

北京市博汇科技股份有限公司关于部分募投项目变更实施地点、增加实施主体并使用募集资金向全资子公司借款用于募投项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：
●募投项目“产品升级与研发测试能力提升项目”的实施地点由“北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南”变更为“北京市海淀区裕龙路9号院1号楼”。本次实施地点的变更尚需签署《北京市商品房现房买卖合同》及办理相关手续，最终能否成功变更存在一定的不确定性。
●募投项目“产品升级与研发测试能力提升项目”之“子项目2：多媒体展示调度及资源管理系统产业化项目”的实施主体增加全资子公司“北京博汇数据科技有限公司”（以下简称“博汇数据”）。

一、募集资金基本情况
经中国证券监督管理委员会《关于同意北京市博汇科技股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2020〕911号）同意，并经上海证券交易所备案，公司首次公开发行股票（A股）1,420,000万股，每股面值1.00元，每股发行价格为28.77元。本次公开发行募集资金总额为人民币40,853.40万元，扣除发行费用（人民币5,096.65万元）（不含增值税），募集资金净额为人民币35,756.75万元。本次募集资金已于2020年6月9日全部到账，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）于2020年6月9日对资金到位情况进行了审验，并出具了《验资报告》（天职业字〔2020〕30360号）。

北京市博汇科技股份有限公司（以下简称“公司”或“博汇科技”）依照规定对募集资金采取了专户存储管理，并与保荐机构、募集资金专户监管银行签订了募集资金三方监管协议。具体情况详见2020年6月11日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《首次公开发行股票科创板上市公告书》。

序号	项目名称	项目计划投资额（万元）	拟投入募集资金（万元）
1	产品升级与研发测试能力提升项目	11,433.31	11,433.31
	多媒体业务资源管理产品升级建设项目	8,177.60	8,177.60
	多媒体展示调度及资源管理系统产业化项目	6,117.60	6,117.60
	研发测试展示中心建设项目	7,143.55	7,143.55
小计		26,049.88	26,049.88
2	市场营销及服务网络建设项目	3,382.40	3,382.40
3	补充流动资金项目	6,000.00	5,190.49
合计		36,557.28	35,756.76

三、本次部分募投项目变更实施地点、增加实施主体的情况
为保障募投项目实施进度和质量，提升募集资金使用效果，公司将变更“产品升级与研发测试能力提升项目”的实施地点，及增加全资子公司博汇数据作为“产品升级与研发测试能力提升项目”之“子项目2：多媒体展示调度及资源管理系统产业化项目”的实施主体，并使用募集资金不超过人民币2,000.00万元向博汇数据借款用于募投项目。具体情况如下如下：

项目	名称	变更前	变更后	变更前	变更后
产品升级与研发测试能力提升项目	多媒体业务资源管理产品升级建设项目	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	博汇科技	博汇科技
	多媒体展示调度及资源管理系统产业化项目	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	博汇科技	博汇科技
	研发测试展示中心建设项目	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	博汇科技	博汇科技
	研发测试展示中心建设项目	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	北京市昌平区沙河镇铁路路7号2号楼3幢南	博汇科技	博汇科技

除上述变更外，募投项目其他内容均不发生变更。本次实施地点的变更尚需签署《北京市商品房现房买卖合同》及办理相关手续，最终能否成功变更存在一定的不确定性。
四、本次募投项目变更实施地点、增加实施主体的影响
募投项目“产品升级与研发测试能力提升项目”变更后的实施地点“北京市海淀区裕龙路9号院1号楼”地处北京市昌平区中关村科技园区核心区域，该区域作为海淀区发展的战略腹地，是北京国际科技创新中心核心区域建设的重要承载区域，更具发展优势，且交通便利，有助于公司吸引和稳定发展人才队伍，有利于推动募投项目的顺利实施。

天津中环半导体股份有限公司关于回购股份的报告书

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：
1.本次回购股份事项所涉《关于回购公司股份方案的议案》已经2021年6月20日召开的天津中环半导体股份有限公司（以下简称“公司”或“中环股份”）第六届董事会第三十三次会议审议通过。
2.公司本次拟用自有资金不超过4200万元的价格回购公司股份，公司本次回购股份的资金总额预计为不低于人民币28,000万元，不超过人民币33,000万元。回购期限自公司董事会审议通过回购股份方案之日起不超过12个月。公司已在中国证券登记结算公司深圳分公司开立了回购股份专用账户。

3.截至本报告书公告日，公司回购5%以上股东零无减持计划。
4.若回购期间内公司股票价格持续按照回购方案规定的回购价格上限，或本次回购股份所需资金未能及时到位，则本次回购股份存在无法按计划实施的风险；本次回购股份拟用于实施员工持股计划或股权激励，可能存在因员工持股计划或股权激励未能经董事会和股东大会决策程序审议通过或者持股对象、股权激励对象发生变动等原因，相关已回购股份无法实施的风险。
根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司回购社会公众股份管理办法（试行）》及《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》（简称“《实施准则》”）等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定制订了本次回购股份的回购报告书，具体内容如下：

一、回购方案的主要内容
（一）回购股份的目的
基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认同，为进一步健全公司长效激励机制，充分调动公司核心骨干及优秀员工的积极性，共同促进公司的长远发展，公司在考虑业务发展前景、经营情况、财务状况、未来盈利能力及近期公司股票在二级市场表现的基础上，拟以自有资金回购公司部分社会公众股份，用于实施员工持股计划或股权激励。但若公司未能在本次回购完成后36个月内将回购股份用于员工持股计划或股权激励，则公司回购的股份将在依法履行程序后予以注销。

（二）回购股份符合相关条件的说明
本次回购符合《实施准则》第十条规定的条件：
1.公司股票于2020年4月6日在深圳证券交易所上市，且已满足一年；
2.本次回购股份后，公司具备债务履行能力和持续经营能力；
3.本次回购股份后，公司的股权分布符合上市条件；
4.中国证监会规定的其条件。
（三）回购股份的方式和价格区间
本次回购系通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司股份。
本次回购股份的价格上限不超过人民币42.00元/股。具体回购价格根据公司股票二级市场股票价格、公司股票实际情况、若公司在回购期间内发生派发现金红利、送红股、转增股本等事项，自股份价格、除息日、相关调整后的价格上限、公司本次回购股份的价格上限不高于本次董事会决议前30个交易日公司股票交易均价的150%。

（四）拟回购股份的种类、用途、数量、占公司总股本的比例及拟用于回购的资金总额
1.拟回购股份的种类
本次回购股份为人民币普通股（A股）股票。
2.拟回购股份的用途
本次回购的股份将用于员工持股计划或股权激励。
3.拟回购股份的数量、占公司总股本的比例及回购的资金总额
本次拟以不低于人民币28,000万元（含）且不超过人民币33,000万元（含）的自有资金回购公司股份。在回购股份的价格不超过人民币42.00元/股的前提下，按回购数量上限测算，预计回购股份数量约为785.71万股，约占当前总股本的0.26%；按回购数量下限测算，预计回购股份数量约为666.67万股，约占当前总股本的0.22%。具体回购数量以回购期限届满时实际回购的股份数量为准。
（五）回购股份的资金来源
本次回购股份的资金来源为公司自有资金。
（六）回购股份的决策程序
本次回购股份的决策程序为：公司董事会审议通过回购股份方案之日起12个月内，公司董事会将在回购期限内根据市场情况择机作出回购决策并予以实施。如触及以下条件，则回购期限提前届满：
1.如回购期间内，回购资金使用金额达到最高限额，则回购方案实施完毕，回购期限自该日起提前届满。
2.如公司董事会决议终止回购事宜，则回购期限自董事会决议终止回购方案之日起提前届满。
公司不得在下列期间回购股份：
1.公司定期报告、业绩预告或者业绩快报公告前10个交易日；

前海开源基金管理有限公司关于旗下部分基金网下获配首次公开发行股票的公告

前海开源基金管理有限公司（以下简称“本公司”）管理的部分基金参加了青岛百洋医药股份有限公司（以下简称“发行人”）首次公开发行股票网下申购，并根据发行人公告的限制期安排，网下投资者应当承诺其获配股票数量的10%（向上取整计算）限售期限为自发行人首次公开发行股票上市之日起6个月。

根据中国证监会《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》、《关于基金投资非公开发行股票等流通受限证券有关问题的通知》等有关规定，本公司现将旗下基金获配青岛百洋医药股份有限公司网下获配股票限售情况披露如下：

基金名称	前海开源医疗健康灵活配置混合型证券投资基金	前海开源医疗健康灵活配置混合型证券投资基金	前海开源医疗健康灵活配置混合型证券投资基金	前海开源医疗健康灵活配置混合型证券投资基金	前海开源医疗健康灵活配置混合型证券投资基金	前海开源医疗健康灵活配置混合型证券投资基金
获配股票	百洋医药	百洋医药	百洋医药	百洋医药	百洋医药	百洋医药
获配数量（股）	4,614	4,614	4,614	4,614	4,614	4,614
限售期（月）	462	462	462	462	462	462
限售期自	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日
限售期至	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日

注：基金资产净值、账面价值为2021年06月22日数据。

风险提示：基金资产投资于创业板股票，会面临创业板机制下因投资标的、市场制度以及交易规则等差异带来的特有风险，包括但不限于退市风险、市场风险、流动性风险、制度风险、系统性风险、政策风险等。本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益，敬请投资者注意投资风险。投资者在办理基金申购、交易等相关业务前，应仔细阅读各基金基金合同、招募说明书、产品资料概要（及其更新）及相关业务规则等文件。市场有风险，投资需谨慎。

前海开源基金管理有限公司
2021年06月24日

诺德基金管理有限公司关于旗下部分基金在方正中期期货有限公司开通申购（含定期定额投资）、赎回、转换业务并参与费率优惠活动的公告

诺德基金管理有限公司（以下简称“本公司”）经与方正中期期货有限公司（以下简称“方正中期期货”）签署代销协议并协商一致，本公司旗下部分基金将于2021年6月24日起在方正中期期货有限公司开通申购（含定期定额投资）、赎回以及转换业务，并参与费率优惠活动。具体情况如下：

序号	基金代码	基金名称
1	070008	诺德惠顺定期开放混合型证券投资基金
2	000087 C类:000088	诺德惠顺定期开放混合型证券投资基金

一、定期定额投资业务
基金定期定额投资业务（以下简称“定投业务”）是指投资者可通过本基金管理人指定的销售机构提出申请，约定固定日期扣款、扣款金额，由指定的销售机构于约定扣款日在投资者指定资金账户内自动完成扣款，并提交至基金申购指定的一种长期投资方式。
投资者可与方正中期期货有限公司约定定投业务的每期固定投资金额。目前，上述基金列表中已开通定投业务的基金，可通过方正中期期货办理相关业务，具体的定投业务规则请参看方正中期期货的相关规定。
二、转换业务
基金转换是指投资者在持有本公司发行的管理的一开放式基金后，可将其持有的基金份额直接转换成本公司管理且由同一注册登记机构办理注册登记业务的其它开放式基金基金份额的一种业务模式。
自上述业务开通之日起，投资者可通过方正中期期货办理本公司旗下在方正中期期货代销且参与转换的基金之间的转换业务。具体参与转换基金业务的信息以代销机构页面最新公示为准，敬请投资者留意。
基金转换业务的规则、费用及计算方法请参见各基金最新的招募说明书及本公司已刊登的各基金办理转换业务的公告。
三、费率优惠
自上述业务开通之日起，投资者申购指定基金享受申购（含定期定额投资）费率优惠：
（一）投资者通过上述机构申购（含定期定额投资）上述指定基金的，其申购费率（仅前端收费模式）享受不超过90%的折扣幅度，具体折扣费率及优惠活动详情请访问方正中期

期货展示为准。原申购费率若为固定费用的，则按照费率执行，不再享有费率优惠。
（二）基金原费率请详见基金合同、招募说明书（更新）等法律文件，以及本公司发布的最新业务公告。
上述费率优惠活动的解释权归方正中期期货所有。费率优惠期限内，如本公司新增通过方正中期期货代销的基金产品，则该基金产品开放申购当日，将同时开通该基金上述优惠活动，有关优惠活动的具体规定如有变化，以方正中期期货的最新展示为准，敬请投资者关注。
四、重要提示
1.上述业务仅适用于处于正常申购、赎回等状态的基金，基金封闭期等特殊期间的有关规定详见对应基金基金合同和招募说明书（更新）等法律文件，以及本公司发布的最新业务公告。
2.投资者应认真阅读拟投资标的的《基金合同》、《招募说明书》等法律文件，了解所投资标的的风险收益特征，并根据自身情况购买与本人风险承受能力相匹配的产品。
投资者可通过以下途径咨询有关详情：
1.方正中期期货有限公司
客户服务热线：400-800-2277
公司网址：www.fundf.com
风险提示：本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。定期定额投资是引导投资者进行长期投资、平均投资成本的一种投资方式，但不保证定期定额投资不能规避基金投资所固有的风险，不能保证投资者获得收益，也不是替代储蓄的等效理财方式。投资者投资于本公司管理的基金时应认真阅读基金合同、招募说明书等法律文件，并注意投资风险。
诺德基金管理有限公司
2021年6月24日

管理和使用的管理要求以及《上海证券交易所科创板上市公司自律监管规则适用指引第1号——规范运作》等相关法规和规范性文件规定以及《公司章程》的规定。

综上，经中介机构同意公司本次部分募投项目变更实施地点、增加实施主体并使用募集资金向全资子公司借款用于募投项目。

1. 上网公告附件
2. 独立董事关于公司第三届董事会第八次会议相关事项的独立意见
3. 招商证券股份有限公司关于北京市博汇科技股份有限公司部分募投项目变更实施地点、增加实施主体并使用募集资金向全资子公司借款用于募投项目的核查意见
特此公告。

北京市博汇科技股份有限公司董事会
2021年6月24日

北京市博汇科技股份有限公司关于拟购买房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：
●北京市博汇科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟购买北京市海淀区裕龙路8号院1号楼房产（以下简称“标的房产”），房屋建筑面积为4,649.72平方米，总价款为人民币165,000,000元。
●本次交易不构成重大资产重组，不构成关联交易，交易的实际不存在法律障碍。
●本次交易已经公司第三届董事会第八次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。
●标的房产已取得《不动产权证书》（京（2021）海不动产权第0033745号），但交易对方尚需完成标的房地产交易权属管理现状现房销售手续，以及本次交易尚需签署《北京市商品房现房买卖合同》及办理相关手续，最终能否成功交易存在一定的不确定性。

一、交易情况
（一）本次交易基本情况
结合公司发展规划和推动募投项目顺利实施的需要，公司拟向北京神州数码置业发展有限公司购买北京市海淀区裕龙路8号院1号楼房产，用于募投项目的实施和公司自身办公使用。标的房产建筑面积为4,649.72平方米，总价款为人民币165,000,000元。其中，为实施公司的“产品升级与研发测试能力提升项目”需要，上述拟购买标的房产的部分资金来源于公司的募集资金，金额约为人民币98,532,000元。剩余资金来源于公司自有资金或自筹资金。上述交易不构成重大资产重组，不构成关联交易，交易的实施不存在重大法律障碍。
（二）本次交易履行的公司内部程序
2021年6月23日，公司召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司拟购买房产的议案》。根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本议案无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

三、交易标的的基本情况
本次交易购买房产，交易标的为“北京市海淀区裕龙路8号院1号楼”房产，房屋建筑面积为4,649.72平方米，总价款为人民币165,000,000元。公司用于实施“产品升级与研发测试能力提升项目”和自身办公使用。

四、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

五、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

六、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

七、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

八、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

九、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十一、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十二、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十三、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十四、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十五、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十六、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十七、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十八、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

十九、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十一、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十二、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十三、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十四、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十五、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十六、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十七、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十八、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

二十九、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

三十、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

三十一、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

三十二、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

三十三、交易对方的基本情况
1. 名称：北京神州数码置业发展有限公司
2. 企业类型：其他有限责任公司
3. 法定代表人：汪家军
4. 注册资本：10,000万元人民币
5. 成立日期：2016年1月27日
6. 住所：北京市海淀区北四环西路22号院218座、220室
7. 主要办公地点：北京市朝阳区农展馆南路11号北京万科中心
8. 经营范围：房地产开发（不含土地成片开发）、高档宾馆、别墅、高档写字楼和国际会议中心建设、经营；大型主题公园的建设、经营；物业管理、销售自行开发的房地产、出租办公用房（不含高档写字楼）。

该交易标的已由北京神州数码置业发展有限公司办理抵押，债务履行期限至2021年6月19日。截至本公告披露日，北京神州数码置业发展有限公司已归还所有债务，正在与抵押权人办理解除抵押登记手续。北京神州数码置业发展有限公司已承诺在合理期限内（不影响公司将来办理不动产转移登记相关产权书）办理完不动产抵押登记手续。除上述内容外，上述交易的产权清晰，不存在其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。
四、