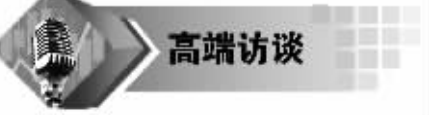


中国一汽总经理助理，一汽解放党委书记、董事长胡汉杰：

# 加快向智慧交通运输解决方案提供商转型



中国一汽总经理助理，一汽解放党委书记、董事长胡汉杰日前接受中国证券报记者采访时表示，一汽解放作为我国商用车龙头企业，积累了雄厚的研发生产实力，在激烈的市场竞争中取得了骄人成绩，引领行业不断向前发展。在新的市场环境下，一汽解放将紧紧抓住“新四化”趋势，聚焦创新研发与质量提升，强化与合作伙伴的深度合作，更好地满足用户需求，加快实现向智慧交通运输解决方案提供商转型，把公司建成世界一流的商用车企业。

● 本报记者 宋维东

引领行业发展

一汽解放坚持自主发展、开放合作，积极推动创新变革，深化双轮驱动，驶入高质量发展快车道。公司自主创新掌握关键技术，有力维护了产业链、供应链的自主可控和安全可靠。

一汽解放中重卡销量已连续四年全球第一，重卡销量连续五年全球第一，轻卡销量增速连续五年行业第一，品牌价值连续十年行业第一。2020年，公司通过重组成功登陆资本市场，营收历史性突破1100亿元。2021年上半年，面对市场下行的不利因素，一汽解放整车销售近34万辆，同比增长近22%，继续保持着良好发展态势。

在胡汉杰看来，一汽解放之所以取得骄人成绩，一方面，公司始终坚守初心使命，坚持自主创新，做实做强主业，做大做好品牌；另一方面，一汽解放从“争第一、创实业”，到“学习创新、抗争自强”，再到如今的“开放学习、创业创新、艰苦奋斗、永争第一”，文化和精神始终是引领和推动解放争创一流的制胜法宝。

2020年是一汽解放发展史上具有标志性意义的一年。当年5月，一汽解放通过重组登陆资本市场。胡汉杰表示，一汽解放在资本市场还是一员新兵，需要公司上下高度重视学习，不断强化竞争意识，坚持合规经营，促进业务规范发展，以良好业绩回报投资者。

“我们始终认为，资本市场在公司发展过程中发挥着重要作用。”胡汉杰说，“上市前，公司通过自我循环的方式推动



一汽解放生产线

公司供图

生产经营运行。上市后，公司高度重视通过资本市场吸引更多资本助力公司“新四化”转型，推动经营模式创新。”

胡汉杰表示，一汽解放处在历史上最好的发展阶段，迎来发展良机。公司将充分利用资本市场，坚定“自主发展、开放合作”道路，坚持以品牌战略为统领，以创新和变革为驱动，掌握更多关键技术，加快转型升级步伐，更好地引领商用车行业发展。

## 适应新趋势

安全、节能、环保是商用车行业发展主题。当前，国内商用车企朝着“轻量化、电动化、智能化、网联化”方向发展。业内人士表示，受全球疫情影响，中国重卡市场规模进一步扩大，供应链逐渐步入全球领先水平，产品质量持续提升，已具备走向国际市场的条件。

面对“新四化”趋势，胡汉杰表示，公司提前进行布局，从技术、产品、服务等方面都开展了大量实践，走在行业前列。公司希望通过插上“新四化”翅膀，实现传统制造业创新升级，向智慧交通运输解决方案提供商转型。

目前，一汽解放在新能源车、自动驾驶等领域都处于行业领先水平，不少成果已落地。“公司在技术储备及资源条件等方面具备得天独厚的优势，为未来发展奠定了坚实基础。”胡汉杰说。

值得一提的是，一汽解放近日发布了行业内首个智慧动力域品牌“解放智慧动力域”，此举标志着“一汽解放系跨越传统动力链阶段，开辟软件定义动力系统的先河，进一步引领商用车行业发展趋势。胡汉杰称，未来一汽解放将通过以动力域控制器为核心的智能控制技术，实现动力系统

与整车系统的交互融合、与解放云平台数据的交互融合，为用户提供智慧控制、智慧传递、智慧管理等多种衍生增值服务。

今年7月1日起，全国范围内实施重型柴油车国六排放标准。作为我国重卡行业的绝对龙头，一汽解放充分发挥自身研发优势，为用户提供包括低污染、低碳化、智能互联等在内的核心技术价值体验。

胡汉杰表示，一汽解放将根据用户场景需求开发产品，持续进行核心技术创新突破，深化大数据挖掘，开发智能维修保养等服务，进一步降低成本，切实将绿色低碳、智慧运营新理念融入产品。

在一系列战略部署下，一汽解放生产经营工作取得新进展。胡汉杰日前在一汽解放2021年年中工作会议上表示，今年上半年公司全面落实“盈利能力、核心竞争力提升”等关键要求，坚持创新和变革双驱动，提早部署、全盘统筹、精准施策，在各条战线打响保卫战、提升战、攻坚战、突破战，勇创“十新高”，实现“七突破”，推动公司经营立足高起点、又上新高度、再创新历史。

下一步，一汽解放将进一步聚焦产品领航主线，扩大产品优势，打赢换道竞争；坚持创新驱动，聚焦产业大势及战略要求，加大创新投入，持续构建核心竞争力。

## 瞄准世界一流水平

胡汉杰说，一汽解放在“十三五”时期坚持创新发展，实施双轮驱动，盈利水平大幅提升，产业布局越发完善，实现了行业“中国第一”的战略目标。“十四五”时期，一汽解放将积极推动转型升级，加快战略落地，建立以商用车为核心的完整交通运输生态，进入世界一流行列。

“为此，公司要以客户为中心，以市

场为导向，积极跟进‘新四化’发展趋势，加大新能源和智能车产品布局力度，全面建设示范工程。”胡汉杰说，“公司将加快国际市场拓展，一方面加大海外区域拓展，更好地满足客户本地化和定制化需求；另一方面持续探索发达地区市场尤其是欧洲市场，以更切实可行的举措实现海外市场更大突围。”

胡汉杰表示，在迈向世界一流的征程中，一汽解放将通过改革创新促进发展，在制度建设、创新驱动、数字化转型及市场化建设等方面有更大作为，着力提升全员能力与素质，更好地洞察市场及客户需求。

胡汉杰说，一汽解放的发展不仅要有宏观战略，更要有微观举动。公司始终关注、关心卡车司机群体。公司工作人员每年要到一线跟车，拿回第一手资料和切身体验，以便更好地改进产品和服务。公司还在全国重点物流中心打造“司机之家”，为卡车司机提供后勤服务，用温暖举措为用户提供更安全、更舒适的服务。

“‘以客户为中心、用心去体会’，不能停留在嘴边，要真正把客户的痛点和需求解决好，从一点一滴做起，巩固我们的用户基础。”胡汉杰说。

对于一汽解放今后的发展，胡汉杰表示，将加快技术创新突破和新业态发展布局，构建多元核心优势，加强低碳化、信息化、智能化、电动化、高品质的“四化一高”技术战略指引，探索和完善新业务运营及发展模式，加速新业态落地。

同时，推进车联网平台和生态建设，强化基础数据服务与平台对接，加快车联网数字化转型；持续推进与合作伙伴的深度合作，开拓产业链新合作伙伴，加速推进关键零部件布局，打造“车-场景-平台”安全稳定可靠的物流运输解决方案，实现向智慧交通运输解决方案提供商转型。

# 世茂股份发力“产城融合”

● 本报记者 王可

世茂股份总裁吴凌华近日接受中国证券报记者专访时表示，过去3年写字楼市场整体呈下行态势，目前逐步稳定，或迎来新一轮市场周期。

2021年上半年，一线城市写字楼市场普遍回暖，空置率下降、租金水平稳中有升，金融等行业租赁需求旺盛。世茂股份提供的数据显示，2021年第二季度，上海甲级写字楼净吸纳量达到40.04万平方米，环比增长10.2%，空置率回落至18.8%。北京

甲级写字楼空置率为18.2%，环比下降0.3个百分点；深圳甲级写字楼平均空置率为26.4%，环比、同比均下滑1.6个百分点。

一线城市写字楼市场分化趋势显现。品质高、配套好的写字楼去化速度较快，品质一般、定位模糊的写字楼则表现平平。一些写字楼开发管理企业在保持“重资产”运营的同时，开始尝试“轻资产”运营模式，提供生活、文娱、办公等多元业态服务。

世茂股份推进“以产兴城、以城促产，为每一座城”的“产城融合”理念，以专业化、精细化的智慧运营搭建产业和城市共

融的桥梁。例如，成都世茂大厦定位能源产业，吸引中石油旗下核心子公司作为主力租户入驻，带动上下游其他租户聚集；南京雨花世茂智汇园引入科技龙头企业，成为IT产业聚集地。

吴凌华表示，“产城融合”除了把产业引进来，楼宇本身也可以为城市环保做出一份贡献。世茂写字楼持续升级迭代，聚焦绿色健康和办公体验。

7月15日，世茂写字楼推出全新战略，正式发布“世茂全场景生态办公体系”，旗下“MWORKS”全新升级为“全场景商务

服务”品牌，将以办公空间为载体，链接空间服务、智慧生态、企业成长和生活体验等资源；启动写字楼“轻重并举”发展战略，以运营服务商的身份构建“未来办公生态服务联盟”，打破传统写字楼服务边界。

世茂股份写字楼管理部总监杨煜表示，世茂写字楼成熟期项目整体出租率超95%，续租率超70%，优质租户占比超60%，新入市项目年租赁面积超4万平方米，领跑行业平均水平。其中，上海世茂大厦出租率长期稳定在99%，成都世茂大厦、北京世茂大厦出租率长期保持在90%以上。

证券代码:000425	证券简称:徐工机械	公告编号:2021-54
<b>徐工集团工程机械有限公司</b>		
<b>关于召开2021年第三次临时股东大会的提示性公告</b>		
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。		
重要提示:本公司于2021年7月16日在《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露了《关于召开2021年第三次临时股东大会的通知》(公告编号:2021-51)。		
一、召开会议的基本情况		
(一)股东大会届次:2021年第三次临时股东大会。		
(二)股东大会召集人:公司董事会,公司第八届董事会第四十八次会议(临时)决定召开。		
(三)会议的召开符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和《公司章程》的有关规定。		
(四)会议召开的日期和时间		
现场会议召开时间:2021年8月2日(星期一)下午3:30;		
网络投票时间为:2021年8月2日(星期一)具体如下:		
通过深圳证券交易所交易系统投票的具体时间为:2021年8月2日交易时间,即9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00;		
通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2021年8月2日9:15-15:00。		
(五)会议的召开方式		
本次股东大会采取现场投票和网络投票相结合的方式,公司将同时通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(http://www.cninfo.com.cn)向公司股东提供网络形式的投票平台,公司股东可以在网络投票时间内通过上述系统进行表决。		
同一表决权只能选择现场、网络或其他表决方式中的一种。同一表决权出现重复表决的以第一次投票结果为准。		
(六)会议地点:江苏省徐州市经济开发区驮蓝山路26号公司总部大楼706会议室		
七、出席对象		
1.在股权登记日持有公司股份的股东及其代理人;		
于股权登记日2021年7月28日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会,并可以以书面方式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。		
2.公司董事、监事和高级管理人员;		
3.公司聘请的律师。		
(八)会议地点:江苏省徐州市经济开发区驮蓝山路26号公司总部大楼706会议室		
一、会议议题		
1.关于增补独立董事的议案		
2.关于增补独立董事的议案		
3.关于设立徐州徐工产业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易的议案		
4.关于设立徐州徐工产业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易的议案		
(二)上述议案内容详见2021年7月16日,议案2、3详见2021年7月10日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的相关公告。		
(三)议案1、议案3属于影响中小投资者利益的重大事项,中小投资者对议案的表决情况和表决结果需单独计票。		
三、议案编号		
议案编号	议案名称	备注
100	总议案:除累积投票议案外的所有议案	该列打勾的√可以投票
非累积投票议案		
1.00	关于增补独立董事的议案	√

2.00	关于增补监事的议案	√
3.00	关于设立徐州徐工产业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易的议案	√

(四)会议登记等事项

(一)登记方式:股东可以亲自到公司证券部办理登记,也可以用信函或传真方式登记。

股东办理登记时需提供下列材料:

1.个人股东:本人亲自出席的,出示本人有效身份证件、证券账户卡、持股凭证;委托代理人出席的,代理人出示本人有效身份证件、授权委托书、证券账户卡、持股凭证。

2.法人股东:法定代表人亲自出席的,出示本人有效身份证件、法定代表人资格证书、证券账户卡、持股凭证;委托代理人出席的,代理人出示本人有效身份证件、法定代表人资格证书、法定代表人出具的书面授权委托书、证券账户卡、持股凭证。

(五)登记时间:2021年7月30日(星期一)上午9:00-12:00,下午14:00-17:00。

(六)会议联系方式

联系人:曹成林

联系电话:0516-87565620,87565628

邮政编码:221004

电子邮箱:caochenglin@xcmg.com

(七)出席本次股东大会所有股东的费用自理。

(八)股东大会费用自理。

(九)通过深交所交易系统投票的,视为对除累积投票议案外的其他所有议案表达相同意见。

股东对总议案进行投票,视为对除累积投票议案外的其他所有议案表达相同意见。

股东对总议案进行投票,以第一次有效投票为准。如股东先对具体议案投票表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的具体议案的表决意见为准,其他未表决的议案以总议案的表决意见为准;如未对总议案投票表决,再对具体议案投票表决,则以总议案的表决意见为准。

(十)通过深交所交易系统投票的程序

1.投票时间:2021年8月2日的交易时间,即9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00。

2.股东通过互联网投票系统投票的具体操作流程

附件1:参加网络投票的具体操作流程

附件2:股东授权委托书

徐工集团工程机械有限公司董事会

2021年7月30日

附件1:

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

(一)普通股的投票代码及投票简称:股票代码为“360425”,投票简称为“徐工投票”。

(二)网络投票系统投票程序

1.通过深交所交易系统投票的程序

2.通过互联网投票系统投票的程序

(三)投票时间:2021年8月2日的交易时间,即9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00。

(四)互联网投票系统开始投票的时间为2021年8月2日9:15-15:00。

(五)股东通过互联网投票系统投票的具体操作流程

附件1:参加网络投票的具体操作流程

附件2:股东授权委托书

徐工集团工程机械有限公司董事会

2021年7月30日

附件2:

股东授权委托书

兹委托(先生/女士)出席徐工集团工程机械有限公司2021年第三次临时股东大会,并按下列指示行使表决权:

一、会议议题

二、会议地点

三、会议时间

四、会议地点

五、会议时间

六、会议地点

七、会议时间

八、会议地点

九、会议时间

十、会议地点

十一、会议时间

十二、会议地点

十三、会议时间

十四、会议地点

十五、会议时间

十六、会议地点

十七、会议时间

十八、会议地点

十九、会议时间

二十、会议地点

二十一、会议时间

二十二、会议地点

二十三、会议时间

二十四、会议地点

二十五、会议时间

二十六、会议地点

二十七、会议时间

二十八、会议地点

二十九、会议时间

三十、会议地点

三十一、会议时间

三十二、会议地点

三十三、会议时间

三十四、会议地点

三十五、会议时间

三十六、会议地点

三十七、会议时间

三十八、会议地点

三十九、会议时间

四十、会议地点

四十一、会议时间

四十二、会议地点

四十三、会议时间

四十四、会议地点

四十五、会议时间

四十六、会议地点

四十七、会议时间

四十八、会议地点

四十九、会议时间

五十、会议地点

五十一、会议时间

五十二、会议地点

五十三、会议时间

五十四、会议地点

五十五、会议时间

五十六、会议地点

五十七、会议时间

五十八、会议地点

五十九、会议时间

六十、会议地点

六十一、会议时间

六十二、会议地点

六十三、会议时间

六十四、会议地点

六十五、会议时间

六十六、会议地点

六十七、会议时间

六十八、会议地点

六十九、会议时间

七十、会议地点

七十一、会议时间

七十二、会议地点

七十三、会议时间

七十四、会议地点

七十五、会议时间

七十六、会议地点

七十七、会议时间

七十八、会议地点

七十九、会议时间

八十、会议地点

八十一、会议时间

八十二、会议地点

八十三、会议时间

八十四、会议地点

八十五、会议时间

八十六、会议地点

八十七、会议时间

八十八、会议地点

八十九、会议时间

九十、会议地点

九十一、会议时间

九十二、会议地点

九十三、会议时间

九十四、会议地点

九十五、会议时间

九十六、会议地点

九十七、会议时间

九十八、会议地点

九十九、会议时间

一百、会议地点

议案编码	议案名称	备注	同意	反对	弃权
100	总议案:除累积投票议案外的所有议案	该列打勾的√可以投票			
非累积投票议案					
1.00	关于增补独立董事的议案	√			
2.00	关于增补独立董事的议案	√			
3.00	关于设立徐州徐工产业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易的议案	√			
一、若会议有需要需要股东表决的事项而本人未在本授权委托书中作具体指示的,受托人可以按照自己的意思行使表决权。					
二、受托人认为本人授权不明时,受托人可以按照自己的意思行使相关表决权。					
三、本授权委托书的有效期限:自委托人签署之日起至本次股东大会结束止。					
委托人(签字):					
受托人(签字):					
委托人身份证号码:					
受托人身份证号码:					
委托人证券账户号码:					
2021年 月 日					

证券代码:000425 证券简称:徐工机械 公告编号:2021-53

**徐工集团工程机械有限公司**

**关于非公开发行限售股上市流通的提示性公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

一、本次限售股份实际可上市流通数量为825,940,775股,占总股本比例10.54%;

二、本次限售股份可上市流通日期为2021年8月2日(星期一)。

三、本次限售股份的基本情况

(一)本次限售股批准情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准徐工集团工程机械有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2018]182号)核准,徐工集团工程机械有限公司(简称徐工机械或公司)向湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)(简称泰顺投资)、湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)(简称泰顺投资)及湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)(简称泰顺投资)非公开发行人民币普通股合计25,940,775股,本次非公开发行新增股份于2018年8月22日在深圳证券交易所上市。本次新增股份性质为有限售条件流通股,上述投资者认购的股份自上市之日起三十六个月内不得转让。

(二)本次限售股发行对象及锁定安排

序号	发行对象	认购股数(股)	限售期
1	湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)	367,957,139	36个月
2	湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)	327,131,169	36个月
3	湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)	130,852,467	36个月
合计		825,940,775	-

一、本次限售股形成截至至公司股本数量变化情况

本次发行完成后,公司新增有限售条件股份825,940,775股,总股本由7,007,727,655股增至7,833,668,430股。本次限售股形成后,公司未发生因分配、公积金转增导致股本数量变化的情况,公司总股本数量未发生变化。

二、本次限售股可上市流通情况

1.本次限售股可上市流通日期为2021年8月2日(星期一)。

2.本次限售股可上市流通数量为825,940,775股。

3、本次解除股份限售的股东共3家。

4、本次股份解除限售及上市流通具体情况如下:

序号	股东对象	所持限售股数 (股)	所持限售股占 公司总股本 比例(%)	本次解除限售股数量 (股)	质押或冻结的 股份数量(股)
1	湖州盈时恒实合伙企业 (有限合伙)	367,957,139	4.70%	367,957,139	0
2	湖州泰顺投资合伙企业 (有限合伙)	327,131,169	4.18%	327,131,169	261,261,039
3	湖州泰顺投资合伙企业 (有限合伙)	130,852,467	1.67%	130,852,467	130,852,467
合计		825,940,775	10.54%	825,940,775	392,113,506

注:1.计算比例为四舍五入保留两位小数;2.限售股数量与解除限售股数量之和与限售股数量不一致,为四舍五入原因所致。

四、本次解除限售股份上市流通后,公司股本结构变化情况

股份性质	股份数量(股)	比例	变动数	股份数量(股)	比例
一、限售条件的流通股	838,700,277	10.71%	-825,940,775	12,759,502	0.16%
二、无限售条件的流通股	6,994,968,153	89.29%	825,940,775	7,820,908,928	99.84%
总股本	7,833,668,430	100%	0	7,833,668,430	100%

五、申请解除股份限售的股东履行承诺情况

承诺方	承诺内容
湖州盈时恒实合伙企业(有限合伙)、湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)、湖州泰顺投资合伙企业(有限合伙)	1、用于认购本次非公开发行的资金全部来源于合法自有资金或合法自筹资金,不存在分级收益等结构化安排,不包含任何杠杆融资结构化设计产品,不存在委托持股、信托持股、其他利益输送安排及任何其他可能使本企业出资份额存在争议或潜在争议的情形; 2、不存在接受徐工机械及其控股股东徐工集团工程机械有限公司、实际控制人徐工集团工程机械有限公司、关联方直接或间接的财务资助或者补偿的情形; 3、本次认购徐工机械非公开发行的股票自上市完成之日起36个月内不得转让; 4、承诺向徐工机械提供的资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

截至本公告披露日,本次申请解除股份限售的股东均严格履行了上述承诺,不存在相关承诺未履行影响本次限售股上市流通的情况。本次申请解除股份限售的股东均未发生非经营性占用上市公司资金情况,公司也未发生对其违规担保等侵害上市公司利益行为的情况。

六、保荐机构的核查意见

经核查,国金证券股份有限公司认为,徐工机械本次限售股份解除限售的数量、上市流通时间均符合相关法律法规的要求;本次解除限售股份股东均严格履行了非公开发行时所作承诺;本次解除限售股份流通上市的信息披露真实、准确、完整。本保荐机构对徐工机械本次限售股份上市流通申请无异议。

七、备查文件

- 1、限售股份上市流通申请书;
- 2、限售股份上市流通申请表;
- 3、股本结构表和解限售股份明细表;
- 4、国金证券股份有限公司出具的《关于徐工集团工程机械有限公司非公开发行股票限售股份上市流通的核查意见》。
- 5、深交所要求的其他文件。

特此公告。

徐工集团工程机械有限公司董事会  
 2021年7月30日