三、董事会意见  
本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第21号——租赁》而进行的合理变更,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

# 中储发展股份有限公司

| 2021 半年度报告摘要           |                   |                   |                 |  |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--|
| 项目                     | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产                    | 24,314,029,039.63 | 23,143,779,734.89 | 5.08            |  |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 11,671,269,719.97 | 11,726,467,060.74 | -1.24           |  |
| 营业收入                   | 23,126,269,243.60 | 19,491,872,366.02 | 18.90           |  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 148,094,763.72    | 122,266,792.23    | 21.19           |  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 140,791,796.53    | 108,394,701.89    | 43.22           |  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -1,112,229,046.68 | -1,446,509,447.20 | 23.57           |  |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 1.262             | 1.063             | 增加0.19个百分点      |  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.062             | 0.061             | 21.67           |  |

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的新会计准则进行的相关变更,不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、独立董事意见  
本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第21号——租赁》而进行的合理变更,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

二、监事会意见  
本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第21号——租赁》而进行的合理变更,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

三、董事会意见  
本次会计政策变更是公司根据财政部修订的《企业会计准则第21号——租赁》而进行的合理变更,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的表决程序合法、有效。我们同意本次会计政策变更。

# 中储发展股份有限公司

| 2021 半年度报告摘要  |                   |                   |                 |  |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|--|
| 项目            | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减(%) |  |
| 总资产           | 24,314,029,039.63 | 23,143,779,734.89 | 5.08            |  |
| 归属于上市公司股东的净资产 |                   |                   |                 |  |