

(上接A32版)

押合同),该资产为浙江国邦自2019年10月14日至2024年10月14日期间形成的债务提供最高额不超过10,803万元抵押担保。

注3:除上述不动产证,浙江国邦于2019年6月吸收合并辰宇化工后,辰宇化工所有的浙(2016)绍兴市上虞区不动产第0018408号不动产由浙江国邦承继并实际占有,因继续在修缮建设,暂未办理过户手续。截至本招股意向书摘要签署日,正在办理不动产权证。公司拥有房产的房产证情况如下:

序号	权利人	权证号	位置	用途	建筑面积(平方米)	他项权利	对应土地使用权证号
1	和宝生物	新房产证2012字第00332号	新昌县沿江东路688号1幢	车间(工业用地)	4,309.26	无	新国用(2013)第0332号
2	和宝生物	新房产证2012字第00333号	新昌县沿江东路688号2幢	办公用地(工业用地)	1,219.97	无	新国用(2013)第0333号
3	和宝生物	新房产证2012字第06334号	新昌县沿江东路688号3幢	厂房(工业用地)	1,015.86	无	新国用(2013)第0334号

截至2020年12月31日,发行人尚有部分房屋未取得相关权属证书,具体情况如下:①山东国邦生产经营中正在使用的建筑物尚有503间、污水站办公室、卫生间、门卫室等未取得房屋所有权证,涉及的建筑面积合计10,212.71平方米;②浙江国邦、浙江东盈生产经营中正在使用的建筑物尚有门卫室、厕所、卫生间、RTO配套房、固废暂放临时用房等未取得房屋所有权证,涉及的建筑面积合计3,858.24平方米;③中同科技生产经营中正在使用的建筑物尚有门卫室、泵房、仓库等未取得房屋所有权证,涉及的建筑面积合计3,899.29平方米。综上,发行人及子公司因未履行合法建设手续,导致未取得房屋所有权证的房产合计17,969.70平方米,占发行人使用房屋总面积为5.40%,比例较小。同时,上述未取得房屋产权证房产经相关政府部门书面确认并同意继续使用。

2020年4月,潍坊市滨海经济开发区自然资源和规划局、上虞自然资源和规划局、新昌自然资源和规划局分别出具《证明》,报告期内,发行人及其子公司不存在违反土地管理、规划许可管理、建筑与房地产管理方面的法律法规的重大违法违规行为,不存在因违反土地管理、规划许可管理、建筑与房地产管理方面的法律法规受到行政处罚的情形。

2020年4月20日,发行人控股股东新昌安德,实际控制人邱家军、陈晶晶已出具承诺确认:“若公司及其控制的公司目前及未来使用的自有房产建筑物因未办理合法建设手续,未取得权属证书等原因被相关行政主管部门或司法机关拆除或受到行政处罚,本企业/本人将保证采取必要措施确保该等事项不影响公司的正常生产经营活动,并无条件承担公司及其控制的公司因此遭受的全部经济损失。”

2. 主要生产设备情况

截至2020年12月31日,公司及下属子公司拥有的合计原值较高的生产设备情况如下:

固定资产名称	数量(台/套)	原值(万元)	净值(万元)	成新率(%)
反应釜反应锅	1,221	15,131.93	11,196.02	73.92
离心机	221	10,680.40	8,017.02	76.06
干燥设备	241	5,629.00	3,237.01	57.51
RTO系统	5	2,087.50	1,794.51	85.96
色选仪	126	3,747.90	2,319.03	61.85
MVN	4	549.87	310.04	56.42
精馏塔	74	648.30	345.90	53.36
粉碎机	23	246.36	168.06	68.05
精密量具	7	50.19	36.36	72.44
仪器仪表	22	253.49	196.78	77.63

(二) 主要无形资产情况

截至2020年12月31日,公司及下属子公司无形资产情况如下:

类别	摊销年限(年)	原值(万元)	净值(万元)
土地使用权	40-50	29,671.86	25,886.54
排污许可证	5	629.17	236.15
非专利技术	5	1,123.02	503.93
软件	3	59.88	44.00
合计	-	31,483.93	26,670.62

1. 土地使用情况

截至2020年12月31日,公司拥有国有土地使用权的土地使用权证情况如下:

序号	使用权人	权证号	坐落	取得方式	用途	面积(平方米)	终止期限	他项权利
1	和宝生物	新国用(2013)第00332号	新昌县沿江东路688号	出让	工业用地	8,725.00	2062/9/4	无
2	中同科技	新国用(2014)第0256号	新昌县高新园区梅渚区块(梅渚村2012-7号地块)	出让	工业用地	60,000.00	2063/10/15	无

2. 商标

(1) 境内商标

截至2020年12月31日,发行人及其下属公司持有的主要境内注册商标如下:

序号	权利人	注册证号	注册类别	核定使用商品	期限	续展日期
1	和宝生物	32434506	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
2	和宝生物	32434507	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
3	和宝生物	32434508	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
4	和宝生物	32434509	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
5	和宝生物	32434510	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
6	和宝生物	32434511	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
7	和宝生物	32434512	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
8	和宝生物	32434513	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
9	和宝生物	32434514	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
10	和宝生物	32434515	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
11	和宝生物	32434516	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
12	和宝生物	32434517	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
13	和宝生物	32434518	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
14	和宝生物	32434519	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
15	和宝生物	32434520	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
16	和宝生物	32434521	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
17	和宝生物	32434522	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
18	和宝生物	32434523	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
19	和宝生物	32434524	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
20	和宝生物	32434525	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
21	和宝生物	32434526	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
22	和宝生物	32434527	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
23	和宝生物	32434528	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
24	和宝生物	32434529	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
25	和宝生物	32434530	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
26	和宝生物	32434531	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
27	和宝生物	32434532	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
28	和宝生物	32434533	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
29	和宝生物	32434534	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
30	和宝生物	32434535	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
31	和宝生物	32434536	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
32	和宝生物	32434537	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
33	和宝生物	32434538	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
34	和宝生物	32434539	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
35	和宝生物	32434540	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
36	和宝生物	32434541	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
37	和宝生物	32434542	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
38	和宝生物	32434543	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
39	和宝生物	32434544	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
40	和宝生物	32434545	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
41	和宝生物	32434546	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
42	和宝生物	32434547	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
43	和宝生物	32434548	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
44	和宝生物	32434549	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
45	和宝生物	32434550	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
46	和宝生物	32434551	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
47	和宝生物	32434552	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
48	和宝生物	32434553	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
49	和宝生物	32434554	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
50	和宝生物	32434555	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
51	和宝生物	32434556	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
52	和宝生物	32434557	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
53	和宝生物	32434558	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
54	和宝生物	32434559	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
55	和宝生物	32434560	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
56	和宝生物	32434561	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
57	和宝生物	32434562	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
58	和宝生物	32434563	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
59	和宝生物	32434564	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
60	和宝生物	32434565	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
61	和宝生物	32434566	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
62	和宝生物	32434567	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
63	和宝生物	32434568	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
64	和宝生物	32434569	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
65	和宝生物	32434570	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
66	和宝生物	32434571	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
67	和宝生物	32434572	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
68	和宝生物	32434573	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
69	和宝生物	32434574	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
70	和宝生物	32434575	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
71	和宝生物	32434576	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
72	和宝生物	32434577	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
73	和宝生物	32434578	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
74	和宝生物	32434579	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
75	和宝生物	32434580	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
76	和宝生物	32434581	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
77	和宝生物	32434582	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
78	和宝生物	32434583	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
79	和宝生物	32434584	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
80	和宝生物	32434585	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
81	和宝生物	32434586	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
82	和宝生物	32434587	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
83	和宝生物	32434588	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
84	和宝生物	32434589	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
85	和宝生物	32434590	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
86	和宝生物	32434591	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
87	和宝生物	32434592	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
88	和宝生物	32434593	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
89	和宝生物	32434594	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
90	和宝生物	32434595	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
91	和宝生物	32434596	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
92	和宝生物	32434597	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
93	和宝生物	32434598	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
94	和宝生物	32434599	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
95	和宝生物	32434600	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
96	和宝生物	32434601	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
97	和宝生物	32434602	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
98	和宝生物	32434603	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
99	和宝生物	32434604	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27
100	和宝生物	32434605	第3类	医药制剂	2019.11.27	2029.11.27

(2) 境外商标

截至2020年12月31日,发行人及其下属公司持有的主要境外注册商标如下:

序号	权利人	注册证号	注册类别	核定使用商品	期限	续展日期
1	和宝生物	202171069	第3类	医药制剂	2021.7.14	2031.7.14
2	和宝生物	202171715	第3类	医药制剂	2021.7.14	2031.7.14

3. 专利

</