

深圳广田集团股份有限公司 第五届董事会第四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第四次会议于2021年6月22日以通讯表决的方式召开。

召开本次会议的通知已于2021年6月19日以电子邮件的方式通知各位董事。本次会议由公司董事长伍志杰先生主持，全体董事出席会议，公司监事、董事会秘书、部分高级管理人员等列席会议，会议应到董事9名，实际参加董事9名，此次会议达到法定人数，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。经与会董事认真审议表决，形成如下决议：

一、会议以赞成票0票反对票0票弃权0票回应的表决结果，审议通过《关于转让晋江晋安房地产开发有限公司股权后形成财务资助的议案》。

公司对晋江晋安提供财务资助系因孙公司转让晋江晋安股权被动形成，公司将及时关注晋江晋安的偿债能力，本次财务资助的风险处于可控范围内，不会对公司的日常经营产生重大影响。

《关于转让晋江晋安房地产开发有限公司股权后形成财务资助的公告》详见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

该议案尚需提交公司股东大会审议。

二、会议以赞成票0票反对票0票弃权0票回应的表决结果，审议通过《关于召开公司2021年第二次临时股东大会的议案》。

本次会议决议于2021年7月9日14:30召开公司2021年第二次临时股东大会。

《关于召开公司2021年第二次临时股东大会的通知》详见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告

深圳广田集团股份有限公司 二〇二一年六月二十三日 第五届监事会第四次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届监事会第四次会议于2021年6月22日以现场会议的方式召开。

召开本次会议的通知已于2021年6月19日以电子邮件的方式通知各位监事。

本次会议由公司监事会主席王安坤先生主持，会议应参加监事3名，出席监事3名，董事会秘书列席会议。本次会议的召集和召开符合《公司法》、《公司章程》等有关规定，经与会监事认真审议表决，形成如下决议：

一、会议以赞成票0票反对票0票弃权0票回应的表决结果，审议通过《关于转让晋江晋安房地产开发有限公司股权后形成财务资助的议案》。

《关于转让晋江晋安房地产开发有限公司股权后形成财务资助的公告》详见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

该议案尚需提交公司股东大会审议。

特此公告

深圳广田集团股份有限公司 二〇二一年六月二十三日 关于转让晋江晋安房地产开发有限公司股权后形成财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

2021年6月21日，公司全资孙公司广田建设工程有限公司（以下简称“广田建设”）与福建省柏拉建设发展有限公司（以下简称“福建柏拉”）达成了晋江晋安房地产开发有限公司（以下简称“晋江晋安”）的股权收购意向，广田建设拟将持有的晋江晋安100%股权转让给福建柏拉。由于晋江晋安作为广田建设子公司期间，广田建设对其提供借款，因此晋江晋安作为广田建设全资子公司，无需履行信息披露义务，在将其100%股权转让给福建柏拉后，被形成了“对外财务资助”。

上述财务资助不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。本次财务资助提供提交股东大会审议。

二、本次财务资助的基本情况

1、公司名称：晋江晋安房地产开发有限公司

2、企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

3、住所：福建省泉州市晋江市池店镇东山村泉州北路德美大厦六楼

4、法定代表人：周若秋

5、注册资本：368万元人民币

6、经营范围：房地产开发经营；物业管理；批发、零售：建材（不含危险化学品及药品）；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、财务数据：

单位：元

Table with 2 columns: 2020年4月30日(追溯) and 2020年12月31日(追溯)

Table with 2 columns: 2020年9月30日 and 2020年度

8、股东结构

Table with 3 columns: 股东名称, 持股比例, 表决权比例

9、交易标的定价情况及公平合理性分析

在充分考虑晋江晋安所处的经营环境及目前的财务状况后，以晋江晋安截止2021年4月30日的评估值作为转让价格的定价参考。由于晋江晋安截止2021年4月30日的账面净值为-325,731.25元，评估价值-325,731.25元，增值率为0%，基于公平、公正的原则，经交易双方协商一致，本次交易定价为0元。

三、对外财务资助的主要情况及风险控制措施相关安排

因晋江晋安发展需要，广田建设向其提供借款。截至目前，晋江晋安尚欠5,640.81万元借款未偿还。在晋江晋安股权转让完成后，被形成对外财务资助6,640.81万元。

晋江晋安开发建设的晋江市2016-9号地块安置房项目已完成项目建设并满足竣工备案条件。根据“广田建设”与晋江晋安土地储备中心签署的《晋江市2016-9号地块安置房买卖合同》，以及“广田建设”与晋江晋安与晋江土地储备中心签署的《晋江市2016-9号地块安置房买卖合同补充协议》等约定，晋江晋安土地储备中心或其指定的主体根据项目进展情况向晋江晋安支付回购房款。截至目前，晋江晋安土地储备中心剩余未支付给晋江晋安的回购房款合计人民币76,536.36万元。晋江晋安在扣除其建设所需完成的资金后，所收取的回购房款优先用于偿还其对广田建设的欠款。如在建设所需完成的资金完工备案满3年后，晋江晋安已收取的回购房款仍不足以偿付对广田建设的欠款，晋江晋安在建设项目完工备案满3之日起6个月内向广田建设偿付剩余借款。为确保晋江晋安履行借款清偿义务，福建柏拉同意在交易交割完成后，将全部股权质押给广田建设，出质股权质押期限自股权质押设立之日起至上述全部款项清偿之日止。

四、董事意见

公司对晋江晋安提供财务资助系因孙公司转让晋江晋安股权被动形成，公司将及时关注晋江晋安的偿债能力，本次财务资助的风险处于可控范围内，不会对公司的日常经营产生重大影响。

五、独立表决意见

本次财务资助事项孙公司孙公司在对晋江晋安房地产开发有限公司股权转让完成后，导致公司被动形成财务资助6,640.81万元；其业务实质为广田建设对原全资子公司自行经营性借款的延续。根据公司与受让方签订的股权转让协议约定，未来，晋江晋安将其安置房项目自回购房款优先用于偿还其对广田建设的欠款。故本次财务资助的风险处于可控范围内，不会对公司的日常经营产生重大影响，不会影响公司及广大股东的利益。

六、公司累计对外提供财务资助的金额

截至本公告日，除本次对外提供财务资助外，公司不存在其他对合并报表范围以外公司提供财务资助的情形，也不存在逾期未收回的情况。

七、风险提示

截止本公告日，公司对晋江晋安仍有余额为5,640.81万元的财务资助，公司将持续跟踪晋江晋安的经营情况，评估借款偿还风险。

八、备查文件

- 1、《第五届董事会第四次会议决议》；
2、《第五届监事会第四次会议决议》；
3、《关于董事关于公司第五届董事会第四次会议有关事项的独立意见》。

特此公告

深圳广田集团股份有限公司 二〇二一年六月二十三日 关于召开2021年第二次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第四次会议决定于2021年7月9日（星期五）14:30召开公司2021年第二次临时股东大会，现将本次会议的有关事宜通知如下：

一、召开会议的基本情况

1、股东大会届次：本次股东大会为公司2021年第二次临时股东大会。

2、股东大会召集人：本次股东大会由公司董事会召集（公司第五届董事会第四次会议决议召开本次会议）。

3、会议召开的时间、地点：本次股东大会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》。

4、会议召开的合法、合规性：本次股东大会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》。

(1)现场会议召开时间：2021年7月9日（星期五）14:30；

(2)网络投票时间：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2021年7月9日9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的开始投票的时间为2021年7月9日上午9:15、结束时间为2021年7月9日上午16:00。

5、会议的召开方式：本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。公司将通过深圳证券交易系统和互联网投票系统向公司股东提供网络投票的平台，股东可以在网络投票时间内通过上述系统进行投票。

(3)公司股东只能选择现场投票、网络投票方式中的一种表决方式。如同一表决权出现重复投票的，以第一次投票结果为准。网络投票包含深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统两种投票方式，同一表决权只能选择其中一种方式。

6、会议的登记时间：本次股东大会的股权登记日为2021年7月5日。

7、出席对象：

(1)本次股东大会的股权登记日为2021年7月5日，截止2021年7月5日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该委托代理人不必是本公司股东；

(2)公司董事、监事和高级管理人员；

(3)公司聘请的律师。

8、会议地点：公司会议室（深圳市罗湖区深南东路2068号广田集团会议室）。

二、会议审议事项

(一)本次会议审议事项如下：

1、《关于公司非公开发行A股股票条件的议案》；

2、《关于公司2021年度非公开发行A股股票方案的议案》；

(1)发行股的种类和面值

(2)发行方式及发行时间

(3)发行对象和认购方式

(4)发行价格及定价原则

(5)发行数量

(6)发行费用的限售期

(7)募集资金数额及用途

(8)本次非公开发行前滚存未分配利润的安排

(9)本次非公开发行股东大会决议的有效期

(10)上市地点

3、《关于公司2021年度非公开发行A股股票预案的议案》；

4、《关于公司非公开发行A股股票募集资金使用可行性分析报告的议案》；

5、《关于公司无需编制前次募集资金使用情况报告的公告的议案》；

6、《关于公司非公开发行A股股票摊薄即期回报情况及填补措施和相关主体承诺的议案》；

7、《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理公司2021年度非公开发行A股股票相关事宜的议案》；

8、《关于公司未来三年（2021年-2023年）股东分红回报规划的议案》；

9、《关于转让晋江晋安房地产开发有限公司股权后形成财务资助的议案》。

(二)特别说明

1、议案披露情况

议案1至议案8经公司第五届董事会第三次会议审议通过，具体内容详见公司刊登于2021年4月28日《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告。

议案9已经公司第五届董事会第四次会议审议通过，具体内容详见公司刊登于2021年6月23日《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告。

2、上述议案将对中小投资者发表单独意见，并将结果予以披露。中小投资者是指以下股东以外的其他股东：①上市公司的董事、监事、高级管理人员；②单独或者合计持有上市0.5%以上股份的股东；

3、上述议案均为特别议案，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。

三、提案编码

表一：本次股东大会提案编码示例表：

Table with 4 columns: 提案编码, 提案名称, 投票代码, 备注

四、会议登记等事项

1、登记时间：2021年7月6日(上午9:30至11:30,下午2:00至5:00)。

2、登记方式：

(1)自然人股东持股东账户卡、身份证或其他能够表明其身份的有效证件或证明进行登记；

(2)受自然人股东委托办理出席会议的代理人，须持委托人身份证复印件、代理人身份证、授权委托书、股东账户卡或其他能够表明其身份的有效证件或证明进行登记；

(3)法人股东由法定代表人出席会议的，需持本人身份证、营业执照复印件、法定代表人身份证明书、股东账户卡进行登记；由法定代表人委托的代理人出席会议的，需持营业执照复印件、法定代表人身份证明书、受托人身份证复印件、代理人身份证、授权委托书、股东账户卡或其他能够表明其身份的有效证件或证明进行登记；

(4)异地股东可以书面信函或传真方式办理登记信函须于2021年7月8日下午5:00前送达公司。本公司不接受电话方式办理登记。

3、登记地点：深圳市罗湖区深南东路2068号广田集团证券事务部信函登记请注明“股东大会”字样)

邮政编码:518001

联系电话:0755-25889666-1187

传真号码:0755-22190528

联系人:伍雨然、李倩璇

五、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上，股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统（地址为http://wtp.cninfo.com.cn）参加投票，网络投票的具体操作流程见附件一。

六、其他事项

1、会议咨询：公司证券事务部

联系人:伍雨然、李倩璇

联系电话:0755-25889666-1187

联系手机:0755-22190528

2、本次股东大会会议会期预计半天，与会股东及股东代理人食宿及交通费用自理。

3、出席会议人员请于会议开始前半小时到达会议地点，并携带身份证明、股票账户卡、授权委托书等原件，以便顺利入场。

4、网络投票系统异常情况的处理方式：网络投票期间，如网络投票系统突发重大事件的影响，则本次股东大会的进程按当日通知进行。

七、备查文件

1、深圳广田集团股份有限公司第五届董事会第三次会议决议；

2、深圳广田集团股份有限公司第五届董事会第四次会议决议。

特此公告

深圳广田集团股份有限公司 二〇二一年六月二十三日 附件一：参加网络投票的具体操作流程

附件二：授权委托书样本

附件三：授权委托书

附件四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件二十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件三十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件四十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件五十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件六十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件七十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十六：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十七：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十八：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件八十九：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件九十：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件九十一：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件九十二：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件九十三：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件九十四：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址

附件九十五：股东大会召开时间、地点及网络投票系统登录网址