

证券代码:605099 证券简称:共创新材 公告编号:2021-041

江苏共创新造草坪股份有限公司关于投资扩建越南共创新生产基地建设项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、对外投资概述

(一)建设审批流程风险:本项目立项及建设需取得国内及越南当地相关政府部门的审批,存在一定的不确定性。

(二)市场风险:本项目受国际政治环境、宏观经济、行业发展等多因素的影响,项目实施存在一定的市场风险、经营风险以及贸易后未达预期收益的风险。越南的法律、政策、商业环境、文化环境等与国内存在较大差异,越南的外贸形势及进出口政策也可能发生变动,使得在越南投资存在一定的不确定性风险。

(一)江苏共创新造草坪股份有限公司(以下简称“公司”)募集资金投资项目越南共创新生产基地建设项目(一期)和越南共创新生产基地建设项目(二期)按照预期进度已经顺利实施建设。为了实现在未来三年发展规划目标,公司拟使用自筹资金人民币2,381万元投资扩建具有年产人造草坪5,000万平方米生产能力及配套辅助生产线的越南共创新生产基地建设项目。该建设项目采取整体建设、分期建设,其中越南共创新生产基地建设项目(二期)(以下简称“二期项目”)预计投资45,548万元,占地面积19,300万平方米,2022年二季度投产,达产时预计实现年产人造草坪2,000万平方米生产能力(含配套原辅料生产线);越南共创新生产基地建设项目(二期)(以下简称“二期项目”)预计投资36,833万元,占地面积15,700万平方米,将根据前三期投产进度及人造草坪市场订单情况建设,达产时预计实现年产人造草坪3,000万平方米生产能力。

公司全资子公司共创新草坪(越南)有限公司(以下简称“越南共创新”)作为本次生产基地建设项目的实施主体,已于2021年7月23日与越南 VRG 投资控股有限公司签署《土地转租合同》,使用501,019,200 万越南盾(折合人民币0.14万元)租赁合计35万平方米的土地使用权至2028年。

二、董事会审议情况

本项目投资已经公司第二届董事会第二次会议审议通过,根据《公司章程》的相关规定,本次投资无需提交股东大会审议批准。

(三)本项目投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、投资的基本情况

(一)项目名称:投资越南共创新生产基地建设项目

(二)项目实施主体基本情况:

(1)公司名称:共创新草坪(越南)有限公司

(2)法定代表人:陈金桂

(3)注册资本:20,000,000.00 美元

(4)注册地址:西宁市展群市顺福社福工业区

(5)主营业务:人造草坪生产及辅助生产的生产销售

(6)股权结构:本公司持有100%股权

(三)投资安排:本项目拟在越南西宁市展群市顺福社福工业区建设人造草坪生产基地,包括新建生产车间、仓库、配套设施及越南生产所需设备。本项目用地面积50万平方米,项目总投资额约为2.381亿元人民币,其中土地购置费及基础设施工程2.169亿元人民币,购置生产设备31,776万元;基本预备费及铺底流动资金9,000万元。

序号	项目名称	二期项目	二期项目
1	土地租赁费	7,728.00	6,288.00
2	建筑工程费	16,378.00	11,213.00
3	设备购置费	16,942.00	14,834.00
4	基本预备费	1,000.00	1,000.00
5	铺底流动资金	3,500.00	3,500.00
合计		46,546.00	36,833.00

(四)投资进度:本项目采取整体建设、分期建设,其中二期项目计划2021年三季度开工建设,2022年二季度开始投产,达产时预计实现年产人造草坪2,000万平方米生产能力(含配套原辅料生产线);二期项目将根据前三期投产进度及人造草坪市场订单情况建设,达产时预计实现年产人造草坪3,000万平方米生产能力。

三、对外投资合同的主要内容

一、本次权益变动情况

1.本次权益变动不会导致公司控股股东和实际控制人发生变化。

2.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

3.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

4.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

5.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

6.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

7.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

8.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

9.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

10.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

11.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

12.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

13.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

14.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

15.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

16.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

17.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

18.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

19.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

20.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

21.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

22.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

23.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

24.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

25.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

26.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

27.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

28.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

29.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

30.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

31.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

32.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

33.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

34.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

35.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

36.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

37.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

38.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

39.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

40.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

41.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

42.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

43.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

44.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

45.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

46.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

47.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

48.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

49.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

50.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

51.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

52.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

53.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

54.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

55.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

56.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

57.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

58.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

59.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

60.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

61.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

62.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

63.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

64.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

65.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

66.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

67.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

68.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

69.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

70.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

71.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

72.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

73.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

74.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

75.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

76.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

77.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

78.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

79.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

80.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

81.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

82.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

83.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

84.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

85.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

86.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

87.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

88.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

89.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

90.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

91.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

92.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

93.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

94.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

95.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

96.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

97.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

98.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

99.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

100.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

101.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

102.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

103.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

104.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

105.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

106.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

107.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

108.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

109.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

110.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

111.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

112.本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化。

(一)合同主要条款

2021年7月28日,越南共创新造草坪 VRG 投资控股有限公司签署了《土地转租合同》,分别用于三期项目三期项目建设和,合同主要内容如下:

(1)三期项目租赁土地位于西宁市展群市顺福社福工业区01-16-2、01-17、01-18、01-19号地块,土地面积19,300万平方米;四期项目租赁土地位于西宁市展群市顺福社福工业区01-15-2、01-16-1号地块,土地面积16,700万平方米。

(2)租赁土地使用权期限均为自《土地转租合同》正式签署之日起2068年12月29日。

(3)租金及支付方式:三期项目土地租金总额为37,582.016万越南盾(折合人民币约7,728万元),从签订土地转租合同之日起10个工作日内,支付30%;从土地移交之日起20个工作日内,支付剩余70%。四期项目土地租金总额为437,184万越南盾(折合人民币约9,286万元),从签订土地转租合同之日起10个工作日内,支付30%;从土地移交之日起20个工作日内,支付30%;剩余40%于2021年12月31日之前支付。

(4)合同期限,越南共创新造草坪 VRG 投资控股有限公司提供水、电、污水处理费、电话费等费用。

(5)争议解决方式:在执行过程中,如果任何一方违反合同约定遇到困难,双方本着平等、精神和互惠互利的原则协商解决。如果双方无法协商解决,则可向有管辖权的法院申请仲裁,该法院作出的仲裁裁决是最终的裁决,双方必须执行。

(6)合同生效条件及时间:自签署之日起生效。

(二)合同对当事人情况

出租方:越南 VRG 投资控股有限公司

承租方:越南共创新造草坪 VRG 投资控股有限公司不存在关联关系。

本次投资项目作为公司海外生产基地扩建项目,是公司海外战略的重要组成部分。本项目将进一步完善公司产能布局,缓解产能瓶颈,有利于减少不同地区的关税差异对公司外销的影响,能够有效提升公司行业竞争力和海外市场开拓。

本项目用地总面积合计35万平方米,整体规划,分期建设,三期项目预计于2021年三季度开工建设,对2021年当期损益无重大影响,项目全部达产后预计能够实现年产人造草坪5,000万平方米的生产能力,实现年营业收入约人民币17亿元。

五、对外投资的风险分析

(一)建设审批流程风险

本项目投资已经公司第二届董事会第二次会议审议通过,根据《公司章程》的相关规定,本次投资无需提交股东大会审议批准。

(二)市场风险

本项目受国际政治环境、宏观经济、行业发展等多因素的影响,项目实施存在一定的市场风险、经营风险以及投资后未达预期收益的风险。越南的法律、政策、商业环境、文化环境等与国内存在较大差异,越南的外贸形势及进出口政策也可能发生变动,使得在越南投资存在一定的不确定性风险。

公司董事会根据相关法律法规的规定,在履行审批程序和信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

江苏共创新造草坪股份有限公司董事会

2021年7月29日

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共创新造草坪股份有限公司

江苏共