证券代码:600898 证券简称:ST美讯 编号:临2021-27

国美通讯设备股份有限公司关于非公开发行结果暨股本变动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●发行数量:32,857,166股人民币普通股(A股)

●发行价格:5.04元/股。

●预计上市时间:国美通讯设备股份有限公司(以下简称“公司”或“发行人”)本次发行的新增股份已于2021年6月10日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续。本次发行的新增股份,自发行结束之日起36个月内不得转让,预计上市流通时间为限售期满后的次一交易日(非交易日顺延)。

●发产过户情况:本次发行的股票全部以现金认购,不涉及资产过户情况。

一、本次发行概况

(一)本次发行履行的相关程序

1.本次发行履行的内部决策程序

2020年9月23日,公司召开了第十一届董事会第三次会议,审议并通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》、《关于公司非公开发行股票方案的议案》、《关于公司非公开发行股票预案的议案》、《关于公司非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告的议案》、《关于公司非公开发行股票涉及关联交易的议案》、《关于公司与认购对象签署附生效条件的股份认购协议的议案》等与本次发行相关的议案。

2020年10月12日,公司召开2020年第三次临时股东大会,审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》、《关于公司非公开发行股票方案的议案》、《关于公司非公开发行股票预案的议案》、《关于公司非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告的议案》、《关于公司非公开发行股票涉及关联交易的议案》、《关于公司与认购对象签署附生效条件的股份认购协议的议案》等与本次发行相关的议案。

2020年12月25日,公司召开第十一届董事会第六次会议,审议通过了《关于调整公司非公开发行股票方案的议案》等与调整发行方案有关的议案。根据公司2020年第三次临时股东大会对于董事会的授权,第十一届董事会第六次会议审议的本次发行相关议案无需提交股东大会审议批准。

2.本次发行的监管部门核准过程

2021年3月8日,中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)发行审核委员会审核通过本次非公开发行股票的申请。

2021年3月19日,公司收到中国证监会出具的《关于核准国美通讯设备股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2021]829号)核准批文,本次发行获得核准。

(二)本次发行概况

1.发行股票的种类和面值:本次非公开发行股票种类为境内上市人民币普通股(A股),每股面值为人民币1.00元

2.发行数量:32,857,166股

3.发行价格:5.04元/股

4.募集资金总额:人民币165,600,116.64元

5.发行费用:人民币6,632,023.34元(不含税)

6.募集资金净额:人民币158,968,093.30元

7.保荐机构(主承销商):东吴证券股份有限公司(以下简称“保荐机构”、“主承销商”或“东吴证券”)

(三)募集资金验资和股份登记情况

1.募集资金验资情况

2021年6月2日,公司和东吴证券向本次发行认购对象山东龙脊岛建设有限公司(以下简称“山东龙脊岛”)发出《缴款通知书》。2021年6月3日,山东龙脊岛已将认购资金足额汇入东吴证券的指定银行账户。

2021年6月4日,大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具了大华验字[2021]000362号《国美通讯设备股份有限公司非公开发行普通股(A股)认购资金实收情况的验资报告》。根据该报告,截至2021年6月3日17时止,东吴证券指定的收款银行账户已收到山东龙脊岛缴纳的认购款共计165,600,116.64元。山东龙脊岛以货币资金认购。

2021年6月4日,东吴证券已将上述认购款项扣除尚未支付的保荐承销费用后的余额划转至公司指定的本次募集资金专户内。

2021年6月7日,大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具了大华验字[2021]000363号《国美通讯设备股份有限公司验资报告》。根据该报告,截至2021年6月4日止,国美通讯本次非公开发行股份实际募集资金总额为165,600,116.64元,扣除各项发行费用(不含税)6,632,023.34元,实际募集资金净额为158,968,093.30元。其中,新增注册资本32,857,166.00元,新增资本公积(股本溢价)126,110,927.30元。

2.新增股份登记情况

本次发行后,公司本次发行新增股份的登记托管手续于2021年6月10日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成。

(四)资产过户情况

本次发行的股票全部以现金认购,不涉及资产过户情况。

(五)保荐机构和律师事务所关于本次发行过程和认购对象合规性的结论意见

1.保荐机构意见

本次发行的保荐机构(主承销商)东吴证券关于本次非公开发行过程和认购对象合规性的结论意见为:

国美通讯设备股份有限公司非公开发行股票的发行过程遵循了公平、公正的原则,符合目前证券市场的监管要求。本次发行的发行价格、发行数量、发行对象和募集资金数量符合发行人董事会、股东大会决议和《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关法律法规和规范性文件的规定,符合本次发行方案的规定,符合本次发行过程中的相关规定,符合发行人有关本次发行的决议文件、中国证监会的批复文件以及本次非公开发行的发行方案的规定;发行人为本次非公开发行签署的相关协议合法有效;本次非公开发行的结果合法、有效。

二、发行结果及对象简介

(一)发行结果

本次非公开发行的股票数量为32,857,166股,发行价格为5.04元/股,发行对象1名,为山东龙脊岛,限售期为36个月。

序号	发行对象名称	获配数量(股)	获配金额(元)	限售期(月)
1	山东龙脊岛建设有限公司	32,857,166	165,600,116.64	36

(二)发行对象情况

发行对象为公司控股股东山东龙脊岛,发行前持有发行人19.99%的股份。山东龙脊岛的基本情况如下:

公司名称	山东龙脊岛建设有限公司
注册资本	1,000万元
法定代表人	董晓红
成立日期	2007年4月19日
注册地址	济南市历下区经十路1号
经营范围	环境工程、水资源基础设施、文化体育设施的投资建设;会展服务(需经许可经营的,须凭许可证、资质证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(三)发行对象与公司的关联关系

山东龙脊岛为公司的控股股东。

三、本次发行前后公司前十大股东变化情况

(一)本次发行前公司前十大股东情况

本次发行前,截至2021年3月31日,公司前十大股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)
1	山东龙脊岛建设有限公司	50,479,465	19.99
2	北京战圣投资有限公司	22,765,602	9.02
3	沙翔	11,961,688	4.74
4	陈上助	8,930,300	3.54
5	江游	5,243,845	2.08
6	曹裕波	2,957,768	1.17
7	谭件云	2,950,000	1.17
8	陈利珍	2,598,800	1.03
9	吴娟玲	2,461,200	0.97
10	袁丽	2,285,000	0.90
合计		112,633,668	44.61

(二)本次发行后公司前十大股东情况

本次非公开发行的新股登记完成后,截至2021年6月10日,公司前十名股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)
1	山东龙脊岛建设有限公司	83,336,631	29.20
2	北京战圣投资有限公司	22,765,602	7.98
3	沙翔	11,961,688	4.19
4	陈上助	10,219,572	3.58
5	江游	5,301,595	1.86
6	曹裕波	2,957,768	1.04
7	吴娟玲	2,400,000	0.84
8	袁丽	2,285,000	0.80
9	陈利珍	2,238,900	0.78
10	陈泽如	2,106,000	0.74
合计		145,572,756	51.01

(三)本次发行对公司控制权的影响

本次发行前后,公司控股股东、实际控制人未发生变化,山东龙脊岛为公司控股股东,黄光裕为公司实际控制人。

四、本次发行前后公司股本结构变动表

本次发行完成后,公司增加32,857,166股有限售条件流通股。本次发行前后的股本结构变动情况如下:

股份类别	本次非公开发行前		本次非公开发行后	
	持股数量(股)	持股比例(%)	持股数量(股)	持股比例(%)
有限售条件股份	-	-	32,857,166	11.51
无限售条件股份	252,523,820	100.00	252523820	88.49
股份总数	252,523,820	100.00	285,380,986	100.00

五、管理层讨论与分析

(一)本次发行对公司业务与资产整合计划的影响

本次发行的募集资金将用于京美电子智能终端生产线智能化项目、国美通讯信息化平台建设项目、补充流动资金及偿还银行贷款,旨在扩大公司业务规模、提升公司盈利能力。本次发行前后公司的主营业务范围保持不变,不存在因本次非公开发行而导致的业务与资产整合计划。

(二)本次发行对公司章程的影响

本次发行完成后,公司将按照发行的实际情况对《公司章程》中与注册资本、股本相关的条款进行修改。

(三)本次发行对股权结构的影响

本次发行完成后,公司股本将会相应增加,原股东的持股比例也将相应发生变化。

本次发行完成后,山东龙脊岛仍为上市公司控股股东,黄光裕仍为上市公司实际控制人,不会导致上市公司控股权发生变化。本次非公开发行的实施亦不会导致公司股权分布不具备上市条件。

(四)本次发行对高管人员结构的影响

公司不会因本次发行对高管人员进行调整,高管人员结构不会因本次发行而发生变动。

(五)本次发行对业务结构的影响

本次发行完成后,募集资金将用于京美电子智能终端生产线智能化项目、国美通讯信息化平台建设项目、补充流动资金及偿还银行贷款。募投项目实施后,公司将不断提升智能终端领域的生产制造能力,稳步推进在智能硬件、智能家居和智慧商业领域的布局,增强公司的盈利能力,提升公司价值,为公司未来主营业务收入的持续增长奠定坚实基础。

(六)本次发行对公司财务状况的影响

2021年3月末,公司资产总额5.17亿元,负债总额4.01亿元,净资产1.16亿元,资产负债率77.57%。公司资产负债率高,债务负担较重,短期偿债能力不强。本次发行完成后,公司的总资产和净资产规模均有所增加,可以有效降低资产负债率,提升资本实力,有利于进一步降低公司财务风险;同时,本次募集资金部分用于偿还银行借款,增强了短期偿债能力和抗风险能力,符合公司及全体股东的利益。

(七)本次发行对公司盈利能力的影响

本次募集资金投资项目实施后,将进一步提高公司在智能终端领域的市场竞争力和盈利能力。

(八)本次发行对公司现金流量的影响

本次发行完成后,公司筹资活动现金流入将有所增加。随着募集资金投资项目的实施和效益的产生,投资活动现金流出和未来经营活动现金流入将有所增加。

六、本次发行的相关机构情况

(一)保荐机构(主承销商)

名称:东吴证券股份有限公司

法定代表人:范力

地址:苏州工业园区星湖街15号

保荐代表人:张琦、王新

项目协办人:王永旭

项目组成员:冯颖、王思维、陈晨露、李天龙、任凯、张娅颖

联系电话:0512-62938568

传真:0512-62938500

(二)发行人律师

名称:北京市竞天公诚律师事务所

负责人:赵洋

地址:北京市朝阳区建国路77号华贸中心3号写字楼34层

经办律师:郑婷婷、邓宇

联系电话:010-58091000

传真:010-58091100

(三)审计机构

名称:大华会计师事务所(特殊普通合伙)

负责人:梁春

地址:北京市海淀区西四环中路16号院7#楼12层

签字注册会计师:朴仁花、刘生刚

联系电话:010-58350011

传真:010-58350006

(四)验资机构

名称:大华会计师事务所(特殊普通合伙)

负责人:梁春

地址:北京市海淀区西四环中路16号院7#楼12层

签字注册会计师:朴仁花、刘生刚

联系电话:010-58350011

传真:010-58350006

七、备查文件

(一)国美通讯设备股份有限公司非开发行股票发行情况报告书;

(二)大华会计师事务所出具的国美通讯设备股份有限公司验资报告;

(三)东吴证券出具的关于国美通讯设备股份有限公司非公开发行股票发行过程和认购对象合规性报告;

(四)北京市竞天公诚律师事务所出具的关于国美通讯设备股份有限公司非公开发行股票发行过程及认购对象合规性之法律意见书。

特此公告。

国美通讯设备股份有限公司董事会

二〇二一年六月十一日

证券代码:600898 证券简称:ST美讯 编号:临2021-28

国美通讯设备股份有限公司关于非公开发行股票涉及股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次权益变动源于国美通讯设备股份有限公司(下称“公司”或“上市公司”)控股股东山东龙脊岛建设有限公司(下称“山东龙脊岛”)认购公司非公开发行32,857,166股股票。鉴于山东龙脊岛已承诺,自该等股份上市之日起36个月不转让其通过本次非公开发行认购的股票,根据《上市公司收购管理办法》第六十三条的规定,经公司第二次临时股东大会非关联股东批准,山东龙脊岛及其一致行动人可以免于以要约方式增持公司股份。

●本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

一、本次权益变动基本情况

2021年6月10日,公司非公开发行新增股份在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续;2021年6月11日,公司收到山东龙脊岛及其一致行动人北京战圣投资有限公司(下称“战圣投资”)编制的《国美通讯设备股份有限公司收购报告书》,同时山东龙脊岛聘请北京市安理律师事务所为本次收购出具相应的法律意见书。

本次收购前,山东龙脊岛和其一致行动人战圣投资分别持有上市公司50,479,465股股份和22,765,602股股份,分别占上市公司总股本的19.99%和9.02%。山东龙脊岛和战圣投资合计持股数量为73,245,067股,占上市公司总股本的29.01%。

因山东龙脊岛参与认购上市公司非公开发行股票,在本次非公开发行完成后,山东龙脊岛和战圣投资合计持有上市公司106,102,233股股份,占上市公司总股本的37.18%。

本次收购前后,山东龙脊岛的控股股东地位保持不变。上市公司实际控制人仍为黄光裕先生,实际控制人亦未发生改变。

本次收购前后,山东龙脊岛和一致行动人战圣投资的持股情况及拥有表决权情况如下表所示:

公司名称	本次收购前			本次收购后		
	持股数量(股)	持股比例(%)	表决权比例(%)	持股数量(股)	持股比例(%)	表决权比例(%)
山东龙脊岛	50,479,465	19.99	19.99	83,336,631	29.20	29.20
战圣投资	22,765,602	9.02	9.02	22,765,602	7.98	7.98
合计	73,245,067	29.01	29.01	106,102,233	37.18	37.18

本次收购完成后,收购人及其一致行动人控制的上市公司的股份数量将超过上市公司总股本的30%。山东龙脊岛作为上市公司本次非公开发行股份的认购对象,承诺认购的本次非公开发行股份自本次非公开发行结束之日起36个月内不转让,根据《收购管理办法》第六十三条之规定,在经上市公司股东大会批准豁免本次要约后,收购人可免于发出要约。

2020年10月12日,公司召开2020年第三次临时股东大会,审议通过了《关于提请公司股东大会批准山东龙脊岛建设有限公司及其一致行动人免于以要约方式增持公司股份的议案》,同意山东龙脊岛及其一致行动人战圣投资免于发出要约,关联股东均回避表决。本次收购已符合《收购管理办法》中关于免于发出要约的情形。

二、收购人及其一致行动人基本情况

(一)收购人基本情况

公司名称	山东龙脊岛建设有限公司
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
设立日期	2007年4月19日
注册地址	济南市历下区经十路1号
主要办公地址	济南市历下区经十路1号
法定代表人	董晓红
注册资本	1,000万元人民币
统一社会信用代码	91370102661391918Y
股东结构	汕头盛源悦信科技有限公司持股100%
经营范围	环境工程、水资源基础设施、文化体育设施的投资建设;会展服务(需经许可经营的,须凭许可证、资质证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
联系电话	0531-82670808

(二)收购人一致行动人基本情况

公司名称	北京战圣投资有限公司
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
设立日期	2003年04月08日
注册地址	北京市通州区路城镇胡郎路80号1244室
主要办公地址	北京市通州区路城镇胡郎路80号1244室
法定代表人	刘丽焕
注册资本	1,000万元人民币
统一社会信用代码	91110112748818187S
股东结构	刘春林持股99.9%;孙荟莉持股0.1%
经营范围	项目投资;电子产品的技术开发;销售电子产品。(“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
联系电话	010-59287793

三、所涉及后续事项

1、本次权益变动不会导致公司直接控股股东、实际控制人发生变化。

2、截至本报告书签署日,除本次交易外,收购人及其一致行动人未来十二个月内无继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份的计划。收购人山东龙脊岛承诺在非公开发行中认购的股票自发行人本次非公开发行股票结束之日起36个月内不得转让。

3、山东龙脊岛及其一致行动人战圣投资已按照《上市公司收购管理办法》等相关规定编制了《国美通讯设备股份有限公司收购报告书》及《国美通讯设备股份有限公司收购报告书摘要》,同时聘请法律顾问对此次收购出具了法律意见书,具体内容详见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn),敬请投资者关注。

特此公告。

国美通讯设备股份有限公司董事会

二〇二一年六月十一日

证券代码:600048 证券简称:保利地产 公告编号:2021-036

保利发展控股集团股份有限公司关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●被担保人:保利发展控股集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)及下属子公司及参股公司(含其下属公司,下同)。

●担保金额:公司2021年度对外担保净增加350.76亿元,为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加8.82亿元。

●反担保:公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。

●不存在对外担保逾期。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内,公司及控股子公司(包括其下属公司)近期发生如下对外担保,并已签署相关借款及担保合同,主要内容如下:

一、担保情况概述

截至2021年5月31日,公司及其控股子公司2021年度新增担保741.39亿元(含子公司间相互担保),解除担保390.63亿元,净增加担保350.76亿元;本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务新增76.39亿元,解除67.57亿元,净增8.82亿元。按照担保主体及被担保主体类别分类如下,被担保主体及其基本情况、财务状况及新增担保金额详见附表1。

单位:亿元

对外担保类别	对外担保净增加额	本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额
子公司为本公司提供担保	-	-
公司为全资子公司提供担保	202.34	3.97
公司为非全资子公司提供担保	145.80	4.85
公司为参股公司提供担保	2.62	-
合计	350.76	8.82

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2021年5月31日,公司及其控股子公司对外担保余额为2503.98亿元(含子公司间相互担保),占公司2020年末经审计归属于上市公司股东净资产138.93%;其中上市公司对控股子公司的担保余额为2345.94亿元(含子公司间相互担保),占公司2020年末经审计归属于上市公司股东净资产130.16%。本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务余额为263.87亿元,无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司董事会

二〇二一年六月十二日

附表1:2021年度新增担保事项及被担保人情况(截止2021年5月31日)

被担保人名称	注册地点	注册资本(万元)	主营业务范围	2020年末主要财务数据(万元)	持股比例	2021年度新增对外担保金额(亿元)
(一)公司为全资子公司提供担保新增356.07亿元						
合肥和禹房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售;房屋租赁	总资产806929,总负债807885,净资产2144;营业收入29,净利润-7611	100%	5.46
北京利通房地产开发有限公司	北京市	10,000	房地产开发;销售自行开发的商品房	总资产198811,总负债189473,净资产9138;营业收入72,净利润-609	100%	12.00
北京保利通房地产开发有限公司	北京市	20,000	房地产开发;销售自行开发的商品房	总资产127497,总负债110254,净资产17243;营业收入183,净利润97	100%	2.74
北京怀筑置地有限公司	北京市	100,000	房地产开发;销售自行开发的商品房	总资产239039,总负债239609,净资产9429;营业收入0,净利润-44	100%	1.01
包头保利发展投资有限公司	包头市	1,000	房地产开发及销售;物业管理	总资产164341,总负债165976,净资产-1636,净利润-2531	100%	1.70
成都保利天府实业有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发;土地整理;城市基础设施建设	总资产38517,总负债20012,净资产6505;营业收入0,净利润-312	100%	9.00
莆田中期投资有限公司	福建省莆田市	2,000	对房地产行业进行投资;房地产开发、销售	总资产178164,总负债177157,净资产1006;营业收入124,净利润-950	100%	10.00
兰州天乾实业投资有限公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发;商品房销售	总资产239641,总负债230661,净资产8880;营业收入17,净利润-1120	100%	6.47
广州保晋置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务	总资产443898,总负债444666,净资产-769;营业收入0,净利润-769	100%	3.40
广州市宏和房地产开发有限公司	广东省广州市	78,010	房地产开发经营;房屋租赁	总资产857014,总负债732697,净资产124407,营业收入2974,净利润46397	100%	11.00
广州穗兴置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营;物业管理	总资产638824,总负债594814,净资产1643;营业收入0,净利润643	100%	30.47
泉州中鲤置业有限公司*	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营;物业管理	总资产244996,总负债244159,净资产839,营业收入0,净利润-161	100%	5.28
泉州中泽房地产开发有限公司	福建省泉州市	2,000	房地产开发、销售;对房地产业的投资	总资产319815,总负债246334,净资产73481;营业收入137327,净利润22148	100%	4.70
泉州保投置业有限公司	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营;物业管理	总资产241032,总负债240531,净资产501;营业收入0,净利润-499	100%	5.70
湖北保利文旅发展有限公司	湖北省孝感市	10,000	房地产开发;商品房销售	总资产183338,总负债174184,净资产9154;营业收入0,净利润-88	100%	12.37
常德利常实业发展有限公司	湖南省常德市	5,000	房地产开发经营	总资产66294,总负债66674,净资产-380;营业收入0,净利润-380	100%	7.20
佛山市容睿物业管理有限公司	广东省佛山市	1,500	房地产开发经营	总资产341711,总负债339470,净资产2240;营业收入0,净利润-1022	100%	2.00
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发经营	总资产155295,总负债145370,净资产9925;营业收入0,净利润-75	100%	9.32
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	广东省江门市	10,000	房地产开发经营;物业管理	总资产298833,总负债262979,净资产35854;营业收入88890,净利润12422	100%	1.50
南昌保亞房地产开发有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产175062,总负债175267,净资产-205;营业收入0,净利润-1094	100%	4.00
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产138334,总负债138377,净资产-43;营业收入0,净利润-43	100%	2.80
沈阳保利香槟房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	67,000	房地产开发,商品房销售	总资产261978,总负债153231,净资产108747;营业收入1501,净利润3005	100%	5.00
沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	房地产开发,商品房销售	总资产458962,总负债429962,净资产29000;营业收入82906,净利润9397	100%	8.00
沈阳林海房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	10,000	房地产开发,商品房销售	总资产596231,总负债551324,净资产44907;营业收入85416,净利润19466	100%	4.00
沈阳和禧房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	1,000	房地产开发,商品房销售	总资产170993,总负债169918,净资产1075;营业收入95558,净利润2284	100%	2.40
西安荣尚珑置业有限公司	陕西省西安市	5,000	酒店管理;房地产开发经营	总资产261481,总负债256931,净资产4550;营业收入0,净利润-450	100%	23.68
中山市宜欣房地产开发有限公司	广东省中山市	250,000	房地产开发经营	总资产250064,总负债250130,净资产-66;营业收入0,净利润-66	100%	20.33
珠海横琴保利利盛实业投资有限公司	广东省珠海市	10,000	实业投资、房地产开发经营、物业租赁	总资产95007,总负债85005,净资产10002;营业收入108,净利润64	100%	1.00
保利(长春)恒富房地产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发与经营	总资产487968,总负债594814,净资产93183;营业收入47237,净利润619	100%	7.00
保利(重庆)投资实业有限公司	重庆市	50,000	房地产开发经营;房地产租赁经营	总资产1906921,总负债1474131,净资产432790;营业收入156129,净利润15214	100%	20.15
常州常悦置业有限公司	江苏省常州市	2,000	房地产开发经营;物业管理服务	总资产530066,总负债529717,净资产355;营业收入0,净利润-1017	100%	1.89
广州穗泰置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营	总资产299224,总负债298224,净资产1000;营业收入0,净利润-04	100%	2.76
九江保浔置业有限公司	江西省九江市	1,000	房地产开发、销售	总资产246862,总负债239095,净资产7767;营业收入53029,净利润3897	100%	2.07
中山市和瑞实业投资有限公司*	广东省中山市	5,000	投资办实业;房地产开发经营	总资产577582,总负债573340,净资产4248;营业收入0,净利润-751	100%	14.48
佛山市正弘置业有限公司*	广东省佛山市	1,200	房地产开发经营;房地产租赁经营	总资产658808,总负债660230,净资产-3422;营业收入0,净利润-2835	100%	2.89
上海建庆置业有限公司*	上海市	10,000	房地产开发经营	总资产926716,总负债916832,净资产8884;营业收入27,净利润-1106	100%	5.73
惠州市和筑投资有限公司*	广东省惠州市	1,000	房地产投资、房地产开发与经营	总资产171823,总负债170693,净资产890;营业收入0,净利润-296	100%	1.09
湖州保利实业有限公司*	浙江省湖州市	3,000	实业投资、房地产开发、经营	总资产265781,总负债256287,净资产9494;营业收入83669,净利润7823	100%	2.32
台州保泓置业有限公司*	浙江省台州市	2,000	房地产开发经营;房地产中介服务	总资产452570,总负债455894,净资产-3324;营业收入0,净利润-1016	100%	1.27
金华保骏置业有限公司*	浙江省金华市	10,000	房地产开发经营	总资产626266,总负债628586,净资产-2320;营业收入0,净利润-2120	100%	3.86
杭州保顺置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发及经营	总资产808833,总负债799609,净资产9024,营业收入0,净利润-962	100%	2.00
广州市保越房地产开发有限公司*	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产933169,总负债973355,净资产-40186;营业收入0,净利润60483	100%	3.87
大连锦辉发展有限公司	辽宁省大连市	22,000	房地产开发、销售;物业管理	总资产172050,总负债151275,净资产20774;营业收入0,净利润-1027	100%	3.97
海南鸿楚会展有限公司	海南省三亚市	5,000	会展会议服务,房地产开发与经营	总资产29770,总负债23685,净资产4785;营业收入0,净利润-99	100%	5.00
三亚保瑞实业发展有限公司	海南省三亚市	10,000	房地产开发经营,旅游项目开发	总资产54048,总负债44427,净资产9621;营业收入0,净利润-364	100%	11.00
郑州展利置业有限公司	河南省郑州市	5,000	房地产开发与经营	总资产117,488,总负债112,538,净资产4,949;营业收入0,净利润-51	100%	9.00
郑州展飞置业有限公司	河南省郑州市	1,020	房地产开发经营;各类工程建设活动	总资产88,022,总负债88,044,净资产-22;营业收入0,净利润-22	100%	3.00
徐州陇通置业有限公司	江苏省徐州市	4,900	房地产开发、销售;物业管理服务	总资产197127,总负债196041,净资产2086;营业收入28,净利润-3635	100%	3.00
成都保利天新房地产开发有限公司	四川省成都市	5,000	房地产开发经营;土地整理	总资产744363,总负债619846,净资产124517;营业收入821,净利润-1609	100%	1.87
成都航逸置业有限公司	四川省成都市	1,000	房地产开发经营;土地整理	总资产1657826,总负债1654561,净资产103365;营业收入442247,净利润109321	100%	3.18
保利(成都)实业有限公司	四川省成都市	20,000	房地产开发经营、土地整理、房屋销售	总资产3048811,总负债2959510,净资产89301;营业收入7332,净利润1003	100%	0.31
江门财神体育发展有限公司	广东省江门市	1,500	房地产开发经营、物业管理	总资产2171762,总负债2201164,净资产-3002;营业收入0,净利润-1117	100%	1.95
南京市荣悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	2,000	房地产开发经营;物业管理	总资产405777,总负债406414,净资产-636;营业收入0,净利润-2297	100%	1.46
青岛广驰利置业有限公司	青岛市胶州市	1,000	房地产开发与经营;商品房代理销售	总资产167773,总负债169832,净资产-109;营业收入330,净利润31	100%	0.94
陕西保利房地产开发有限公司	陕西省西安市	50,000	房地产开发、经营;房屋租赁;物业管理	总资产11016833,总负债1036707,净资产64975;营业收入0,净利润-899	100%	1.20
上海建动置业有限公司	上海市	10,000	房地产开发、经营	总资产702853,总负债700931,净资产6921,营业收入170,净利润-1865	100%	2.00
宁波保利实业投资有限公司	浙江省宁波市	5,000	房地产开发及经营	总资产919632,总负债922490,净资产-2858;营业收入0,净利润-5757	100%	0.29
大连保利江旗房地产开发有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发,房屋销售及租赁	总资产60769,总负债53319,净资产16449;营业收入4297,净利润-248	100%	0.35
大连保睿房地产开发有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发;物业管理	总资产172421,总负债168942,净资产3480;营业收入0,净利润-1199	100%	1.29
福州中邑置业有限公司	福建省福州市	2,000	房地产开发经营	总资产30881,总负债30881,净资产0;营业收入0,净利润-0	100%	2.00
保利(莆田)房地产开发有限公司	福建省莆田市	2,000	房地产开发经营	总资产207118,总负债183482,净资产23637;营业收入136288,净利润252	100%	4.00
连云港保阔房地产发展有限公司	江苏省连云港市	5,000	房地产开发经营、物业管理	总资产18881,总负债18881,净资产0;营业收入0,净利润0	100%	0.40
保利(中山)房地产开发有限公司	广东省中山市	10,000	房地产开发经营;物业管理	总资产1210066,总负债1090436,净资产119630;营业收入71168,净利润23185	100%	10.00
中山市和融实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营;物业管理	总资产291394,总负债291500,净资产-106;营业收入0,净利润-106	100%	1.00
长春和筑房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营;房屋租赁	总资产185213,总负债185297,净资产-84;营业收入0,净利润-84	100%	5.00
合计						356.07
(二)公司为控股子公司提供担保新增352.75亿元						
芜湖保鸿置业有限公司*	安徽省芜湖市	50,000	房地产开发经营	总资产113451,总负债29544,净资产83907;营业收入0,净利润-93	82%	10.56
成都鼎骏睿宇置业有限公司	四川省成都市	60,000	房地产开发经营	总资产89129,总负债615,净资产88514;营业收入0,净利润-270	80%	3.20
福州中泰投资有限公司	福建省福州市	220,000	房地产开发经营	总资产437000,总负债230389,净资产206612;营业收入0,净利润-488	60%	1.20
福清中熙投资有限公司	福建省福州市	117,600	房地产开发经营	总资产118938,总负债119118,净资产-180;营业收入0,净利润-180	50%	1.50
天水陇嘉房地产开发有限公司	甘肃省天水市	20,000	房地产开发;商品房销售	总资产28632,总负债1120,净资产27512;营业收入0.02,净利润-18	60%	2.30
广州市保惠置业有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营;房地产中介服务	总资产38714,总负债38764,净资产-50;营业收入0,净利润-50	51%	12.94
广州保驰城房地产开发有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产656187,总负债364002,净资产292185;