

# “绿色通道”护航 资本市场“活水”涌入雪域高原

●本报记者 管秀丽

今年是西藏和平解放70周年,西藏经济发展之变,资本市场也是其中一大亮点。在中国证监会支持西藏企业“即报即审、审过即发”的政策优势下,资本市场“活水”不断涌入雪域高原,融资金额屡创新高。

市公司11家。现有证券法人机构2家、公募基金管理机构3家、独立基金销售机构1家、证券期货分支机构26家、私募基金管理机构202家。2015年,证监会召开支持西藏资本市场发展座谈会以来,9家企业利用“即报即审、审过即发”的“绿色通道”首次公开发行股票并上市,累计募集资金68亿元;6家上市公司实现股票再融资76.1亿元;5家上市公司发行可转债34.31亿元,2家上市公司发行公司债41亿元;辖区债券发行人累计发行公司债券245.81亿元。

多层次资本市场体系作用,提升服务实体经济质效。”张松说,西藏资本市场较全国其他市场体现出起点低、发展快、潜力大等特点。近年来,西藏资本市场充分依靠区位优势,实现了高速发展。特别是证监会专门印发《关于支持西藏企业首次公开发行股票并上市“即报即审、审过即发”政策的函》,积极支持西藏符合条件的企业和金融机构利用多层次资本市场和多元化融资工具直接融资。2020年以来,西藏辖区上市公司、拟上市公司、债券发行人等市场主体数量稳步增长,融资金额屡创新高,市场主体质量进一步提升。

藏特色优质产业、特殊优惠政策等加大在藏投资力度,拓宽在藏产业布局,带动和引领本土企业加快发展。另一方面,通过指导西藏自治区证券业协会、西藏资本市场培训基金会对接西藏高校开展证券市场人才培养计划,加强对西藏地区从事金融工作干部的金融意识、资本市场意识宣传,积极向西藏自治区相关部门及各地市政府提出企业营商环境建设意见建议,从参与人才培养、建议优化环境等各方面为优质企业真正扎根西藏做好配合承接工作。

## ■ ESG上市公司在行动

【编者按】今年是“十四五”开局之年。为推动上市公司立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,做好ESG相关工作,中国上市公司协会组织开展上市公司ESG优秀实践案例征集工作,汇编形成《上市公司ESG实践案例》,并于8月27日发布。中国证券报联合中国上市公司协会共同推出“ESG上市公司在行动”专栏,介绍上市公司在ESG方面的经验做法,并对典型上市公司ESG案例进行深入解读。

## 中国上市公司协会发布《上市公司ESG实践案例》

●本报记者 管秀丽

由中国上市公司协会组织汇编的《上市公司ESG实践案例》8月27日发布。

中上协有关负责人表示,中上协高度重视上市公司ESG工作,并在各地方上市公司协会和广大上市公司的支持下,开展了上市公司ESG优秀实践案例征集活动,最终筛选收录来自25个辖区的133家上市公司的优秀案例汇编成册。

“环境、社会和治理(ESG)是可持续发展理念在企业微观层面的反映。近年来,社会各界越来越关注企业ESG表现以及相关风险管理,全球范围内ESG投资不断加速。上市公司作为资本市场的基石、国民经济的主力军,在践行新发展理念、落实国家战略方面先行表率,发挥了引领示范作用。”中上协有关负责人指出。

上述负责人介绍,从案例实践来看,上市公司积极践行脱贫攻坚、绿色发展等国家战略,推动ESG与企业经营深度融合,建立健全ESG内部制度体系

和管理架构。大部分蓝筹股公司均构建了高层深度参与、横向协调、纵向联动的ESG管理组织体系,不断提高ESG管理水平。同时,上市公司不断强化ESG信息披露工作,提升信息披露质量和透明度。有的公司在探索信息披露方面的特色,提高信息披露有效性和针对性;有的公司通过第三方鉴证等方式提高ESG信息披露质量和透明度;有的公司在ESG披露基础上,探索采用TCFD(气候变化相关财务信息披露工作组)框架进行气候方面的信息披露,积极应对气候变化带来的挑战。此外,上市公司还积极加强与评级机构、投资者及利益相关方的沟通,对标行业最佳实践,持续改善ESG表现。

中上协有关负责人表示,上述案例展示了上市公司在ESG方面的优秀实践。中上协希望通过优秀案例的交流分享,引导上市公司把推进ESG工作作为提升上市公司质量的重要抓手,不断提升ESG管理水平,推动经济效益、社会效益和生态效益相统一,实现高质量发展。

## 多层次资本市场提升服务质效

近年来,西藏辖区充分发挥多层次资本市场体系作用,一批优质企业真正在西藏自治区扎根,引领区域经济发展。伴随提高上市公司质量等举措落地施行,资本市场持续提升服务实体经济质效。

西藏辖区资本市场发展取得显著成效。截至目前,西藏共有A股上市公司20家、新三板挂牌公司12家、拟上

从规模上看,辖区20家上市公司2020年底总市值达到2089亿元,证券化率为109.79%,居全国前列。从质量上看,2020年,在新冠肺炎疫情影响下,辖区20家上市公司仍有19家公司实现盈利,上市公司发展质量总体向好,对优化西藏经济结构,引领相关产业发展起到了积极示范带动作用。2020年至今,辖区新增债券发行人7家,实现债券融资101.54亿元。另有135亿元债券发行已获得证监会批复。2020年至今,5家拟上市企业已通过西藏证监局辅导验收,其中,多瑞医药已通过深圳证券交易所创业板上市委审议,恩威医药、阜康医疗、中健康桥已进入IPO审核阶段。

“近年来,西藏证监局充分发挥

## 优质企业扎根 引领区域经济发展

在政策优势下,不少优质企业迁址西藏,引领区域经济快速发展。

“其中,华宝股份、万兴科技等企业在各自领域均属于国内顶尖水平。但相关核心产业短期内难以落地西藏,这与西藏地理环境、产业配套及经济社会发展阶段密不可分。”张松说,长期以来,西藏证监局作为辖区监管机构十分重视这一现象,一方面通过年度监管工作会议、走访调研等多种方式鼓励企业围绕自身发展战略、西

# 前7月国企主要效益指标保持较高增速

●本报记者 赵白执南

财政部8月26日公布的数据显示,1月至7月,全国国有及国有控股企业主要效益指标继续保持较高增速,国有经济稳中向好态势更加巩固。

数据显示,1月至7月,国有企业营业总收入414373.7亿元,同比增长

26.6%,两年平均增长9.6%;国有企业利润总额27852.3亿元,同比增长92.1%,两年平均增长14.2%。

资产负债率方面,7月末,国有企业资产负债率为64.3%,同比下降0.2个百分点。其中,中央企业资产负债率为66.9%,同比下降0.7个百分点;地方国有企业为62.6%,同比上升0.2个百分点。



# 直降400万元卖不出 法拍房打七折流拍 深圳学区房“挤泡沫” 昔日抱团涨价小区走冷

●本报记者 黄灵灵

一则条例让硬气的深圳学区房业主“蔫了”。

深圳日前明确拟推行大学区招生条例,叠加2月指导价政策影响,“顶流”学区房“跌落神坛”:降价近400万元仍无人接盘,拍卖价格接近市场价七折还流拍,成交量缩水近九成……

新政出台后,买卖双方心理出现微妙变化——从前抱团涨价的深圳业主“慌了”,急卖的多次调低报价,不急卖的也陷入“降价恐慌”;从前看着挂牌价跳涨的置业者“不慌了”,急买的有了更多房源选择和议价空间,不急买房的则选择观望,期待房价再挤出一些“泡沫”。

## “老破小”学区房降价

穿过昏暗的楼道,打开房门,映入眼帘的是深圳罗湖区“高端”学区房的模样:30多平方米的一居室里,简陋的房间、厨房、厕所一览无余,最扎眼的莫过于竖立在客厅中间的“擎天柱”——一根直径约10厘米、油漆剥落的排水管道。

如果不是中介李明生(化名)介绍,怎么也想象不到这样的“老破小”,当前售价接近600万元,而且“卖点十足”。“这套是小区里最便宜的,业主急卖,比上次成交的户型便宜了50多万元。”他介绍,这个小区是金丽豪苑,带着深圳中学的学位。

值得注意的是,金丽豪苑曾是“当红炸子鸡”——去年四季度,小区房价涨幅达67%,位列深圳楼盘涨幅榜首,仍“一房难求”。

此次业主降价的主要原因是急卖,深圳学区区房新政对市场的影响不可小觑。7月30日《深圳经济特区社会建设条例(草案征求意见稿)》出台,提出推行大学区招生和办学管理模式,建立义务教育学校教师交流制度,以合理均衡配置教育资源。

“政策消息出来后,急卖的业主开始降价,降价幅度在20万元至30万元。总体来说,降价房源并不多。”李明生说。贝壳APP数据显示,该小区当前放盘量为47套,降价房源3套左右。

代理福田区石厦片区的中介刘旭(化名)同样觉得降价不是特别明显。“消息出来之后跌了一些,报价少了8万至10万元。”他表示,片区放盘量100多套,降价的大概有七八套。

在刘旭看来,降价不明显是因为片区学位不算太好,房子单价为10多万元,在学区房里不算太高。“百花(片区)才是重灾区,业主都在比着(价格)卖,挂牌价跌了15%。”他说。

## “顶流”受冷遇

百花片区是所谓的深圳学区“顶流”,片区内集聚了实验小学、百花小学、实验中学等名校。片区内的国城花园曾在2021年初曝出32万元/平方米的天价成交单价。

“新政对百花的影响很大。”该片区的中介陈凡(化名)告诉中国证券报记者,最直观的感受就是挂牌价降了、成交少了、放盘多了。

8月初,百花片区内的长城大厦一套法拍房七折出售还流拍,该房面积为104.7平方米,起拍价1084万元,折合单价10.4万元/平方米,但该小区房产市场单价为14万元至15万元。

8月20日,这套房源二次拍卖终于成交。二拍仅有5人参与,最后以1035万元成交,单价9.89万元/平方米,低于该楼盘10万元/平方米的指导价。法拍房因为潜在风险较大,低于市场价成交正常,但低于指导价成交就很不寻常了。

降价个例层出不穷,是否是普遍现象?陈凡透露,急卖的普遍都要降价,但学区房以自用为主,不着急换房的则选择观望,因此中介平台上显示的降价房源较少。

值得注意的是,即便急卖业主诚意降价,也不见得有人接盘。“现在很多人想降价,问题是降200万元都不一定有客户愿意接手。在政策不明朗之前,无论怎么降,买家大部分都保持观望状态。”陈凡说。

陈凡所说的政策不明朗,是指大学区制度如何执行尚未明确。据当地媒体报道,《条例》研究和起草组成员熊义刚解读称,深圳大学区政策基础是“入学积分制”,按照志愿次序和积分高低进行录取,与北京“摇号积分制”不同。但具体如何积分,目前尚未有政策明确。

放盘量增加是陈凡感受到的另一个明显变化。“近期拍卖房多了,之前有一些业主买学区房投资,2020年以来生意不好做,月供还不上,降价又没有客户出手,就走法拍(途径)了。”陈凡说,片区内放盘量也在积压,因为能接盘的人少了。

## 学区房价值将打折扣

《条例》一出,讨论热烈,受访专家表示,名校依然存在,但在大学区制度下,原有的学区房价值将大打折扣,房价出现下跌将是大概率事件。

“《条例》将会对长期弥漫的学区房炒作之风形成非常大的冲击。但条例并没有说取消名校,名校还会存在,学区房还会存在,对此我们应当保持理性。”中国城市经济专家委员会副主任宋丁说。

他表示,以往买了学区房,几乎百分之百可以上名校,但在大学区制度下,这种“百分百”的好处不存在了。想以畸高的房价把房子卖出去已经不可能了,学区房炒作现象将大幅减少。

“整个市场对超高校区房价格存在明显泡沫现象形成共识。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。在学区房新政拟出台和二手房指导价政策影响下,深圳超高价学区房正在“挤泡沫”。

## 宽信用预期升温 信贷投放将加力

(上接A01版)使资金更多流向科技创新、绿色发展,更多流向中小微企业、个体工商户、新型农业经营主体。”今年央行信贷工作座谈会的相关要求和部署,体现的正是结构性宽信用的精神。

分析人士预计,城投、地产等领域的“紧”,与科创、制造业、小微企业、“三农”、乡村振兴等领域的“松”并行共存,将是新一轮宽信用的一个鲜明特征。

近年来,监管部门十分注重发挥货币信贷政策的结构引导作用,加大对经济社会重点领域和薄弱环节的支持。6月,央行等六部门印发《关于金融支持巩固拓展脱贫攻坚成果 全面推进乡村振兴的意见》。近日,六部门联合召开电视电话会议,进一步表明金融全力支持巩固拓展脱贫攻坚成果,提升金融服务乡村振兴能力和水平的态度。在业内人士看来,这也是结构性宽信用的一种体现。

## 宽货币提供资金保障

此次央行等六部门电视电话会议指出,运用再贷款再贴现、存款准备金率等货币政策工具,为金融机构服务乡村振兴提供资金支持。分析人士指出,

## 聚焦ESG 沪深交易所力挺绿色低碳经济高质量发展

(上接A01版)2020年,全部科创板公司和近900家沪市主板公司在年报中披露了履行社会责任、加强环境保护等相关信息,约占沪市公司总数的60%;600余家沪市公司发布了社会责任报告,披露比例约为33%。

2020年年报显示,深市超过2200家公司披露社会责任履行情况,近800家公司披露污染防治、资源节约、生态保护等信息,450家公司发布社会责任报告或ESG报告。

## 持续开发“双碳”投资产品

“十四五”是实现碳达峰的关键期、窗口期。沪深交易所表示,将从支持“双碳”融资、持续开发“双碳”投资产品、研究建立碳排放信息披露制度、深化“双碳”领域国际合作等方面发力,助力绿色低碳经济高质量发展。

蔡建春表示,上交所将实现“双碳”目标为契机,充分发挥交易所优化资源配置、风险管理等方面的功能优势,加快推进交易所绿色金融市场发展。“目前,上交所正联合上海环境能源交易所和中证指数公司,以国内A股上市公司为样本,共同编制‘碳中和’

宽货币是宽信用的必要条件,预计在结构性宽信用的推进过程中,结构性货币信贷政策工具将积极发挥引领作用。

在以往历次宽信用阶段,宽货币从未缺席。“宽信用需要什么条件呢?首先得有货币政策的配合,货币宽松一些,把利率压下来。当资金利率低了,无风险利率下来了,对银行多配置些信贷资产自然会起到指引作用,即宽货币往往是宽信用的必要条件。”红塔证券研究所所长、首席经济学家李奇霖说。

央行曾经分析,商业银行的信贷投放受到流动性、利率、资本金等方面的约束,保持宽货币有助于从流动性和利率的维度,缓解信贷投放的约束。近期,随着地方债加快发行吸收流动性,央行适时通过公开市场操作、国库现金定存操作等释放资金,显示出对流动性的呵护。

分析人士表示,近年来,在支持经济社会重点领域和薄弱环节方面,结构性货币政策工具的作用越发受到重视。比如,央行今年以来继续运用支农、支小再贷款引导地方法人金融机构扩大对乡村振兴的信贷投放,对扶贫再贷款进行展期,支持巩固脱贫攻坚成果。

在要求用好再贷款再贴现工具之外,此次电视电话会议特别提到了运用存款准备金率工具。这意味着,在宽信用过程中,再次降准是很有可能的。

投资指数,并基于该指数开发ETF产品。”蔡建春透露,未来上交所将进一步加大绿色指数开发,鼓励资产管理机构设立跟踪绿色证券指数的产品。研究探索基于碳排放权、排污权等相关衍生产品,为投资者管理投资风险提供市场化工具。同时,加大绿色投资者培育力度,合理引导投资者投资上交所“双碳”产品。

沙雁表示,下一步,深交所将加大直接融资支持,丰富绿色金融产品,提高绿色金融服务质效,助力产业绿色转型升级,实现绿色低碳经济高质量发展。

“深交所将打造多元包容的固定收益市场,持续推动国内绿色债券标准统一,大力发展碳中和专项债等绿色债券,持续推动知识产权、基础设施公募REITs及资产证券化等领域绿色产品创新,创新推出可持续发展挂钩债券、转型债券等新产品,加快培育专业绿色债券投资机构。”沙雁表示,深交所将推进“碳达峰、碳中和”主题指数研发和指数产品体系建设,推动碳中和和系列基金产品、ESG指数ETF等在深市落地,为可持续发展提供良好投资标的。