

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事出席董事局会议。
1.4 本半年度报告未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2.1 公司简介
股票简称: 珠华股份
股票代码: 600325
上市交易所: 上海证券交易所

2.2 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 本报告期末比上年末增减(%)
总资产 347,262,484.94 221,877,900,376.72 56.35

2.3 前10名大股东持股情况表
单位:股
截止报告期末大股东总户(户) 50.879
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总户(户) 0

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表
2.5 控股股东或实际控制人变更情况
2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币
债券名称 简称 代码 发行日 到期日 债券余额 利率(%)

珠海华发实业股份有限公司 2021年半年度报告摘要

珠海华发实业股份有限公司 2021年半年度报告摘要
16年发03 136329SH 2016-3-21 2021-3-21 - 5.7
16年发06 136834SH 2016-6-9至2016-6-12 2021-3-12 20 4.76

珠海华发实业股份有限公司 2021年半年度报告摘要
21年发01 151165SH 2019-2-22至2019-2-25 2024-2-25 7.5 5

反映发行人偿债能力的指标:
V适用 □不适用
主要指标 报告期末 上年末
资产负债率 79.88 89.31

珠海华发实业股份有限公司 第十届董事局第六次会议决议公告

公告编号:2021-067
公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。
一、销售情况
截至2021年6月30日,公司实现销售金额640.85亿元,较去年同期增长45.42%;销售面积247.13万平方米,较去年同期增长40.10%。

珠海华发实业股份有限公司 董 事 局
二〇二一年八月二十日

珠海华发实业股份有限公司 第十届监事会第二次会议决议公告

公告编号:2021-068
本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)第十届监事会第二次会议通知于2021年8月14日以传真及电子邮件方式送达全体监事。会议于2021年8月19日以通讯方式召开,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议有效。

珠海华发实业股份有限公司 关于2021年半年度经营情况简报

公告编号:2021-069
本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求,公司现将2021年半年度房地产业务主要经营数据披露如下:
一、销售情况
截至2021年6月30日,公司实现销售金额640.85亿元,较去年同期增长45.42%;销售面积247.13万平方米,较去年同期增长40.10%。

珠海华发实业股份有限公司 董 事 局
二〇二一年八月二十日

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事出席董事局会议。
1.4 本半年度报告未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2.1 公司简介
股票简称: 科华控股
股票代码: 603161
上市交易所: 上海证券交易所

2.2 主要财务数据
单位:元 币种:人民币
本报告期末 本报告期末比上年末增减(%)
总资产 4,286,521,444.93 3,950,495,006.24 8.69

2.3 前10名大股东持股情况表
单位:股
截止报告期末大股东总户(户) 13.889
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总户(户) 0

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表
2.5 控股股东或实际控制人变更情况
2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:人民币万元
关联方 2020年度预计关联交易金额 2020年度实际关联交易金额 交易内容

2.7 关联方关系介绍
(一)关联方关系介绍
陈洪民先生为本公司控股股东、实际控制人。
科华投资有限公司为本公司全资子公司,持有公司24.00%股份。

科华控股股份有限公司 第三届监事会第四次次会议决议公告

公告编号:2021-038
本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、监事会会议召开情况
科华控股股份有限公司(以下简称“公司”)第三届监事会第四次会议于2021年8月19日在江苏省溧阳市竹簏镇余桥村永康路63号公司会议室以现场表决方式召开,会议通知已按规定提前以电话及电子邮件方式送达。本次会议由监事会主席葛维亚先生召集和主持,会议出席监事3人,实际出席监事3人。本次会议的召集、召开以及表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《科华控股股份有限公司章程》的有关规定,会议形成的决议合法有效。

科华控股股份有限公司 2021年度预计关联交易公告

公告编号:2021-041
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、董事会会议召开情况
科华控股股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第四次会议于2021年8月19日在江苏省溧阳市竹簏镇余桥村永康路63号公司会议室以现场和通讯表决相结合的方式召开,会议通知已按规定提前以电话及电子邮件方式送达。本次会议由董事长陈洪民先生召集和主持,会议出席董事7人,实际出席董事7人。公司监事、高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召集、召开以及表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《科华控股股份有限公司章程》的有关规定,会议形成的决议合法有效。

2.7 关联方关系介绍
(一)关联方关系介绍
陈洪民先生为本公司控股股东、实际控制人。
科华投资有限公司为本公司全资子公司,持有公司24.00%股份。

科华控股股份有限公司 关于聘任董事局秘书及证券事务代表的公告

公告编号:2021-040
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
科华控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月19日召开第三届董事会第四次会议,审议通过了《关于聘任公司董事局秘书的议案》及《关于聘任公司证券事务代表的议案》。经公司董事陈洪民先生提名,公司董事会提名委员会审核通过,同意聘任何兆娴女士(简历后附)为公司董事局秘书,任期自第三届董事会第四次会议审议通过之日起至第三届董事会第四次会议之日止。同日聘任杨女士(简历后附)为公司证券事务代表,任期自第三届董事会第四次会议审议通过之日起至第三届董事会届满之日为止。公司独立董事对聘任公司董事会秘书及聘任证券事务代表事项的独立性意见。

科华控股股份有限公司 关于聘任董事局秘书及证券事务代表的公告

公告编号:2021-042
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
科华控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月27日召开第二届董事会第二十次会议及第二届监事会第十七次会议,于2021年9月14日召开2020年第二次临时股东大会,逐项审议通过了《关于公司2020年度非公开发行股票方案的议案》。同意将2020年度非公开发行股票方案提交股东大会审议,并授权董事会办理本次非公开发行股票相关事宜。根据股东大会决议,公司于2021年12月16日收到中国证监会出具的《关于核准科华控股股份有限公司非公开发行股票注册的批复》(证监许可[2021]3422号),批复的有效期为自核准发行之日起12个月内有效。

科华控股股份有限公司 关于召开2021年第二次临时股东大会的通知

公告编号:2021-043
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
●股东大会召开日期:2021年9月8日
●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
一、召开会议的基本情况
(一)股东大会名称和届次
2021年第二次临时股东大会
(二)股东大会召集人:董事会
(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
(四)现场会议召开的日期、时间和地点
召开的日期:2021年9月8日14:30分
召开地点:江苏省溧阳市竹簏镇余桥村永康路63号公司会议室
(五)网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
网络投票起止时间:自2021年9月8日至2021年9月9日
采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-10:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

非累积投票议案
序号 议案名称 投票股东类型
1 《关于预计公司2021年度关联交易的议案》 V
2 《关于延长公司非公开发行股票决议有效期及相关授权有效期的议案》 V

2. 关联交易
关联方 2020年度预计关联交易金额 2020年度实际关联交易金额 交易内容
(德)洪民 270,000 227,813 为本公司银行授信和融资租赁提供担保
(德)华发 270,000 86,421 为本公司银行授信和融资租赁提供担保

科华控股股份有限公司 关于延长公司非公开发行股票决议有效期及相关授权有效期的公告

公告编号:2021-042
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
科华控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月27日召开第二届董事会第二十次会议及第二届监事会第十七次会议,于2020年9月14日召开2020年第二次临时股东大会,逐项审议通过了《关于公司2020年度非公开发行股票方案的议案》。同意将2020年度非公开发行股票方案提交股东大会审议,并授权董事会办理本次非公开发行股票相关事宜。根据股东大会决议,公司于2021年12月16日收到中国证监会出具的《关于核准科华控股股份有限公司非公开发行股票注册的批复》(证监许可[2021]3422号),批复的有效期为自核准发行之日起12个月内有效。