

(上接 A31 版)

2018年8月30日,中瑞世联出具了《湖南湘钢金属制品有限公司转让房屋及构筑物项目资产评估报告》(报告编号:“中瑞评报字[2018]第000657号”),对湘钢金属建于发行人土地上的房屋及构筑物在评估基准日的市场价值进行了评估,评估方法为重置成本法。截至评估基准日2018年6月30日,湘钢金属持有的房屋及构筑物账面净值为1,745.01万元,评估净值为2,224.49万元,评估净值增值额为479.48万元,评估增值率为27.48%。该评估报告已经华菱控股备案。

2018年9月30日,发行人与湘钢金属签订《房屋及构筑物收购合同》,约定以“中瑞评报字[2018]第000657号”资产评估报告确定的评估价格作为房屋收购价格,发行人收购湘钢金属房屋的价格为2,224.49万元(含税)。

2018年8月30日,中瑞世联出具了《湘潭钢铁集团有限公司转让房屋及构筑物项目资产评估报告》(报告编号:“中瑞评报字[2018]第000659号”),对湘钢集团建于发行人土地上的房屋及构筑物在评估基准日的市场价值进行了评估,评估方法为重置成本法。截至评估基准日2018年6月30日,湘钢集团持有的房屋及构筑物账面净值为1,027.01万元,评估净值为1,941.71万元,评估净值增值额914.7万元,评估增值率为89.06%。该评估报告已经华菱控股备案。

2018年9月30日,发行人与湘钢集团签订《房屋及构筑物收购合同》,约定以“中瑞评报字[2018]第000659号”评估报告确定的评估价格作为房屋收购价格,发行人收购湘钢集团房屋的价格为1,941.71万元(含税)。

公司向湘钢金属、湘钢集团转让资产的价格依据为两家企业拆除原房屋建筑物的相应补偿金额。发行人参考中瑞世联对发行人收购相关房屋时采用的评估方法和重置价格,计算出被拆除房屋的总价值为169.61万元。经交易各方协商一致,确定被拆除房屋补偿价格为170.00万元,并按照扣除房屋面积分摊,以此确定湘钢金属补偿金额为61.27万元(含税),湘钢集团补偿金额为108.73万元(含税)。

④履行的审议程序

2018年9月10日,发行人召开第三届董事会第八次会议,在关联交易回避表决的情况下审议通过了《关于向关联方购买房屋资产的议案》,同意按照中瑞世联出具的资产评估报告确定的评估价值作为房屋收购价格,以2,224.49万元收购湘钢金属房屋,以1,941.71万元收购湘钢集团房屋;同意按照170.00万元计算公司被拆除房屋资产损失的费用,湘钢金属按面积分摊费用61.27万元,湘钢集团按面积分摊费用108.73万元,并同意将该议案提交2018年第三次临时股东大会表决。

2018年9月30日,发行人召开2018年第三次临时股东大会,在关联股东回避表决的情况下审议通过了《关于向关联方购买房屋资产的议案》。综上,发行人与湘钢金属、湘钢集团之间的房屋收购及资产转让关联交易定价公允且履行了相关决策程序,不存在损害发行人利益或者为发行人分摊成本、费用的情形。

(2)通过关联方周转银行贷款的情况

报告期内,公司业务增长较快,为满足企业经营活动中的资金需求,公司部分银行贷款采用了受托支付的方式。公司向贷款银行提供与关联方签订的采购合同,银行将借款资金划入公司资金账户后即根据受托支付约定划入上述关联方账户,上述关联方将收到的相应款项按计划划至公司账户,并由公司向银行偿还贷款本息。

报告期内,通过关联方进行受托支付周转银行贷款的累计金额情况如下:

单位:万元

关联方名称	2020年度	2019年度	2018年度
湘钢金属	3,000.00	19,000.00	-
湘钢集团	8,500.00	10,000.00	-
合计	11,500.00	29,000.00	-

2018-2019年,公司通过受托支付周转银行贷款金额累计分别为29,650.00万元和11,500.00万元。截至2019年9月底,上述贷款已全部偿还完毕,其后,公司未再发生通过关联方周转银行贷款的情形。

公司上述贷款未用于国家禁止生产、经营的领域和用途。公司已按贷款合同约定的期限和利率偿还上述贷款并支付利息,不存在逾期或损害银行利益的情形。

根据上述银行贷款的相关银行出具的证明,公司与银行签订的相关贷款合同均已按约履行完毕,未发生逾期还款或其他违约情形。

根据中国人民银行湘潭市中心支行出具的复函,报告期内,未发生涉及公司违反中国人民银行监管相关法律、法规、规章及规范性文件的情形,也未发生涉及公司的行政处罚。

根据湘潭银保监分局出具的证明,报告期内,该分局对辖区内银行机构进行监督管理过程中,未发生管辖银行机构因涉及公司流动资金贷款业务违规被该分局行政处罚的情形。

3.关联交易担保

报告期内,关联方为公司提供担保情况如下:

单位:万元

担保	担保方名称	担保金额	担保期限	担保对象
截至2020年末	湘钢集团	1,000.00	2019.6.8	2021.6.8
		1,000.00	2019.6.29	2021.6.29
		1,000.00	2019.11.1	2021.11.1
		1,000.00	2019.12.29	2021.12.29
		1,000.00	2019.12.29	2021.12.29
		1,000.00	2019.12.29	2021.12.29
截至2019年末	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
截至2018年末	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
截至2018年末	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
截至2018年末	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	华菱钢铁	3,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
		2,000.00	2018.12.29	2020.12.29
小计	湘钢集团	17,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		1,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		2,000.00	2018.10.10	2021.10.10
小计	湘钢集团	66,000.00	2018.10.10	2021.10.10
		3,000.00	2018.12.29	2020.12.29