

前5月规模以上工业企业利润同比增长83.4%

●本报记者 倪铭姬

国家统计局6月27日发布的数据显示,今年前5个月,全国规模以上工业企业实现利润34247.4亿元,同比增长83.4%,比2019年1月至5月增长48.0%,两年平均增长21.7%。5月当月规模以上工业企业利润同比增长36.4%,比2019年同期增长44.6%,两年平均增长20.2%。

国家统计局工业司高级统计师朱虹分析称,随着统筹疫情防控和经济社会发展成果持续巩固,市场需求稳定恢复,工业企业经营状况不断改善,企业利润持续稳定增长。但企业盈利不平衡状况较突出,恢复基础尚不牢固。下一阶段,要科学精准实施宏观政策,持续推进改革创新,激发市场主体活力,助力企业纾困解难,着力引导大宗商品价格向供求基本面回归,推动工业经济持续稳定恢复。

近七成行业利润同比增长

统计数据显示,1月至5月,在41个工业大类行业中,39个行业利润总额同比增长。5月份,近七成行业利润同比增长,八成行业盈利超过2019年同期。其中,原材料制造业利润保持较快增长,医药等消费品制造业利润增长明显加快。

朱虹分析称,一方面,受益于市场需求恢复、大宗商品价格上涨等因素,5月份,黑色金属、有色金属冶炼和压延加工业、化学原料和化学制品制造业、石油煤炭及其他燃料加工业利润增长较快,4个行业合计拉动规模以上工业企业利润两年平均增长8.3个百分点。另一方面,受新冠疫苗、检测试剂等防疫抗疫物资需求旺盛带动,医药制造业利润保持快速增长,5月份利润同比增长85.7%,两年平均增长50.9%,分别较4月份加快23.6个和12.5个百分点。

“总体来看,5月份工业企业效益状况延续稳定恢复态势,但企业盈利不平衡状况较突出,恢复基础尚不牢固。”朱虹表示,一是受大宗商品价格上涨等因素影响,工业企业新增利润主要集中在上游采矿和原材料制造行业,下游行业成本压力不断加大。二是小微企业利润增速低于大中型企业,私营企业利润增速低于规模以上工业平均水平。

中下游企业利润率料回升

值得关注的是,原材料价格上涨给中下游企业带来较高成本压力。数据显示,5月规模以上工业企业每百元营业收入中的成本同比减少0.75元,其中,采矿业成本同比减少12.76元,原材料制造业同比减少1.99元,降幅明显大于均值。与之对应的是,中下游行业的营业成本降幅较小,部分行业的成本同比还出现明显上行,如电气机械及器材制

造业、专用设备制造业、汽车制造业等行业,每百元营业收入中的成本同比分别增加了1.36元、2.08元和1.57元。

英大证券研究所所长郑后成认为,大宗商品价格上涨,挤压中下游企业以及私营企业的利润空间,使得私营企业利润增速在四大企业类型中垫底。在此背景下,中下游私营小型企业经营面临一定困难,接单意愿下降,对私营企业工业增加值当月同比形成一定压力。下一步,我国应着力引导大宗商品价格向供求基本面回归,推动工业经济持续稳定恢复。

红塔证券研究所所长李奇霖表示,后续来看,大宗商品价格单边上涨的一致预期已被打破,近期监管层也一直在强调要稳定大宗商品价格,在这样的背景下,原材料价格上涨对中下游企业和小微企业造成的压力或将有所缓解,企业特别是中下游企业利润率有望迎来回升。

经济稳定恢复 就业将延续总体平稳态势

●本报记者 王舒婷

人力资源和社会保障部日前推出百日千万网络招聘专项行动。最新数据显示,6月24日至28日,海南、重庆、四川开展的相关特色专场活动提供岗位1.5万余个。据中国证券报记者统计,截至发稿时,全国已有超20个省市开展特色专场招聘活动,提供岗位20余万个。

国家发展和改革委员会就业收入分配和消费司副司长郭启民表示,“十三五”时期,我国城镇新增就业超过6000万人,为全面建成小康社会奠定坚实基础。“十四五”规划和2035年远景目标纲要将“实现更加充分更高质量就业”作为“十四五”时期经济社会发展主要目标的一项重要内容,为更好谋划和推动新发展阶段的就业工作指明了方向。

就业好于预期 有力支撑全面小康

就业是最大的民生,稳就业、保居民就业摆在“六稳”“六保”的首位。全面建成小康社会涉及到多项具体量化指标,比如人均国内生产总值、城镇居民人均可支配收入、农村居民家庭人均纯收入等均与就业紧密相关。老百姓“饭碗”稳了,我国经济运行稳健的底气也就更足了。

2020年,为应对新冠肺炎疫情冲击,党中央、国务院及时推出一系列超常规、阶段性的减负稳岗扩就业举措。人社部数据显示,在各方共同努力下,2020年全国累计实现城镇新增就业1186万人,超额完成目标任务;城镇调查失业率全年平均为5.6%,年末城镇登记失业率为4.2%,均低于预期控制目标,就业形势保持总体稳定。

“就业稳定不仅有利于坚持以人民为中心的发展思想,不断促进人的全面发展,实现共同富裕目标,体现我国社会主义制度的优越性,还有利于巩固脱贫攻坚成果以及全面建成小康社会,实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。”中国人民大学长江经济带研究院研究员袁正表示。

2021年是“十四五”开局之年。袁正表示,就业稳定意味着社会大局稳定、社会和谐和民心安稳,为“十四五”开局打下良好基础。

人社部就业促进司司长张莹表示,2021年随着经济稳定恢复,就业将延续总体平稳的态势。

国家统计局日前发布的数据显示,1月至5月全国城镇新增就业574万人,完成全年目标的52.2%。国家统计局新闻发言人付凌晖表示,随着经济稳定恢复,我国就业形势总体改善。5月份,全国城镇调查失业率为5.0%,比4月份下降0.1个百分点,比上年同期下降0.9个百分点。

实现更加充分更高质量就业

“今年以来,我国就业形势总体平



天问一号任务着陆和巡视探测系列实拍影像发布

火星车行驶车辙图。6月16日,火星车开展了全局环境感知,为后续阶段科学探测进行路径规划,并通过后避障相机,拍摄了火星车行驶的清晰车辙。

6月27日,国家航天局发布我国天问一号火星探测任务着陆和巡视探测系列实拍影像,包括着陆巡视器开伞和下降过程、祝融号火星车驶离着陆平台声音及火星表面移动过程视频,火星全局环境感知图像、火星车车辙图像等。

新华社图文

稳,但疫情反复多变,高校毕业生即将集中进入就业市场,稳就业工作仍面临诸多挑战。”张莹表示。

长期来看,郭启民认为,我国就业领域的突出问题是就业不充分、质量不高。为此,一方面必须持续缓解就业总量压力,另一方面必须注重解决结构性就业矛盾。

为此,国家推出多项措施稳就业、保就业、提升就业质量。张莹介绍,一是着力稳定就业岗位,继续降低失业和工伤保险费率,扩大失业保险稳岗返还等阶段性稳岗政策惠及范围,延长“以工带训”政策实施期限。二是着力拓宽就业渠道,完善创业担保贷款

和光荣传统是我们的宝贵精神财富,是激励我们奋勇前进的强大精神动力。当今中国正处于实现中华民族伟大复兴关键时期,国家强盛、民族复兴需要物质文明的积累,更需要精神文明的升华,决不能丢掉革命加拼命的精神,决不能丢掉谦虚谨慎、戒骄戒躁、艰苦奋斗、勤俭节约的传统,决不能丢掉不畏强敌、不惧风险、敢于斗争、敢于胜利的勇气。全党同志要用自己在百年奋斗中形成的伟大精神滋养自己、激励自己,以昂扬的精神状态做好党和国家各项工作。

习近平指出,要教育引导全党始终

等扶持政策,支持和规范发展新就业形态,加快推进职业伤害保障试点,加强灵活就业人员公共就业服务和权益维护,进一步扩大就业空间。三是着力抓好重点群体就业,实施高校毕业生就业创业促进计划,健全毕业生就业服务平台,落实未就业毕业生实名服务,促进农民工外出务工和就近就地就业,加强就业困难人员的就业帮扶。

“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出“实施就业优先战略”,将“实现更加充分更高质量就业”确定为“十四五”时期经济社会发展主要目标的重要内容。

郭启民认为,解决就业问题的根

本途径在于经济发展。加强经济政策和就业政策协调,创新调控方法,实行有利于促进就业的财税、金融、产业、贸易等宏观政策,使经济持续健康发展的过程成为就业持续扩大的过程,使经济结构调整的过程成为对就业拉动能力不断提高的过程。

郭启民建议,充分调动群众创业就业的积极性、主动性和创造性。全面贯彻劳动者自主就业、市场调节就业、政府促进就业和鼓励创业的方针。发挥民营经济吸纳就业的主渠道作用。此外,应为广大劳动者提供更高技能的个性化服务,把技能培训作为解决就业结构性矛盾的重要手段。

要开展系统研究,准确把握党的历史发展的主题主线、主流本质,旗帜鲜明反对和抵制历史虚无主义。要打造精品展陈,坚持政治性、思想性、艺术性相统一,用史实说话,增强表现力、传播力、影响力,生动传播红色文化。要强化教育功能,围绕革命、建设、改革各个历史时期的重大事件、重大节点,研究确定一批重要标识地,讲好党的故事、革命的故事、英雄的故事,设计符合青少年认知特点的教育活动,建设富有特色的革命传统教育、爱国主义教育、青少年思想道德教育基地,引导他们从小在心里树立红色理想。

要开展系统研究,准确把握党的历史发展的主题主线、主流本质,旗帜鲜明反对和抵制历史虚无主义。要打造精品展陈,坚持政治性、思想性、艺术性相统一,用史实说话,增强表现力、传播力、影响力,生动传播红色文化。要强化教育功能,围绕革命、建设、改革各个历史时期的重大事件、重大节点,研究确定一批重要标识地,讲好党的故事、革命的故事、英雄的故事,设计符合青少年认知特点的教育活动,建设富有特色的革命传统教育、爱国主义教育、青少年思想道德教育基地,引导他们从小在心里树立红色理想。

要开展系统研究,准确把握党的历史发展的主题主线、主流本质,旗帜鲜明反对和抵制历史虚无主义。要打造精品展陈,坚持政治性、思想性、艺术性相统一,用史实说话,增强表现力、传播力、影响力,生动传播红色文化。要强化教育功能,围绕革命、建设、改革各个历史时期的重大事件、重大节点,研究确定一批重要标识地,讲好党的故事、革命的故事、英雄的故事,设计符合青少年认知特点的教育活动,建设富有特色的革命传统教育、爱国主义教育、青少年思想道德教育基地,引导他们从小在心里树立红色理想。

要开展系统研究,准确把握党的历史发展的主题主线、主流本质,旗帜鲜明反对和抵制历史虚无主义。要打造精品展陈,坚持政治性、思想性、艺术性相统一,用史实说话,增强表现力、传播力、影响力,生动传播红色文化。要强化教育功能,围绕革命、建设、改革各个历史时期的重大事件、重大节点,研究确定一批重要标识地,讲好党的故事、革命的故事、英雄的故事,设计符合青少年认知特点的教育活动,建设富有特色的革命传统教育、爱国主义教育、青少年思想道德教育基地,引导他们从小在心里树立红色理想。



《中国土地法大纲》制定和实施

●本报记者 欧阳剑环

1947年,人民解放军转入战略进攻,新形势下要求解放区更加普遍深入开展土地制度改革运动,以充分调动广大农民的革命和生产积极性,使正在胜利发展的解放战争获得源源不断的人力、物力支持。

在1946年中共中央发布《关于土地问题的指示》(即《五四指示》)后,除转入战略进攻后开辟的新区外,在老区(抗战胜利前解放的地区)、半老区(抗战胜利时的收复区和战略进攻前解放的地区),经过一年多的斗争,大部分已基本解决农民的土地问题,取得很大成绩。但是,还有三分之一的解放区没有进行土地制度改革;已进行土改的地方,有的也不够彻底。

为了总结前一段土改工作经验,推动解放区土改运动的进一步发展,中共中央工作委员会于1947年7月至9月召开全国土地会议,会议通过了《中国土地法大纲(草案)》,10月10日正式颁布。

《中国土地法大纲》明确规定:“废除封建性及半封建性剥削的土地制度,实行耕者有其田的土地制度”“废除一切地主的土地所有权”;“废除一切祠堂、庙宇、寺院、学校、机关及团体的土地所有权”;“废除一切乡村中在土地制度改革以前的债务”。《大纲》规定了彻底平分土地的基本原则,即:“乡村中一切地主的土地及公地,由乡村农会接收,连同乡村中其他一切土地,按乡村全部人口,不分男女老幼,统一平均分配,在土地数量上抽多补少,质量上抽肥补瘦,使全乡村人民均获得同等的土地,并归各人所有。”

《中国土地法大纲》是抗日战争胜利后,中国共产党公开颁布的第一个关于土地制度改革的纲领性文件。它向全中国和全世界人民表明:中国共产党高举反封建的战斗旗帜,为在全国消灭封建剥削的土地制度提供了一个基本纲领。它对于推动新老解放区的土地改革运动起到了巨大的推动作用,并在国民党统治区产生广泛的政治影响。



公募REITs开辟租赁住房新路径

●中信证券 俞强 邱适

在“十四五”开局之年,租赁住房上升到了国家战略层面,解决城市住房问题,尤其是大城市住房问题成为我国重点工作任务之一。如何采用适当的政策与金融工具,激发租赁住房市场潜力,指导租赁住房行业发展,成为行业重点思考的问题。

与此同时,随着我国公募REITs市场正式扬帆起航,制度支持的市场化创新为实体经济发展提供新方案,租赁住房进入了REITs视野内并成为潜在的重要资产类别。公募REITs与租赁住房的化学反应必将给市场化推动租赁住房行业发展带来新气象与新机会。

提供全流程闭环服务

公募REITs作为盘活存量资产的重要金融工具,可以为租赁住房投融资提供全流程闭环服务。公募REITs在租赁住房的“投”“融”“管”“退”方面均有具体指导作用。在前期供地建造方面,可以通过公募REITs募集资金,有效鼓励促进引导社会资本参与租赁住房改造、建设。在资产管理方面,实现引入公募REITs市场化运营管理机制,可以推动激发租赁住房行业标准化、专业化运营,改善租赁住房供需关系,提高租赁住房服务质量和效率。在资产退出方面,通过将成熟运营的物业以REITs平台退出实现,完成资金回流用以下一阶段租赁住房的改造建设。

公募REITs与中国租赁住房具有较良好的契合度。鉴于中国在土地供给便捷、创新能力强、资本市场活跃度高等方面的显著优势,在中国以前端政策引导降低成本+后端REITs市场退出的模式,可以打造出一个有生命力的租赁住房发展生态圈。

根据贝壳研究院的数据,截至2020年末,我国租赁人口达到2.2亿人,租赁住房市场交易规模已超过1.5万亿元。到2030年,预计租赁人口将超3亿人,租赁市场交易规模将超过4.6万亿元。

配套政策保驾护航

由于我国大城市住房租售比普遍偏低,租赁住房REITs的收益率问题一直备受重视。租赁住房行业的关键在于底层资产的获取和回报率,目前市场上的租赁住房资产按照土地性质不同,主要分为专用租赁土地类资产、普通住宅土地类资产、集体建设用地建设类资产、工商用地存量改造类资产和公租房等公益性租赁住房几大类。

不同底层资产由于土地性质、来源、背景、成本、经营质量等情况不一,表现出不同的经营情况。例如住宅土地出让成本较高,整体建造和出售价格较高,但租金价格较低,导致整体租金收益率较低,长期持有回报率较低,缺乏市场动力。而公益性租赁住房由于租金限价,收益率也相对较低。为了有效保障REITs产品收益,实现租赁

住房资产市场化盘活,租赁住房REITs市场仍然需要监管政策予以助力引导。

一是纳入成本较低的资产类别,提升REITs产品收益率。较低成本资产类别主要包括以划拨地建造的保障房,以租赁专项用地、集体建设用地建造的长租房,闲置工业等其他用地改建的长租房。限价竞自持资产中自持部分建造的长租房也可以考虑纳入上述范畴。

鼓励存量资产通过改造后用于长租,是宏观政策鼓励的方向,且该类资产的租金回报率相对可能较为符合租赁住房REITs的要求。但截至目前,全国各地关于改建为租赁住房的实施细则尚不统一,操作流程尚未明晰,可能为未来部分存量资产的转换造成一定困扰。

租赁专项用地方面,政府对于该类资产开发运营门槛要求较高,一般允许国有企业参与,该类资产从用地性质、资产特性和回报比等方面来看均最符合住房租赁REITs底层资产的要求,建议重点鼓励。

而集体用地类资产,租赁住房经过一定时间的培育后收益率能有所上升至5%以上,例如北京某集体租赁住房项目预计未来3年的资产回报率分别为5.1%、6.0%和6.3%。但考虑到该类项目一般为开发商和村集体体的合资项目,因此村集体的配合意愿以及资产的培育可能成为该类资产推进住房租赁REITs的障碍。

建议监管针对上述各类用地,分情况出台对应政策,精细化扩充租赁住房供给。

二是提高REITs收益率,优化配套政策。考虑到租赁住房资产富有一定的公益性属性,对于解决城市住房问题意义深远,因此建议可考虑对出于公益性考虑限制租金单价的租赁住房资产提供一定支持。一方面,如前文所述,前端各类存量用地及新增用地获取上,建议出台政策降低拿地成本及开发建设支出。另一方面,后端现行基础设施公募REITs要求基础设施现金流来源中政府补贴占比不能较高,项目公司杠杆资金比例也有严格限制,如后续租赁住房纳入公募REITs,建议根据租赁住房市场独特的行业特点,适当进行政策调整及适配,提升收益率,真正盘活租赁住房市场。

三是简化租赁住房公募REITs交易。国有企业租赁住房资产发行公募REITs涉及国资备案及进场交易的安排,同时存在发行REITs前被摘牌的风险。伴随公募REITs的市场询价机制,建议简化国资转让流程,避免REITs发行风险。同时,租赁住房部分用地可能涉及划拨地,按目前监管政策,在涉及土地使用权的项目中,无论是直接转让资产,还是通过转让项目公司股权间接转让资产,发改委都需要相关主管部门或自然资源部门出具文件,认可上述转让的合规性。建议出台统一政策,优化租赁住房发行REITs审批流程,提升效率。