

国务院办公厅:进一步加强保障性租赁住房金融支持

●本报记者 赵白执南

中国政府网7月2日消息,国务院办公厅发布《关于加快发展保障性租赁住房的意见》。《意见》指出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,突出住房的民生属性,扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进以人为核心的新型城镇化,促进实现全体人民住有所居。进一步加强保障性租赁住房金融支持。

《意见》明确,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人

等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,坚持“谁投资、谁所有”,主要利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设,并合理配套商业服务设施。支持专业化规模化住房租赁企业建设和运营管理保障性租赁住房。

《意见》明确了六方面的支持政

策。在降低税费负担方面,综合利用税费手段,加大对发展保障性租赁住房的支持力度。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策。对保障性租赁住房项目免收城市基础设施配套费。

在进一步加强金融支持方面,一是加大对保障性租赁住房建设运营的信贷支持力度,支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款;按照依法合规、风险可控、商业可持续原则,向改建、改造存量房屋形成非自有产权保障性租

赁住房的住房租赁企业提供贷款。完善与保障性租赁住房相适应的贷款统计,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。

二是支持银行业金融机构发行金融债券、募集资金用于保障性租赁住房贷款投放。支持企业发行企业债券、公司债券、非金融企业债务融资工具等公司信用类债券,用于保障性租赁住房建设运营。企业持有运营的保障性租赁住房具有持续稳定现金流的,可将物业抵押作为信用增进,发行住房租赁担保债券。支持商业保险资金按照市场化原则参与保障性租赁住房建设。

深交所将优化跨境投融资对接服务机制

●本报记者 黄灵灵

近日,深交所创新创业投融资服务平台(简称“V-Next平台”)协助瑞士创新企业服务平台SWIS-STECH通过线上方式共同举办瑞士高科技创新企业中国路演会。参与路演的16家企业覆盖机器人、无人机、人工智能、生物测量、AR、健康技术等领域,由瑞士联邦政府科技文化中心(简称“Swissnex”)等机构从100余家有意愿在华拓展业务的瑞士高科技企业中推荐,吸引了百余位中国投资人线上参会。

自2017年深交所启动跨境投融资服务以来,V-Next平台已陆续举办120余场跨境路演和投融资对接会,服务网络覆盖45个国家和地区。

目前,V-Next平台已与包括Swissnex在内的多家瑞士科创机构联合组织了8场跨境路演活动,累计服务来自医疗健康、智能制造、人工智能等行业的近90家瑞士企业,助力推动中瑞两国科技创新形成常态化合作机制。

深交所相关负责人表示,下一步,深交所将按照中国证监会部署要求,积极推进高水平对外开放,不断拓宽加深跨境合作深度和广度,持续优化跨境投融资对接服务机制,深入挖掘国际创新产业与资本对接合作潜力,提升市场培育服务水平。为创新创业企业提供全周期、全方位融资支持和培育服务,努力打造跨境投融资对接服务的国际品牌,奋力建设优质创新资本中心和世界一流交易所。

促进债券市场高水平双向开放 适时开通债券“南向通”

●本报记者 彭扬

中国外汇交易中心总裁、债券通有限公司董事长张漪7月2日在债券通周年论坛上表示,下一步将继续优化债券通“北向通”的各项服务,并将根据人民银行与外汇局的部署做好“南向通”相关准备工作,稳步推进债券市场高水平双向开放。专家认为,适时开通“南向通”,提升双向开放水平符合各方期盼。

债券通交易保持活跃势头

“过去的一年,中国银行间市场对外开放取得众多进展。”张漪表示,当时罗素宣布将中国国债逐步纳入富时世界国债指数,债券通投资者的数量、持债规模、交易规模保持了快速增长势头。

据介绍,在过去的一年中,债券通机制下相继推出多项重要举措,包括完善人民币外汇交易安排、延长交易时间及结算周期、推出到期违约债转让、成立债券通专家工作组、发布ePrime系统、允许法人实体入市及国际付费模式。

数据显示,截至2021年6月底,债券通已经吸引了来自全世界的34个国家和地区的695家机构投资者,2650家非法人实体,以及全球排名前100的资产管理机构中的78家。交易方面,债券通日均交易量在今年6月达到305.3亿元人民币,并在今年4月录得496.1亿元人民币的单日最高成交量。在债券通的推动下,全球三大债券指数彭博巴克莱全球综合指数、摩根大通旗舰全球新兴市场政府债券指数、富时罗素世界国债指数均已将中国债

券纳入其中,同时境外机构持有银行间市场债券占总托管量的比例提升至3.5%。

业界期盼开通“南向通”

对于市场近期热议的“南向通”,张漪表示:“下一步,我们将继续优化债券通‘北向通’的各项服务,并将根据人民银行与外汇局的部署做好‘南向通’相关准备工作,稳步推进债券市场高水平双向开放。着眼更长远的发展前景,银行间市场对外开放将贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,助力加快构建新发展格局。”

摩根大通董事总经理、中国首席经济学家兼大中华区经济研究主管朱海斌表示,若中国国内配置海外资产的需求得不到满足,中长期或形成资本流动的“堰塞湖”,建议进一步扩大资本项目双向开放,比如,批准“南向通”。

“建议在妥善评估相关风险情况下,推出更多的开放举措,包括‘南向通’等。”中国银行(香港)有限公司首席经济学家邵志寰表示,在目前资本流入较显著的情况下,提升双向开放的力度和水平正当其时。

在人民币国际化方面,朱海斌表示,从中长期看,人民币国际化前景非常乐观。理由有四个:一是人民币国际化与中国经济基本面紧密相关。二是目前中国资本市场占GDP的比重仍偏低,未来资本市场的发展速度会高于中国经济增速。三是在海外投资者的中国资产配置上,仍有较大增持空间。四是目前人民币在主要货币中相对属于高收益货币。

市场监管总局拟严惩大数据“杀熟”

●本报记者 赵白执南

国家市场监督管理总局7月2日发布《价格违法行为行政处罚规定(修订征求意见稿)》,向社会公开征求意见。专家认为,修订征求意见稿的惩罚力度比过去要大。从绝对额罚款改为按比例罚款,大数据“杀熟”情节严重的,甚至可能被吊销营业执照,将有助于对平台型企业价格违法行为形成有效打击和震慑。

修订征求意见稿明确了新业态中的价格违法行为。具体而言,违反价格法第十四条规定,有下列两类情形之一的,给予警告,可以并处上一年度销售总额1%以上5%以下的罚款,有违法所得的,没收违法所得;情节严重的,责令停业整顿,或者吊销营业执照。一是电子商务平台经营者利用大数据分析、算法等技术手段,根据消费者或者其他经营者的偏好、交易习惯等特征,基于成本或正当营销策略之外的因素,对同一商品或服务在同等交易条件下设置不同价格的。二是为了排挤竞争对手或者独占市场,尚不具有市场支配地位的电子商务平台经营者通过补贴

等形式以低于成本的价格倾销,扰乱正常的生产经营秩序,损害国家利益或者其它经营者的合法权益的。

与目前正在施行的《价格违法行为行政处罚规定》相比,修订征求意见稿新增了针对电子商务平台经营者的价格违法行为行政处罚;更改了低价倾销、价格歧视等多种价格违法行为的罚款方式,从绝对额罚款,如“10万元以上100万元以下”调整为按销售额比例罚款;还新增了处罚上限、突发事件发生后从重处罚等条款。

中南财经政法大学数字经济研究院执行院长、教授盘和林对中国证券报记者表示,在大数据“杀熟”方面,对用户进行区分,进行价格歧视将是违法行为。低价倾销方面,互联网免费模式遭遇挑战,传统互联网平台通过低价占领市场,然后涨价的模式在未来恐不再可行。

盘和林认为,修订征求意见稿的惩罚力度比过去要大,主要体现在按比例罚款,替代过去的绝对额罚款,“大多数企业是销售额驱动的,如果按照销售额的比例进行处罚,对于平台型企业价格违法行为将形成有效震慑和打击。”

发改委要求依托科技创新提升产业核心竞争力

着力破解关键核心技术“卡脖子”问题

●本报记者 刘丽魏

国家发改委7月2日消息,发改委党组日前召开庆祝中国共产党成立一百周年党员领导干部大会,深入学习领会习近平总书记“七一”重要讲话核心要义,部署贯彻讲话精神做好发展改革工作。会议要求,深入实施创新驱动战略,增强经济发展内生动力。依托科技创新提升产业核心竞争力,着力破解关键核心技术“卡脖子”问题。

会议强调,要深入学习领会开启全面建设社会主义现代化国家新征程的新任务新要求,主动担当作为,以历史眼光、全球视野做好国内外经济形势发展变化的前瞻性趋势性分析,以功成不必在我、功成必定有我的胸襟做好国家重大发展战略的全局长远性谋划,以合理代价实现最大成效的原则做好宏观政策的综合平衡和协调落实,以高度负责的态度抓好有利于厚植发展根基、提升经济实力、增进人民福祉的重大项目,推动“十四五”规划和各年度计划落地落实,确保全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步。

会议要求,一是提高政治站位,不断增强政治判断力、政治领悟力、政治执行力。二是加快构建新发展格局,推动经济高质量发展。扭住供给侧结构性改革这条主线,注重需求侧管理,贯通生产、分配、流通、消费各环节,畅通国民经济循环,提升经济运行效能,创新和改善宏观调控,推动城乡区域协调发展,推进碳达峰碳中和工作,促进全体人民共同富裕。三是深入实施创新驱动战略,增强经济发展内生动力。进一步加强基础研究、应用研究和科技成果转化,依托科技创新提升产业核心竞争力,着力破解关键核心技术“卡脖子”问题,打造数字经济新优势,加快战略性新兴产业发展,推动制造业优化升级。四是深化改革扩大开放,加快释放经济发展活力。深化重点领域和关键环节改革,深入推进高水平对外开放,依托我国强大市场优势促进国际合作,为深化供给侧结构性改革、推动高质量发展、建设现代化经济体系提供更加完善的制度保障和更加有利的发展环境,让市场主体活力和社会创造力持续迸发。五是统筹发展和安全,防范化解重大风险。不断加强经济安全风险预警、防控机制和能力建设,保障粮食安全、能源资源安全,保障产业链供应链稳定,配合做好金融安全、房地产调控等工作,筑牢重点领域国家安全屏障,守住不发生系统性风险的底线。六是大力加强机关党的建设,打造忠诚干净担当的干部队伍。

商务部提出全面促进消费

●本报记者 倪铭铤

商务部网站7月2日消息,商务部党组书记、部长、部党史学习教育领导小组组长王文涛主持召开商务部党组理论学习中心组集体学习暨部领导班子专题读书班集体研讨,深入学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话精神。

会议强调,要深入把握以史为鉴、开创未来“九个必须”的要求,结合商务实际抓好贯彻落实。要发扬伟大建党精神,大力弘扬光荣传统,赓续红色血脉,增强政治自觉,坚定理想信念,站稳政治立场,锤炼坚强党性,保持政治清醒,增强斗争本领,锻造忠诚干净担当的党员干部队伍。要深入开展“我为群众办实事”实践活动,把8个方面39件实事108项措施落实落细,老百姓的难事烦心事,要事上心,切实解决好群众的“急难愁盼”。要立足新发展阶段,完整、准确、全面贯彻新发展理念,紧紧扭住构建新发展格局这个“纲”,聚焦商务工作“三个重要”新定位,细化“施工图”,全面促进消费,全面扩大对外开放,推动商务高质量发展,为奋进“十四五”谋好篇、开好局、起好步,为走好“实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路”做出新贡献。



铁路暑运预计发送旅客7.5亿人次

7月1日,2021年铁路暑运正式拉开帷幕,8月31日结束。暑运期间,全国铁路预计发送旅客7.5亿人次。

上图为旅客在贵州省黔西高铁站登上成都东开往珠海的D1841次动车组列车。

右图为旅客在贵州省黔西高铁站扫行程码进站。

新华社图文



财政部拟推进财政改革取得更大突破

●本报记者 赵白执南

财政部网站7月2日消息,财政部党组理论学习中心组日前围绕“深入学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话精神,以史为鉴、开创未来,为实现中华民族伟大复兴不懈奋斗”主题,开展集体学习研讨。

财政部部长刘昆指出,要深刻认识党的百年奋斗历程和取得的伟大成就,更加坚定“四个自信”;深刻认识党的领导是民族复兴的根本保证,更加自觉做到“两个维护”;深刻认识人民是历史的创造者,更加努力践行以人民为中心的发展思想;深刻认识以史为鉴才能开创未来,更加奋力在新征程上建功立业。

刘昆强调,要坚持和加强党对财政工作的领导,进一步树牢宗旨意识、站稳人民立场,着力解决发展不平衡不充分和人民群众急难愁盼问题。感悟思想伟力,坚持不懈用党的创新理论最新成果武装头脑,指导实践、推动工作。立足新发展阶段,贯彻新发展理念、构建新发展格局,推动高质量发展,充分发挥财政引领和保障作用。深入开展国际财经合作,支持推动构建人类命运共同体。敢于斗

外汇局:扎实推动外汇管理事业高质量发展

●本报记者 彭扬

国家外汇管理局网站消息,7月2日上午国家外汇管理局党组召开专题会议,传达学习习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话精神,研究贯彻落实举措。

会议强调,国家外汇管理局各级党组织和全体党员干部要认真学习领会习近平总书记重要讲话的重大意义、科学内涵、精神实质和实践要求,深刻铭记我们党百年奋斗的光辉历程,深刻感悟我们党为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的初心使命,学习传承党在长期奋斗中形成的伟大精神和宝贵经验,不断强化“四个意识”、坚定“四个自信”,做到“两个维护”。

会议要求,国家外汇管理局各级党组织要高度重视,把学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话精神作为党史学习教育下一阶段最重要的内容,迅速谋划、精心组织,通过党组理论学习中心组学习、“三会一课”、主题党日、青年理论学习小组学习、举办处级以上党员干部专题培训班等形式,抓好党员干部学习培训,确保全覆盖。要切实把学习习近平总书记重

要讲话精神,同学习习近平总书记关于经济金融的重要论述和重要指示批示精神结合起来,牢记以人民为中心的发展思想和金融为民理念,强化学以致用、学以致用。要立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,聚焦解决银行企业和社会公众最关心的问题,深入开展好“我为群众办实事”实践活动,努力把学习成效转化为群众办实事、为百姓谋利、为人民造福的实际行动,扎实推动外汇管理事业高质量发展,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴中国梦努力奋斗。

要讲话精神,同学习习近平总书记关于经济金融的重要论述和重要指示批示精神结合起来,牢记以人民为中心的发展思想和金融为民理念,强化学以致用、学以致用。要立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,聚焦解决银行企业和公众最关心的问题,深入开展好“我为群众办实事”实践活动,努力把学习成效转化为群众办实事、为百姓谋利、为人民造福的实际行动,扎实推动外汇管理事业高质量发展,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴中国梦努力奋斗。