

(上接B086版)
2) 产品编码:C21XS0109
3) 产品类型:保本浮动收益,封闭式。
4) 收益计算天数:30天(收益计算天数受提前终止条款约束)。
5) 产品管理方、收益计算方:中信银行股份有限公司。
6) 联系标的澳元/美元
7) 联系标的定义澳元/美元即期汇率,表示为一澳元可兑换的美元数。
8) 产品结构要素信息:
定价公式:澳元/美元即期汇率公式,即彭博页面“BFXF”屏显示的东京时间下午3:00的AUDUSD.Currency的值。

期初价格:2021年3月2日的定价价格
期末价格:联系标的观察日的定价价格
联系标的观察日:2021年3月26日
9) 基准利率1.48%
10) 收益区间:1.48%-3.20%
11) 认购金额:人民币5000万元整
上海农商银行鑫悦结构性存款(公司结构性存款2021年第020期(鑫和系列))主要内容

- 1) 产品名称:公司结构性存款2021年第040期(鑫和系列);
2) 产品类型:银行理财产品;
3) 收益类型:保本浮动收益型;
4) 产品风险评级:低风险;
5) 预期理财收益率:1.65%(年化)至3.20%(年化),其中1.65%为存款利率,1.65%以上部分为产品浮动收益率。
6) 认购日:2021年3月15日;
7) 收益计算起始日:2021年3月19日;
8) 到期日:2021年6月18日,在产品认购期满后不得续存、转让或提前支取本产品;
9) 认购金额:人民币8千万元整;
10) 是否构成关联交易:否;
中国建设银行上海市分行单位结构性存款主要内容
1) 产品名称:中国建设银行上海市分行单位结构性存款;
2) 产品类型:银行理财产品;
3) 收益类型:保本浮动收益型;
5) 产品风险评级:低风险;
6) 预期理财收益率:1.54%(年化)至3.2%(年化);
7) 认购日:2021年2月8日;
8) 收益计算起始日:2021年2月9日;
9) 到期日:2021年6月10日,在产品运行期间,不开放申购、追加投资和赎回。
10) 认购金额:人民币8千万元整;
11) 是否构成关联交易:否;
5.年报披露,公司短期借款期末余额13.11亿元,较期初增长约46.21%;长期借款及应付债券期末余额合计11.06亿元,全部为本期新增,相应的,公司货币资金期末余额22.42亿元,较期初增长238.48%,其中3.01亿元为受限资金,较期初规模基本相当,主要系票据保证金、保函保证金。请公司:(1)结合不同板块业务的经营、回款情况、资金需求等,说明公司债务结构变化的考虑及合理性,并补充分析可能存在的流动性压力及偿债风险;(2)分析受限资金规模与公司业务规模及情况的匹配性,明确是否存在在大股东及其关联方下方机构存放资金的情况,是否存在与大股东或其他关联方联合或共管账户的情况,是否存在受限资金被他方实际使用等情况等。

回复:
(一)结合不同板块业务的经营、回款情况、资金需求等,说明公司债务结构变化的考虑及合理性,并补充分析可能存在的流动性压力及偿债风险
2020年末,公司货币资金余额22.42亿元,占总资产85.86%的比重26.12%,较上年同期6.62亿有较大增幅增长,主要由年内发行的12亿可转换公司债券的资金贡献。资金余额中,除了3.01亿受限货币资金,另有专项用于沪太智慧云谷数字科技产业园一期项目的指定用途资金8.06亿元,实际自可用货币资金11.35亿元,占总资产比重13.22%。
报告期内,公司根据有息负债的到期日和利息偿付要求,对公司应收票据、应收账款和应付款项等进行提前统筹安排和计划,保证公司的正常资金周转,2020年末,公司流动比率和速动比率分别为1.85和1.46,较上年同期的1.32和0.94有较大的提升,流动资产和速动资产均能覆盖流动负债,流动性风险较小。

公司2019年及2020年整体资产负债结构如下:

Table with columns: 项目, 2020年12月31日, 2019年12月31日, 增减, 变化%. Rows include 货币资金, 流动资产合计, 总资产, etc.

2020年是公司于2019年重大资产重组收购香江科技之后的业务转型元年,双方由协同发展发展到全面融合,合并后的上市公司将全面转向通信信息服务领域,致力于打造IDC基础设施, IDC设备生产制造及销售、IDC系统集成及IDC运维服务的全产业链IDC业务提供商。

为契合公司中长期业务发展目标,相应的资产和负债结构也做了较大的调整,实行整体控制负债比率,短期周转资金需求配置短期负债,中长期发展需求配置中长期负债,战略发展需求寻求股权投资的方式解决资金需求,并遵循原则,2020年8月,公司成功发行了12亿可转换公司债券,增厚了公司资产规模,并通过并购等方式拉长了负债久期,为公司全面转向IDC业务的战略目标做了一定的资金储备。

公司具体负债结构如下:

Table with columns: 负债构成情况, 2020年12月, 2019年12月, 增减额, 变动%. Rows include 短期借款, 应付债券, etc.

备注:1、2020年新增并购及为城地并购香江科技修改的企业会计准则第37号——金融工具列报》计算,20年未计入应付债券部分金额88,856.16万元。
2、公司于2020年8月发行可转债12亿,根据新修改的《企业会计准则第37号——金融工具列报》计算,20年未计入应付债券部分金额88,856.16万元。

公司建筑板块主要业务为桩基、基坑围护及岩土领域相关设计等地基与基础工程服务,季节性特征显著,主要通过自有资金加短期流动资金借款的方式。公司主要基于整体资产负债率控制目标,结合下一年度一季度资金付款需求,叠加一定比率的保理服务,匹配资金需求和负债结构。工程项目付款和回款往往都集中在春节前后,由于工程施工行业的业主或总承包方的工程款支付进度往往存在滞后性,春节前的回款无法有效应对对春节前的支出,由于2021年一季度的支付需求较高,综合考虑短期借款在年内分期到期的安排,平缓资金的流动性压力,在年末保有了较高比率的现金。

公司现有IDC业务板块主要为IDC设备与解决方案业务,系统集成业务和运营管理和增值服务业务,该业务销售收入回款比例与营业成本的支付比例能够变动一致,主要也呈现年初资金投入,年末结算回款的特性。2020年期末短期负债余额7.88亿元,较上年同期6.31亿元,增长25%,与板块业务营业收入增长基本匹配。
2020年12月31日,公司正在履行的长期借款金额为21,668.00万元。该借款为公司向兴业银行借款专门用于支付香江科技股份有限公100%股权中现金对价部分的专用借款,借款期限为5年,目前款项已支付,2019年度该款项未支付挂账其他应付款-股权投资款,本年度收到该银行借款后,公司已按期支付给股权投资对手方。该长期借款分为十期偿还该借款本金不会因集中到期而对公司流动性造成重大不利影响。

2020年12月31日,公司应付债券金额为88,856.16万元。该应付债券为公司发行的可转换公司债券,该债券为六年期品种,基本发行价格为120,000.00万元,每张面值100元,共计1,200.00万张,发行价格为100元/张。本次债券票面利率随期限区间为0.4%-3%,第一年0.4%,第二年3.0%,第三年为1.0%,第四年为1.5%,第五年为2%,第六年为3%。根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定和《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的有关规定,本次可转债募集资金中不超过35,964.01万元用于补充公司流动资金。该募集资金到位后进一步提高了公司的财务安全性,增强公司的偿债能力。公司本次发行的可转债转股期自可转债发行结束之日(2020年7月28日)起满6个月后的第一个交易日起至可转债到期日止,即2021年7月28日至2026年7月27日。该应付债券不会因集中到期而对公司流动性造成重大不利影响。

(二)分析受限资金规模与公司业务规模变化情况的匹配性,明确是否存在在大股东及其关联方下方机构存放资金的情况,是否存在与大股东或其他关联方联合或共管账户的情况,是否存在受限资金被他方实际使用等情况等。
公司期末未存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项30,133.36万元,较2019年度增长1.61%。公司2020年12月31日与2019年12月31日受限货币资金具体明细如下:

Table with columns: 项目, 2020年12月31日, 2019年12月31日, 变动金额, 变动比例%. Rows include 质押保证金, 保函保证金, 信用证保证金, etc.

由上表,扣除定期存单后,公司与日常经营有关的各类保证金较上年度增加2,477.37万元,涨幅为8.35%。从具体类别来看,票据保证金与上年度基本保持一致,略微下降0.31%,主要系公司本年度资金较为充裕采用票据支付货款的比例降低所致,与去年同期未应票据余额下降的变化一致。保函保证金增长42.07%,该保证金主要用于公司向银行申请开具的保函存入银行保证金户的存款,该保证金涨幅略多于公司主营业务收入34.52%的涨幅,与业务规模扩大具有一定的匹配性。
截至2020年末,公司货币资金明细如下所示:

Table with columns: 序号, 公司名称, 开户银行, 账户性质, 是否受限, 期末余额(元)。 Rows include 1 上海城地香江数据科技股份有限公司, 2 上海城地香江数据科技股份有限公司, etc.

Table with columns: 序号, 公司名称, 开户银行, 账户性质, 是否受限, 期末余额(元)。 Rows include 10 上海城地香江数据科技股份有限公司, 11 上海城地香江数据科技股份有限公司, etc.

Table with columns: 序号, 公司名称, 开户银行, 账户性质, 是否受限, 期末余额(元)。 Rows include 101 申江通科技有限公司, 102 申江通科技有限公司, etc.

公司货币资金主要存放于国有商业银行、全国性股份制商业银行、城市商业银行,以上存放地除江苏扬州中农村商业银行股份有限公司由香江科技持股0.72%以外,其他银行均与公司不存在关联关系,上述资金账户均经过存单查询证询并向取得了回函,不存在与大股东或其他关联方联合或共管账户的情况,不存在被关联方变相占用资金的情况。
公司受限货币资金由公司实际融资业务形成,规模与公司日常生产经营相匹配,依据与银行签订的协议约定,向银行存入对应比例的保证金,不存在受限资金被他方实际使用的情况。

3、其他事项
6.报告期末,公司存货账面余额3.79亿元,其中发出商品期末余额1.37亿元,公司对其计提存货跌价准备1,192.27万元。公司未对其其他存货计提减值准备。请公司补充披露:(1)上述减值准备的确认依据和测算标准,并结合发出商品的具体构成及其对应的业务经营模式,进一步分析说明公司对发出商品计提减值准备的原因及合理性;(2)结合公司其他存货的构成情况,说明公司对存货计提减值准备的充分性和审慎性。请会计师发表意见。
回复:
(一)上述减值准备的确认依据和测算标准,并结合发出商品的具体构成及其对应的业务经营模式,进一步分析说明公司对发出商品计提减值准备的原因及合理性。
1.公司存货跌价准备确认依据和测算标准
资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的库存商品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者销售合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。
期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关,具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

2.结合发出商品的具体构成及其对应的业务经营模式,进一步分析说明公司对发出商品计提减值准备的原因及合理性
香江科技为控制存货积压,主要采用“以销定产,以单定购”的生产模式,根据客户的订单组织原材料采购、配料及生产,公司发出商品主要为发出客户尚未验收的IDC设备与解决方案领域的产品。IDC设备与解决方案业务主要为IDC及通信行业相关设施提供硬件解决方案和各类设备,产品应用范围涵盖数据中心、智能电气、接入网等诸多领域。主要包括数据中心机房内的高低压配电柜、智能配电柜、UPS电源输入输出柜、精密配电柜、微模块(标准机柜、冷通道)、精密空调系统、机房监控系统、综合布线系统(光纤通道、走线架)等,以及数据中心机房外的户外机柜、光缆交接箱、光缆分纤箱等,产品主要面向运营商及其他IDC系统集成商。

2020年末,公司库龄在2年以上的发出商品余额为1,192.27万元,因IDC设备主要用于各工程项目,验收时间的长短一定程度上取决于项目的进展。部分项目有一定的验收周期,虽然期末发出商品基本均存在相应的销售订单与之相对应,但考虑部分发出商品迟迟未能验收,未来能否验收具有一定的不确定性,故公司根据谨慎性原则,将库龄在2年以上的发出商品可变现净值按照0元计算,因此2020年末全额计提跌价准备。综上所述,公司对发出商品计提减值准备具备合理性。

(二)结合公司其他存货的构成情况,说明公司对存货计提减值准备的充分性和审慎性。
公司存货中原材料既包括桩基与基坑围护业务中发生的一些通用材料,也包括IDC设备与解决方案业务中原材料部分定制化零部件。上述原材料通用性相对较强,价格相对较为稳定,因此会计师报告期末未计提存货跌价准备。

报告期末,公司存货中在产品和在库商品主要为IDC设备与解决方案生产,在公司“以销定产”的模式下,上述产品及库存商品均拥有明确的手续合同或订单。由于公司IDC设备与解决方案业务具备较好的盈利能力,产成品和在库商品的可变现净值高于成本,因此报告期内公司未对在产品和在库商品计提跌价准备。

报告期末,公司的委托加工物资库龄较短,均为1年以内。公司的委托加工物资主要为委托供应商加工的材料,其可变现净值高于成本,因此主要按照成本计量,无需计提跌价准备。

报告期末,公司的合同履约成本和项目成本库龄较短,均为1年以内。公司存货中的合同履约成本是桩基及围护业务按工程承包项目归集未满足收入确认条件但实际已经发生的工程成本,因存货的可变现净值高于成本,因此主要按照成本计量,无需计提跌价准备。公司存货中的项目成本主要为IDC系统集成业务的工程成本,均与在手合同相对应,项目成本的可变现净值高于成本,因此无需计提跌价准备。

综上所述,报告期内公司严格按照会计准则和公司会计政策对存货计提跌价准备,具有充分性和审慎性。

(三)中介机构核查意见
会计师经核查后认为:公司对发出商品计提减值准备具备合理性;公司存货减值准备的分析符合会计准则和公司会计政策,符合实际经营情况,与同行业公司相比处于合理范围内,具有充分性和审慎性。

7.年报披露,报告期内,公司发生售后服务费2,579.87万元,同比增长79.98%;发生业务招待费1,887.86万元,同比增长145.07%。请公司结合公司销售模式、业务量的变动情况,售后服务费用的核算标准等,进一步说明上述费用大幅增长的因和合理性,与销售规模的增长是否匹配,是否存在公司产品质量纠纷或销售折让计入费用等情况。请会计师发表意见。
回复:
(一)售后服务费增长原因和合理性
公司售后服务费主要为产品交货后的安装费及少量材料费,主要发生在IDC设备及解决方案板块。IDC设备及解决方案板块售后服务费情况如下所示:

Table with columns: 项目, 2020年度, 2019年度, 增长率%. Rows include 售后服务费, IDC设备板块售后服务费, 信息系统板块售后服务费.

公司IDC设备及解决方案板块主要为定制化设备,不同客户的不同产品及同一客户的不同项目产品之间差异较大,故公司提供安装调试所产生的费用金额差异也相对较大,且比较难以准确估计金额。公司2020年度售后服务费较上年同期增长79.98%,与IDC设备及解决方案板块的收入变动趋势一致。公司2020年度售后服务费占收入的比例略高于2019年度,主要原因如下:

1.公司2019年3月未完成对香江科技的收购,上述2019年度售后服务费金额中未包含香江科技2019年1-3月的数据,此部分售后服务费影响金额为331.14万元;
2.2020年度,受疫情影响,部分售后安装人员较紧张,且客户客户基本遍布全国,受当地防疫政策的影响,部分售后安装人员需隔离后才能开始工作,也使得公司售后服务费成本有所上升;

3.公司售后服务费主要发生在IDC设备及解决方案,该板块的招投标环节以市场为导向,产品主要面向运营商及其他IDC系统集成商,通过集中采购或招标方式完成市场开拓及销售,在不断扩大市场的同时,加强优质大客户的客户粘性前提下,进而最终转化为订单和口碑,售后服务费也随之持续增长。
(二)业务招待费增长原因和合理性
公司2020年度业务招待费1,887.86万元,同比增长145.07%,主要原因为公司2019年3月未完成对香江科技的收购,公司2019年度的业务招待费未包含香江科技2019年1-3月金额。

如下所示:
表:香江科技2019年1-3月业务招待费和营业收入模拟并入公司2019年度数据后,明细如下所示:

Table with columns: 年度, 2020年度, 2019年度, 增长率%. Rows include 业务招待费, 营业收入, 销售人员薪酬及差旅费.

并入香江科技2019年1-3月数据后,公司2020年度业务招待费同比增长率为29.30%,与营业收入的变动趋势一致,业务招待费占收入比重与2019年度一致。

(三)中介机构核查意见
会计师经核查后认为:售后服务费及业务招待费增长具备合理性,与销售规模的增长相匹配,不存在公司产品质量纠纷或销售折让计入费用等情况。

8.年报显示,报告期内,公司员工总数为1,154人,同比增长19.83%;其中行政人员同比增长116.13%至201人,而销售人员同比减少16.67%至135人,技术人员同比增长18.55%至180人。请公司结合业务构成、人员需求、人力开支及薪酬变动情况等,分析上述人员变化的原因和合理性。
回复:
(一)公司2019年度和2020年度人员构成情况
公司2019年度和2020年度人员构成情况如下所示:

Table with columns: 项目, 2020年度人数, 2019年度人数. Rows include 母公司在职员工人数, 主要子公司在职员工人数, 劳务派遣人数, etc.

Table with columns: 专业构成类别, 2019年度人数, 2020年度人数. Rows include 生产人员, 技术人员, 技术人员, etc.

公司2020年度整体人员新增191人,其中行政人员同比增长116.13%至201人,较2019年度增加108人,销售人员同比减少16.67%至135人,技术人员同比增长18.55%至180人;生产人员同比减少32.67%至59人,其中,行政人员数量出现大幅增长主要系2020年度公司组建的云计算业务板块新增行政人员26人;同时香江科技对原有组织架构进行了调整,将区域销售团队人员82人并入交付中心管理人员(履行行政管理序列),加大售后服务力度,提升客户满意度。此外,技术人员人数的增加主要是由于公司于2020年度IDC系统集成业务规模较2019年大幅增长,公司为满足订单执行的需求,将部分技术人员充实到IDC系统集成业务(属生产人员序列),导致员工结构出现一定变化。

(二)公司人员变动与收入、利润及薪酬对比情况如下所示:
表:公司2020年度和2019年度薪酬对比情况如下所示:

Table with columns: 项目, 2020年度, 2019年度, 增长率%. Rows include 营业收入(亿元), 净利润(亿元), 人数(万人), etc.

从人员变动及薪酬变动数据表显示,报告期内公司营业收入增长34.52%,利润增长18.49%,人员总数增长19.83%,员工整体及人均薪酬分别增长33.94%及11.77%,员工人数增长趋势与公司收入、利润、员工薪酬增长趋势一致,较为匹配。

综上所述,公司人员变化符合公司实际经营情况,人员变化具有合理性。特此公告。
上海城地香江数据科技股份有限公司 董事会 2021年6月21日