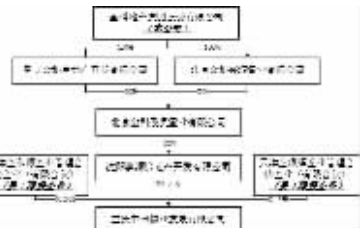


## (上接B079版)

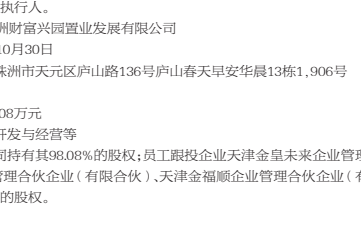
主营业务:房地产开发等  
与本公司关系:公司持有其99.41%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金耀晖企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.30%、0.29%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:



截至2020年末,该子公司资产总额为294,770.56万元,负债总额为285,294.96万元,净资产为9,475.60万元,2020年实现营业收入18,015.76万元,利润总额-9,102.60万元,净利润-7,760.60万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为292,320.84万元,负债总额为283,007.52万元,净资产为9,313.32万元,2021年1-3月实现营业收入1,362.70万元,利润总额-190.91万元,净利润-162.27万元。  
该子公司非失信被执行人。

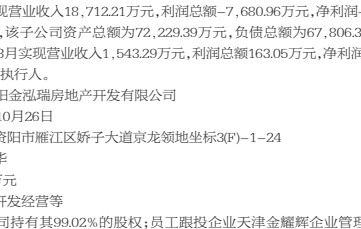
119. 公司名称:重庆旺庆房地产开发有限公司  
成立日期:2013年10月12日  
注册地址:重庆市大足区智风街道登云街187号-附18号  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:1,200万元  
主营业务:房地产开发等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为86,776.29万元,负债总额为75,972.02万元,净资产为10,785.27万元,2020年实现营业收入68,034.10万元,利润总额15,769.43万元,净利润11,826.19万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为80,836.36万元,负债总额为70,269.69万元,净资产为10,566.67万元,2021年1-3月实现营业收入2,061.49万元,利润总额-174.78万元,净利润-218.60万元。  
该子公司非失信被执行人。

120. 公司名称:株洲财富兴园置业发展有限公司  
成立日期:2017年10月30日  
注册地址:湖南省株洲市天元区芦山路136号庐山春天早安晨星13栋1,906号  
法定代表人:杨成  
注册资本:10,196.08万元  
主营业务:房地产开发与经营等  
与本公司关系:公司持有其98.08%的股权,员工跟投企业天津金未来企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金耀晖企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其1.13%、0.65%、0.14%的股权。  
股权结构:



截至2020年末,该子公司资产总额为289,231.12万元,负债总额为263,704.64万元,净资产为24,526.48万元,2020年实现营业收入70,136.84万元,利润总额33,169.57万元,净利润30,022.94万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为297,533.43万元,负债总额为273,131.26万元,净资产为24,402.15万元,2021年1-3月实现营业收入285.62万元,利润总额-164.1万元,净利润-124.33万元。  
该子公司非失信被执行人。

129. 公司名称:苏州金茂房地产开发有限公司 成立日期:2018年1月24日  
注册地址:苏州市平江路1001号平江新城现代服务大厦4楼D2室  
法定代表人:王朋朋  
注册资本:150,000万元  
主营业务:房地产开发与经营等  
与本公司关系:公司持有其69.77%的股权,南京仁远投资有限公司持有其30%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金耀晖企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金未来企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.11%、0.1%、0.02%的股权。  
股权结构:



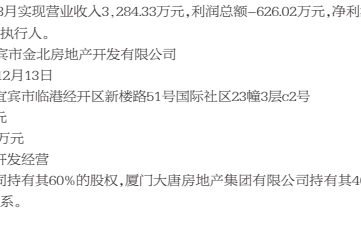
截至2020年末,该子公司资产总额为481,406.94万元,负债总额为340,428.16万元,净资产为140,977.79万元,2020年实现营业收入91,674.89万元,利润总额-4,141.37万元,净利润-2,704.61万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为478,457.13万元,负债总额为339,737.14万元,净资产为138,719.99万元,2021年1-3月实现营业收入161.05万元,利润总额-3,010.40万元,净利润-2,257.80万元。  
该子公司非失信被执行人。

130. 公司名称:宜昌安房房地产开发有限公司  
成立日期:2020年6月4日  
注册地址:宜昌市西陵区西陵一路19-1-2-706号  
法定代表人:孙正军  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为93,011.31万元,负债总额为88,684.91万元,净资产为4,326.41万元,2020年实现营业收入0.02万元,利润总额-901.72万元,净利润-676.29万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为102,992.14万元,负债总额为89,628.73万元,净资产为13,363.41万元,2021年1-3月实现营业收入0.20万元,利润总额-42.34万元,净利润-32.77万元。  
该子公司非失信被执行人。

131. 公司名称:重庆金科德元实业有限公司  
成立日期:2019年6月12日  
注册地址:重庆市江津区德信工业园区C4-03  
法定代表人:黎均  
注册资本:2,000万元  
主营业务:房地产开发等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为114,273.78万元,负债总额为113,689.96万元,净资产为584.03万元,2020年实现营业收入65.17万元,利润总额3,413.54万元,净利润-1,367.26万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为158,161.85万元,负债总额为157,624.74万元,净资产为537.11万元,2021年1-3月实现营业收入0.03万元,利润总额-62.56万元,净利润-46.92万元。  
该子公司非失信被执行人。

132. 公司名称:重庆金科汇茂房地产开发有限公司  
成立日期:2012年6月17日  
注册地址:重庆北碚区蔡家凤凰湾8号  
法定代表人:喻林强  
注册资本:34,000万元  
主营业务:房地产开发等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为381,330.44万元,负债总额为560,201.79万元,净资产为291,128.65万元,2020年实现营业收入320,687.99万元,利润总额11,833.51万元,净利润96,521.14万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为992,034.75万元,负债总额为701,996.60万元,净资产为290,038.15万元,2021年1-3月实现营业收入3,051.14万元,利润总额-801.40万元,净利润-706.42万元。  
该子公司非失信被执行人。

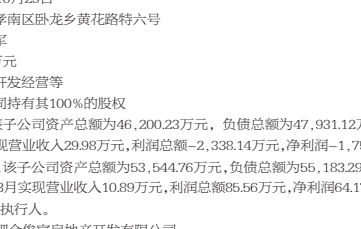
133. 公司名称:重庆金和盛房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月20日  
注册地址:重庆市荣昌区昌州街道新嘉园18号116号  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:44,450万元  
主营业务:房地产开发等  
与本公司关系:公司持有其70%的股权,重庆荣昌建设发展集团有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:



截至2020年末,该子公司资产总额为54,318.98万元,负债总额为54,337.66万元,净资产为-18.68万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-18.69万元,净利润-18.67万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为227,477.47万元,利润总额为123,359.04万元,净资产为104,118.43万元,2021年1-3月实现营业收入30.41万元,利润总额-337.14万元,净利润-255.00万元。  
该子公司非失信被执行人。

124. 公司名称:孝感金泽置业有限公司  
成立日期:2019年10月26日  
注册地址:孝感市孝南区卧龙乡黄花路特6号  
法定代表人:孙正军  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为46,200.23万元,负债总额为47,931.12万元,净资产为-1,730.89万元,2020年实现营业收入29.98万元,利润总额-2,338.14万元,净利润-1,752.96万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为53,544.76万元,负债总额为56,183.29万元,净资产为-2,638.52万元,2021年1-3月实现营业收入10.89万元,利润总额85.56万元,净利润64.17万元。  
该子公司非失信被执行人。

125. 公司名称:合肥金悦宸房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月6日  
注册地址:安徽省合肥市东泉路店包公大道与桥东路口西北角  
法定代表人:施理  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与本公司关系:公司持有其98.828%的股权,员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其1.0363%、0.5363%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:



截至2020年末,该子公司资产总额为91,537.43万元,负债总额为87,874.37万元,净资产为3,663.06万元,2020年实现营业收入32.16万元,利润总额-1,512.75万元,净利润-1,134.97万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为99,367.71万元,负债总额为95,702.77万元,净资产为3,664.23万元,2021年1-3月实现营业收入12.46万元,利润总额-65.93万元,净利润1.16万元。  
该子公司非失信被执行人。

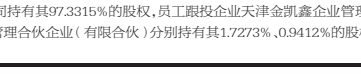
126. 公司名称:徐州麒麟房地产开发有限公司  
成立日期:2020年3月2日  
注册地址:徐州市鼓楼区红庄大道北侧商悦酒店西侧房屋  
法定代表人:王琦  
注册资本:2,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与本公司关系:公司持有其97.3315%的股权,员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其1.7273%、0.9412%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:



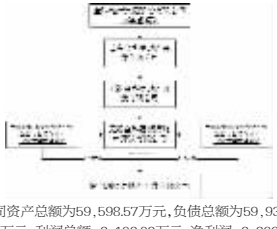
截至2020年末,该子公司资产总额为958,988.26万元,负债总额为41,818.94万元,净资产为917,169.31万元,2020年实现营业收入743.33万元,利润总额-2,469.38万元,净利润-1,830.6万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为958,988.26万元,负债总额为41,818.94万元,净资产为917,169.31万元,2020年实现营业收入743.33万元,利润总额-2,469.38万元,净利润-1,830.6万元。  
该子公司非失信被执行人。

127. 公司名称:宜昌兴科润房地产开发有限公司  
成立日期:2020年12月24日  
注册地址:宜昌市新街街道襄漳委襄漳路218号  
法定代表人:郭庆  
注册资本:2,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与本公司关系:公司控股子公司无锡科润房地产开发有限公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为86,937.37万元,负债总额为5,000.00万元,净资产为81,937.37万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-3.5万元,净利润-2.62万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为54,827.34万元,负债总额为52,868.24万元,净资产为1,959.11万元,2021年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-51.02万元,净利润-38.27万元。  
该子公司非失信被执行人。

128. 公司名称:重庆金贝壳合房地产开发有限公司  
成立日期:2019年4月24日  
注册地址:重庆市永川区汇兴大道123号14幢2B-2  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:21,100万元  
经营范围:房地产开发  
与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆城海实业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:



不存在关联关系。  
股权结构:



截至2020年末,该子公司资产总额为71,816.04万元,负债总额为54,944.02万元,净资产为16,872.02万元,2021年1-3月实现营业收入3.78万元,利润总额135.1万元,净利润-297.29万元。  
该子公司非失信被执行人。  
137. 公司名称:重庆东钰金房地产开发有限公司  
成立日期:2020年7月17日  
注册地址:重庆市沙坪坝区土主镇黄家大道115号201室-133  
法定代表人:喻林强  
注册资本:21,100万元  
主营业务:房地产开发经营  
控股情况:公司持有其50.1%的股权,重庆东毅然企业管理咨询有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2020年末,该子公司资产总额为47,562.74万元,负债总额为26,824.58万元,净资产为20,738.16万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-484.42万元,净利润-381.84万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为52,644.22万元,负债总额为32,111.68万元,净资产为20,532.53万元,2021年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-274.16万元,净利润-206.62万元。  
该子公司非失信被执行人。

138. 公司名称:重庆金贝壳合房地产开发有限公司  
成立日期:2019年4月24日  
注册地址:重庆市永川区汇兴大道123号14幢2B-2  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:21,100万元  
经营范围:房地产开发  
与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆城海实业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2020年末,该子公司资产总额为133,159.23万元,负债总额为114,319.4万元,净资产为18,839.83万元,2020年实现营业收入17.09万元,利润总额-2,038.12万元,净利润-1,499.97万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为141,941.52万元,负债总额为123,244.81万元,净资产为18,696.71万元,2021年1-3月实现营业收入11.37万元,利润总额-190.83万元,净利润-143.12万元。  
该子公司非失信被执行人。

139. 公司名称:重庆金开普费房地产开发有限公司  
成立日期:2019年10月23日  
注册地址:重庆市永川区凤凰大道777号(重庆永川工业园区凤凰湖工业园内)  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:2,000万元  
主营业务:房地产开发等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为965,200.68万元,负债总额为66,946.98万元,净资产为-1,746.29万元,2020年实现营业收入0.42万元,利润总额-2,619.20万元,净利润-1,044.76万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为72,861.80万元,负债总额为74,693.05万元,净资产为-1,831.25万元,2021年1-3月实现营业收入8.96万元,利润总额-81.29万元,净利润-60.96万元。  
该子公司非失信被执行人。

140. 公司名称:重庆金聚理置业有限公司  
成立日期:2020年3月11日  
注册地址:重庆市永川区汇兴大道123号14幢2B-2  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:2,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆城海实业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2020年末,该子公司资产总额为36,071.06万元,负债总额为36,636.56万元,净资产为434.5万元,2020年实现营业收入22.18万元,利润总额-2,068.54万元,净利润-1,565.5万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为38,169.72万元,负债总额为37,804.93万元,净资产为364.79万元,2021年1-3月实现营业收入6.67万元,利润总额-92.96万元,净利润-69.71万元。  
该子公司非失信被执行人。

141. 公司名称:重庆市博展房地产开发有限公司  
成立日期:1996年4月23日  
注册地址:重庆市江津区双福镇南湖北大道北段390号财富中心第17层  
法定代表人:喻林强  
注册资本:10,000万元  
主营业务:房地产开发;房地产信息咨询服务等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为168,662.13万元,负债总额为127,504.71万元,净资产为39,157.42万元,2020年实现营业收入40,417.00万元,利润总额3,588.10万元,净利润1,476.63万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为319,274.55万元,负债总额为277,202.55万元,净资产为39,072.00万元,2021年1-3月实现营业收入1,627.71万元,利润总额-99.60万元,净利润-88.41万元。  
该子公司非失信被执行人。

142. 公司担保的主要内容  
(一)控股子公司为关联企业提供担保  
1.担保金额:不超过1,000万元。  
2.主债务履行期限:不超过18个月。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.担保范围:重庆金科提供连带责任保证担保。  
5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。  
(二)控股子公司为达利金科提供担保  
1.担保金额:24,600万元。  
2.主债务履行期限:不超过18个月。  
3.担保方式:重庆金科提供连带责任保证担保。  
4.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。  
(三)控股子公司为金科科源提供担保  
1.担保金额:22,000万元。  
2.主债务履行期限:3年。  
3.担保方式:1.金科科源提供不动产抵押担保。  
4.担保方式:1.重庆金科提供连带责任保证担保。  
5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。  
(四)重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保  
1.担保金额:69,225.96万元。  
2.主债务履行期限:详见本公告担保概述第六项。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。  
(五)重庆金科为宜昌金北提供担保  
1.担保金额:61,000万元。  
2.主债务履行期限:3年。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。  
(六)重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保  
1.担保金额:28,546.46万元。  
2.主债务履行期限:详见本公告担保概述第六项。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。  
四、董事会意见  
上述担保事项均为控股子公司为控股公司及公司经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或负债,且担保资金全部用于生产经营,风险可控,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相抵触的情况。  
本公司控股子公司对全资子公司融资源提供担保,对非全资子公司融资源担保事项,公司控股子公司原则上在其他股东根据合作协议约定的,按照股权比例对其提供担保。本次公司本次为全资子公司达州金科提供担保,为防范担保风险,本次融资源在满足达州金科开发建设所需后剩余的富余资金将由金科公司提供,能完全覆盖担保还本付息,担保风险可控。综上,本次担保对融资源公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责控股子公司日常经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司及股东利益的情形。  
截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无关联关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保及涉诉的情况。  
五、累计对外担保数量及逾期担保的数量  
截至2021年3月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无关联关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为164.60亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为683.97亿元,合计担保余额为848.57亿元,占本公司一期经审计净资产的224.41%,占总资产的21.74%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿还,公司对控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营状况正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。  
六、备查文件  
1.控股子公司关于担保事项的审批文件;  
2.公司第十届董事会第六十次会议决议;  
3.公司2021年第二次临时股东大会决议;  
4.相关合同文本。  
特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二一年八月十三日

金科地产集团股份有限公司关于认购  
私募股权投资基金份额的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
重要内容提示:  
1.投资标的及金额:金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司贵阳裕林商贸有限公司(以下简称“贵阳裕林”)作为有限合伙人认缴出资3,000万元认购厦门融汇汇工厂股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“标的基金”或“合伙企业”)部分新增份额,占本次新增份额后标的基金认缴出资总额96.4309%。  
2.本次投资不会影响公司控制权,也不会对公司主营业务造成影响,亦不会对财务状况和经营成果造成重大影响。  
六、其他事项  
1.公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在参与本次投资基金份额认购以及在投资基金中任职的情况。  
2.本次投资不会导致同业竞争或关联交易。  
3.公司将持续关注该投资事项的进展情况,严格按照相关法律法规等有关规定,及时披露相关事项的进展,敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二一年八月十三日

金科地产集团股份有限公司关于认购  
私募股权投资基金份额的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
重要内容提示:  
1.投资标的及金额:金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司贵阳裕林商贸有限公司(以下简称“贵阳裕林”)作为有限合伙人认缴出资3,000万元认购厦门融汇汇工厂股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“标的基金”或“合伙企业”)部分新增份额,占本次新增份额后标的基金认缴出资总额96.4309%。  
2.本次投资不会影响公司控制权,也不会对公司主营业务造成影响,亦不会对财务状况和经营成果造成重大影响。  
六、其他事项  
1.公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在参与本次投资基金份额认购以及在投资基金中任职的情况。  
2.本次投资不会导致同业竞争或关联交易。  
3.公司将持续关注该投资事项的进展情况,严格按照相关法律法规等有关规定,及时披露相关事项的进展,敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二一年八月十三日

金科地产集团股份有限公司关于认购  
私募股权投资基金份额的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
重要内容提示:  
1.投资标的及金额:金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司贵阳裕林商贸有限公司(以下简称“贵阳裕林”)作为有限合伙人认缴出资3,000万元认购厦门融汇汇工厂股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“标的基金”或“合伙企业”)部分新增份额,占本次新增份额后标的基金认缴出资总额96.4309%。  
2.本次投资不会影响公司控制权,也不会对公司主营业务造成影响,亦不会对财务状况和经营成果造成重大影响。  
六、其他事项  
1.公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在参与本次投资基金份额认购以及在投资基金中任职的情况。  
2.本次投资不会导致同业竞争或关联交易。  
3.公司将持续关注该投资事项的进展情况,严格按照相关法律法规等有关规定,及时披露相关事项的进展,敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二一年八月十三日

金科地产集团股份有限公司关于认购  
私募股权投资基金份额的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
重要内容提示:  
1.投资标的及金额:金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司贵阳裕林商贸有限公司(以下简称“贵阳裕林”)作为有限合伙人认缴出资3,000万元认购厦门融汇汇工厂股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“标的基金”或“合伙企业”)部分新增份额,占本次新增份额后标的基金认缴出资总额96.4309%。  
2.本次投资不会影响公司控制权,也不会对公司主营业务造成影响,亦不会对财务状况和经营成果造成重大影响。  
六、其他事项  
1.公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在参与本次投资基金份额认购以及在投资基金中任职的情况。  
2.本次投资不会导致同业竞争或关联交易。  
3.公司将持续关注该投资事项的进展情况,严格按照相关法律法规等有关规定,及时披露相关事项的进展,敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二一年八月十三日

金科地产集团股份有限公司关于认购  
私募股权投资基金份额的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
重要内容提示:  
1.投资标的及金额:金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司贵阳裕林商贸有限公司(以下简称“贵阳裕林”)作为有限合伙人认缴出资3,000万元认购厦门融汇汇工厂股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“标的基金”或“合伙企业”)部分新增份额,占本次新增份额后标的基金认缴出资总额96.4309%。  
2.本次投资不会影响公司控制权,也不会对公司主营业务造成影响,亦不会对财务状况和经营成果造成重大影响。  
六、其他事项  
1.公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在参与本次投资基金份额认购以及在投资基金中任职的情况。  
2.本次投资不会导致同业竞争或关联交易。  
3.公司将持续关注该投资事项的进展情况,严格按照相关法律法规等有关规定,及时披露相关事项的进展,敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二一年八月十三日

金科地产集团股份有限公司关于认购  
私募股权投资基金份额的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
重要内容提示:  
1.投资标的及金额:金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司贵阳裕林商贸有限公司(以下简称“贵阳裕林”)作为有限合伙人认缴出资3,000万元认购厦门融汇汇工厂股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“标的基金”或“合伙企业”)部分新增份额,占本次新增份额后标的基金认缴出资总额96.4309%。  
2.本次投资不会影响公司控制权,也不会对公司主营业务造成影响,亦不会对财务状况和经营成果造成重大影响。  
六、其他事项  
1.公司持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在参与本次投资基金份额认购以及在投资基金中任职的情况。  
2.本次投资不会导致同业竞争或关联交易。  
3.公司将持续关注该投资事项的进展情况,严格按照相关法律法规等有关规定,及时披露相关事项的进展,敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二一年八月十三日

截至2021年3月末,该子公司资产总额为71,816.04万元,负债总额为54,944.02万元,净资产为16,872.02万元,2021年1-3月实现营业收入3.78万元,利润总额135.1万元,净利润-297.29万元。  
该子公司非失信被执行人。  
137. 公司名称:重庆东钰金房地产开发有限公司  
成立日期:2020年7月17日  
注册地址:重庆市沙坪坝区土主镇黄家大道115号201室-133  
法定代表人:喻林强  
注册资本:21,100万元  
主营业务:房地产开发经营  
控股情况:公司持有其50.1%的股权,重庆东毅然企业管理咨询有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2020年末,该子公司资产总额为47,562.74万元,负债总额为26,824.58万元,净资产为20,738.16万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-484.42万元,净利润-381.84万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为52,644.22万元,负债总额为32,111.68万元,净资产为20,532.53万元,2021年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-274.16万元,净利润-206.62万元。  
该子公司非失信被执行人。

138. 公司名称:重庆金贝壳合房地产开发有限公司  
成立日期:2019年4月24日  
注册地址:重庆市永川区汇兴大道123号14幢2B-2  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:21,100万元  
经营范围:房地产开发  
与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆城海实业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2020年末,该子公司资产总额为133,159.23万元,负债总额为114,319.4万元,净资产为18,839.83万元,2020年实现营业收入17.09万元,利润总额-2,038.12万元,净利润-1,499.97万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为141,941.52万元,负债总额为123,244.81万元,净资产为18,696.71万元,2021年1-3月实现营业收入11.37万元,利润总额-190.83万元,净利润-143.12万元。  
该子公司非失信被执行人。

139. 公司名称:重庆金开普费房地产开发有限公司  
成立日期:2019年10月23日  
注册地址:重庆市永川区凤凰大道777号(重庆永川工业园区凤凰湖工业园内)  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:2,000万元  
主营业务:房地产开发等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为965,200.68万元,负债总额为66,946.98万元,净资产为-1,746.29万元,2020年实现营业收入0.42万元,利润总额-2,619.20万元,净利润-1,044.76万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为72,861.80万元,负债总额为74,693.05万元,净资产为-1,831.25万元,2021年1-3月实现营业收入8.96万元,利润总额-81.29万元,净利润-60.96万元。  
该子公司非失信被执行人。

140. 公司名称:重庆金聚理置业有限公司  
成立日期:2020年3月11日  
注册地址:重庆市永川区汇兴大道123号14幢2B-2  
法定代表人:蒋思德  
注册资本:2,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆城海实业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2020年末,该子公司资产总额为36,071.06万元,负债总额为36,636.56万元,净资产为434.5万元,2020年实现营业收入22.18万元,利润总额-2,068.54万元,净利润-1,565.5万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为38,169.72万元,负债总额为37,804.93万元,净资产为364.79万元,2021年1-3月实现营业收入6.67万元,利润总额-92.96万元,净利润-69.71万元。  
该子公司非失信被执行人。

141. 公司名称:重庆市博展房地产开发有限公司  
成立日期:1996年4月23日  
注册地址:重庆市江津区双福镇南湖北大道北段390号财富中心第17层  
法定代表人:喻林强  
注册资本:10,000万元  
主营业务:房地产开发;房地产信息咨询服务等  
与本公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2020年末,该子公司资产总额为168,662.13万元,负债总额为127,504.71万元,净资产为39,157.42万元,2020年实现营业收入40,417.00万元,利润总额3,588.10万元,净利润1,476.63万元。  
截至2021年3月末,该子公司资产总额为319,274.55万元,负债总额为277,202.55万元,净资产为39,072.00万元,2021年1-3月实现营业收入1,627.71万元,利润总额-99.60万元,净利润-88.41万元。  
该子公司非失信被执行人。

142. 公司担保的主要内容  
(一)控股子公司为关联企业提供担保  
1.担保金额:不超过1,000万元。  
2.主债务履行期限:不超过18个月。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.担保范围:重庆金科提供连带责任保证担保。  
5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。  
(二)控股子公司为达利金科提供担保  
1.担保金额:24,600万元。  
2.主债务履行期限:不超过18个月。  
3.担保方式:重庆金科提供连带责任保证担保。  
4.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。  
(三)控股子公司为金科科源提供担保  
1.担保金额:22,000万元。  
2.主债务履行期限:3年。  
3.担保方式:1.金科科源提供不动产抵押担保。  
4.担保方式:1.重庆金科提供连带责任保证担保。  
5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。  
(四)重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保  
1.担保金额:69,225.96万元。  
2.主债务履行期限:详见本公告担保概述第六项。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。  
(五)重庆金科为宜昌金北提供担保  
1.担保金额:61,000万元。  
2.主债务履行期限:3年。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。  
(六)重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保  
1.担保金额:28,546.46万元。  
2.主债务履行期限:详见本公告担保概述第六项。  
3.担保方式:连带责任保证担保。  
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。  
四、董事会意见  
上述担保事项均为控股子公司为控股公司及公司经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或负债,且担保资金全部用于生产经营,风险可控,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相抵触的情况。  
本公司控股子公司对全资子公司融资源提供担保,对非全资子公司融资源担保事项,公司控股子公司原则上在其他股东根据合作协议约定的,按照股权比例对其提供担保。本次公司本次为全资子公司达州金科提供担保,为防范担保风险,本次融资源在满足达州金科开发建设所需后剩余的富余资金将由金科公司提供,能完全覆盖担保还本付息,担保风险可控。综上,本次担保对融资源公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责控股子公司日常经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司及股东利益的情形。  
截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无关联关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保及涉诉的情况。  
五、累计对外担保数量及逾期担保的数量  
截至2021年3月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无关联关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为164.60亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为683.97亿元,合计担保余额为848.57亿元,占本公司一期经审计净资产的224.41%,占总资产的21.74%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿还,