(上接 A28 版)

2019年4月1日,华菱集团向湖南省国资委报出《关于请求对华菱线缆混合所有制改革及员工持股方案进行备案的报告》(湘华菱[2019]25号),就员工持股方案主要内容向湖南省国资委备案。2019年4月26日,湖南省联合产权交易所有限公司发布《湖南华菱线缆股份有限公司增资项目公告》。

2019年7月22日,华菱线缆向湖南省联合产权交易所有限公司出具《关于确认湖南华菱线缆股份有限公司增资项目竞争性谈判结果的函》,确认公司增资扩股项目最终投资方为新湘先进、锐士一号、宇纳衡富,认购价格均为人民币2.26元/股,认购数量分别为4,218万股、848万股和2,415万股。本次增资以中瑞世联出具的《湖南华菱线缆股份有限公司拟实施混合所有制改革涉及的股东全部权益价值项目资产评估报告》(中瑞评报字[2018]第001046号)的评估值为定价依据,截至2018年9月30日,华菱线缆股东全部权益评估值为68,604.53万元,合2.26元/股。该评估报告已经湖南省国资委备案。

2019年7月22日,新湘先进、锐士一号、宇纳衡富、凤翼众赢、华菱线缆原股东签订《增资扩股协议》。

2019年7月27日,华菱线缆召开2019年第二次临时股东大会,同意《关于混合所有制改革暨引进投资者及开展核心员工持股的议案》等增资扩股方案,经湖南省联合产权交易所确认符合资格的意向投资者为:新湘先进、锐士一号、宇纳衡富。经竞争性谈判,谈判小组同意以上投资者按2.26元/股,以增资扩股方式持有华菱线缆股份,认购数量分别为4,218万股、848万股和2,415万股股份;同意核心员工持股平台–凤翼众赢同步参与认购公司股份2,200万股,认购价格同样为2.26元/股。本次增资完成后,公司注册资本增加至40,081.80万元。

2019年7月31日,天健会计师湖南分所出具《验资报告》(天健湘验〔2019〕38号),确认截至2019年7月30日,华菱线缆已收到新湘先进、宇纳衡富、锐士一号、凤翼众赢合计货币出资21,879.06万元,其中新增股本合计9,681万元,计入资本公积12,198.06万元。

2019年7月31日,华菱线缆完成本次工商变更备案登记,变更完成后的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)
1	湘钢资产	22,336.32	55.73
2	新湘先进	4,218.00	10.52
3	华菱集团	3,561.60	8.89
4	兴湘集团	3,040.08	7.58
5	宇纳衡富	2,415.00	6.03
6	凤翼众赢	2,200.00	5.49
7	湘潭经建投	1,081.20	2.70
8	锐士一号	848.00	2.12
9	湖南迪策	381.60	0.95
合计		40,081.80	100.00

2020年2月24日,天健会计师出具《实收资本复核报告》(天健验〔2020〕2-7号),对公司历史上股本变动时各股东实际缴纳出资情况进行了复核。

2020年8月31日,湖南省国资委出具《关于湖南华菱线缆股份有限公司混合所有制改革及员工持股方案通过备案的说明》,说明湖南省国资委已对公司员工持股方案进行了备案,并确认公司于2019年7月完成了员工持股试点工作。

(二)发行人重大资产重组情况

公司于2004年5月26日协议收购湘潭电缆经营性资产。具体情况如下:

1、交易背景

湘潭电缆是原湖南电线电缆集团公司分立破产成立的国有独资公司。湖南电线电缆集团公司(原湘潭电缆厂及子公司)是一家以电线电缆经营为主要业务的国有企业,后因经营不善而陷入困境。2000年7月17日,湖南省经济贸易委员会向湖南电线电缆集团印发《关于同意湖南电线电缆集团公司实施分立重组破产的批复》(湘经贸[2000]317号),同意湖南电线电缆集团实施分立重组破产。根据全国企业兼并破产和职工再就业领导小组《关于下达湖南电线电缆集团公司分立重组破产项目的通知》([2000]20号)和湖南省人民政府《关于湖南电线电缆集团公司(湘潭电缆厂)分立重组破产有关问题的会议纪要》精神,湘潭市经济委员会于2000年8月14日下发《关于同意成立湘潭电缆有限公司的批复》(潭经发[2000]026号),同意成立湘潭电缆,承接湖南电线电缆集团公司(原湘潭电缆厂及子公司)部分资产及债务。湘潭市国有资产管理局于2000年8月15日下发《关于同意组建湘潭电缆有限公司,实施国有资产授权经营的批复》(潭国资字[2000]24号),同意组建湘潭电缆,实施国有资产授权经营。

湘潭电缆成立后一直未能全面启动生产经营,未能有效解决员工安置问题。2004年,湘潭电缆决定将其位于新厂区围墙范围内的"固定资产(包括土地、房屋、设备等)"予以拍卖,并于2004年2月委托湘潭市产权交易中心、湖南拍卖总公司在《潇湘晨报》发布《拍卖公告》,拍卖时间定为2004年2月27日,拍卖参考价为13,500万元。因无单位出价应拍,本次资产拍卖流拍。

2、资产收购过程

(1)公司批准

公司于2004年2月9日召开股东大会,全体股东"一致同意公司收购湘潭电缆新厂区围墙范围内资产进行生产经营的方案"。

(2)政府批准

湘潭市经济委员会于2004年3月18日向湖南省经济委员会提交《关于湘缆变现资产安置职工的请示》:湖南电线电缆集团公司破产分立三年来,"一直未被重组和全部补偿安置职工"。华菱线缆有意以1.35亿元收购"湘潭电缆围墙内固定资产(包括土地、房屋、设备及配件)";"同时也由湘潭市拍卖中心登报公开拍卖,无报名单位,我们认为只能以1.35亿元出让给华菱线缆"。湖南省经济委员会于2004年3月18日在该份请示文件上签章,并批示"湘潭电缆已下放湘潭市,资产处置由湘潭市政府决定"。

湘潭市经济委员会于2004年3月18日向湖南省国资委提交《关于湘缆变现资产安置职工的请示》:湖南电线电缆集团公司破产分立三年来,"一直未被重组和全部补偿安置职工"。华菱线缆有意以1.35亿元收购"湘潭电缆围墙内固定资产(包括土地、房屋、设备及配件)";"同时也由湘潭市拍卖中心登报公开拍卖,无报名单位,我们认为只能以1.35亿元出让给华菱线缆公司"。湖南省国资委于2004年3月19日在该份请示文件上签示"阅知"并盖章。

根据《湘潭市人民政府常务会议纪要(第25次)》(2004年3月27日),本次会议听取了"关于华菱线缆收购湘潭电缆围墙内资产启动生产安置职工有关问题的汇报","原则同意市经委提出的方案和1.35亿元的收购价格,报市委常委会决定"。

根据《中共湘潭市委常委会议纪要(第9号)》(2004年4月6日),本次会议研究了华菱线缆"收购湘潭电缆围墙内资产启动生产安置职工的方案",同意市政府常务会议关于该问题的研究意见。

(3)签署《资产收购合同》

公司与湘潭电缆、湘潭市经济委员会于2004年5月26日签署《资产收购合同》。

标的资产为湘潭电缆拥有的、位于湘潭市岳塘区建设南路1号新厂区围墙范围内除在制品、成品、原材料、货款、现金及部分车辆、办公用品等之外的全部资产,含所有的设备、厂房及其检验、动力、铁路、管道、线路,商标使用权、专利及专有技术、技术图纸和资料、生产工装用具、常用备件、工模量具、仪器仪表等,办公设施、土地及附着物和延伸至新厂区外的水电系统、水站、供电站及新厂区正门至建设南路的道路和两边的绿化带等有形和无形资产,以及上述全部资产所在区域的五十年出让土地使用权。

标的资产整体作价1.35亿元,由公司以现金方式支付。以上价格包含收购运作中应缴纳的各项出让金及相关税费,以及为办理与标的资产的产权和使用权过户、转让手续等的一切税费支出。

(4)价款支付及标的资产交接

湘潭市经济委员会于2004年6月16日出具《关于湖南华菱线缆股份有限公司与湘潭电缆有限公司之间的改制关系及各自生产经营状况的说明》:华菱线缆于2004年5月30日正式收购了湘潭电缆有限公司位于湘潭市建设南路1号的有形资产(生产主体、土地、厂房、设备)和无形资产("金凤"牌注册商标及所有技术文件、资质证书)。在完成收购后,华菱线缆开始从湘潭电缆原岗位人员中择优招聘,启动生产。

标的资产已经于2004年交接完毕。截至2009年12月29日,华菱线缆通过现金支付、代为偿还贷款等方式支付完毕本次资产收购的价款。

3、对公司的影响

经本次资产收购,公司取得了从事电线电缆业务所需的经营性资产,开展业务并逐渐取得了良好的业绩。

本次资产收购未引起公司管理层及实际控制人的变化。

4、湖南省国资委关于本次资产收购行为的确认意见

湖南省国资委于2011年2月28日出具《关于湖南华菱线缆股份有限公司相关经济行为的审核意见函》(湘国资产权函[2011]34号),确认本次资产收购行为有效,所涉及各方均为国有独资或全资公司,不存在国有资产流失的情形。

除上述情形外,公司自设立以来未发生其他重大资产重组。

四、发行人股本情况

(一)本次发行前后的股本情况

如实际发行按照本次发行上限13,360.60万股计算,本次发行前后公司的股本及股东变化如下表所示:

股东名称	发行前		发行后	
	持股数量(万股)	持股比例(%)	持股数量(万股)	持股比例(%)
湘钢资产	22,336.32	55.73	22,336.32	41.80
新湘先进	4,218.00	10.52	4,218.00	7.89
华菱集团	3,561.60	8.89	3,561.60	6.66
兴湘集团	3,040.08	7.58	3,040.08	5.69
宇纳衡富	2,415.00	6.03	2,415.00	4.52
凤翼众赢	2,200.00	5.49	2,200.00	4.12
湘潭经建投	1,081.20	2.70	1,081.20	2.02
锐士一号	848.00	2.12	848.00	1.59
湖南迪策	381.60	0.95	381.60	0.71
A股其他投资者	–	–	13,360.60	25.00
合计	40,081.80	100.00	53,442.40	100.00

(二)前十大股东持股情况及在公司的任职情况

1、前十大股东持股情况

截至招股意向书签署日,公司共计9名股东,持股情况如下表所示:

序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)
1	湘钢资产(SS)	22,336.32	55.73
2	新湘先进	4,218.00	10.52
3	华菱集团(SS)	3,561.60	8.89
4	兴湘集团(SS)	3,040.08	7.58
5	宇纳衡富	2,415.00	6.03
6	凤翼众赢	2,200.00	5.49
7	湘潭经建投(SS)	1,081.20	2.70
8	锐士一号	848.00	2.12
9	湖南迪策(SS)	381.60	0.95
合计		40,081.80	100.00

注:SS为State-own Shareholder的缩写,即国有股东

截至招股意向书签署日,公司所有股东合计持有40,081.80万股,占总股本的100.00%。

2、持股比例前十大自然人股东在公司的任职情况

截至招股意向书签署日,公司无自然人股东。

(三)公司股东性质

根据湖南省国资委下发的《湖南省国资委关于湖南华菱线缆股份有限公司国有股权管理有关问题的批复》(湘国资产权函[2020]14号),公司股东湘钢资产、华菱集团、兴湘集团、湘潭经建投、湖南迪策为国有股东。截至招股意向书签署日,湘钢资产持有公司22,336.32万股,占公司总股本的55.73%;华菱集团持有公司3,561.60万股,占公司总股本的8.89%;兴湘集团持有公司3,040.08万股,占公司总股本的7.58%;湘潭经建投持有公司1,081.20万股,占公司总股本的2.70%;湖南迪策持有公司381.60万股,占公司总股本的0.95%。

公司不存在外资股东。

(四)本次发行前各股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例

截至招股意向书签署日,湖南迪策(持股0.95%)、湘钢资产(持股55.73%)同受公司股东华菱集团(持股8.89%)控制。兴湘集团(持股7.58%)持有公司最终控股股东华菱控股10%股份。

新湘先进(持股10.52%)的出资人之一为公司股东兴湘集团(有限合伙人,出资82.00%),出资人之一湖南省国企并购重组基金管理有限公司(执行事务合伙人,出资3.00%)为兴湘集团控制的企业。根据新湘先进合伙协议的相关约定,合伙人会议作出决议,需经全体合伙人一致同意,因此,新湘先进不受兴湘集团单方面控制。

宇纳衡富(持股6.03%)的出资人湘潭股权投资有限公司(有限合伙人,出资24.05%)、湘潭产兴私募股权基金管理有限责任公司(有限合伙人,出资1.72%)与公司股东湘潭经建投(持股2.70%)同为湘潭产业投资集团全资子公司。

锐士一号(持股2.12%)的出资人湖南津杉锐士创业投资基金合伙企业(有限合伙)(有限合伙人,出资44.62%)、长沙华菱琨树投资管理有限公司(执行事务合伙人,出资5.13%)均为华菱集团(持股8.89%)控制的企业。根据锐士一号合伙协议的相关约定,就投资和退出某个项目进行决策时,须经全部投决会成员同意,因此,锐士一号不受华菱集团单方面控制。

除上述情况外,公司其他各股东之间无关联关系。

(五)本次发行前股东所持股份的流通限制和自愿锁定股份的承诺

具体请见招股意向书之"重大事项提示"之"一、本次发行前股东自愿锁定股份的承诺"。

(六)发行人最近一年新增股东情况

最近一年,公司新增股东为新湘先进、锐士一号、宇纳衡富、凤翼众赢,其中凤翼众赢为公司员工持股平台。

1、基本情况

新增股东新湘先进、宇纳衡富、凤翼众赢的基本情况请参见本节之"七、发起人、持有发行人5%以上股份的主要股东及实际控制人基本情况"之"(二)持有发行人5%以上股份的主要股东情况"。

新增股东锐士一号的基本情况请参见本节之"七、发起人、持有发行人5%以上股份的主要股东及实际控制人基本情况"之"(六)其他股东情况"之"2、锐士一号"。

2、新增股东入股原因

发行人作为湖南省混合所有制试点单位,以实现企业股权多元化,充分激发公司的活力与动力为目的,引入了3家私募投资基金新湘先进、宇纳衡富、锐士一号及公司员工持股平台凤翼众赢作为新增股东。

相关国资批复及入股过程请参见本节之"三、发行人历史沿革变化情况和重大资产重组情况"之"(一)发行人历史沿革变化情况"之"11、2019年增资"。

3、新增股东的持股数量及变化情况、取得股份的时间、价格和定价依据

公司最近一年新增股东的持股数量及变化情况、取得股份的时间、价格和定价依据请参见本节之"三、发行人历史沿革变化情况和重大资产重组情况"之"(一)发行人历史沿革变化情况"之"11、2019年增资"。

4、是否履行登记备案程序

新湘先进、锐士一号、宇纳衡富为《私募投资基金监督管理暂行办法》和《私募投资基金管理人登记和基金备案办法(试行)》定义的私募投资基金,均已按照《私募投资基金管理人登记和基金备案办法(试行)》的规定办理备案登记。

凤翼众赢系发行人为实施股权激励设立的员工持股平台,其最终持有人均是发行人的员工,不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》和《私募投资基金管理人登记和基金备案办法(试行)》定义的私募投资基金,无需按照《私募投资基金管理人登记和基金备案办法(试行)》的规定办理备案登记。

新湘先进、锐士一号、宇纳衡富备案情况如下:

基金名称	基金编号	成立时间	备案时间	基金类型	基金管理人名称	管理类型	运作状态	是否受过监管机构处罚
新湘先进	SGQ145	2019.5.16	2019.5.27	股权投资基金	湖南省国企并购重组基金管理有限公司	受托管理	正在运作	否
锐士一号	SGT114	2018.7.11	2019.6.20	股权投资基金	长沙华菱琨树投资管理有限公司	受托管理	正在运作	否
宇纳衡富	SGE825	2019.5.10	2019.6.19	股权投资基金	湖南宇纳私募股权基金管理有限公司	受托管理	正在运作	否

5、新股东与发行人其他股东、董事、监事、高级管理人员关联关系情况,新股东与本次发行的中介机构及其负责人、高级管理人员、经办人员关联关系情况

凤翼众赢员工持股平台,其合伙人均为公司员工,其中普通合伙人为公司董事、总经理熊硕担任执行事务合伙人兼普通合伙人,公司副总经理陈柏元担任普通合伙人,其余有限合伙人均为公司中层及以上干部。此外,凤翼众赢的合伙人中,金纪伟为公司副总经理、董事会秘书李牡丹之配偶,情况如下:

姓名	公司职务	亲属关系	间接持股主体	在间接持股主体的出资比例	间接持股主体持有发行人股份比例	间接持股比例
金纪伟	销售部副部长	副总经理、董事会秘书李牡丹之配偶	凤翼众赢	2.95%	5.49%	0.16%

注:间接持股比例=相关人员在间接持股主体的持股比例*间接持股主体持有发行人股份的比例

新股东与发行人其他股东的关联关系请参见本节"八、发行人股本情况"之"(四)本次发行前各股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例"。

除上述情况外,最近一年新增股东与发行人其他股东、董事、监事、高级管理人员、本次发行中介机构及其负责人、高级管理人员、经办人员不存在关联关系。

6、新增股东不存在股份代持情形

新湘先进、锐士一号、宇纳衡富、凤翼众赢合伙人出资真实,不存在股份代持等情形。

五、发行人主营业务基本情况

(一)发行人主营业务

公司主要从事电线电缆的研发、生产及销售,主要产品包括特种电缆、电力电缆、电气装备用电缆、裸导线等。公司是国内领先的特种专用电缆生产企业之一,产品广泛应用于航空航天、武器装备、轨道交通及高速机车、矿山、新能源、工程装备、数据通信等多个领域。

公司系国家高新技术企业、国家电线电缆标准化技术委员会成员单位、国家创新型试点企业、湖南省制造业信息化试点单位、湖南省省长质量奖获奖单位。公司研发实力突出,拥有国家企业技术中心、湖南省特种线缆工程技术研究中心。公司自成立以来,始终如一地推行"精品立企,高端致胜;诚信国企,品行天下"的经营理念,凭借高质量的产品和服务,在行业内拥有较强的竞争优势和品牌影响力。

(二)发行人主要产品及变化情况

报告期内,公司主要产品包括多种型号、规格的电缆产品,根据产品特征可将其分为特种电缆、电力电缆、电气装备用电缆、裸导线等类别。

报告期内,公司主营业务未发生重大变化,主营业务收入主要来自于电缆业务,主营业务收入按产品结构分类的构成情况如下:

单位:万元

类别	2020年度		2019年度		2018年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
特种电缆	89,716.96	53.53%	78,701.87	53.10%	60,637.18	50.73%
电力电缆	48,093.24	28.70%	44,357.08	29.93%	38,124.52	31.90%
电气装备用电缆	27,787.39	16.58%	22,175.20	14.96%	19,092.23	15.97%
裸导线	1,688.08	1.01%	2,457.94	1.66%	1,430.95	1.20%
其他	304.77	0.18%	521.49	0.35%	236.80	0.20%
合计	167,590.43	100.00%	148,213.58	100.00%	119,521.68	100.00%

六、发行人在行业中的竞争地位

(一)发行人所在行业的竞争情况及行业地位

现阶段,国内电线电缆行业市场集中度低,电线电缆生产企业有上万家,2018年末,全国前十家厂商的市场份额仅为10%左右。公司自成立以来一直专注于电线电缆,特别是特种电缆的研发、生产、销售,公司不以生产通用电缆、扩大销售规模为主要发展目标,而是专注于发展特种电缆。

经过十余年的发展,公司已经成为电线电缆行业的主要竞争企业之一。目前公司是全国电线电缆标准化技术委员会的成员单位。经由中国电器工业协会电线电缆分会和线缆信息研究院组成的中国线缆企业竞争力研究项目小组共同评定,报告期内,公司连续三年被评为"中国线缆行业100强"企业。

公司坚持"精品立企,高端致胜;诚信国企,品行天下"的发展理念,一直坚守质量底线,在2017年西安地铁"奥凯事件"发生后,国家大力加强对电线电缆行业市场乱象的整治力度,公司产品品质获得市场广泛认可,迎来了发展的良好机遇,2017年以来公司业绩也获得了稳步增长。

(二)发行人的竞争优势

1、战略定位优势

公司根据电线电缆行业的发展态势和竞争状况,确定了以特种电缆为核心的发展战略,在战略定位方面坚持"精品立企,高端致胜"的经营理念,充分挖掘特种电缆细分市场,为航空航天、武器装备、轨道交通及高速机车、矿山、新能源、工程装备、数据通信等领域提供专业化、高品质的特种电缆产品。公司通过持续研发投入,开发出了高性能采煤机电缆、耐碾压矿用拖曳电缆、轨道交通用低烟无卤高阻燃电缆、超高温火箭点火电缆、宇航员用脐带电缆、ROV机器人脐带电缆、低烟无卤特种舰船电缆、抗电磁脉冲电缆等一系列具有质量过硬、优质口碑的特种电缆产品,并取得良好的市场效果。

围绕核心发展战略,经过多年成长,公司的市场认可度不断提升,报告期内连续三年被评为"中国线缆行业100强"企业。随着我国经济的快速发展,国民经济各行各业对特种电缆的需求快速增长,公司的战略定位优势也愈发凸显。

2、产品质量优势

公司在产品质量方面坚持"诚信国企,品行天下"的经营理念,经过多年的研发、生产积累和持续的技术改进,形成了成熟的生产工艺和完善的质量管理体系,确保产品质量达到或超过国家标准、行业标准。公司取得了《中国国家强制性产品认证证书》、《矿用产品安全标志证书》、《中国船级社工厂认可证书》、《采用国际标准产品认可证书》、《质量管理体系认证证书》等,全面提升了公司质量管理水平。公司获得了"2013年度湖南省省长质量奖"。

近年来,国家不断加强对电线电缆产品的质量安全监管和专项整治,有利于公司借助产品质量优势,实现良好的经济效益。

3、品牌形象优势

公司"金凤"商标最初使用于上世纪60年代,是国内电缆行业历史最为悠久的品牌之一,1985年10月经国家工商行政管理总局核准注册。"金凤"产品曾获得国家银质奖章等嘉奖,自1986年起"金凤"商标连续24年被认定为"湖南省著名商标"。2009年4月,"金凤"商标被国家工商行政管理总局商标局认定为中国驰名商标。

公司在生产中严格把控产品质量,公司的特种电缆产品在各种极端环境中优异的质量和可靠的性能表现,满足了高端客户极为严苛的专业化要求,锻造了"金凤"品牌的形象优势。

4、技术研发优势

公司作为国家高新技术企业,为国家电线电缆标准化技术委员会成员单位、国家创新型试点企业、湖南省制造业信息化试点单位。公司拥有国家企业技术中心、湖南省特种线缆工程技术研究中心。近年来,公司参与多项国家标准、国家军用标准、行业标准、宇航用技术规范的编制,形成多项核心生产技术。截至2020年12月31日,公司拥有已授权的有效专利共83项。

公司建立并完善了全方位、多层次、系统化的可持续研发体系与创新机制。截至2020年6月30日,公司研发技术团队中包括研发技术人员60名、核心技术人员7名。同时,公司通过员工持股计划,有效调动了技术研发团队工作积极性,进一步夯实了公司的技术研发优势,增强了公司的核心竞争力。

5、混合所有制优势

为顺应深化国企改革的新趋势,提升公司可持续竞争能力,2019年7月,公司引入外部投资者并同步实施员工持股,32名核心员工通过员工持股平台凤翼众赢持有公司5.49%的股份,顺利完成了混合所有制改革。

公司通过实施混合所有制改革,引入外部投资者和实施员工持股,有利于进一步深化国企改革,探索国企员工激励机制,完善公司法人治理结构,促进公司可持续的高质量发展。

(三)发行人所面临的挑战

1、融资渠道有限,制约公司业务的拓展

电线电缆行业具有"料重工轻"的特点,原材料特别是铜材资金占用规模大,属于资金密集型产业。公司的资金主要来源依靠自身积累和银行债务融资,随着市场规模的不断扩张,融资渠道有限已成为制约公司快速发展的主要瓶颈之一。

2、所处行业市场分散、竞争激烈

电线电缆行业属于充分市场化竞争的行业,行业高度分散,市场集中度非常低,企业数量逾万家。2018年规模以上企业数量仅四千余家,且排名前十名的线缆企业占国内市场份额仅为10%左右。西安地铁"奥凯事件"后,国家不断加强对电线电缆产品的质量安全监管和专项整治,电线电缆行业转型分化、淘汰落后产能、淘汰低能低效企业的趋势已经形成,但企业数量多、竞争激烈、行业产业结构不合理、总体创新能力不强、创新基础薄弱的问题短期内将依然存在。

七、发行人的主要固定资产及无形资产情况

(一)固定资产和无形资产整体情况

1、固定资产

截至2020年12月31日,公司固定资产情况如下表:

单位:万元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	7,519.31	3,178.07	–	4,341.25	57.73%
机器设备	19,409.12	9,972.15	–	9,436.97	48.62%
电子设备	958.63	868.08	–	90.55	9.45%
运输工具	124.06	117.00	–	7.06	5.69%
其他设备	176.29	43.63	–	132.65	75.25%
合计	28,187.41	14,178.94	–	14,008.47	49.70%

注:成新率=账面价值/账面原值

2、无形资产

截至2020年12月31日,公司无形资产情况如下表:

单位:万元

项目	账面原值	累计摊销	减值准备	账面价值
土地使用权	6,390.70	2,102.93	–	4,287.77
软件使用权	202.11	202.11	–	–
合计	6,592.81	2,305.04	–	4,287.77

(二)固定资产具体情况

1、主要生产设备

截至2020年12月31日,公司机器设备原值总计19,409.12万元,账面价值为9,436.97万元,账面原值在200万元以上的主要机器设备情况如下:

序号	固定资产名称	账面原值(万元)	账面价值(万元)	成新率
1	橡缆三层共挤连续硫化生产机组	2,328.09	1,513.26	65.00%
2	交联生产机组	1,305.94	669.68	51.28%
3	14头拉丝机组	607.36	546.63	90.00%
4	8头连退拉丝机组	559.83	335.90	60.00%
5	190E密炼机组	473.30	17.61	3.72%
6	8头连退拉丝机组	466.96	280.18	60.00%
7	双头分电机铜大拉机组	458.14	435.23	95.00%
8	150+120连硫生产机组	382.40	–	0.00%
9	三层共挤交联生产线	377.04	367.61	97.50%
10	三层共挤交联机组	300.13	–	0.00%
11	密炼机自动配料系统	268.66	9.99	3.72%
12	630/12+18+24+30分电机框绞机组	260.30	46.67	17.93%
13	120橡缆连硫生产机组	249.35	149.61	60.00%
14	630/12+18+24+30分电机框绞机组	246.22	46.67	18.95%
15	燃气锅炉	242.83	157.84	65.00%
16	60盘框绞机组	235.60	223.82	95.00%
17	13模铜大拉连退机组	228.85	100.26	43.81%
18	13模铜大拉连退机组	225.47	54.53	24.18%
19	150连硫生产机组	214.58	171.66	80.00%
合计		9,431.04	5,127.13	–

注:成新率=账面价值/账面原值

2、房屋建筑物

截至本招股意向书签署日,发行人拥有房屋所有权共计154项,具体情况如下:

序号	所有权人	证书编号	坐落位置	面积(平方米)	发证日期	使用期限	用途
1	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087421号	岳塘区建设南路1号型材值班室	38.23	2004.11.5	50年	办公
2	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087424号	岳塘区建设南路1号型材辅助室	100.07	2004.11.5	50年	工业
3	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087425号	岳塘区建设南路1号橡缆模具间	41.20	2004.11.5	50年	工业
4	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087426号	岳塘区建设南路1号金属库	523.15	2004.11.5	50年	工业
5	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087427号	岳塘区建设南路1号铁路加油房	31.74	2004.11.5	50年	工业
6	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087428号	岳塘区建设南路1号动力工具室	50.60	2004.11.5	50年	工业
7	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087429号	岳塘区建设南路1号架空导线传达室	83.40	2004.11.5	50年	工业
8	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087430号	岳塘区建设南路1号架空导线油库	64.60	2004.11.5	50年	工业
9	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087431号	岳塘区建设南路1号塑缆传达室	41.63	2004.11.5	50年	工业
10	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087432号	岳塘区建设南路1号废料库	288.24	2004.11.5	50年	工业
11	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087434号	岳塘区建设南路1号线芯风机房	39.56	2004.11.5	50年	工业
12	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087435号	岳塘区建设南路1号绿化带废料库	99.24	2004.11.5	50年	工业
13	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087446号	岳塘区建设南路1号通讯档案楼	1,249.74	2004.11.5	50年	办公
14	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087447号	岳塘区建设南路1号橡缆剥胶房	145.12	2004.11.5	50年	工业
15	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087448号	岳塘区建设南路1号架空导线叉车修理间	105.26	2004.11.5	50年	工业
16	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087449号	岳塘区建设南路1号橡缆传达室	84.85	2004.11.5	50年	工业
17	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087450号	岳塘区建设南路1号线芯食堂	142.13	2004.11.5	50年	工业
18	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087451号	岳塘区建设南路1号厂内公共厕所	61.89	2004.11.5	50年	工业
19	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087452号	岳塘区建设南路1号型材传达室	78.20	2004.11.5	50年	工业
20	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087453号	岳塘区建设南路1号橡缆蒸汽房	29.23	2004.11.5	50年	工业
21	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087455号	岳塘区建设南路1号型材退火房	159.19	2004.11.5	50年	工业
22	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087457号	岳塘区建设南路1号特缆食堂	101.67	2004.11.5	50年	工业
23	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087458号	岳塘区建设南路1号特缆辅助房	17.84	2004.11.5	50年	工业
24	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087459号	岳塘区建设南路1号架空导线汽车库	225.11	2004.11.5	50年	工业
25	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087460号	岳塘区建设南路1号特缆传达室	35.99	2004.11.5	50年	工业
26	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087461号	岳塘区建设南路1号架空导线食堂	242.30	2004.11.5	50年	工业
27	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087462号	岳塘区建设南路1号特缆仓库办公室	129.16	2004.11.5	50年	工业
28	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087463号	岳塘区建设南路1号架空导线循环水泵房	251.03	2004.11.5	50年	工业
29	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087464号	架岳塘区建设南路1号空导线货场传达室	12.12	2004.11.5	50年	工业
30	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087465号	岳塘区建设南路1号特缆综合间	169.24	2004.11.5	50年	工业
31	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087466号	岳塘区建设南路1号供应处氧气瓶库	192.99	2004.11.5	50年	工业
32	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087467号	岳塘区建设南路1号加油房综合间	23.13	2004.11.5	50年	工业
33	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087468号	岳塘区建设南路1号木盘库北栋	147.83	2004.11.5	50年	工业
34	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087469号	岳塘区建设南路1号木盘库西栋	330.14	2004.11.5	50年	工业
35	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087470号	岳塘区建设南路1号木盘库东栋	373.40	2004.11.5	50年	工业
36	华菱线缆	潭房产证湘潭市字218188号	岳塘区建设南路1号架空导线车间	12,163.87	2006.11.23	50年	工业
37	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087472号	岳塘区建设南路1号技校试验工厂	375.14	2004.11.5	50年	住宅
38	华菱线缆	潭房产证湘潭市字087482号	岳塘区建设南路1号型材油库	58.22	2004.11.5	50年	工业
39	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163062号	岳塘区建设南路1号液化气新瓶库	183.51	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
40	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163069号	岳塘区建设南路1号厂内锅炉房	1,515.52	2004.7.29	50年	工业
41	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163070号	岳塘区建设南路1号型材板线房	101.79	2004.7.29	50年	工业
42	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163071号	岳塘区建设南路1号材料仓库	1,172.73	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
43	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163072号	岳塘区建设南路1号型材厂房	5,281.83	2004.7.29	50年	工业
44	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163074号	岳塘区建设南路1号劳动服务公司仓库	377.70	2004.7.29	50年	工业
45	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163075号	岳塘区建设南路1号废料库	289.38	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
46	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163076号	岳塘区建设南路1号绿化队	36.81	2004.7.29	50年	工业
47	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163077号	岳塘区建设南路1号线芯车间	6,097.90	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
48	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163079号	岳塘区建设南路1号特缆循环水泵房	25.68	2004.7.29	50年	工业
49	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163080号	岳塘区建设南路1号塑缆厕所	42.09	2004.7.29	50年	工业
50	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163081号	岳塘区建设南路1号藕煤场	232.62	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
51	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163082号	岳塘区建设南路1号特缆车间主厂房	4,079.14	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
52	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163083号	岳塘区建设南路1号基建科钢筋房	299.87	2004.7.29	50年	工业
53	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163085号	岳塘区建设南路1号特缆护层工段	1,460.22	2004.7.29	50年	工业
54	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163086号	岳塘区建设南路1号耐火材料库	1,109.52	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
55	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163087号	岳塘区建设南路1号基建木工房	344.99	2004.7.29	50年	工业
56	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163088号	岳塘区建设南路1号成品库	2,745.96	2004.7.29	50年	工业
57	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163089号	岳塘区建设南路1号塑缆叉车库	138.45	2004.7.29	50年	车库
58	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163091号	岳塘区建设南路1号线芯叉车库	88.86	2004.7.29	50年	车库
59	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163092号	岳塘区建设南路1号阻燃实验室	100.19	2004.7.29	50年	工业
60	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163093号	岳塘区建设南路1号裸线三车间北面	129.63	2004.7.29	50年	工业
61	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163094号	岳塘区建设南路1号劳保库	1,139.76	2004.7.29	50年	工业
62	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163095号	岳塘区建设南路1号型材辅助厂房	668.43	2004.7.29	50年	工业
63	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163098号	岳塘区建设南路1号线芯空压机房	79.52	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
64	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163099号	岳塘区建设南路1号线缆芯维修厂房	1,465.74	2004.7.29	50年	工业
65	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163102号	岳塘区建设南路1号配电站厕所	15.35	2004.7.29	50年	工业
66	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163105号	岳塘区建设南路1号废料库	490.62	2004.7.29	50年	工业
67	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163107号	岳塘区建设南路1号小车库办公室管理室	86.99	2004.7.29	50年	车库
68	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163108号	岳塘区建设南路1号小车库	350.97	2004.7.29	50年	车库
69	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163110号	岳塘区建设南路1号行政大楼	3,787.40	2004.7.29	50年	办公
70	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163111号	岳塘区建设南路1号动能易燃库	48.88	2004.7.29	50年	工业
71	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163113号	岳塘区建设南路1号液化气槽车库	139.29	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
72	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163114号	岳塘区建设南路1号铜铝堆场	106.33	2004.7.29	50年	工业
73	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163115号	岳塘区建设南路1号液化气槽车库	234.13	2004.7.29	50年	车库
74	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163116号	岳塘区建设南路1号液化气配间水泵房	116.07	2004.7.29	50年	工业
75	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163118号	岳塘区建设南路1号液化气送瓶间	249.47	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
76	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163119号	岳塘区建设南路1号液化气传达室	18.20	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
77	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163120号	岳塘区建设南路1号液化汽办公楼	484.59	2004.7.29	50年	办公
78	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163121号	岳塘区建设南路1号中心配电所	515.94	2004.7.29	50年	工业
79	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163123号	岳塘区建设南路1号发电房	569.26	2004.7.29	50年	工业
80	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163125号	岳塘区建设南路1号机修动能车间	8,012.61	2004.7.29	50年	工业
81	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163126号	岳塘区建设南路1号基建综合车库	721.75	2004.7.29	50年	车库
82	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163127号	岳塘区建设南路1号绿化队办公楼	149.80	2004.7.29	50年	办公
83	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163128号	岳塘区建设南路1号绿化队车库	126.65	2004.7.29	50年	车库
84	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163129号	岳塘区建设南路1号汽油车值班室	68.93	2004.7.29	50年	工业
85	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163130号	岳塘区建设南路1号型材综合间	383.60	2004.7.29	50年	工业
86	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163131号	岳塘区建设南路1号厂内浴室	241.76	2004.7.29	50年	工业
87	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163132号	岳塘区建设南路1号厂女卫生间	226.26	2004.7.29	50年	工业
88	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163133号	岳塘区建设南路1号型材打包机房	291.61	2004.7.29	50年	工业
89	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163134号	岳塘区建设南路1号基建地磅房	38.00	2004.7.29	50年	工业
90	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163136号	岳塘区建设南路1号线芯单车库	129.63	2004.7.29	50年	车库
91	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163137号	岳塘区建设南路1号西门卫	393.25	2004.7.29	50年	办公
92	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163139号	岳塘区建设南路1号站台货棚	153.61	2004.7.29	50年	工业
93	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163140号	油岳塘区建设南路1号库油泵房	55.64	2004.7.29	50年	工业
94	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163142号	岳塘区建设南路1号动能传达室	64.02	2004.7.29	50年	工业
95	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163144号	岳塘区建设南路1号金属材料库	2,527.20	2004.7.29	50年	仓储
96	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163145号	岳塘区建设南路1号交联厂房	10,580.43	2004.7.29	50年	工业
97	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163146号	岳塘区建设南路1号低氧铜厂房	4,811.07	2004.7.29	50年	工业
98	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163149号	岳塘区建设南路1号发电房、更衣室	78.32	2004.7.29	50年	工业
99	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163150号	岳塘区建设南路1号塑缆厂房	13,161.64	2004.7.29	50年	工业
100	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163151号	岳塘区建设南路1号厂内食堂	1,865.98	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
101	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163152号	岳塘区建设南路1号厂内设备仓库	1,336.67	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
102	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163153号	岳塘区建设南路1号橡缆仓库	321.60	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
103	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163154号	岳塘区建设南路1号橡缆泵房	101.58	2004.7.29	50年	工业
104	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163155号	岳塘区建设南路1号橡缆空压机房	114.50	2004.7.29	50年	工业
105	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163156号	岳塘区建设南路1号橡缆冷冻机房	167.76	2004.7.29	50年	工业
106	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163159号	岳塘区建设南路1号橡缆单车房	253.89	2004.7.29	50年	工业
107	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163160号	岳塘区建设南路1号线芯备件库	39.25	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
108	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163161号	岳塘区建设南路1号架空间叉车库	163.74	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
109	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163162号	岳塘区建设南路1号打包机房	296.70	2004.7.29	50年	工业
110	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163163号	岳塘区建设南路1号塑缆管理室	50.56	2004.7.29	50年	工业
111	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163164号	岳塘区建设南路1号架空导线车间厕所	55.94	2004.7.29	50年	工业
112	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163165号	岳塘区建设南路1号压延(型材)车间	3,503.98	2004.7.29	50年	工业
113	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163166号	岳塘区建设南路1号劳动服务公司仓库	103.20	2004.7.29	50年	工业、交通、仓储
114	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163167号	岳塘区建设南路1号绿化队车库	48.07	2004.7.30	50年	车库
115	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163183号	岳塘区建设南路1号橡缆车间	15,551.14	2004.7.30	50年	工业
116	华菱线缆	潭房产证湘潭市字163184号	岳塘区建设南路1号基建处五金仓库	249.90	2004.7.30	50年	工业
117	华菱线缆	潭房产证湘潭市字190087号	岳塘区建设南路1号中间泵房	190.02	2006.7.20	50年	工业
118	华菱线缆	潭房产证湘潭市字190088号	岳塘区建设南路1号基建科带锯房	640.72	2006.7.20	50年	工业
119	华菱线缆	潭房产证湘潭市字190089号	岳塘区建设南路1号基建科办公室	428.98	2006.7.20	50年	办公
120	华菱线缆	潭房产证湘潭市字190090号	岳塘区建设南路1号小车班	119.22	2006.7.20	50年	工业、交通、仓储
121	华菱线缆	潭房产证湘潭市字190121号	岳塘区建设南路1号特缆车间配电间	42.26	2006.7.24	50年	工业
122	华菱线缆	潭房产证湘潭市字218033号	岳塘区建设南路1号技质楼	4,481.07	2006.11.20	50年	工业
123	华菱线缆	潭房产证湘潭市字218035号	岳塘区建设南路1号架空车间铝精炼工作间	649.26	2006.11.20	50年	工业
124	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039050号	岳塘区建设南路1号材改车间	5,608.88	2019.10.12	2054.5.30	工业
125	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039052号	岳塘区建设南路1号浴室	259.50	2019.10.12	2054.5.30	工业
126	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039317号	岳塘区建设南路1号	864.54	2019.10.12	2056.7.25	工业
127	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039332号	岳塘区建设南路1号橡缆分厂扩建	9,975.37	2019.10.12	2054.5.30	工业
128	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039333号	岳塘区建设南路1号电缆二分厂办公楼	353.94	2019.10.12	2054.5.30	工业
129	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039336号	岳塘区建设南路1号交联检查站	4.96	2019.10.12	2054.5.30	工业
130	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039339号	岳塘区建设南路1号交联厂扩建	2,328.59	2019.10.12	2054.5.30	工业
131	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039340号	岳塘区建设南路1号紧固件厂房办公楼	7,389.85	2019.10.12	2054.5.30	工业
132	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039341号	岳塘区建设南路1号综合站房	997.27	2019.10.12	2054.5.30	工业
133	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039342号	岳塘区建设南路1号天然气调压室	113.33	2019.10.12	2054.5.30	工业
134	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039344号	岳塘区建设南路1号南门卫室	40.56	2019.10.12	2054.5.30	工业
135	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0044402号	岳塘区建设南路1号中央变电所	415.50	2019.10.14	2056.7.25	工业
136	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045196号	岳塘区建设南路1号实验室	154.44	2019.11.21	2054.5.30	工业
137	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045201号	岳塘区建设南路1号拉丝厂房	2,068.64	2019.11.21	2054.5.30	工业
138	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045205号	岳塘区建设南路1号水泵房	310.95	2019.11.21	2054.5.30	工业
139	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045207号	岳塘区建设南路1号酸洗厂房	1,906.81	2019.11.21	2054.5.30	工业
140	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045209号	岳塘区建设南路1号工人休息室	557.41	2019.11.21	2054.5.30	工业
141	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045211号	岳塘区建设南路1号空压站	307.73	2019.11.21	2054.5.30	工业
142	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045213号	岳塘区建设南路1号水处理站控制室	82.33	2019.11.21	2054.5.30	工业
143	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045218号	岳塘区建设南路1号绞线延长跨	3,361.85	2019.11.21	2054.5.30	工业
144	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045222号	岳塘区建设南路1号过跨车棚	439.94	2019.11.21	2054.5.30	工业
145	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045223号	岳塘区建设南路1号拉丝机主电室	256.09	2019.11.21	2054.5.30	工业
146	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045227号	岳塘区建设南路1号处理站加药间	141.90	2019.11.21	2054.5.30	工业
147	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045232号	岳塘区建设南路1号水处理脱泥间	67.02	2019.11.21	2054.5.30	工业
148	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045234号	岳塘区建设南路1号2#PC钢绞变压器室	34.04	2019.11.21	2054.5.30	工业
149	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0045237号	岳塘区建设南路1号车间办公楼	519.69	2019.11.21	2054.5.30	工业
150	华菱线缆	川(2020)梓潼县不动产权第0004464号	梓潼县文昌镇崇文街东段鑫驰·城市中心1栋4层91号	65.38	2020.12.25	2014.5.26–2054.5.25	其他商服用地/商业服务
151	华菱线缆	川(2020)梓潼县不动产权第0004465号	梓潼县文昌镇崇文街东段鑫驰·城市中心1栋4层90号	76.4	2020.12.25	2014.5.26–2054.5.25	其他商服用地/商业服务
152	华菱线缆	川(2020)梓潼县不动产权第0004466号	梓潼县文昌镇崇文街东段鑫驰·城市中心1栋1层3号	68.21	2020.12.25	2014.5.26–2054.5.25	其他商服用地/商业服务
153	华菱线缆	川(2020)梓潼县不动产权第0004467号	梓潼县文昌镇崇文街东段鑫驰·城市中心4栋1层2号	62.49	2020.12.25	2014.5.26–2054.5.25	其他商服用地/商业服务
154	华菱线缆	川(2020)梓潼县不动产权第0004468号	梓潼县文昌镇崇文街东段鑫驰·城市中心1栋4层92号	63.2	2020.12.25	2014.5.26–2054.5.25	其他商服用地/商业服务

注:潭房产证湘潭市字087472号房屋所有权证书所登记的岳塘区建设南路1号技校试验工厂,由于历史原因,其房屋性质为住宅,目前作为工人休息室使用,不存在使用用途不符合法律法规的情形。

截至本招股意向书签署日,公司拥有的房产均已办理相关权属证书,不存在抵押、质押、冻结或其他权利受限的情况。

截至本招股意向书签署日,发行人租赁房产的具体情况如下:

序号	出租方	承租方	证书编号	坐落位置	用途	租赁期限	面积(平方米)
1	湖南峰达物流有限公司	华菱线缆	房权证榔梨字第00016936号	湖南长沙榔梨镇龙华路	仓库	2018.12.2–2021.12.21	2,000
2	湖南峰达物流有限公司	华菱线缆	房权证榔梨字第00016936号	湖南长沙榔梨镇龙华路	仓库	2019.8.26–2022.1.10	1,300
3	西安齐博瑞物业管理有限公司	华菱线缆	–	西安市未央区一干路8号,房屋编号A区	仓库	2020.9.1–2022.8.31	1,850

截至本招股意向书签署日,发行人承租的上述房屋未办理房屋租赁备案登记的手续,但不会对发行人的正常生产经营构成重大不利影响。

(三)无形资产具体情况

1、土地使用权

截至本招股意向书签署日,公司拥有土地使用权共计5项,具体情况如下:

序号	所有权人	证书编号	坐落位置	面积(平方米)	发证日期	使用期限	用途
1	华菱线缆	潭国用(2017)第2102686号	岳塘区建设南路	4,909.3	2007.7.26	50年	工业用地
2	华菱线缆	潭国用(2006)第210633号	岳塘区建设南路友谊广场	3,532.50	2006.9.21	50年	瞻仰景观休闲用地
3	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039317号	岳塘区建设南路1号	5,822.46	2019.10.12	2056.7.25	工业
4	华菱线缆	湘(2019)湘潭市不动产权第0039050号、第0039052号、第0039332号、第0039333号、第0039336号、第0039339号、第0039340号、第0039341号、第0039342号、第0039344号、第0044402号、第0045196号、第0045201号、第0045205号、第0045207号、第0045209号、第0045211号、第0045213号、第0045218号、第0045222号、第0045223号、第0045227号、第0045232号、第0045234号、第0045237号	岳塘区建设南路1号	405,623.08	2019.10.12	2056.5.30	工业
5	华菱线缆	川(2020)梓潼县不动产权第0004464号、第0004465号、第0004466号、第0004467号、第0004468号	梓潼县文昌镇崇文街东段	12,737.48	2020.12.25	2014.5.26–2054.5.25	其他商服用地/商业服务

截至本招股意向书签署日,公司拥有的土地均已办理相关权属证书,不存在抵押、质押、冻结或其他权利受限的情况。

截至本招股意向书签署日,华菱线缆不存在租赁土地使用权的情况。

2、商标

截至本招股意向书签署日,公司拥有注册商标1项,具体情况如下:

序号	商标权人	商标名称	注册号	类别	有效期限	取得方式
1	华菱线缆	[illegible]	230074	[illegible]	2015.10.30-2025.10.29	[illegible]

截至本招股意向书签署日,华菱线缆拥有的上述商标均不存在抵押、质押、冻结或其他权利受限的情况。

3、专利

(下转A30版)