证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2021-068号

金科地产集团股份有限公司关于第十一届董事会第七次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司（以下称"公司"）于2021年5月25日以专人递送、电子邮件等方式发出关于召开公司第十一届董事会第七次会议的通知，会议于2021年5月28日以通讯表决方式召开。本次会议由公司董事长周达先生召集并主持，应到董事9人，实到董事9人。本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，会议形成的决议合法有效。本次董事会会议通过如下议案：

一、审议通过《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》

为了提高参股房地产项目公司征信，满足金融机构风控要求，履行股东义务，支持参股房地产项目公司持续健康发展，本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过64.29亿元，自股东大会审议通过后十二个月内有效。

本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告》。

独立董事对本议案发表了同意的独立意见。

该议案需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

表决情况：9票同意，0票反对，0票弃权；表决结果：通过。

二、审议通过《关于召开公司2021年第五次临时股东大会的议案》

公司定于2021年6月16日（周三）16点00分，在公司会议室召开2021年第五次临时股东大会，股权登记日为2021年6月9日（周三）。

表决情况：9票同意，0票反对，0票弃权。表决结果：通过。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年五月三十一日

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2021-069号

金科地产集团股份有限公司关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称"公司"）及合并报表范围内控股子公司（以下简称"控股子公司"）对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过的控股子公司对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度，将根据参股房地产项目公司融资等情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为了提高参股房地产项目公司征信，满足金融机构风控要求，履行股东义务，支持参股房地产项目公司持续健康发展，本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司（以下简称"重庆金科"）原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资等事项提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

具体担保事项如下：

1、本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过642,895.90万元，自股东大会审议通过后十二个月内有效。具体详见预计新增担保额度情况表。

2、在股东大会批准上述担保额度的前提下，提请股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营管理层，审批因融资等事项而对参股房地产项目公司提供担保及调剂、签署所需各项法律文件的具体事宜。

3、在同时满足下列条件的情况下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调剂：

（1）调剂发生时，获调剂方为公司合并报表范围外从事房地产业务的公司；

（2）获调剂方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的10%；

（3）在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

（4）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

（5）公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计新增担保额度情况表 单位：万元

序号	拟担保公司（注）	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额[1]	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	湖北交投海陆景炎帝置业开发有限公司	51%	81.55%	–	16,500.00	0.44%	否
2	重庆金科	山东爱丽舍置业有限公司	61%	70.55%	78,141.00	165,000.00	4.42%	否
3	重庆金科	嘉兴亚太开发建设有限公司	40%	3.96%	–	20,000.00	0.54%	否
4	重庆金科	贵州龙里天宸房地产开发有限公司	1%	100.92%	1,277.52	8,085.9	0.22%	否
5	重庆金科	常州金宸房地产开发有限公司	49%	69.59%	–	60,500.00	1.62%	否
6	重庆金科	长沙景科置业有限公司	53%	91.19%	76,850.00	80,000.00	2.14%	否
7	重庆金科	株洲景科置业有限公司	53%	81.17%	35,000.00	50,000.00	1.34%	否
8	重庆金科	温州金铮商务咨询有限公司	49%	新公司	–	45,000.00	1.21%	否
9	重庆金科	南阳金耀恒都置业有限公司	49%	36.32%	–	20,000.00	0.54%	否
10	重庆金科	新密首利置业有限公司	51%	102.62%	–	55,000.00	1.47%	否
11	重庆金科	长沙航开房地产开发有限公司	49%	100.04%	–	80,000.00	2.14%	否
12	重庆金科	长沙航立实业有限公司	49%	107.05%	–	9,310.00	0.25%	否
13	重庆金科	南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司	26%	100.05%	–	13,000.00	0.35%	否
14	重庆金科	重庆金宸锦宇房地产开发有限公司	50%	78.22%	9,647.44	20,500.00	0.55%	否
合计					200,915.96	642,895.90	17.22%	

1 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

注：上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

上述事项已经2021年5月28日召开的公司第十一届董事会第七次会议审议通过，表决结果为：9票同意，0票反对，0票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

独立董事发表了同意的独立意见。

二、担保对象基本信息

1、公司名称：湖北交投海陆景炎帝置业开发有限公司

成立日期：2014年8月7日

注册地址：随州市经济开发区编钟大道（市交通运输局楼上）

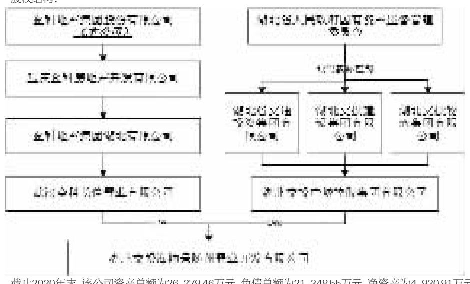
法定代表人：刘光平

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其51%的股权，湖北交投产城控股集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为26,279.46万元，负债总额为21,348.55万元，净资产为4,930.91万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-52.61万元，净利润-52.61万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为26,715.07万元，负债总额为21,784.91万元，净资产为4,930.16万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-0.75万元，净利润-0.75万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：山东爱丽舍置业有限公司

成立日期：2013年8月22日

注册地址：济南市天桥区天桥东街韩家窑18号办事处205室

法定代表人：韩校辉

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其61%的股权，幸福连城控股集团有限公司持有其29%的股权，日照旭润企业管理服务中心（有限合伙）持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2020年末，该公司资产总额为143,801.66万元，负债总额为103,471.70万元，净资产为40,329.96万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额6.27万元，净利润5.66万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为136,289.48万元，负债总额为96,148.53万元，净资产为40,140.95万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-252.01万元，净利润-189.01万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：嘉兴亚太开发建设有限公司

成立日期：2016年9月27日

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区七星花园14幢06商铺-3

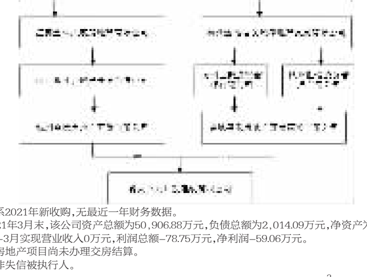
法定代表人：铁朝永

注册资本：25,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其40%的股权，金地嘉禾房地产开发嘉兴有限公司持有其60%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系2021年新收购，无最近一年财务数据。

截止2021年3月末，该公司资产总额为50,906.88万元，负债总额为2,014.09万元，净资产为48,892.79万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-78.75万元，净利润-59.06万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称：贵州龙里天宸房地产开发有限公司（以下简称"贵州龙里天宸"）[2]（2 贵州龙里天宸原为公司合并报表范围内子公司，公司已按照相关规定履行控股子公司审议程序，为其融资提供担保并签订了相关协议（详见公司公告2020-029、2020-145、2020-188号）。为顺利推进项目开发建设，公司与合作方协商并向其转让部分股权，目前公司已丧失对贵州龙里天宸的控制权，致使其变更为公司非合并报表范围内的参股公司。本次提请股东大会批准追加对应的担保额度。）

成立日期：2018年1月31日

注册地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区继望路1号

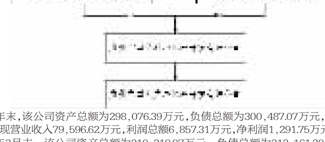
法定代表人：彭光荣

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其1%的权益，重庆道正实业有限公司持有其99%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为298,076.39万元，负债总额为300,487.07万元，净资产为-2,410.67万元，2020年实现营业收入79,596.62万元，利润总额6,857.31万元，净利润1,291.75万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为310,319.97万元，负债总额为313,161.20万元，净资产为-2,841.23万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-430.56万元，净利润-430.56万元。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：常州金宸房地产开发有限公司（以下简称"常州金宸"）[3]（3 常州金宸原为公司合并报表范围内子公司，公司已按照相关规定履行控股子公司审议程序，为其融资提供担保并签订了相关协议（详见公司公告2019-110号）。为顺利推进项目开发建设，公司与合作方协商并进行了补充约定，根据相关约定目前公司已丧失对常州金宸的控制权，致使其变更为公司非合并报表范围内的参股公司。本次提请股东大会批准追加对应的担保额度。）

成立日期：2019年3月8日

注册地址：常州市天宁区中吴大道566号

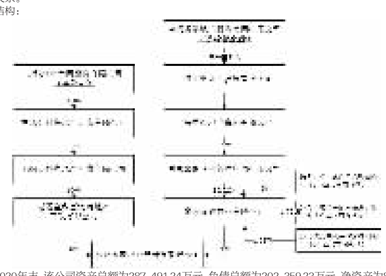
法定代表人：项振

注册资本：84,857万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其49%的股权，常州润梁置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为287,491.24万元，负债总额为202,359.23万元，净资产为85,132.01万元，2020年实现营业收入89.90万元，利润总额-1,519.17万元，净利润-1,142.14万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为282,599.12万元，负债总额为196,653.22万元，净资产为85,945.90万元，2021年1-3月实现营业收入16.16万元，利润总额1,086.34万元，净利润813.89万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称：长沙景科置业有限公司（以下简称"长沙景科"）[4]（4 长沙景科原为公司合并报表范围内子公司，公司已按照相关规定履行控股子公司审议程序，为其融资提供担保并签订了相关协议（详见公司公告2020-145号）。为顺利推进项目开发建设，公司与合作方协商并进行了补充约定，根据相关约定目前公司已丧失对长沙景科的控制权，致使其变更为公司非合并报表范围内的参股公司。本次提请股东大会批准追加对应的担保额度。）

成立日期：2015年1月29日

注册地址：长沙经济技术开发区东六路南段77号金科亿达科技新城A1栋二楼

法定代表人：周健

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其53%的权益，湖南景朝集团有限公司持有其47%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2020年末，该公司资产总额为123,611.32万元，负债总额为110,449.14万元，净资产为13,162.18万元，2020年实现营业收入69.07万元，利润总额-2,379.33万元，净利润-1,776.84万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为149,270.50万元，负债总额为136,121.00万元，净资产为13,149.50万元，2021年1-3月实现营业收入0.04万元，利润总额-17.49万元，净利润-12.68万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称：株洲景科置业有限公司（以下简称"株洲景科"）[5]（5 株洲景科原为公司合并报表范围内子公司，公司已按照相关规定履行控股子公司审议程序，为其融资提供担保并签订了相关协议（详见公司公告2020-174号）。为顺利推进项目开发建设，公司与合作方协商并进行了补充约定，根据相关约定目前公司已丧失对株洲景科的控制权，致使其变更为公司非合并报表范围内的参股公司。本次提请股东大会批准追加对应的担保额度。）

成立日期：2019年7月5日

注册地址：株洲云龙示范区迎宾大道2229号公租房2栋3层304-2号

法定代表人：胡彬

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其53%的权益，湖南景朝集团有限公司持有其47%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2020年末，该公司资产总额为71,331.07万元，负债总额为57,352.82万元，净资产为13,978.25万元，2020年实现营业收入53.56万元，利润总额-956.15万元，净利润-710.31万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为74,099.30万元，负债总额为60,147.36万元，净资产为13,951.94万元，2021年1-3月实现营业收入13.15万元，利润总额-42.45万元，净利润-26.30万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称：温州金铮商务咨询有限公司

成立日期：2021年3月20日

注册地址：浙江省温州市平阳县昆阳镇琛祥家园5号楼108室

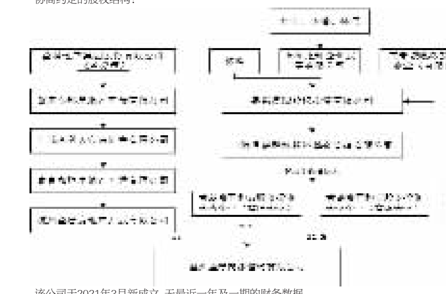
法定代表人：单磊磊

注册资本：100万元

主营业务：企业管理咨询；信息咨询服务。

与本公司关系：经公司与合作方协商约定，公司将持有其49%的股权，青岛曦开和卓股权投资合伙企业（有限合伙）、青岛曦开和泰股权投资合伙企业（有限合伙）将分别持有其25.5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协商约定的股权结构：



该公司于2021年3月新成立，无最近一年及一期的财务数据。

该公司非失信被执行人。

9、公司名称：南阳金耀恒都置业有限公司

成立日期：2021年1月7日

注册地址：河南省南阳市城乡一体化示范区机场南四路与长江西一路交叉口西南角

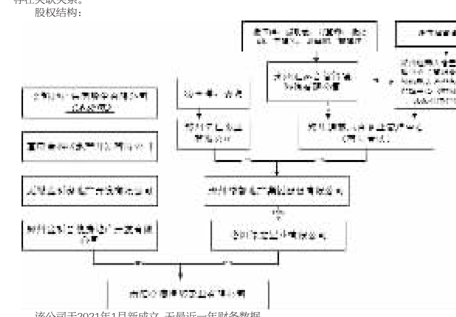
法定代表人：王雅峰

注册资本：52,360万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其49%的股权，洛阳绿宏置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于2021年1月新成立，无最近一年财务数据。

截止2021年3月末，该公司资产总额为82,111.11万元，负债总额为29,826.62万元，净资产为52,284.49万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-100.68万元，净利润-100.68万元。

该公司非失信被执行人。

10、公司名称：新密首利置业有限公司

成立日期：2018年1月30日

注册地址：新密市刘寨镇刘寨村一组

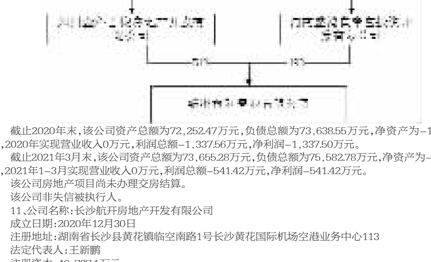
法定代表人：王龙

注册资本：20,408.1633万元

主营业务：商住房及其他用房的开发与经营

与本公司关系：公司持有其51%的股权，河南盛鸿黄帝宫投资开发有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为72,252.47万元，负债总额为73,638.55万元，净资产为-1,386.08万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-1,337.56万元，净利润-1,337.50万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为73,655.28万元，负债总额为75,582.78万元，净资产为-1,927.5万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-541.42万元，净利润-541.42万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

11、公司名称：长沙航开房地产开发有限公司

成立日期：2020年12月30日

注册地址：湖南省长沙县黄花镇临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心113

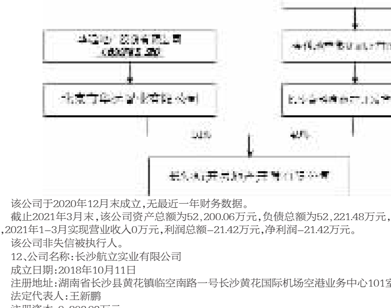
法定代表人：王新鹏

注册资本：46,727.1万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其49%的股权，北京市华远置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于2020年12月成立，无最近一年财务数据。

截止2021年3月末，该公司资产总额为52,200.06万元，负债总额为52,221.48万元，净资产为-21.42万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-21.42万元，净利润-21.42万元。

该公司非失信被执行人。

12、公司名称：长沙航立实业有限公司

成立日期：2018年10月11日

注册地址：湖南省长沙县黄花镇临空南路一号长沙黄花国际机场空港业务中心101室

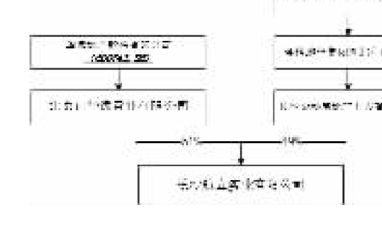
法定代表人：王新鹏

注册资本：9,803.92万元

主营业务：房屋装饰；室内装饰、设计；建筑工程后期装饰、装修和清理等。

与本公司关系：公司持有其49%的股权，北京市华远置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为56,276.38万元，负债总额为59,666.63万元，净资产为-3,390.25万元，2020年实现营业收入1,493.74万元，利润总额-1,750.02万元，净利润-1,750.02万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为55,436.18万元，负债总额为59,345.23万元，净资产为-3,909.05万元，2021年1-3月实现营业收入530.91万元，利润总额-518.80万元，净利润-518.80万元。

该公司非失信被执行人。

13、公司名称：南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司

成立日期：2020年12月17日

注册地址：南宁市邕宁区龙华路75号

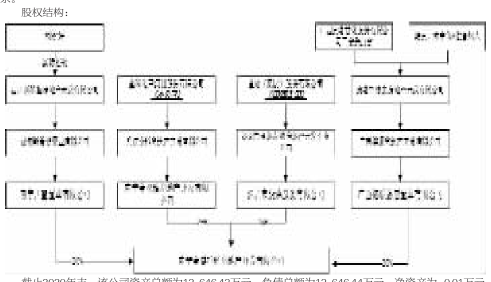
法定代表人：张杰

注册资本：14,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其26%的股权，深圳市康森投资有限公司持有其34%的股权，南宁川望置业有限公司持有其20%的股权，广西德联易居置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为13,646.43万元，负债总额为13,646.44万元，净资产为-0.01万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为14,168.99万元，负债总额为14,176.61万元，净资产为-7.61万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-3.27万元，净利润-3.27万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

14、公司名称：重庆金宸锦宇房地产开发有限公司

成立日期：2020年6月8日

注册地址：重庆市北碚区云汉大道117号附648号

法定代表人：王国雄

注册资本：6,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其50%的股权，重庆业瑞房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2020年末，该公司资产总额为56,429.07万元，负债总额为41,080.24万元，净资产为15,348.83万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-1,451.17万元，净利润-1,451.17万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为61,829.97万元，负债总额为48,363.29万元，净资产为13,466.68万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-1,882.14万元，净利润-1,882.14万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

本次担保对象中，除贵州龙里天宸、常州金宸、长沙景科、株洲景科外，其他担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，本次被担保对象为公司参股房地产项目公司，公司控股子公司因融资等需要为上述参股房地产项目公司提供担保是满足金融机构风控要求、支持参股房地产项目公司经营发展，有利于参股房地产项目公司的开发建设，符合公司整体利益。

公司控股子公司原则上与其他股东按公司持股比例对参股房地产项目公司提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保，担保公平、合理，不存在损害公司及股东利益的情形。针对公司控股子公司提供担保的参股房地产项目公司，公司将安排专人参与经营管理，严控财务风险，并且上述参股房地产项目公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力，不存在不能按期偿还金融机构借款的风险，担保风险可控。本次提供担保所融得的资金全部用于参股房地产项目公司生产经营，风险可控，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2021年4月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为187.16亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为704.34亿元，合计担保余额为891.50亿元，占本公司最近一期经审计净资产的241.45%，占总资产的23.39%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第七次会议决议；

2、公司独立董事关于第十一届董事会第七次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年五月三十一日

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2021-072号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称"公司"）及合并报表范围内控股子公司（以下简称"控股子公司"）对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股49.9%的参股公司衡阳市鼎衡房地产开发有限公司（以下简称"衡阳鼎衡"）接受光大银行衡阳分行提供的30,000万元贷款，期限3年，衡阳鼎衡以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称"重庆金科"）按公司持股比例为其本金14,970万元的债务提供连带责任保证担保。

公司于2021年3月6日召开第十一届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第四次临时股东大会审议通过，衡阳鼎衡经审议可用担保额度为19,960万元。本次对衡阳鼎衡提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对衡阳鼎衡的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司持股33%的参股公司宜兴百俊房地产开发有限公司（以下简称"宜兴百俊"）接受江苏银行宜兴支行提供的70,000万元借款，期限3年，宜兴百俊以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其本金23,100万元的债务提供连带责任保证担保。

公司于2021年3月6日召开第十一届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第四次临时股东大会审议通过，宜兴百俊经审议可用的担保额度为27,000万元。本次对宜兴百俊提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对宜兴百俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持股50%的参股公司重庆金煜辉房地产开发有限公司（以下简称"重庆金煜辉"）接受上海国际信托有限公司提供的29,000万元债权投资款，期限12个月。重庆金科按公司持股比例为其提供14,500万元的差额补足。

公司分别于2021年3月6日、4月23日召开第十一届董事会第三次、第五次会议，会议分别审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且上述议案分别经公司2021年第四次临时股东大会、2020年年度股东大会审议通过。重庆金煜辉经审议可用的担保额度共计29,500万元，本次对重庆金煜辉提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆金煜辉的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司持股14.7%的参股公司广州景誉房地产开发有限公司（以下简称"广州景誉"）接受平安银行广州分行提供的100,000万元贷款，期限3年，广州景誉以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科为其本金84,700万元的债务提供连带责任保证担保。广州景誉向重庆金科提供反担保。

公司于2021年3月6日召开第十一届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第四次临时股东大会审议通过，广州景誉经审议可用的担保额度为84,700万元。本次对广州景誉提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对广州景誉的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司持股45%的参股公司重庆蜀宸房地产开发有限公司（以下简称"重庆蜀宸"）接受建设银行重庆奉节支行提供的6,200万元贷款，期限3年，重庆蜀宸以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其本金2,790万元的债务提供连带责任保证担保。

公司于2020年6月29日召开第十届董事会第五十一次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2020年第八次临时股东大会审议通过，重庆蜀宸经审议可用的担保额度为30,000万元，其中重庆蜀宸已使用担保额度为9,000万元，剩余可用担保额度为21,000万元。本次对重庆蜀宸提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆蜀宸的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	衡阳鼎衡	19,960.00	1,197.60	16,167.60	4,990.00
重庆金科	宜兴百俊	27,000.00	–	23,100.00	3,900.00
重庆金科	重庆金煜辉	29,500.00	20,277.58	34,777.58	15,000.00
重庆金科	广州景誉	84,700.00	–	84,700.00	–
重庆金科	重庆蜀宸	21,000.00	8,550.00	11,340.00	18,210.00
合计		182,160.00	30,025.18	170,085.18	42,100.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：衡阳市鼎衡房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月8日

注册地址：湖南省衡阳市高新区蔡伦路39号特变水木融城2栋1601室

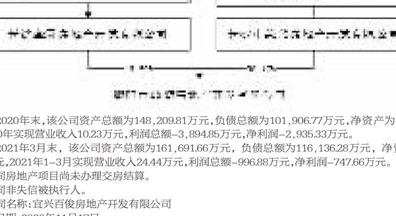
法定代表人：杨钦

注册资本：50,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其49.90%的股权，长沙市美的房地产开发有限公司持有其50.10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为148,209.81万元，负债总额为101,906.77万元，净资产为46,303.04万元，2020年实现营业收入10.23万元，利润总额-3,894.85万元，净利润-2,935.33万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为161,691.66万元，负债总额为116,136.28万元，净资产为45,555.38万元，2021年1-3月实现营业收入24.44万元，利润总额-996.88万元，净利润-747.66万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：宜兴百俊房地产开发有限公司

成立日期：2020年11月17日

注册地址：宜兴市新庄街道震泽居委震泽路218号

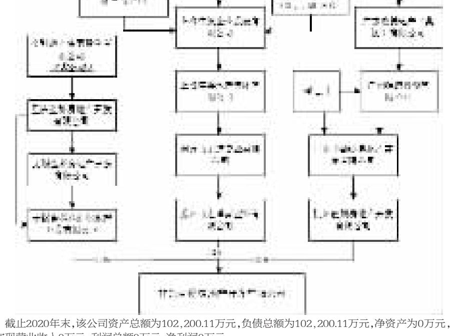
法定代表人：郭孟鸿

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其33%的股权，苏州市宏祥昇置业有限公司持有其34%的股权，杭州骏耀房地产开发有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为102,200.11万元，负债总额为102,200.11万元，净资产为0万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为108,119.87万元，负债总额为103,210.82万元，净资产为4,909.05万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-90.95万元，净利润-90.95万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆金煜辉房地产开发有限公司

成立日期：2019年6月6日

注册地址：重庆市渝北区宝鸿大道8号(两路寸滩保税港区综合服务大楼B栋)B201-4-00009

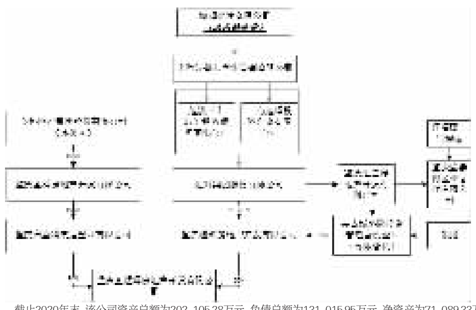
法定代表人：陈昌凤

注册资本：73,919万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其50%的股权，重庆旭辉房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为202,105.28万元，负债总额为131,015.95万元，净资产为71,089.33万元，2020年实现营业收入6.72万元，利润总额-581.22万元，净利润-164.87万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为207,434.73万元，负债总额为136,486.43万元，净资产为70,948.30万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-425.52万元，净利润-240.53万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称：广州景誉房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月22日

注册地址：广州市增城区中新镇坑贝村城高路一巷6-1号

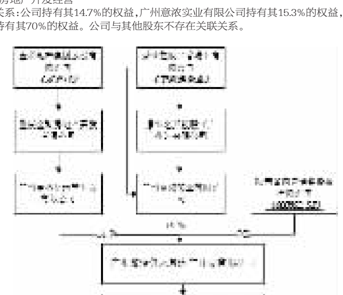
法定代表人：薛双有

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其14.7%的权益，广州意浓实业有限公司持有其15.3%的权益，陕西省国际信托股份有限公司持有其70%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为62,423.97万元，负债总额为57,605.95万元，净资产为4,818.02万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-181.97万元，净利润-181.97万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为109,669.09万元，负债总额为104,873.65万元，净资产为4,795.44万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-64.01万元，净利润-64.01万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：重庆蜀宸房地产开发有限公司

成立日期：2020年4月26日

注册地址：重庆市奉节县永安街道海成路3号金街II区负2-14号

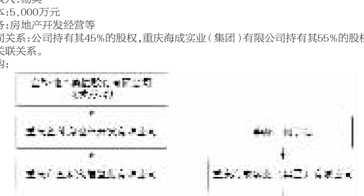
法定代表人：杨英

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其45%的股权，重庆海成实业（集团）有限公司持有其55%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为73,938.85万元，负债总额为70,645.97万元，净资产为3,292.88万元，2020年实现营业收入19.31万元，利润总额-1,707.12万元，净利润-1,298.46万元。

截止2021年3月末，该公司资产总额为103,750.82万元，负债总额为100,401.08万元，净资产为3,349.74万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-351.80万元，净利润-351.80万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为衡阳鼎衡提供担保

1.担保金额：14,970万元。

2.担保期限：3年。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二）重庆金科为宜兴百俊提供担保

1.担保金额：23,100万元。

2.担保期限：3年。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）重庆金科为重庆金煜辉提供差额补足

1.履行义务的金额：14,500万元。

2.主债务期限：12个月。

3.履行义务的方式：差额补足。

4.履行义务的期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）重庆金科为广州景誉提供担保

1.担保金额：84,700万元。

2.担保期限：3年。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）重庆金科为重庆蜀宸提供担保

1.担保金额：2,790万元。

2.担保期限：3年。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对衡阳鼎衡、宜兴百俊、重庆金煜辉、重庆蜀宸的担保均系按公司持股比例提供担保。控股子公司本次为广州景誉超股权比例提供担保，项目公司已向重庆金科提供反担保。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范担保风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2021年4月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为187.16亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为704.34亿元，合计担保余额为891.50亿元，占本公司最近一期经审计净资产的241.45%，占总资产的23.39%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1.公司第十届董事会第五十一次会议决议；

2.公司第十一届董事会第三次会议决议；

3.公司第十一届董事会第五次会议决议；

4.公司2020年第八次临时股东大会会议决议；

5.公司2021年第四次临时股东大会会议决议；

6.公司2020年年度股东大会会议决议；

7.相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年五月三十一日

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2021-071号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司及公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称"公司"）及合并报表范围内控股子公司（以下简称"控股子公司"）对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司徐州硕立房地产开发有限公司（以下简称"徐州硕立"）接受浙商银行徐州分行提供的58,000万元借款，期限22个月。徐州硕立以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称"重庆金科"）在58,000万元的最高余额内为其提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

2、公司控股子公司佛山金御房地产开发有限公司（以下简称"佛山金御"）、重庆市御临建筑工程有限公司与首誉光控资产管理有限公司（以下简称"首誉光控"）签订《应收账款转让合同》及《债权债务确认协议》，确认御临建筑对佛山金御的应收款债权转让予首誉光控，还款期限1年。重庆金科在最高债权额11,130万元内对佛山金御提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

3、公司控股子公司雅安金凯房地产开发有限公司（以下简称"雅安金凯"）与国投泰康信托有限公司（以下简称"国投泰康信托"）签订《特定资产收益权转让暨回购合同》，雅安金凯向国投泰康信托转让其名下不动产的收益权（"特定资产收益权"），转让价款不超过27,000万元，转让期限2年，雅安金凯到期回购特定资产收益权，公司控股子公司广汉金信辉房地产开发经营有限公司（以下简称"广汉金信辉"）为共同回购方。广汉金信辉分别提供保证金质押担保和以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

4、公司控股子公司荆州祥锦置业有限公司（以下简称"荆州祥锦"）接受汉口银行荆州分行提供的最高融资额33,000万元的贷款，本次实际放款20,000万元，期限36个月。荆州祥锦以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司50.1%的持股比例提供最高融资余额16,533万元在内的连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

5、公司控股子公司与深圳前海联捷商业保理有限公司、西藏信托有限公司（以下简称"西藏信托"）合作开展供应链融资业务，本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对西藏信托负有7,815.99万元债务，公司作为共同债务人，重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向西藏信托提供连带责任保证担保，担保金额合计为7,815.99万元，期限详见下表。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下：

序号	被担保方名称	担保金额（万元）	应付账款到期日
1	沈阳金科骏景房地产开发有限公司（以下简称"沈阳金科骏景"）	2,219.37	2022年4月16日
2	陕西金润达房地产开发有限公司（以下简称"陕西金润达"）	1,599.34	2022年4月16日
3	西安科润房地产开发有限公司（以下简称"西安科润"）	1,327.17	2022年4月16日
4	重庆金科骏宏房地产开发有限公司（以下简称"重庆金科骏宏"）	262.16	2022年4月16日
5	金科地产集团武汉有限公司（以下简称"金科武汉公司"）	1,552.02	2022年4月28日
6	河南国丰园置业有限公司（以下简称"河南国丰园"）	855.93	2022年4月28日
合计		7,815.99	–

6、公司控股子公司与深圳市五顺方商业保理有限公司、五矿国际信托有限公司（以下简称"五矿信托"）合作开展供应链融资业务，本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对五矿信托负有22,096.59万元债务，公司作为共同债务人，重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向五矿信托提供连带责任保证担保，担保金额合计为22,096.59万元，期限详见下表。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下：

序号	被担保方名称	担保金额（万元）	应付账款到期日
1	无锡金科嘉润房地产开发有限公司（以下简称"无锡金科嘉润"）	1,667.89	2022年4月27日
2	合肥金科天宸房地产开发有限公司（以下简称"合肥金科天宸"）	2,345.00	2022年4月27日
3	合肥金科天宸	100.00	2021年10月27日
4	平湖悦泽房地产开发有限公司（以下简称"平湖悦泽"）	337.95	2022年4月27日
5	苏州常骏房地产开发有限公司（以下简称"苏州常骏"）	2,617.78	2022年4月27日
6	无锡恒远地产有限公司（以下简称"无锡恒远"）	406.73	2022年4月27日
7	合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称"合肥金科百俊"）	1,750.00	2022年4月27日
8	如皋金科房地产开发有限公司（以下简称"如皋金科"）	151.73	2022年4月27日
9	西安科润	2,062.95	2022年4月27日
10	张家港百俊房地产开发有限公司（以下简称"张家港百俊"）	93.39	2022年4月27日
11	安徽西湖新城置业有限公司（以下简称"安徽西湖新城"）	83.00	2022年4月27日
12	安徽西湖新城	95.00	2021年10月27日
13	河南国丰园	1,014.66	2022年4月27日
14	南京金嘉润房地产开发有限公司（以下简称"南京金嘉润"）	330.00	2022年4月27日
15	无锡百俊房地产开发有限公司（以下简称"无锡百俊"）	146.38	2022年4月27日
16	成都金科卓瑞房地产开发有限公司（以下简称"成都金科卓瑞"）	724.47	2022年4月27日
17	金科集团苏州科润房地产开发有限公司（以下简称"苏州科润"）	209.37	2022年4月27日
18	南京科宸房地产开发有限公司（以下简称"南京科宸"）	1,700.00	2022年4月27日
19	南京科俊房地产开发有限公司（以下简称"南京科俊"）	43.52	2022年4月27日
20	南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称"南宁金卓立"）	600.06	2022年4月27日
21	沈阳金科骏景	1,076.77	2022年4月27日
22	苏州金俊房地产开发有限公司（以下简称"苏州金俊"）	16.53	2022年4月27日
23	天津滨耀置业有限公司（以下简称"天津滨耀"）	1,011.31	2022年4月27日
24	天津世纪兴房地产开发有限公司（以下简称"天津世纪兴"）	756.20	2022年4月27日
25	荣阳金科房地产开发有限公司（以下简称"荣阳金科"）	903.35	2022年4月27日
26	重庆金开睿腾房地产开发有限公司（以下简称"重庆金开睿腾"）	1,500.00	2022年4月27日
27	重庆金科骏宏	352.53	2022年4月27日
合计		22,096.59	

7、公司控股子公司佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司（以下简称"佛山金瀚"）接受北方国际信托股份有限公司提供的不超过120,000万元借款，期限48个月。佛山金瀚以其自有项目不动产提供抵押担保和保证金质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

8、公司与光大兴陇信托签署永续债权投资合同，光大兴陇信托有限责任公司（以下简称"光大兴陇信托"）为公司提供不超过60,000万元永续债权投资款，投资期限为无固定期限，武汉金锦昭房地产开发有限公司（以下简称"武汉金锦昭"）作为共同债务人。公司下属贵阳花溪金科房地产开发有限公司（以下简称"贵阳花溪金科"）以其自身信用及自有项目不动产、贵州金科天宸房地产开发有限公司（以下简称"贵州金科天宸"）以其持有的贵阳花溪金科100%股权为该永续债权投资合同项下公司应履行的一切义务提供保证、抵押、质押等担保、增信责任。

上述担保事项所用担保额度已经公司第十届董事会第六十次会议和2021年第二次临时股东大会审议通过，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

9、公司控股子公司成都金辰圣嘉酒店管理有限公司（以下简称"成都金辰圣嘉"）接受长城华西银行股份有限公司成都分行（以下简称"长城华西银行成都分行"）提供的900万元贷款，期限36个月。成都聚源中小企业融资担保有限公司（以下简称"成都聚源"）针对成都金辰圣嘉上述融资事项向长城华西银行成都分行提供担保，基于此，重庆金科为成都金辰圣嘉融资事项向成都聚源提供连带责任反担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	徐州硕立	58,000.00	–	58,000.00	–
重庆金科	佛山金御	56,130.00	15,914.00	27,044.00	45,000.00
重庆金科 广汉金信辉	雅安金凯	27,000.00	16,599.00	43,599.00	–
重庆金科	荆州祥锦	16,533.00	13,392.37	29,925.37	–
重庆金科	沈阳金科骏景	34,296.14	25,748.87	27,968.24	32,076.77
重庆金科	陕西金润达	1,599.34	28,889.00	30,488.34	–
重庆金科	西安科润	3,390.12	119,470.60	120,797.77	2,062.95
重庆金科	重庆金科骏宏	614.69	28,640.78	28,902.94	352.53
重庆金科	金科武汉公司	1,552.02	1,708.13	3,260.15	–
重庆金科	河南国丰园	81,870.59	281,399.00	282,254.93	81,014.66
重庆金科	无锡金科嘉润	1,667.89	207.00	1,874.89	–
重庆金科	合肥金科天宸	2,445.00	418.39	2,863.39	–
重庆金科	平湖悦泽	337.95	5,632.70	5,970.65	–
重庆金科	苏州常骏	2,617.78	15,632.70	18,250.48	–
重庆金科	无锡恒远	406.73	30,000.00	30,406.73	–
重庆金科	合肥金科百俊	1,750.00	46,681.41	48,431.41	–
重庆金科	如皋金科	151.73	–	151.73	–
重庆金科	西安科润	2,062.95	120,797.77	122,860.72	–
重庆金科	张家港百俊	93.39	–	93.39	–
重庆金科	安徽西湖新城	178.00	–	178.00	–
重庆金科	河南国丰园	1,014.66	282,254.93	283,269.59	80,000.00
重庆金科	南京金嘉润	330.00	20,000.00	20,330.00	–
重庆金科	无锡百俊	146.38	12,400.00	12,546.38	–
重庆金科	成都金科卓瑞	724.47	–	724.47	–
重庆金科	苏州科润	209.37	–	209.37	–
重庆金科	南京科宸	1,700.00	67,840.00	69,540.00	–
重庆金科	南京科俊	11,603.52	30,260.00	30,303.52	11,560.00
重庆金科	南宁金卓立	600.06	1,260.01	1,860.07	–
重庆金科	沈阳金科骏景	32,076.77	27,968.24	29,045.01	31,000.00
重庆金科	苏州金俊	16.53	–	16.53	–
重庆金科	天津滨耀	1,011.31	–	1,011.31	–
重庆金科	天津世纪兴	756.20	18,354.27	19,110.47	–
重庆金科	荣阳金科	903.35	28,125.00	29,028.35	–
重庆金科	重庆金开睿腾	1,500.00	17,979.96	19,479.96	–
重庆金科	重庆金科骏宏	352.53	28,902.94	29,255.47	–
重庆金科	佛山金瀚	120,000.00	–	120,000.00	–
贵阳花溪金科 贵州金科天宸	公司	135,000.00	517,451.00	577,451.00	75,000.00
重庆金科	成都金辰圣嘉	900.00	900.00	1,800.00	–
合计		601,542.47	1,804,828.07	2,128,303.63	358,066.91

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。表2：2021年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司

600亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上（含70%）的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018号	99,900.00	4,375,031.22
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018号	100	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060号	55,645.66	
		杭州科明商务咨询有限公司	101.08%	2021-060号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060号	900	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	22,096.59	
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071号	900	
		已用额度总计			1,124,968.78	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032号	170,000.00	59,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.40%	2021-042号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060号	20,500.00	
		已用额度总计			440,624.57	

二、被担保人基本情况

1、公司名称：徐州硕立房地产开发有限公司

成立日期：2019年11月28日

注册地址：徐州市铜山区汉王镇汉何路西侧

法定代表人：王玲

注册资本：121,240万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为258,198.26万元，负债总额为120,892.72万元，净资产为137,305.54万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额21,427.29万元，净利润16,065.54万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为290,266.96万元，负债总额为153,087.23万元，净资产为137,179.73万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-132.63万元，净利润-125.81万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期：2018年7月9日

注册地址：佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人：钟力华

注册资本：3,000万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为153,871.10万元，负债总额为159,848.46万元，净资产为-5,977.36万元，2020年实现营业收入155.18万元，利润总额-8,864.22万元，净利润-6,648.74万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为154,076.52万元，负债总额为161,893.81万元，净资产为-7,817.29万元，2021年1-3月实现营业收入322.14万元，利润总额-932.11万元，净利润-1,165.14万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：雅安金凯房地产开发有限公司

成立日期：2017年5月12日

注册地址：四川省雅安市雨城区胜利路8号"花都丽景"2幢1楼10号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,022.63万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为226,639.58万元，负债总额为228,157.85万元，净资产为-1,518.27万元，2020年实现营业收入872.78万元，利润总额-6,557.43万元，净利润-8,203.93万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为149,968.59万元，负债总额为121,954.75万元，净资产为28,013.84万元，2021年1-3月实现营业收入291.50万元，利润总额-863.26万元，净利润-671.82万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：荆州祥锦置业有限公司

成立日期：2020年7月27日

注册地址：湖北省荆州市沙市区武德路1号新加坡城国际四期57栋1单元10层3号

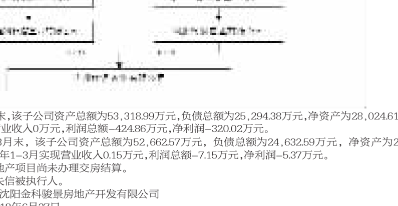
法定代表人：钱建明

注册资本：28,350万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其50.1%的股权；湖北梁财置业有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为53,318.99万元，负债总额为25,294.38万元，净资产为28,024.61万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-424.86万元，净利润-320.02万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为52,662.57万元，负债总额为24,632.59万元，净资产为28,029.98万元，2021年1-3月实现营业收入0.15万元，利润总额-7.15万元，净利润-5.37万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：沈阳金科骏景房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月27日

注册地址：辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街258号307室

法定代表人：王鹏

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为328,233.89万元，负债总额为327,693.52万元，净资产为540.37万元，2020年实现营业收入69,353.81万元，利润总额5,978.44万元，净利润4,531.43万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为324,537.80万元，负债总额为329,875.85万元，净资产为-5,338.05万元，2021年1-3月实现营业收入1,179.87万元，利润总额165.79万元，净利润122.06万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期：2013年11月6日

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城同文路金科世界城售楼部101室

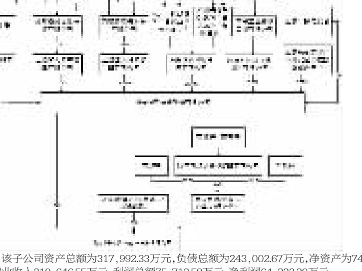
法定代表人：贾媛

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发及销售等

与本公司关系：本公司持有其51%的股权，长安国际信托股份有限公司持有其34%的股权，西安朗顺投资合伙企业（有限合伙）持有其15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为317,992.33万元，负债总额为243,002.67万元，净资产为74,989.66万元，2020年实现营业收入210,646.55万元，利润总额75,712.59万元，净利润64,323.39万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为307,448.27万元，负债总额为232,688.35万元，净资产为74,759.92万元，2021年1-3月实现营业收入78.40万元，利润总额-270.29万元，净利润-229.74万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：西安科润房地产开发有限公司

成立日期：2017年10月12日

注册地址：陕西省西安市浐灞生态区北辰路与东风路东南角金科博翠天宸售楼部二楼201室

法定代表人：贾媛

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发与销售等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为487,712.59万元，负债总额为497,829.28万元，净资产为-10,116.69万元，2020年实现营业收入18.15万元，利润总额-8,410.59万元，净利润-6,322.60万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为521,078.66万元，负债总额为531,361.61万元，净资产为-10,282.95万元，2021年1-3月实现营业收入0.90万元，利润总额-181.36万元，净利润-166.26万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月2日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢

法定代表人：刘晔

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发等

（下转B082版）