



习近平在参观“‘不忘初心、牢记使命’中国共产党历史展览”时强调 铭记奋斗历程担当历史使命 从党的奋斗历史中汲取前进力量 习近平带领党员领导同志重温入党誓词

●新华社北京6月18日电

在庆祝中国共产党成立100周年之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平18日前往中国共产党历史展览馆，参观“‘不忘初心、牢记使命’中国共产党历史展览”，并带领党员领导同志重温入党誓词。他强调，党的历史是最生动、最有说服力的教科书。我们党的百年，是矢志践行初心使命的一百年，是筚路蓝缕奠基立业的一百年，是创造辉煌开辟未来的一百年。回望过往的奋斗路，眺望前方的奋进路，必须把党的历史学习好、总结好，把党的宝贵经验传承好、发扬好，铭记奋斗历程，担当历史使命。

命，从党的奋斗历史中汲取前进力量。要教育引导广大党员、干部通过参观学习，更加自觉地不忘初心、牢记使命，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，始终在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致，坚定理想信念，学好用好党的创新理论，赓续红色血脉，发扬光荣传统，发挥先锋模范作用，团结带领全国各族人民，更好立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，全面做好改革发展稳定各项工作，汇聚起全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴中国梦磅礴力量。

李克强、栗战书、汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正、王岐山参加活动。

新近落成的中国共产党历史展览馆巍然矗立，气势恢宏。下午3时20分许，习近平等党和国家领导同志来到这里，步入展厅参观展览。展览以“不忘初心、牢记使命”为主题，精心设计了“建立中国共产党 夺取新民主主义革命伟大胜利”、“成立中华人民共和国 进行社会主义革命和建设”、“实行改革开放 开创和发展中国特色社会主义”、“推进中国特色社会主义进入新时代 全面建成小康社会 开启全面建设社会主义现代化国家新征程”4个部分，通过2600余幅图片、3500多件套文物实物，第一次全方位、全过程、全景式、史诗般展现中国共产党波澜壮阔的百年历程，浓墨重彩地反映党的不懈奋斗史、不怕牺牲史、理论探索史、为民造福史、自身建设史，使人们深刻认识到红色政权来之不易、新中国来之不易、中国特色社会主义来之不易，深刻认识到中国共产党为什么能、马克思主义为什么行、中国特色社会主义为什么好。

气势磅礴的长城主题漆画、马克思《布鲁塞尔笔记》第四笔记本手稿、一大会址复原场景、革命根据地的创建展板、遵义会议复原景观、党的七大投票箱、开国大典影像、抗美援朝战争中使用过的武器、《解放思想，实事求是，团结一致向前看》讲话提纲、创办经济特区图片、脱贫攻坚数据图表、火神山雷神山医院模

型……珍贵的文物实物、翔实的档案资料、生动的图片视频、逼真的复原景观，吸引了习近平等领导同志的目光。他们不时停下脚步仔细观看，认真听取讲解，详细询问有关情况。

参观结束后，习近平等党员领导同志来到党史展览馆红色大厅。面向鲜红的中国共产党党旗，习近平举起右拳，带领领导同志重温入党誓词，铿锵有力的宣誓声响彻大厅。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记，全国人大常委会副委员长，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，在京全国政协副主席以及中央军委委员等参观了展览。

证监会发布新版证券市场禁入规定

交易类禁入设置5年期限上限 信披严重违法者将被终身禁入

●本报记者 符秀丽

中国证监会近日发布修订后的《证券市场禁入规定》，明确市场禁入分为身份类禁入和交易类禁入两类，明确禁止交易的持续时间最长不超过5年，将信息披露严重违法造成恶劣影响的情况列入终身禁入情形。

明确市场禁入类型

此次修订遵循“有限目标、问题导向、尊重历史、稳定预期”的思路，对根据上位法确有必要修订的内容进行完善。

此次修订主要包括：一是进一步明确市场禁入类型。将证券市场禁入措施分为“不得从事证券业务、证券服务业务，不得担任证券发行人的董事、监事、高级管理人员”以及“不得在证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易证券”两类，执法单位可以结合实际，选择单独适用或者合并适用相匹配的禁入类型。二是进一步明确交易类禁入适用范围。明确交易类禁入是指禁止直接或者间接在证券交易场所交易上市或者挂牌的全部证券（含证券投资基金份额）的活动。同时，做好政策衔接和风险防范，对7类情形作出了除外规定，避免不同政策叠加碰头和引发执法次生风险。三是进一步明确市场禁入对象和适用情形。根据近年来市场发展变化的现实情况，完善了禁入对象的涵盖范围。适用情形方面，明确将信息披露严重违法造成恶劣影响的情况列入终身禁入市场情形，同时，明确交易类禁入适用于严重扰乱证券交易秩序或者交易公平的违法行为。

证监会表示，考虑到交易类禁入为新证券法增加的一类禁入措施，具有不同于身份类禁

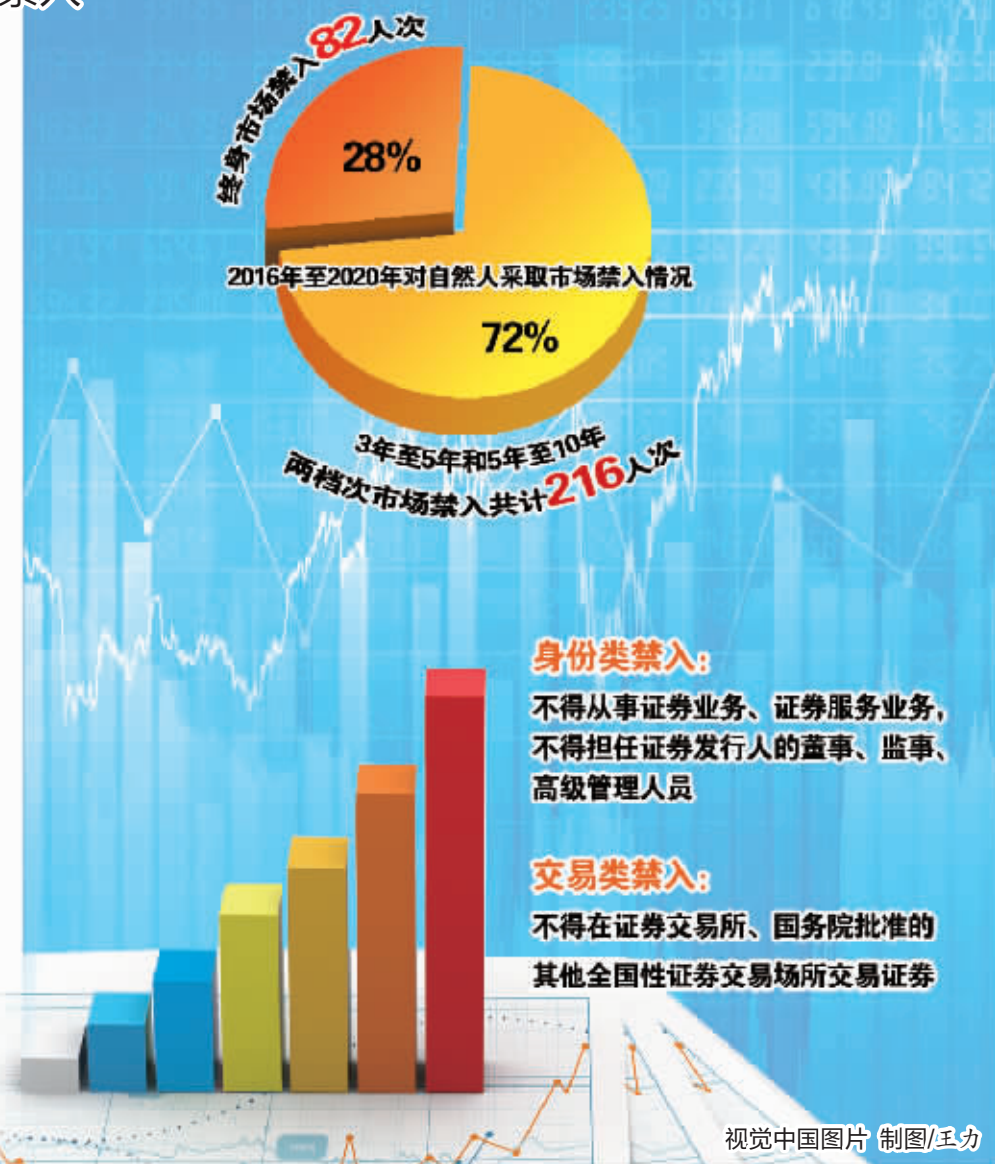
入的特殊性，在充分借鉴境内外经验基础上，审慎确定了相关适用规则。即，对交易类禁入仅设置5年期限上限，在5年期限内，执法单位可根据实际违法情况采取与之相匹配的禁入期限，以便于应对复杂多样的违法实际，确保该项制度平稳起步。从前期公开征求意见情况看，前述制度安排得到市场各方普遍认同。

执法力度显著增强

2015年原《规定》实施后，证券市场禁入的执法力度显著增强，覆盖的违法行为类型更为全面，执法程序更加透明规范。证监会认为，近年来的执法实践证明，原《规定》总体是符合我国市场实际、行之有效的。

一是市场禁入执法力度显著提升。2016年至2020年，共对298人次的自然人采取市场禁入，分年限看，其中3年至5年和5年至10年两档次市场禁入共计216人次，占比约72%；终身市场禁入82人次，占比约28%。采取市场禁入人次比原《规定》修订前5年（2011年至2015年，共计禁入123人次）增长142%，并且市场禁入的严厉程度较好匹配了实践中不同危害情节违法行为的发生频度。总体分析，原《规定》对监管部门以“零容忍”的态度依法从严打击相关违法违规责任人员提供了有力制度保障。

二是覆盖的违法行为类型更为多样。市场禁入已覆盖资本市场各主要违法行为类型，特别是对信息披露违法相关责任人员进行了“逐出市场”的有力打击，提高了财务造假者的违法成本和执法震慑作用，取得了较好的效果。



上市倒计时 张江REIT底层资产验成色

●本报记者 黄一灵

首批公募REITs上市交易近在咫尺。为更好判断公募REITs投资价值，近日，中国证券报记者实地调研张江光大园封闭式基础设施证券投资基金（简称“张江REIT”）的底层资产——张江光大园。

张江REIT募集金额14.95亿元，主要投资于上海张江科学城的三个产业发展服务园区项目。

30余家大中型企业入驻

张江光大园位于上海市浦东新区盛夏路500弄，从上海地铁2号线广兰路站（2号口）出发，步行800米左右便可到达。

上海集萃咨询管理有限公司（张江光大园运营管理机构）总经理付晶告诉中国证券报记者，张江光大园占地面积20914.50平方米，总建筑面积50947.31平方米，共有7栋研发楼，吸引30余家企业入驻。

7栋研发楼入驻企业主要为上市公司、外资500强、持牌金融机构、行业头部企业等大中型企业，行业类型包括集成电路、在线新经济、金融科技、先进制造业。企业可以选择按层租赁，也可以独栋租赁，像叮咚买菜不仅整租6-7号楼，同时也在其他研发楼租下平层。

产业园区的一大竞争力是完善的商业配套设施。付晶称，张江光大园地下一层便是食堂、车库和设备用房所在地，食堂可容纳张江光大园所有办公人员早中晚的餐饮需求。如果加班错过食堂开放时间，每栋楼的1层还有简餐售卖点。

目前处于满租状态

公开资料显示，张江光大园的现金流主要源于租赁及物业管理费收入，包括租金、物业费和其他收入。因此，出租率是评价张江光大园资产质量的重要指标。数据显示，2018年末至2020年末，张江光大园的出租率分别为74.13%、97.39%、99.51%。付晶称，目前张江光大园处于满租状态。

从地理位置看，张江光大园位于长江三角洲区域、中国（上海）自由贸易试验区、国家级高新技术园区张江科学城（张江高科技园区）内核心位置，张江科学城目前建有医药、信息、集成电路、半导体、软件、网游动漫等多个国家级基地。张江高科副总经理赵海生表示：“张江科学城产业生态成熟，企业对于研发空间租赁需求旺盛，现在整体市场处于‘一房难求’状态。受主导产业及产业集聚度影响，张江光大园的物业租金水平在上海产业园区中处于较高水平，这体现了张江光大园的竞争力。”

“为什么集成电路公司都愿意来张江？从设计到封装，再到测试、制造，整个产业链的企业都汇聚在张江，企业来张江发展，它得到的是整个产业链的支撑。”赵海生表示。

理性看待上市后价格波动

公募REITs是全新的投资产品，首批公募REITs发行阶段投资者认购踊跃，全部实现超额认购。

国泰君安资管结构金融部总经理徐刚称，公募REITs与股票、债券有一定的区别，不同类型的公募REITs关注点不尽相同。（下转A02版）

三大关键词“剧透”下半年资本市场改革看点

●本报记者 符秀丽 张勤峰

“史上最严”退市新规初露锋芒，《科创属性评价指引（试行）》《上市公司信息披露管理办法》《证券市场禁入规定》修订发布，首例特别代表人诉讼落地……多项重磅政策近日接连落地，显示资本市场改革正驶入“深水区”。

专家认为，在加快构建新发展格局的当下，资本市场肩负更好服务实体经济、加快推动经济高质量发展重任。下半年，资本市场多个重点领域改革有望迎来新突破，这突出体现在基础制度建设更加成熟、市场开放水平不断“升级”、对违法违规行为“零容忍”三大方面。

推动一系列关键制度创新

制度是管根本、管长远的。“我们在这一轮改革中，始终把完善基础制度作为总纲。”今年3月，中国证监会主席易会满在中国发展高层论坛2021年会上表示，证监会将继续坚持稳中求进、久久为功，加快构建更加成熟更加定型的基础制度体系，持续提升资本市场治理能力。

业界普遍认为，加强基础制度建设是一项持续性工作，是2021年下半年资本市场改革的关键着力点之一。

加强基础制度建设，注册制改革和退市制度改革是两个重要抓手。从科创板试点注册制起步，再到创业板实施“存量+增量”改革，目前注册制改革取得突破性进展，达到了预期效果。据统计，今年前5个月，A股市场IPO公司196家，合计融资超过1500亿元，分别同比增长111%和37%。其中，科创板和创业板IPO公司共133家，合计融资超过1000亿元。平安证券首席策略分析师魏伟称，今年以来，IPO保持常态化发行，实现量质齐升，对实体经济特别是科技创新领域的支持力度进一步加大，注册制改革成效持续显现。

易会满表示，证监会将扎实做好科创板、创业板注册制试点评估，完善注册制全流程全链条的监管监督机制，为全市场注册制改革积极创造条件。

业内人士认为，下一步，在稳步推进注册制改革的同时，应以注册制改革为牵引，推动一系列关键制度创新。比如，进一步畅通多元化退出

渠道，强化优胜劣汰。

今年以来，“史上最严”退市新规初露锋芒，畅通市场“出口”、提高公司质量的效果开始显现。“在注册制下，资本市场的监管制度与退市机制一定会更完善。”增量研究院院长张奥平认为，2021年中国的资本市场，不仅是IPO大年，也会是不良企业加速出清的大年，下半年将有更多企业退市。

市场开放是改革重点

截至去年底，外资持续3年保持净流入，境外投资者持有A股资产突破3万亿元。今年前5个月，“北向资金”合计净流入超过2000亿元，外资流入进一步加快。

易会满表示，外资在中国资本市场的持股市值和业务占比均不到5%，这个比例在成熟市场中并不高。下一步，证监会将坚持资本市场对外开放，对机构设置、开办业务和产品持开放支持的态度。

关于资本市场对外开放，武汉科技大学金融证券研究所所长董登新认为，我国应持续完

善对外开放产品体系，拓宽市场开放模式；与此同时，应更加注重与国际市场制度规则的深层次对接，营造公平、透明的制度环境，吸引外资机构投资。

在“建设更高水平开放型经济新体制”“加快推进制度型开放”被明确写入我国“十四五”规划背景下，“有序推进资本市场制度型对外开放”近来频频为监管部门所提及。

“资本市场的高水平开放需要进一步扩大开放范围、转变开放方式、拓展开放深度，加快制度规则与国际最佳实践的深层次对接，使市场开放由过去局部管道式开放向全面制度型开放转变，助力国内循环与国际循环相互促进。”上交所总经理蔡建春说。

不难预料，资本市场开放是下半年资本市场改革的“重头戏”之一。

对违法违规行为“零容忍”

资本市场是一个复杂的生态系统。生态好了，市场功能才能有效发挥。对各类违法违规行为“零容忍”，（下转A02版）